

HIRIGINTZA ALORRA

I.7 - ERREKALDEKO ESKOLA GUNEA

Azalera: 7.730 m²

Lurzoruaren Sailkapena: Lur eremu hiritarra.

Kalifikazio Orokorra.

— F.- Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra.

F.1.- Irakaskuntzarako ekipamendua: 7.730 m²

Antolamenduaren Helburu eta Irizpideak.

Helburuak:

Orain berrikusten ari diren Arau Subsidiarioek definitu zuten Hirigintza Alorra. Aurreko antolamendu orokorrean ezarritako helburuak, antolamendu irizpideak eta garapen baldintzak sartzen dira.

Antolamendu irizpideak:

— Gunearen erabilera Irakaskuntza Ekipamenduko Sistema Orokor gisa finkatzea.

Eraikuntzaren Baldintzak.

Dagoen eraikuntza finkatzen da, gaur egun duen eskola zerbitzuetako erabilera berarekin eta Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailaren programetan oinarritutako instalazioen zabaltzeak ahalbidetuz.

Zabaltzeen kasuetan, horiek ondoko parametroen arabera erregulatuko dira:

Lurzatiaren Azalera: 7.730,00 m²

Gehieneko azalera eraikia: 9.276,00 m²

Orubearen gehieneko okupazioa: %40.

Eraikuntzaren gehieneko altuera: 12 metro.

Materialak eta osaketa dagoen eraikinaren antzekoak izango dira.

HIRIGINTZA ALORRA

I.8 - ERREKALDE

Azalera: 41.558 m²

Lurzoruaren Sailkapena: Lur eremu hiritarra.

Sailkapen Orokorra.

— Etxebizitza Gune Intentsiboa.

Azalera: 40.992 m²

Probetxamendu globala:

— Dauden etxebizitzak: 599 etxebizitza.

— Baimendutako etxebizitzak: 604 etxebizitza.

Erabilera intentsitatea:

— Dentsitate gordina: 145,34 etx./Ha.

— Dentsitate garbia: 147,34 etx./Ha.

— F.- Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra.

F.3.- Ekipamendu zibiko-administratiboa (Telefónica): 566 m²

Antolamenduaren Helburu eta Irizpideak.

Helburuak:

Orain berrikusten ari diren Arau Subsidiarioek definitu zuten Hirigintza Alorra. Aurreko antolamendu orokorrean ezarritako helburuak, antolamendu irizpideak eta garapen baldintzak sartzen dira.

AREA URBANISTICA

I.7 - ERREKALDEKO ESKOLA GUNEA

Superficie: 7.730 m²

Clasificación del Suelo: Suelo Urbano.

Calificación General.

— F.- Sistema General de Equipamiento Comunitario.

F.1.- Equipamiento Docente: 7.730 m²

Objetivos y Criterios de Ordenación.

Objetivos:

Area Urbanística ya definida por las Normas Subsidiarias ahora en revisión. Se incorporan los objetivos, criterios de ordenación y condiciones de desarrollo ya establecidos por el planeamiento general anterior.

Criterios de Ordenación:

— Consolidación del uso de la zona como Sistema General de Equipamiento Docente.

Condiciones de la Edificación.

Se consolida la edificación existente, permitiéndose la ampliación de las instalaciones con el mismo uso de servicios escolares que tiene en la actualidad y sobre la base de los programas del Departamento de Educación del Gobierno Vasco.

En caso de ampliaciones, éstas se regularán por los siguientes parámetros:

Superficie de Parcela: 7.730,00 m²

Superficie Construida Máxima: 9.276,00 m²

Ocupación máxima del solar: 40%.

Altura máxima de la edificación: 12 metros.

Los materiales y composición serán similares al edificio existente.

AREA URBANISTICA

I.8 - ERREKALDE

Superficie: 41.558 m²

Clasificación del Suelo: Suelo Urbano.

Calificación General.

— Zona Residencial Intensiva.

Superficie: 40.992 m²

Aprovechamiento Global:

— Viviendas existentes: 599 viviendas.

— Viviendas permitidas: 604 viviendas.

Intensidad de Uso:

— Densidad Bruta: 145,34 viv./Ha.

— Densidad Neta: 147,34 viv./Ha.

— F.- Sistema General de Equipamiento Comunitario.

F.3.- Equipamiento Cívico-Administrativo (Telefónica): 566 m²

Objetivos y Criterios de Ordenación.

Objetivos:

Area Urbanística ya definida por las Normas Subsidiarias ahora en revisión. Se incorporan los objetivos, criterios de ordenación y condiciones de desarrollo ya establecidos por el planeamiento general anterior.