

SEIGARREN IDAZPURUA

II. ERANSKINA

ONDARE ARKEOLOGIKOAREN KATALOGOA

1. *Balio Arkeologikoa izan dezaketen Zonak.*

Balio Arkeologikoa izan dezaketen Zonen mugak honako irizpide hauen arabera justifikatu dira:

- a) Orain arte ezagutzen diren material arkeologikoen banaketa.
- b) Zero kotatik gora dauden egituren kokapena.
- c) Egituren posizio topografikoa.
- d) Egituren tipologia ezaugarriak eta garrantzi historikoa.

Oñatin Balio Arkeologikoa izan dezaketen zonen mugak zehaztearren, aipatu irizpideei jarraituz eta beorien elkarreraginarenean arabera, honako babes esparru mota hauek bereizi dira:

A gakoa: Eraikinaren barrualdeko eremua.

B gakoa: Eraikinaren barrualdeko eremua + 15 metro berorengun inguruan, ertzik kanporatuenetatik neurtuta.

C gakoa: Elementuak hartzen duen eremua + 5 metro berorengun inguruan, ertzik kanporatuenetatik neurtuta.

D gakoa: Eraikinak eta berorri atxikitako instalazioek hartzen duten eremua.

E gakoa: Planoan zehaztutako eremua.

Eskema horren arabera, Balio Arkeologikoa izan dezaketen Zonen zerrenda honetan zehazten da zona horietako bakoitzari dagokion babes esparrua ere. Honako hauek dira:

2. Lazarraga dorretxea (A)
3. Jesuiten ikastetxea eta eliza (bistako egiturarik gabea) (E)
4. Santa Ana komentua (gaur ikastola eta zinea) (A)
5. San Migel errota (gaur zerrategia) (D)
6. Santa Maria Madalenaren ospitalea (bistako egiturarik gabea) (E)
7. San Anton ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
8. Zumeldegi dorrea (A)
9. Zumelzegiko ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
11. San Juan Ebanjelistaren ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
12. Santa Marina ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
13. Urain dorretxea (A)
14. San Martin eta San Roke ermita (A)
15. Bidaurretako monasterioa (A)
16. Bidaurreta dorretxea (A)
17. Bidaurretako errota eta burdinola (bistako egiturarik gabea) (E)
18. San Lorenzo ermita (A)
19. Linazibar errota (D)
20. Okomardiako San Juan Bautista ermita (A)
21. Gazteluondo baserria (A)
22. Okunbardin baserria (A)
23. Garagaltza Haundi baserria (A)

TITULO SEXTO

ANEXO II

CATALOGO DE PATRIMONIO ARQUEOLOGICO

1. *Zonas de Presunción Arqueológica.*

Los límites de las Zonas de Presunción Arqueológica se justifican en base a estos criterios:

- a) La distribución de los materiales arqueológicos que hasta el momento presente se conocen.
- b) La situación de las estructuras que se localizan por encima de la cota cero.
- c) La posición topográfica que presentan las estructuras.
- d) Las características tipológicas y la relevancia histórica del elemento.

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Oñati, en atención a los criterios ya señalados y a la conjunción de los mismos, se definen las siguientes tipologías de área de protección:

Clave A: Área intramuros del edificio.

Clave B: Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

Clave C: Área que ocupa el elemento + 5 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

Clave D: Área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo.

Clave E: Área que se especifica en el Plano.

A tenor del esquema expuesto, la Enumeración de las Zonas de Presunción Arqueológica que se acompaña, concreta el ámbito de protección de cada una de ellas. Son las siguientes:

2. Casa-Torre Lazarraga (A).
3. Colegio e Iglesia de Jesuitas (sin estructuras visibles) (E)
4. Convento de Santa Ana (hoy Ikastola y cine) (A)
5. Molino San Miguel (hoy serrería) (D)
6. Hospital de Santa María Magdalena (hoy INB) (sin estructuras visibles) (E)
7. Ermita San Antón (sin estructuras visibles) (E)
8. Torre Zumelzegi (A)
9. Ermita de Zumelzegi (sin estructuras visibles) (E)
11. Ermita de San Juan Evangelista (sin estructuras visibles) (E)
12. Ermita de Santa Marina (hoy escuela) (sin estructuras visibles) (E)
13. Casa Torre de Urain (A)
14. Ermita de San Martín y San Roque (A)
15. Monasterio de Bidaurreta (A)
16. Casa - torre de Bidaurreta (A)
17. Molino y Ferrería de Bidaurreta (sin estructuras visibles) (E)
18. Ermita San Lorenzo (A)
19. Molino Linazibar (D)
20. Ermita de San Juan Bautista de Okomardia (A)
21. Caserío Gazteluondo (A)
22. Caserío Okunbardin (A)
23. Caserío Garagaltza - Haundi (A)

- | | |
|--|--|
| 24. San Krutz ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 24. Ermita de Santa Cruz (sin estructuras visibles) (E) |
| 25. Arregi baserria (A) | 25. Caserío Arregi (A) |
| 26. Errotatxo (bistako egiturarik gabea) (E) | 26. Molino Errotatxo (sin estructuras visibles) (E) |
| 27. Lamiategi Goikoa errota (gaur etxebizitza) (D) | 27. Molino Lamiategi Goikoa (hoy vivienda) (D) |
| 28. Lamiategi Bekoa errota (bistako egiturarik gabea) (E) | 28. Molino Lamiategi Bekoa (sin estructuras visibles) (E) |
| 29. Zuazola errota (gaur etxebizitza) (D) | 29. Molino Zuazola (hoy vivienda) (D) |
| 30. Belaskua baserria (A) | 30. Caserío Belaskua (A) |
| 31. Etxe Nagusi baserria (A) | 31. Caserío Etxe - Nausi (A) |
| 32. Santipillau baserria / San Pelaio (A) | 32. Caserío Santipillau / San Pelayo (A) |
| 33. San Bartolome ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 33. Ermita de San Bartolomé (sin estructuras visibles) (E) |
| 34. Exibai baserria (A) | 34. Caserío Exibai (A) |
| 35. Upaingua baserria (A) | 35. Caserío Upaingua (A) |
| 36. Bidania teileria (bistako egiturarik gabea) (E) | 36. Tejería Bidania (sin estructuras visibles) (E) |
| 37. San Julian ermita (A) | 37. Ermita San Julián (A) |
| 38. San Pedro ermita (B) | 38. Ermita de San Pedro (B) |
| 39. Etxe Aundi baserria (A) | 39. Caserío Etxe Aundi (A) |
| 40. Artiako San Juan ermita (A) | 40. Ermita de San Juan de Artia (A) |
| 41. Garibai dorrea (A) | 41. Torre de Garibai (A) |
| 42. Munazategi baserria (A) | 42. Caserío Munazategi (A) |
| 43. Azkoniza baserria (A) | 43. Caserío Azkonitza (A) |
| 44. Anduagakua baserria (A) | 44. Caserío Anduagakua (A) |
| 45. Balatzategi baserria (A) | 45. Caserío Balatzategi (A) |
| 46. Arantzazu errota (D) | 46. Molino Arantzazu (D) |
| 48. Ergiñako San Bartolome ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 48. Ermita de San Bartolomé de Ergiña (sin estructuras visibles) (E) |
| 49. Zubillaga Azpikua baserria (A) | 49. Caserío Zubillaga Azpikua (A) |
| 50. Zubillaga errota (D) | 50. Molino Zubillaga (D) |
| 51. Elorregiko errota (D) | 51. Molino de Elorregi (D) |
| 52. Elorregi baserria (A) | 52. Caserío Elorregi (A) |
| 53. Aumategi baserria (A) | 53. Caserío Aumategi (A) |
| 54. Zubillagako San pedro eliza (B) | 54. Templo San Pedro de Zubillaga (B) |
| 55. Kortazar baserria (A) | 55. Caserío Kortazar (A) |
| 56. Alkorta baserria (A). | 56. Caserío Alkorta (A) |
| 57. Askazubi baserria (A) | 57. Caserío Askazubi (A) |
| 58. Duruan baserria (A) | 58. Caserío Duruan (A) |
| 59. Antuena baserria (A) | 59. Caserío Antuena (A) |
| 60. Urtegako Mari Madalenaren ermita (A) | 60. Ermita Santa María Magdalena de Urtega (A) |
| 62. Garibarren baserria (A) | 62. Caserío Garibarren (A) |
| 64. Garibigoiti baserria (A) | 64. Caserío Garibigoiti (A) |
| 65. Kanpia baserria (A) | 65. Caserío Kanpia (A) |
| 66. Kanpizelai baserria (A) | 66. Caserío Kanpizelai (A) |
| 67. Errotabarri Goikoa errota (gaur etxebizitza) (D) | 67. Molino Errotabarri Goikoa (hoy vivienda) (D) |
| 68. Errotabarri Bekoa errota (bistako egiturarik gabea) (E) | 68. Molino Errotabarri Bekoa (sin estructuras visibles) (E) |
| 69. Ugartondo baserria (A) | 69. Caserío Ugartondo (A) |
| 70. Antzokua baserria (A) | 70. Caserío Antzokua (A) |
| 71. San isidro edo Santa Katalina ermita (A) | 71. Ermita San Isidro o Sta. Catalina (A) |
| 73. Irazabal Aundi baserria (A) | 73. Caserío Irazabal Aundi (A) |
| 74. Urubil baserria (A) | 74. Caserío Urubil (A) |
| 75. Elordui baserria (A) | 75. Caserío Elordui (A) |
| 77. Ogiaga baserria (A) | 77. Caserío Ogiaga (A) |
| 78. Leibar baserria (A) | 78. Caserío Leibar (A) |
| 79. Pollangua baserria (A) | 79. Caserío Pollangua (A) |

- | | |
|--|--|
| 80. Arantzazuko Andre Mariaren eliza (A) | 80. Templo de Nuestra Sra. de Arantzazu (A) |
| 81. Arizmuño baserria (A) | 81. Caserío Arizmuño (A) |
| 82. Errotazar (hondamena) (E) | 82. Molino Errotazar (ruinas) (E) |
| 83. Sustiaabe baserria (A) | 83. Caserío Sustiaabe (A) |
| 84. Errosta Erdikoa baserria (A) | 84. Caserío Errosta Erdikoa (A) |
| 85. Arrazola Garaikoa baserria (A) | 85. Caserío Arrazola Garaikoa (A) |
| 86. Arrazola Azpikoa baserria (A) | 86. Caserío Arrazola Azpikoa (A) |
| 87. Ugarteauñdi baserria (A) | 87. Caserío Ugarteauñdi (A) |
| 88. Arantzazuko monasterioa (A) | 88. Monasterio de Arantzazu (A) |
| 89. Borraixena baserria (A) | 89. Caserío Borraixena (A) |
| 90. San Jose ermita (A) | 90. Ermita de San José (A) |
| 91. Muñokua baserria (A) | 91. Caserío Muñokua (A) |
| 92. Altzibar Azpikoa baserria (A) | 92. Caserío Altzibar - Azpikoa (A) |
| 93. Billar Goiti baserria (A) | 93. Caserío Billar Goiti (A) |
| 94. Arantzazuko komentu-ostatua (bistako egiturarik gabea) (E) | 94. Hospedería Conventual de Arantzazu (sin estructuras visibles) (E) |
| 95. Aldaikua baserria (A) | 95. Caserío Aldaikua (A) |
| 96. San Kristobal ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 96. Ermita de San Cristobal (sin estructuras visibles) (E) |
| 97. Murguzur baserria (A) | 97. Caserío Murguzur (A) |
| 98. Maiztegi baserria (A) | 98. Caserío Maiztegi (A) |
| 99. Umerezkua baserria (A) | 99. Caserío Umerezkua (A) |
| 100. Estenaga baserria (A) | 100. Caserío Estenaga (A) |
| 101. Murgialdai baserria (A) | 101. Caserío Murgialdai (A) |
| 102. San Andres ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 102. Ermita de San Andrés (sin estructuras visibles) (E) |
| 103. San Roman ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 103. Ermita de San Román (sin estructuras visibles) (E) |
| 104. San Esteban ermita (A) | 104. Ermita de San Esteban (A) |
| 105. Lezesarri baserria (A) | 105. Caserío Lezesarri (A) |
| 106. Gaztiasoro baserria (A) | 106. Caserío Gaztiasoro (A) |
| 107. Goixenetxe baserria (A) | 107. Caserío Goixenetxe (A) |
| 108. Kipuetxe baserria (A) | 108. Caserío Kipuetxe (A) |
| 109. Mendikua baserria (A) | 109. Caserío Mendikua (A) |
| 110. Landeta baserria (A) | 110. Caserío Landeta (A) |
| 111. Zelabarren baserria (A) | 111. Caserío Zelabarren (A) |
| 112. Lizarralde baserria (A) | 112. Caserío Lizarralde (A) |
| 113. Santa Luzia ermita (A) | 113. Ermita de Santa Lucía (A) |
| 114. San Krutz ermita (bistako egiturarik gabea) (E) | 114. Ermita de Santa Cruz (sin estructuras visibles) (E) |
| 115. Agirre baserria (A) | 115. Caserío Agirre (A) |
| 116. Santa Krutz errota (gaur etxebizitza) (D) | 116. Molino de Santa Cruz (hoy vivienda) (D) |
| 117. Elorrixa baserria (A) | 117. Caserío Elorrixa (A) |
| 118. Murgia dorretxea? /Jauregi baserria (A) | 118. Casa-Torre ? Murgia / Caserío Jauregi (A) |
| 119. Bixain baserria (A) | 119. Caserío Bixain (A) |
| 120. Arretxe baserria (A) | 120. Caserío Arretxe (A) |
| 121. Auntz Erreka Zarra baserria (A) | 121. Caserío Auntz - Erreka - Zarra (A) |
| 122. Gorostolako Mari Madalenaren ermita (gaur Maala baserria) (A) | 122. Ermita Santa María Magdalena de Gorostola (hoy caserío Maala) (A) |
| 123. Azkarreta baserria (A) | 123. Caserío Azkarreta (A) |
| 124. San Jorge ermita (gaur San Jurgi baserria) (A) | 124. Ermita de San Jorge (hoy caserío San Jurgi) (A) |
| 125. Tokillo errota (D) | 125. Molino Tokillo (D) |
| 126. Arantzazuko Benta / Goikobenta (A) | 126. Venta de Arantzazu / Goikobenta (A) |
| 127. Artxuixa baserria (A) | 127. Caserío Artxuixa (A) |
| 128. Baltzategi baserria (A) | 128. Caserío Baltzategi (A) |
| 129. Aingerukoa baserria (A) | 129. Caserío Aingerukua (A) |

130. Sagastizabal baserria (A)
131. Azkarraga Haundi baserria (A)
132. Azkarraga errota (gaur etxebizitza-landetxea) (D)
133. San Andres ermita (A)
134. Latostegi baserria (A)
135. Otadui Aundi baserria (A)
136. Uribarri dorrea (bistako egiturarik gabea) (E)
137. Erruxola errota (gaur etxebizitza) (D)
138. Santa Koloma ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
139. Urruxola Beiti baserria (A)
141. Ariztegi baserria (A)
142. San Martin ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
143. Baltzola baserria (A)
144. Ugastegiko Santa Krutz ermita (A)
145. Saratxo errota (hondamena) (D)
146. Gasparrena errota (bistako egiturarik gabea) (E)
147. San Martin ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
148. Andramari ermita (hondamena) (A)
149. Sindikoen etxea (A)
151. Aizkorbe Azpikua baserria (A)
152. Errastikua baserria (A)
154. Jausoro Garaikua baserria (A)
155. Elorto baserria (A)
157. Santa Ana ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
158. Zubia-Erramuena baserria (A)
160. Boliño errota (hondamena) (E)
161. San Elias ermita (A)
162. Jaturabe errota (D)
164. Madina Garaikua baserria (A)
165. Arrikrutzeko Benta (E)
166. Gesaltzako San Martin Benta (A)
167. Gesaltzako San Martin ermita (bistako egiturarik gabea) (E)
168. Artiako San Juan Benta (hondamena) (A)
170. Anton koba (C)
173. Artzen koba (C)
174. Gaztiasoroko koba (C)
177. Urtao II koba (C)
180. Jaturabeko koba (C)
187. Aloña I koba (C)
200. Erreoitegiko auzunea (E)
203. Zabalaitzeko koba (C)

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena.

Ordenantza hauek indarrean jarri aurretik Udaletxean aurkezten diren lizentzia eskaerak, udal erabakia ematen den uanean indarrean dagoen araudiarekin bat ebatziko dira.

Bigarrena.

Lur Legearen 137. artikuluan aurreikusitakoarekin bat, Hiri Antolaketako Arau hauek indarrean jartzerakoan antolaketatik kanpokotzat jotzen diren eraikin eta instalazioetan, finkatzeko lanak egin ahal izango dira hondamen egoerara iristea galarazu.

130. Caserío Sagastizabal (A)
131. Caserío Azkarraga - Haundi (A)
132. Molino Azkarraga (hoy vivienda-granja) (D)
133. Ermita de San Andrés (A)
134. Caserío Latostegi (A)
135. Caserío Otadui - Aundi (A)
136. Torre Uribarri (sin estructuras visibles) (E)
137. Molino Urruxola (hoy vivienda) (D)
138. Ermita de Santa Coloma (sin estructuras visibles) (E)
139. Caserío Urruxola Beiti (ruinas) (A)
141. Caserío Ariztegi (A)
142. Ermita de San Martín (sin estructuras visibles) (E)
143. Caserío Baltzola (A)
144. Ermita de Santa Cruz de Ugastegi (A)
145. Molino Saratxo (ruinas) (D)
146. Molino Gasparrena (sin estructuras visibles) (E)
147. Ermita de San Martín (sin estructuras visibles) (E)
148. Ermita de Andramari (ruinas) (A)
149. Casa Sindica (A)
151. Caserío Aizkorbe - Azpikua (A)
152. Caserío Errastikua (A)
154. Caserío Jausoro - Garaikua (A)
155. Caserío Elorto (A)
157. Ermita de Santa Ana (sin estructuras visibles) (E)
158. Caserío Zubia-Erramuena (A)
160. Molino Boliño (ruinas) (E)
161. Ermita de San Elías (A)
162. Molino Jaturabe (D)
164. Caserío Madina Garaikua (A)
165. Venta de Arrikrutz (E)
166. Venta de San Martín de Gesaltza (A)
167. Ermita San Martín de Gesaltza (sin estructuras visibles) (E)
168. Venta de San Juan de Artia (ruinas) (A)
170. Cueva de Anton Koba (C)
173. Cueva de Artzen Koba (C)
174. Cueva de Gaztiasoro (C)
177. Cueva de Urtao II (C)
180. Cueva de Jaturabe (C)
187. Cueva de Aloña I (C)
200. Asentamiento de Erroitegi (E)
203. Cueva de Zabalaitz (C)

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.

Las solicitudes de licencia presentadas en el Ayuntamiento con anterioridad a la entrada en vigor de estas Ordenanzas, serán resueltas conforme a la normativa que rija al tiempo de ser dictado el acuerdo municipal resolutorio.

Segunda.

En los edificios e instalaciones que, conforme a lo previsto por el Artículo 137 de la Ley del Suelo, queden calificados como fuera de ordenación a la entrada en vigor de las Normas Subsidiarias, podrán efectuarse las obras de consolidación que