



EREMUAREN IZENA: 9. "USAKO" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.9. "USAKO"
---	--

Azalera guztira: 4.618 m²

Superficie total: 4.618 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

Zañartu auzoko Usako parean, Artixa ibaia inguruan sortzen den igerileku naturalaren inguruan aire zabalean egiten den aisialdirako gunea da. 2006 Arau Subsidiarioetan mugatutako azalera sistema orokorraren erabilera zorrotzeko eremura murriztu da.

Correspondencia y descripción:

Corresponde al área de esparcimiento al aire libre en torno a la piscina natural que se forma en el río Artixa a la altura de Usako, en el barrio de Zañartu. Se reduce la superficie delimitada en las NN.SS. de 2006 al ámbito de uso estricto del sistema general.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailea.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.

3. Helburuak:

Aisialdirako egungo erabilera finkatzea, uda gutxian, oinezkoentzako, bizikletentzako eta ibilgailuentzako komunikazioak erraztuz, baita aparkalekuak ere.

3. Objetivos:

Consolidar el actual uso de esparcimiento básicamente de época veraniega, facilitando las comunicaciones peatonales, ciclables y rodadas así como las zonas de aparcamiento.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena:

Lurzoru urbanizaezina.

1. Clasificación del suelo:

Suelo no urbanizable

2. Kalifikazio orokorra:

Sistema Orokorrak (SO)

2. Calificación global:

4.618 m² Sistema General (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Espazio Libreen Sistema Orokorra Antolatze Plan Berezia.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Plan Especial de Ordenación de Sistema General de Espacios Libres.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Lurzoru kategoría horren helburu nagusia da biztanleak aisialdirako eta aisialdi intentsiborako espazioak antolatzea. Espazio libreen erabilera lagungarrietarako behin-behineko eraikuntzak bakarri baimentzen dira baita lurpean kasuan kasuko

4. Edificabilidad urbanística.

Categoría de suelo en la que el objetivo fundamental es la ordenación de espacios con destino al esparcimiento de la población y al recreo intensivo. Se autorizan exclusivamente construcciones provisionales destinadas a usos auxiliares de los espacios libres, así como la



azpiegiturak instalatzea ere.

instalación de las correspondientes infraestructuras en el subsuelo.

5. Urbanizatzeko Balditzak.

Antolamenduaren helburu nagusiarekin bat etorritik, natura eta paisaia balioa hautematen laguntzeko jarduerak bigunak, drainatzaileak baimentzen dira.

5. Condiciones de la urbanización.

De manera coherente con el objetivo fundamental de la ordenación, solamente se autorizan actuaciones blandas drenantes, colaborantes en la percepción del valor naturalístico y paisajístico del entorno.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 4.618 m²

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 4.618 m²

2. Kalifikazio xehatua.

L.P.S.aren tramifikazio hidraulikoaren arabera:

2. Calificación pormenorizada.

Según la tramificación hidráulica del P.T.S.

	Azalera	Erabilera	Jabaria	
Partzela edo azpizona	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	Parcela o subzona
Tokiko espazio libreak (TS)	4.296	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	322	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Guztira	4.618	Total		

3. Erabilerarako baldintza partikularrak.

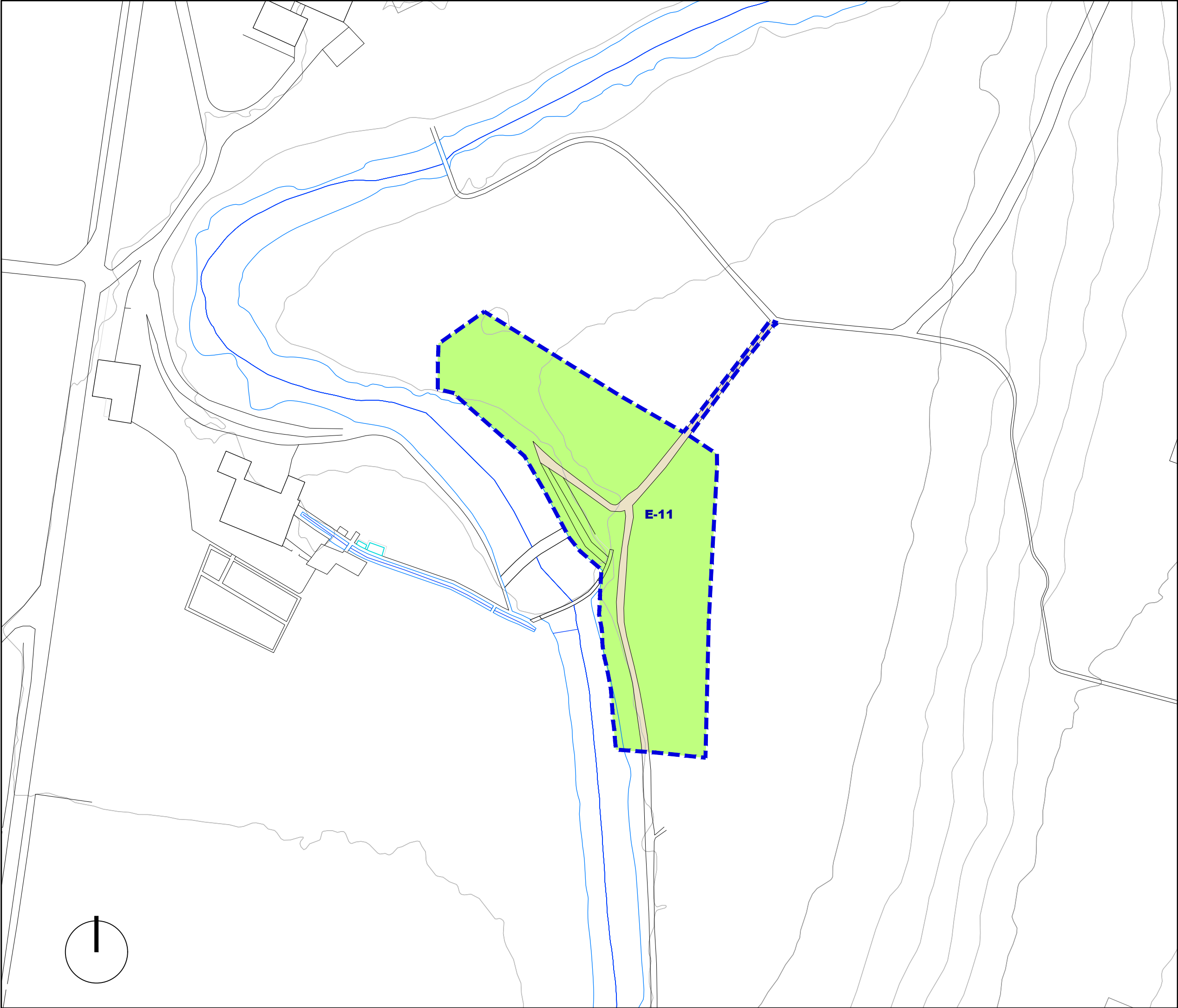
Erabilera: publikoa.

3. Condiciones particulares de uso.

Uso: público.

Erabilerak egokiak: Espazio libreen erabilerak, horien osagarriak barne.
Erabilera onargarriak: 1. Kategoriako merkataritza-erabilera (kioskoak, txosnak, etab) aldi baterako eta behin behineko karaktere eta guzti. Ekipamendu erabilerak espazio librearekin bateragarriak diren modalitateetan. Zerbitzuen azpiegitura.
Erabilera debekatuak: aurreko modalitateetako batean era sartzen ez direnak.

Usos propiciados: Usos de espacios libres, incluyendo los auxiliares de los mismos. Recreo Extensivo e intensivo.
Usos admisibles: Uso comercial de 1ª categoría- kioscos, txoznas etc, -con carácter temporal o provisional. Usos de equipamiento en las modalidades compatibles con el espacio libre. Infraestructuras de servicios.
Usos prohibidos: Los no incluidos en ninguna de las modalidades anteriores.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKO	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



USAKO

Sistema orokorra SO.9 Sistema general

AISIALDI INGURUAK
AREAS DE ESPARCIMIENTO

Eskala 1/1000 Escala

SABAI