



EREMUAREN IZENA: 8. "GARBIGUNE" S.O. H	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.8. "GARBIGUNE"
Azalera guztira: 1.861 m ²	Superficie total: 1.861 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: "Urrutxuko kirolgunea" I.39. hego-mendebaldeko ertzean azpiegitura eraikitzean 2006ko egungo Arau Subsidiarioren garapen-aldian hirigintza-eremu berria.	Correspondencia y descripción: Área de nueva definición urbanística al construirse esta infraestructura, en el borde suroeste del I.39 "Urrutxuko kirolgunea" en el período de las actuales NN.SS. de 2006.
I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailerak.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Garbiguneko azpiegitura sendotzea, udal-gunean zaborra biltzeko oinarritzko zerbitzu gisa.	3. Objetivos: Consolidar la infraestructura de Garbigune, como servicio básico en la recogida selectiva de basura del término municipal.
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: E7 Ekipamendua Kolektiboa (SO)	2. Calificación global: 1.861 m ² E7. Equipamiento colectivo (SG)
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Ez dagokio. Zabaltzen-premien kasuan %25etik beherako lurzoru berrien okupazioan ez da Plan Orokorra aldatu behar.	3. Desarrollo y programación del suelo. No procede. En caso de necesidades de ampliación en ocupación de nuevos suelos inferiores al 25% no procederá la modificación de Plan General.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Eraikuntzaren finkapena. Eraikigarritasuna: instalazioaren berariazko beharren arabera.	4. Edificabilidad urbanística. Consolidación de la edificación. Edificabilidad según necesidades específicas de la instalación.



5. Urbanizatzeko baldintzak.

Urbanizazio sendotzea.

5. Condiciones de la urbanización.

Consolidación de la urbanización.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 1.861 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 1.861 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Ekipamendu kolektiboen partzela (SO).	1.737	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo (SG)
Espazio libreak (TS).	124	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Guztira .	1.861	Total.		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E7 Azpiegitura	50	0	50	0	50

4. Eraikuntzaren egitea erregulatze parametroak.

Obreen berariazko proiektuaren arabera.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Azpiegiturak, zerbitzuak eta erabilera lagungarriak.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Obra-proiektu espezifikoa.

Desjabetzea, zabalduz gero, hala badagokio.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Según el proyecto específico de obras.

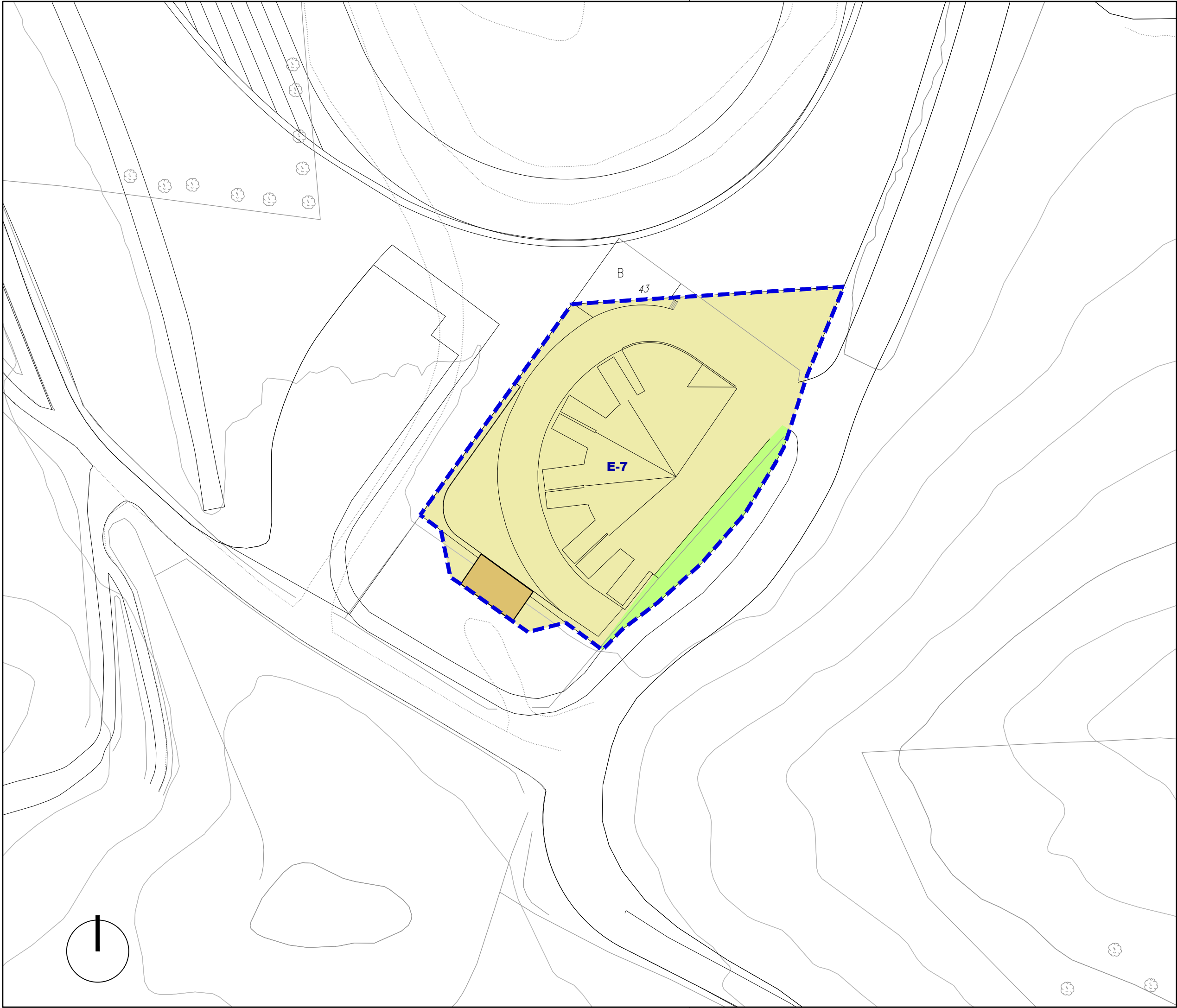
5. Condiciones particulares de uso.

Infraestructuras, servicios y usos auxiliares al mismo.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Proyecto de obras específico.

Expropiación en caso de ampliación, si procediese.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-libilguen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



URRUTXU GARBIGUNEA

Sistema orokorra **SO.8** Sistema general

AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS

Eskala 1/500 Escala