



EREMUAREN IZENA: 7. "URRUTXU KIROLGUNEA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.7. "URRUTXU KIROLGUNEA"
--	---

Azalera guztira: 34.703 m ²	Superficie total: 34.703 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan ±%5 eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites ± 5% con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: "Urrutxuko Kirolgunea" I.39 hirigintza-arloa 2006ko Arau Subsidiarioetatik bereizi da S.O.6 "Hilerria" eta S.O.8. "Garbigune"	Correspondencia y descripción: Corresponde con el Área Urbanística I.39 "Urrutxuko Kirolgunea" de las Normas Subsidiarias de 2006, de las que se ha separado el S.G.6. "Cementerio" y el S.G.8. "Garbigune".

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Behin betelana egin eta zaborteia itxi ondoren bide-perimetroa sendotzearekin batera, eta 2 "Azkogain" S.O.ean futbol-zelaia finkatu ondoren, aire zabaleko kirol-jarduerak kokatzeko eremu egokitzat jotzen da, lur gaineko aparkaleku garrantzitsuak sortuz, hirigunea bera eta Urrutxoko parkearen hilerriaren, kirol eremuaren eta Usako parkearen beraren zerbitzugisa.	3. Objetivos: Una vez efectuado el relleno y clausura del vertedero junto a la consolidación del perímetro viario, así como a la consolidación del campo de fútbol en el S.G.2 Azkogain, se considera el Área adecuada para la ubicación de actividades deportivas al aire libre, creando una importante dotación de aparcamientos en superficie que sirvan tanto como disuasorios del propio casco urbano, como servicio al parque de Urrutxu, al cementerio, al área deportiva y al propio parque de Usako.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: Ibai Ibilguak (SO). E.1 Ekipamendua Kolektiboa (SO).	2. Calificación global: 862 m ² Cauces fluviales (SG). 28.056 m ² E.1. Equipamiento colectivo (SG).
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Kirolguneko ekipamenduaren Sistema Orokorra Antolatzeko Plan Berezia.	3. Desarrollo y programación del suelo. Plan Especial de ordenación de Sistema General de Equipamiento Deportivo.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Eraikuntzaren gehieneko okupazioa: %1 Baldintzak: Plan Bereziaren arabera.	4. Edificabilidad urbanística. Ocupación máxima de la edificación: 1%. Condiciones: según el Plan Especial.



5. Urbanizatzeko baldintzak.

- Area iparraldetik hegoaldera igarotzen den erreken bazterrak babestea eta ingurumena berreskuratzea.
- Bateriako aparkaleku bat egitea (30 plaza) kirol-eremura sartzeko espaloien ondoan.
- Planean aurreikusitako jardueren paisaia-integrazioa.

5. Condiciones de la urbanización.

- Protección y recuperación ambiental de los márgenes de la regata que transcurre norte a sur del Área.
- Realización de un aparcamiento en batería (30 plazas) junto a la acera de acceso al Área deportiva.
- Integración paisajística de las actuaciones propuestas por el Plan.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 34.703 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 34.703 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen partzela (SO)	28.056	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo
Espazio libreak (TS)	4.611	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Ibai ibilguak (SO)	862	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Aparkalekuak	423	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak (	751	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales
Guztira	34.703	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
	330	0	0	0	330

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Plan Berezian definitu beharrekoa.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Aire zabaleko kirol-erabilera.

Kirol-erabileren instalazio eta eraikuntza osagarriak.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Exekuzioaren ekimena: udalarena.

Jarduketa-sistema: desjabetzea.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

A definir en el Plan Especial.

5. Condiciones particulares de uso.

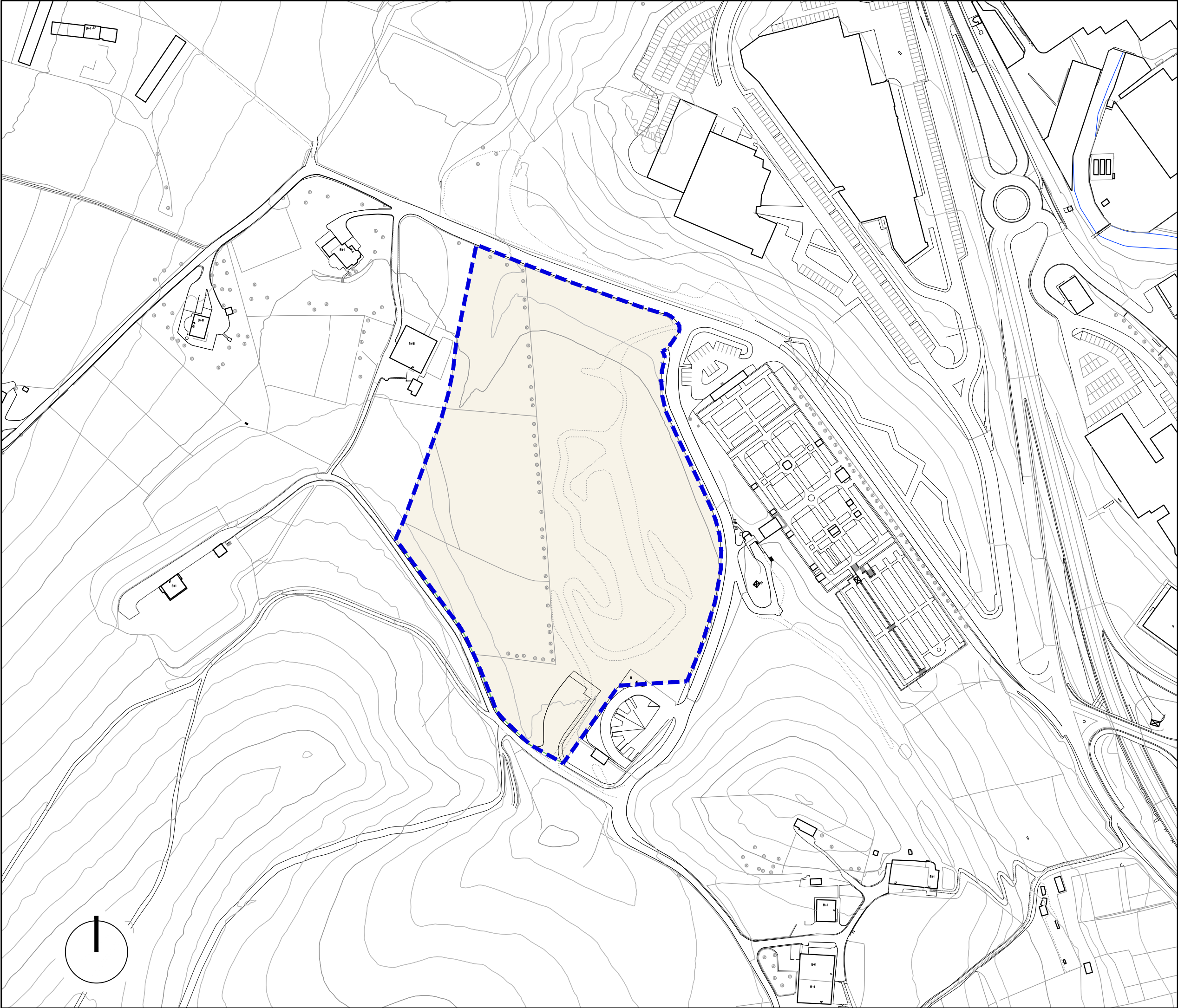
Uso deportivo al aire libre.

Instalaciones y construcciones complementarias de los usos deportivos.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Iniciativa de la ejecución: municipal.

Sistema de actuación: expropiación.



Esparruaren azalera.  Superficie del ámbito.

Antolaketa kanpoko eraikinak eta elementuak  Edificios y elementos fuera de ordenación

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA  DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

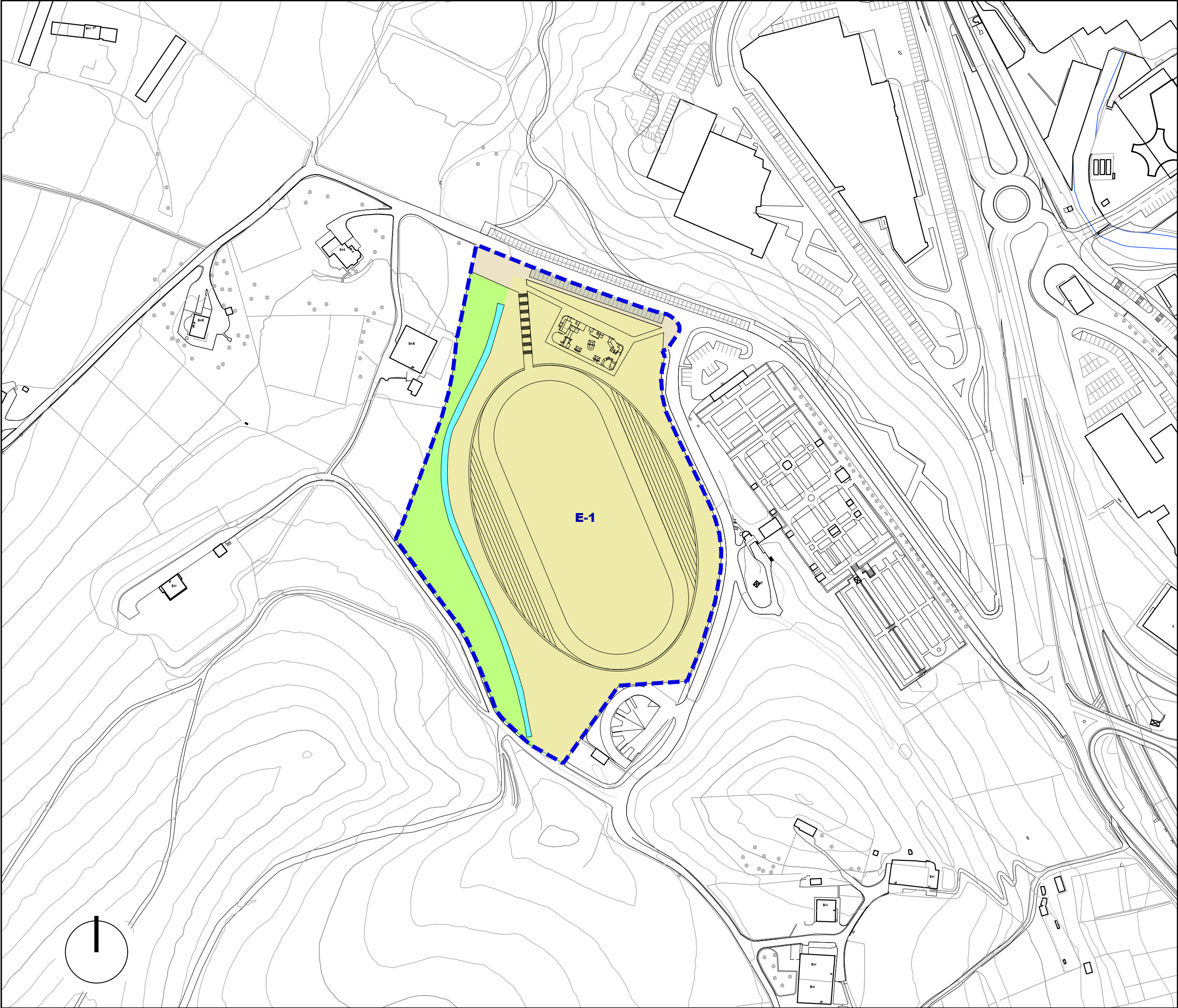


URRUTXU KIROLGUNEA

Sistema orokorra **SO.7** Sistema general

KIROL EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Eskala 1/2000 Escala



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (IISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
AIKIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



URRUTXU KIROLGUNEA

Sistema orokorra **SO.7** Sistema general

KIROL EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Eskala 1/2000 Escala

SABAI