



EREMUAREN IZENA: 6. "HILERRIA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.6. "CEMENTERIO"
--	---

Azalera guztira: 16.554 m ²	Superficie total: 16.554 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: Eremu berri batean, hilerriaren eta haren sarbideen horma-mugaketari dagokio, eta horiei, iparraldean, aparkalekuen azalera triangeluar bata gehitzen zaie, eta hegoaldean, mugakide eta antzinako II.14. "Urrutxu" eremuaren zesio-berdegune bat.	Correspondencia y descripción: Corresponde, en un nuevo ámbito a la delimitación muraria del cementerio y sus accesos, a los que se añade al norte una superficie triangular de aparcamientos y al sur una zona verde de cesión del colindante y antigua área II.14 "Urrutxu" ya desarrollada.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailea.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Egungo hilerria sendotzea. Hala badagokio, iparraldean handitzeak ahalbidetzea	3. Objetivos: Consolidación del actual cementerio. Posibilitar ampliaciones, en su caso, en el lado norte.
4. "Oñatiarra" S.O. arekin oinezkoentzako eta bizikletentzako atsedenerako eta loturarako gunea.	Posibilitar zona de descanso y conexión peatonal y ciclable con el S.G.4 "Oñatiarra", en el lado Sur.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzorua sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: E.10 Gizarte-Ekipamendu (SO)	2. Calificación global: 9.624 m ² E.10. Equipamiento comunitario (SG)
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Obrak gauzatzeko proiektua.	3. Desarrollo y programación del suelo. Proyecto de Ejecución de obras.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Arkitektura-proiektuaren beharren arabera, Hilotzen Poliziari buruzko legea eta urriaren 19ko, 202/2004 Dekretua betez (2004ko azaroaren 18ko EHAA).	4. Edificabilidad urbanística. Según necesidades del proyecto arquitectónico en cumplimiento de la Ley de Policía Mortuoria y Decreto 202/2004, de 19 de octubre (BOPV, 18 de noviembre de 2004).



5. Urbanizatzeko baldintzak.

Urbanizazio-proiektuaren beharren arabera, Hilotzen Poliziari buruzko legea eta urriaren 19ko, 202/2004 Dekretua betez (2004ko azaroaren 18ko EHAA).

5. Condiciones de la urbanización.

Según necesidades del proyecto de urbanización en cumplimiento de la Ley de Policía Mortuoria y Decreto 202/2004, de 19 de octubre (BOPV, 18 de noviembre de 2004).

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 16.554 m²

2. Kalifikazio xehatua.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 16.554 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	190	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo (SG)
Ekipamendu kolektiboen partzela	9.434	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo (SG)
Espazio libreak (SO)	4.370	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Bidea Sarea (TS)	552	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Aparkalekuak	279	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	1.729	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Guztira	16.554	Total		

3. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Eraikinaren eta gaur egungo hilerriaren horma-egituren arteko integrazioa, arkitektura-proiektuan ezarri beharrekoa.

4. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Hilotzen Poliziari buruzko Legea eta urriaren 19ko 202/2004 Dekretua betez.

5. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Obrak gauzatzeko proiektua.

3. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

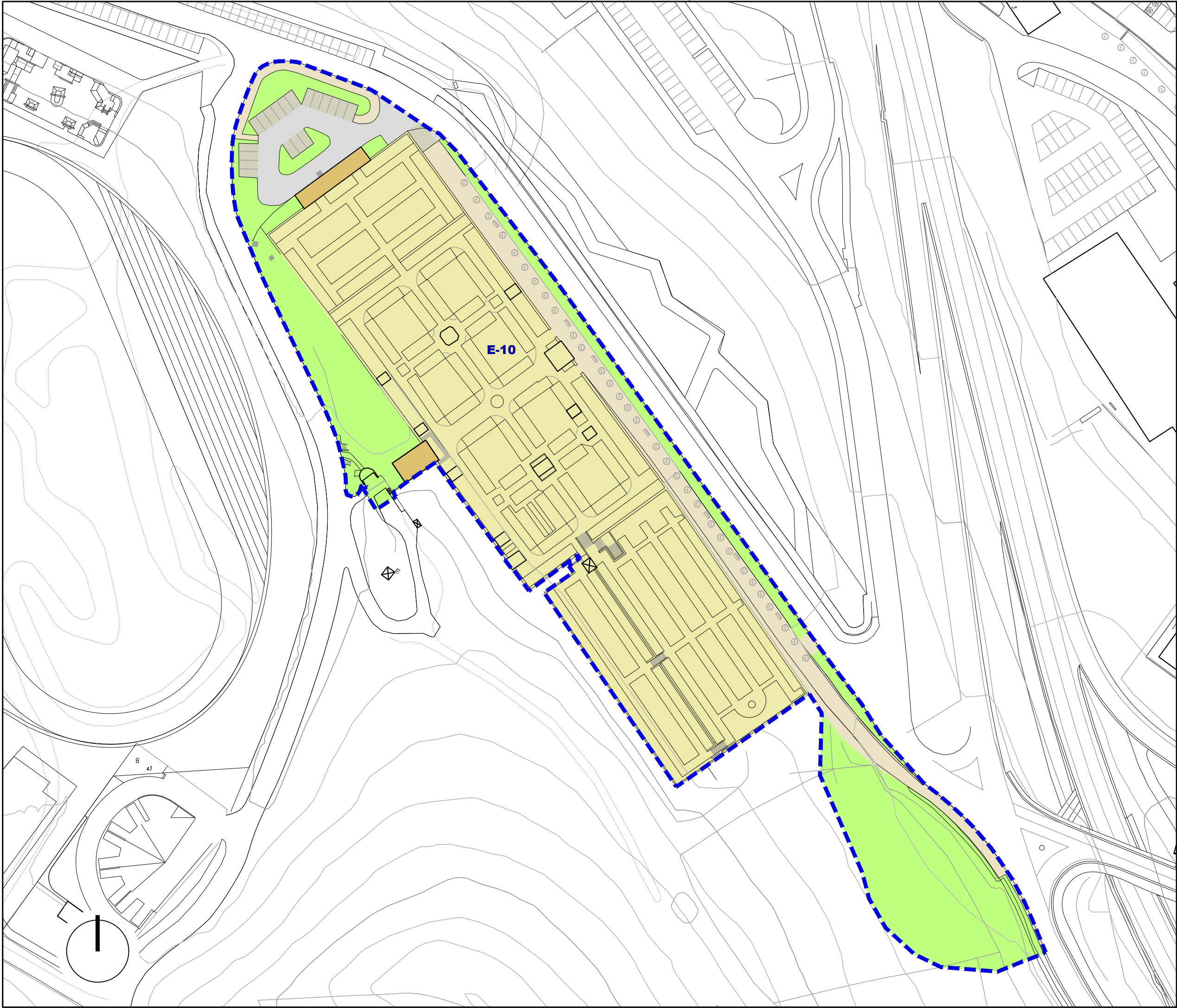
Integración de la edificación con las estructuras murarias del actual cementerio a establecer en el proyecto arquitectónico.

4. Condiciones particulares de uso.

Según la Ley de Policía mortuoria (Decreto 202/2004 de 19 de octubre).

5. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Proyecto de ejecución de obras.



- | | |
|--|---|
| Ekipamendu Eraikina | Edificio de Equipamiento |
| Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela | Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo |
| Espazio Libreak | Espacios Libres |
| Ibai-libilguen Sistema Orokorra (IISO) | Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF) |
| Bidegorria Sistema Orokorra Atxikitua (BSO) | Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC) |
| Bide-Sarea | Red Vial |
| Oinezko Eremuak eta espaloiak | Aceras y Espacios Peatonales |
| Aparkalekuak | Aparcamientos |
| Garapen Txikiko Bizitegirako (3B) | Residencial de Bajo Desarrollo (R3) |
| Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE) | Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1) |

- | EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS |
|-----------------------------|------------------------------|
| KIROLARAKO | DEPORTIVO |
| ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA | CIVICO-ADMINISTRATIVO |
| ERLIGIOSOA | RELIGIOSO |
| HEZKUNTZARAKO | EDUCATIVO |
| KULTURAKO | CULTURAL |
| OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO | SANITARIO Y ASISTENCIAL |
| AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK | INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS |
| ZEHAZTU GABEKOAK | POR DETERMINAR |
| ESKUALDEKOA | COMARCAL |
| HILERRIA | CEMENTERIO |
| AIKIALDIA ESPAZIO LIBRETTAN | ESPARGIMIENTO AL AIRE LIBRE |

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



HILERRIA

Sistema orokorra **SO.6** Sistema general

HILERRIA
CEMENTERIO

Eskala 1/1000 Escala

SABAI