



EREMUAREN IZENA: 5. "SANTA ANA KOMENTUA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.5. "SANTA ANA CONVENTO"
Azalera guztira: 10.505 m ²	Superficie total: 10.505 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan ±%5 eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites ± 5% con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: 2006ko Arau Subsidiarioetako "Santa Ana Komentua" I.38ri dagokio osorik.	Correspondencia y descripción: Corresponde íntegramente al I.38 "Santa Ana Komentua" de las Normas Subsidiarias.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Santa Ana komentuari erabilera eta eraikuntza lurzoru urbanizaezinean Sistema Orokor gisa finkatzea.	3. Objetivos: Consolidación del uso y edificación del Convento de Santa Ana, en suelo no urbanizable.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: E6 Ekipamendua Kolektiboa (SO)	2. Calificación global: 10.505 m ² E6. Equipamiento colectivo (SG)
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Ez du garapen plangintzarik behar. Egungo antolamendu xehatua finkatu da.	3. Desarrollo y programación del suelo. No precisa planeamiento de desarrollo. Se consolida la ordenación pormenorizada actual.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. -Egungo hirigintza-eraikigarritasuna finkatzea. - Programa beharrak direla-eta, egungo okupazioa %20arte handitu daiteke. -Gehieneko eraikigarritasuna 0,30 m ² (t)/m ² (s) - Gutxienez 10 metroko atzerapena ezarri da lurzatiaren ertz guztietan, eraikinaren lerrokaduretarako.	4. Edificabilidad urbanística. - Consolidación de la edificabilidad urbanística actual. -Por necesidades de programa se posibilitan ampliaciones de hasta un 20% de la ocupación actual. -Edificabilidad máxima: 0,30 m ² (t)/m ² (s). - Se establece un retiro mínimo de 10 metros en todos los bordes de la parcela, para las alineaciones de la edificación.
5. Urbanizatzeko baldintzak. Egungo urbanizazioa finkatzea.	5. Condiciones de la urbanización. Consolidación de la urbanización actual.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 10.505 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 10.505 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	1.072	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Ekipamendu kolektiboen partzela	7.082	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo
Bidea Sarea	1.549	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	802	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Guztira	10.505	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E3 Erlijiosoa	1.286	2.572	3.858	0	3.858

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Egungo eraikuntza finkatzea. Handituz-gero, BS+2ko profil maximoa eta teila makurreko estalki inklinatua.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Egoitza-eremu kolektiboa eta zerbitzu osagarriak.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Obrak gauzatzeko proiektua.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

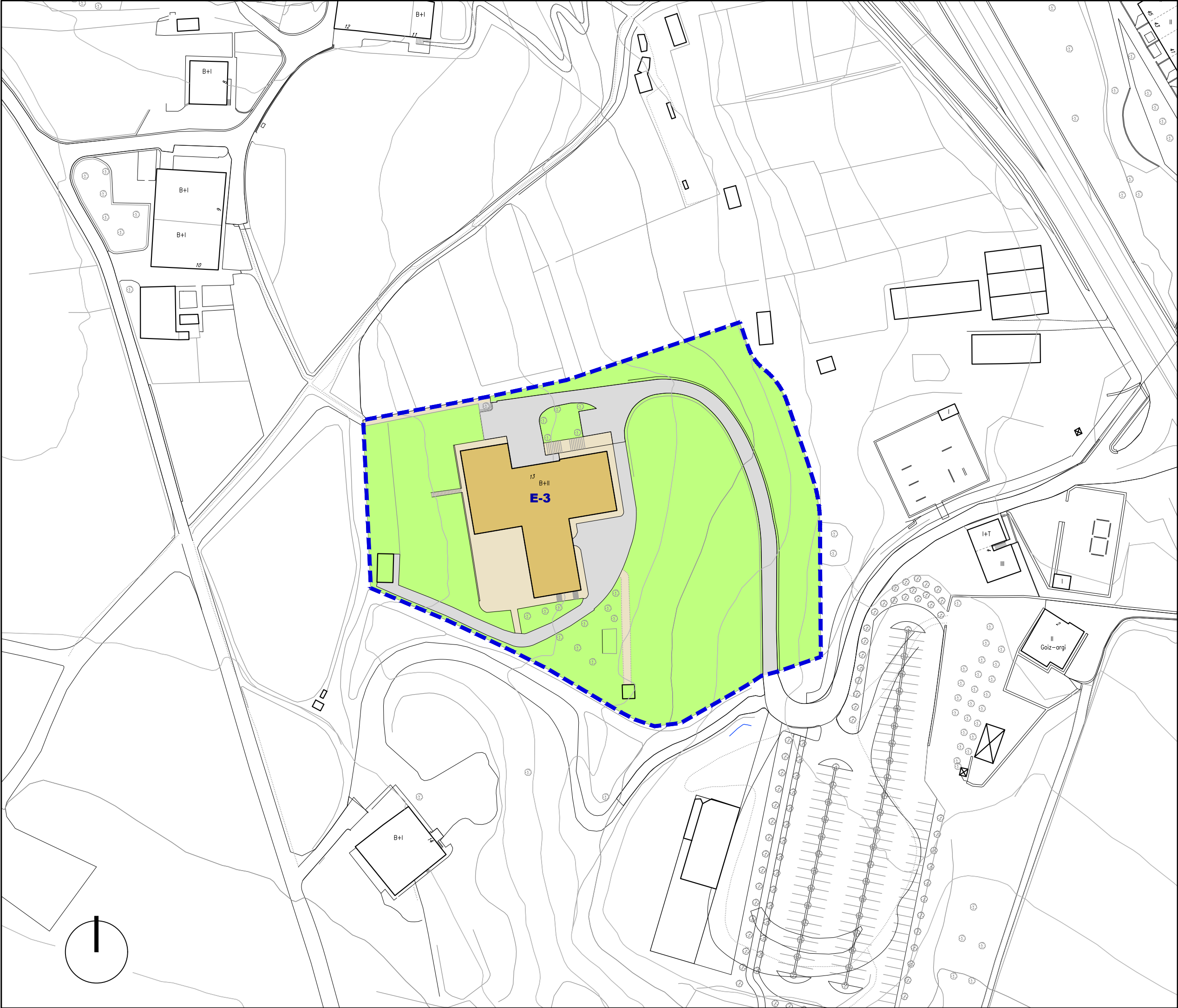
Consolidación de la actual edificación. En caso de ampliación, perfil máximo de PB+2, y cubierta inclinada de teja curva.

5. Condiciones particulares de uso.

Zona residencial colectiva y servicios auxiliares.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Proyecto de ejecución de obras.



Ekipamendu Eraikina		Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela		Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak		Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (ISO)		Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorriari Atxikitua (BSO)		Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea		Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espazioak		Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak		Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)		Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)		Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOIA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOIA	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



SANTA ANA KOMENTUA

Sistema orokorra **SO.5** Sistema general

EKIPAMENDU ZIBIKO ETA ADMINISTRATIBOIA
EQUIPAMIENTO CIVICO Y ADMINISTRATIVO