



EREMUAREN IZENA: 4. "OÑATIARRA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.4. "OÑATIARRA"
Azalera guztira: 8.224 m ²	Superficie total: 8.224 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa:	Correspondencia y descripción:
I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Udal-erabileretako ekipamendu kolektiboko Sistema Orokor bat sortzea, 160 plazako edukiera duen disuasio-aparkaleku baten ondoan, GI-2630 errepidetik ibilgailuen zuzeneko konexioarekin eta oinezkoentzat hiri-bilbetik, anbulatorioaren ondoren, zein hilerretik espaloi berriaren bidez.	3. Objetivos: Creación de un sistema general de equipamiento comunitario para usos municipales junto a un aparcamiento disuasorio con capacidad para 160 plazas, con conexión rodada directa desde la carretera GI-2630 y peatonal tanto desde la trama urbana como del "Cementerio" a través de la nueva acera que se propone no urbanizable.
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Hiri-lurzorua/Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo urbano/Suelo no urbanizable
2. Kalifikazio orokorra: Ibail ibilguak (SO) E.7.E.8 Ekipamendu kolektiboa (SO)	2. Calificación global: 160 m ² Cauces fluviales (SG) 8.064 m ² Equipamiento colectivo (SG) E.7.E.8
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Sistema Orokorra Antolatzeko Plan Berezia	3. Desarrollo y programación del suelo. Plan Especial de Ordenación Sistema General.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Plan Bereziaren arabera: Lurzorua okupatzea: 600 m ² (s) Eraikigarritasuna: 800 m ² (t)	4. Edificabilidad urbanística. Según el Plan Especial: Ocupación del suelo: 600 m ² (s) Edificabilidad: 800 m ² (t)
5. Urbanizatzeko baldintzak. Gaur egun lurpean dagoen erreka aire zabalean berreskuratzea, anbitoaren ipar-hego ardatzean eta arkitekturaren nahiz aparkalekuaren azaleraren paisaia-integrazioan.	5. Condiciones de la urbanización. Recuperación a cielo abierto de la regata, actualmente soterrada, en el eje norte-sur del ámbito e integración paisajística tanto de la arquitectura como de la superficie del aparcamiento.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 8.224 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 8.224 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	603	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Espazio libreak (TS)	3.212	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres (SL)
Ibai ibilguak (SO)	160	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Bide-Sarea (TS)	1.804	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Aparkalekuak	1.877	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak	568	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales
Guztira	8.224	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E8 Zehaztu gabe	600	200	800	0	800

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Plan Bereziaren eta Proiektu Arkitektonikoaren arabera.

5. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Plan Bereziaren arabera.

E7 Azpiegiturak.

E8. Zehaztu gabe. Udal Serbitzuak.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Sistema Orokorra Antolatze Plan Berezia.

Jarduketa Sistema: Desjabetzea.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Según el Plan Especial y proyecto arquitectónico.

5. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Según el Plan Especial.

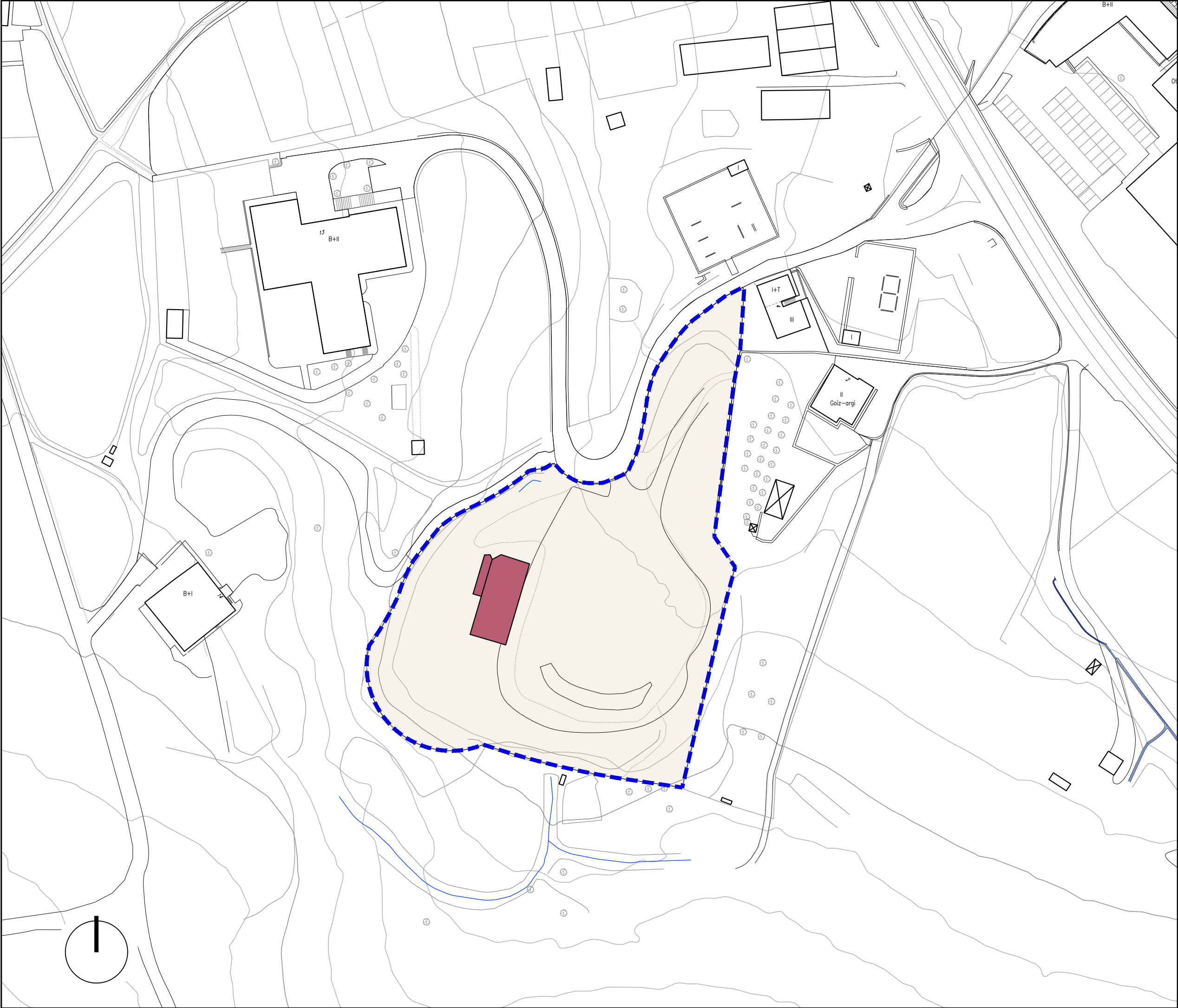
E.7. Infraestructuras.

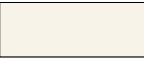
E.8. Sin determinar. Servicios Municipales.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Plan Especial de Desarrollo de Sistema General.

Sistema de Actuación: Expropiación.



Esparruaren azalera.  Superficie del ámbito.

Antolaketa kanpoko eraikinak eta elementuak  Edificios y elementos fuera de ordenación

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA  DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



OÑATIAARRA

Sistema orokorra **SO.4** *Sistema general*

EKIPAMENDU ZIBIKO ETA ADMINISTRATIBOA

EQUIPAMIENTO CÍVICO Y ADMINISTRATIVO

Eskala 1/1000 *Escala*

SABAI 



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-libilquen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOIA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



OÑATIAARRA

Sistema orokorra **SO.4** Sistema general

EKIPAMENDU ZIBIKO ETA ADMINISTRATIBOIA

EQUIPAMIENTO CÍVICO Y ADMINISTRATIVO

Eskala 1/1000 Escala

SABAI