



EREMUAREN IZENA: 3."BEREZAO PARKEA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.3. "PARQUE BEREZAO"
---	---

Azalera guztira:	15.731 m ²	Superficie total:	15.731 m ²
-------------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

Hurbiltze irizpideak: Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.
--	--

Korrespondentzia eta deskripzioa: Berezaoko haritzi gisa identifikatutako aire zabaleko aisialdiarako area da, eta bertan egoteko paseatzeko eta askaldegia gisa balio du.	Correspondencia y descripción: Corresponde al área de esparcimiento al aire libre identificado como el robledal de Berezao que sirve como lugar de estancia, paseo, merendero.
--	--

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1.Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
--	---

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehzkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
---	--

3. Helburuak: Aire zabaleko aisialadi eta jolas jarduerak erabilerak sendotzea, lehendik dagoen zuhaitzia babestuz, balio naturalistikoa eta paisajistikoa baitu.	3. Objetivos: Consolidar el actual uso de esparcimiento y actividades lúdicas al aire libre, con protección del arbolado existente dado su valor naturalístico y paisajístico.
---	--

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable
---	--

2. Kalifikazio orokorra: Sistema Orokorra (SO)	2. Calificación global: 15.731 m ² Sistema General (SG)
--	--

3. Lurzorua garatzea eta programatzea. No precisa.	3. Desarrollo y programación del suelo. No precisa.
--	---

4. Hirigintza eraikigarritasuna. Lurzoru kategoria horren helburu nagusia da biztanleak aisialdirako eta aisialdi intentsiborako espazioak antolatzea. Espazio libreen erabilera lagungarrietarako behin-behineko eraikuntzak bakarri baimentzen dira baita lurpean kasuan kasuko azpiegiturak instalatzea ere.	4. Edificabilidad urbanística. Categoría de suelo en la que el objetivo fundamental es la ordenación de espacios con destino al esparcimiento de la población y al recreo intensivo. Se autorizan exclusivamente construcciones provisionales destinadas a usos auxiliares de los espacios libres, así como la instalación de las correspondientes infraestructuras en el subsuelo.
---	---



5. Urbanizatzeko Balditzak.

Antolamenduaren helburu nagusiarekin bat etorriz, natura eta paisaia balioa ahutematen laguntzeko jarduera bigunak, drainatzaileak baimentzen dira.

5. Condiciones de la urbanización.

De manera coherente con el objetivo fundamental de la ordenación, solamente se autorizan actuaciones blandas drenantes, colaborantes en la percepción del valor naturalístico y paisajístico del entorno.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 15.731 m²

2. Kalifikazio xehatua.

L.P.S.aren tramifikazio hidraulikoaren arabera:

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 15.731 m²

2. Calificación pormenorizada.

Según la tramificación hidráulica del P.T.S.

	Azalera	Erabilera	Jabaria	
Partzela edo azpizona	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	104	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Espazio libreak (SO)	14.837	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	790	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Guztira	15.731	Total		

3.Erabilerako baldintza partikularrak.

Erabilera: publikoa.

Erabilerak egokiak: Espazio librean erabilerak, horien osagarriak barne.
Erabilera onargarriak: 1. Kategoriako merkataritza-erabilera (kioskoak, txosnak, etab) aldi baterako eta behin behineko karaktere eta guzti. Ekipamendu erabilerak espazio librearekin bateragarriak diren modalitateetan. Zerbitzuen azpiegitura.

Erabilera debekatuak: aurreko modalitateetako batean era sartzen ez direnak.

3.Condiciones particulares de uso.

Uso: público.

Usos propiciados: Usos de espacios libres, incluyendo los auxiliares de los mismos. Recreo Extensivo e intensivo.
Usos admisibles: Uso comercial de 1ª categoría- kioscos, txoznas etc, -con carácter temporal o provisional. Usos de equipamiento en las modalidades compatibles con el espacio libre. Infraestructuras de servicios.

Usos prohibidos: Los no incluidos en ninguna de las modalidades anteriores.

4. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Urbanizazio proiektua.

4. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Proyecto de urbanización.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-libilguen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorra Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



BERAZAO

Sistema orokorra SG.3 Sistema general

AISIALDI INGURUAK
AREAS DE ESPARCIMIENTO

Eskala 1/1000 Escala

SABAI