



EREMUAREN IZENA: 2. "AZKOGAIN" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.2. "AZKOGAIN"
--	---

Azalera guztira: 16.449 m²

Superficie total: 15.464 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

2006ko Arau Subsidiarioetako I.234. "Azkogain"
Hirigintza Areari dagokio, eta mugaketa kirol
erabilera hertsia egokitzen zaio, auzora sartzeko
errepideraino.

Correspondencia y descripción:

Corresponde con el Área Urbanística I.23. "Azkogain"
de las Normas Subsidiarias de 2006, ajustando la
delimitación al estricto uso deportivo, hasta la
carretera de acceso al barrio.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

Lurraldearen egitura organikoaren elementu
konfiguratzailea.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

Elemento configurador de la estructura orgánica del
territorio.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa
Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta
zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan
zehaztutakoak.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Se deberán tener en cuenta las medidas generales
propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más
concretamente aquellas determinadas en la evaluación
ambiental del Área.

3. Helburuak:

Gaur egungo futbol-zelaiaren kirol-erabilera
sendotzea, sarbideak hobetuz eta aparkaleku ugari
sortuz, antolamenduaren eraldaketa integral batean.

3. Objetivos:

Consolidación del uso deportivo del campo de fútbol actual,
mejorando los accesos y creando una dotación importante
de aparcamientos, en una transformación integral de la
ordenación.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena:

Lurzoru urbanizaezina.

1. Clasificación del suelo:

Suelo no urbanizable

2. Kalifikazio orokorra:

Ekipamendu kolektiboa (SO)

2. Calificación global:

15.464 m² Equipamiento colectivo (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Ez da ezartzen plangintza xehatua idazteko beharrik.
Aurreikusitako instalazioak urbanizatzeko
proiektuaren eta eraikitzeko proiektuaren bidez
jardun ahal izango da.

3. Desarrollo y programación del suelo.

No se establece la necesidad de redacción de
planeamiento pormenorizado. Podrá actuarse mediante
proyecto de urbanización y proyecto de construcción de
las instalaciones previstas.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Eraikuntza-proiektuan zehaztuko da.
Okupatutako gehieneko azalera: 400 m² (s)
Hirigintza eraikigarritasuna: 500 m² (t)

4. Edificabilidad urbanística.

Se definirá en el proyecto de construcción.
Superficie máxima ocupada: 400 m² (s)
Edificabilidad urbanística: 500 m² (t)



5. Urbanizatzeko baldintzak.

Urbanizazio-proiektuan zehaztuko dira.

5.Condiciones de la urbanización.

Serán definidas en el Proyecto de Urbanización.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.	III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
--	---

1. Lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 15.464 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 15.464 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen partzela	6.920	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo
Ekipamendu kolektiboen eraikuntza	366	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificación de equipamiento colectivo
Tokiko espazio libreak	7.623	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres
Oinezko eremuak eta espaloiak	555	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales
Guztira	15.464	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E8 Zehaztu gabe	400	100	500	0	500

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Gehieneko altuera: 3 metro.

Bide-sarerako distantzia: 10 metro.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Altura máxima: 3 metros.

Distancia a red viaria: 10 metros.

5. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Kiroletako erabilera osagarriak onartzen dira: dutexak, komunak, aldagelak, biltegia, botikina, taberna eta antzekoak.

5. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Se permiten usos complementarios de los deportivos: duchas, aseos, vestuarios, almacén, botiquín, bar y similares.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

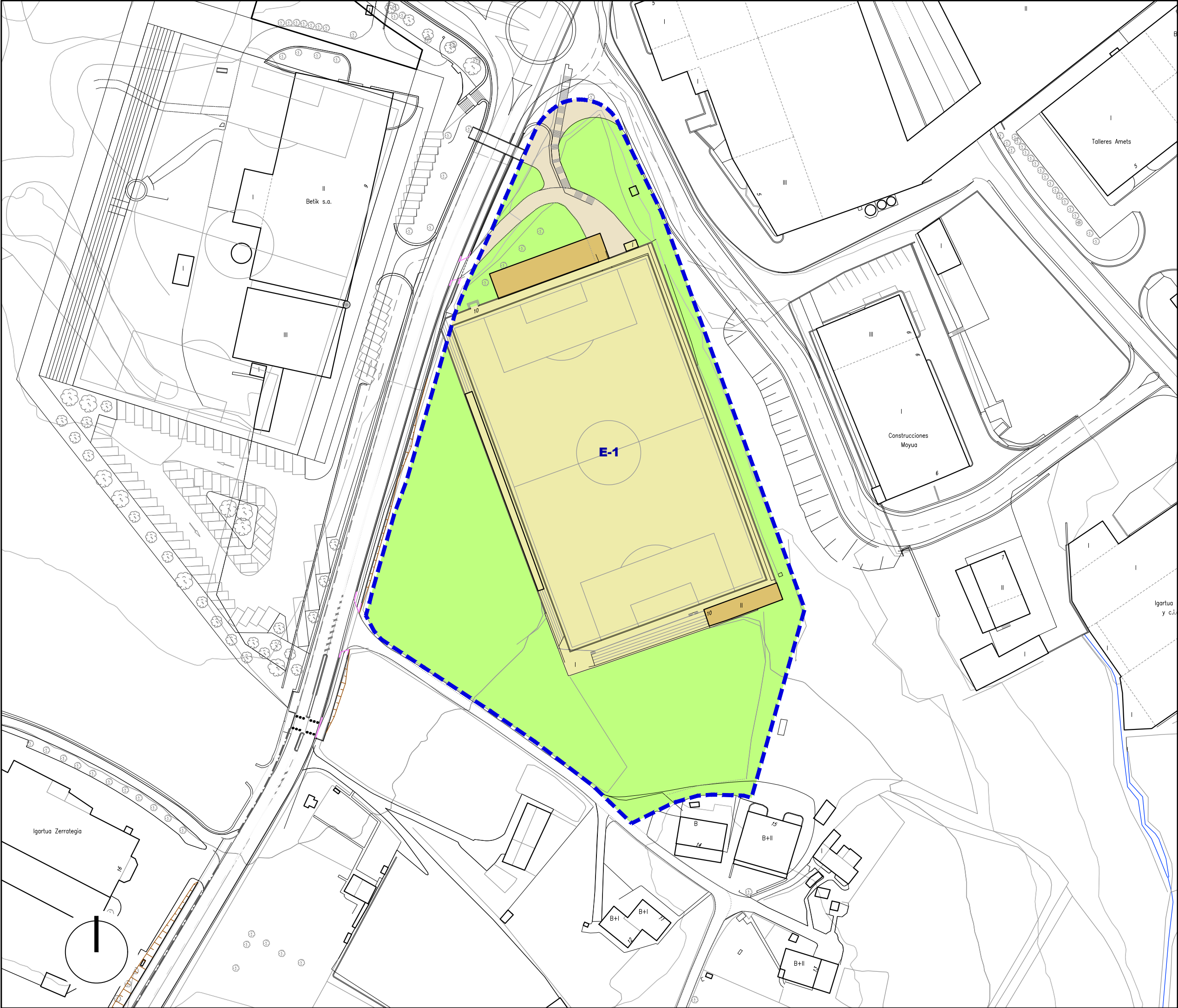
Gauzatzeko ekimena: udalarena.

Jarduketa-sistema: desjabetzea.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Iniciativa de la ejecución: municipal.

Sistema de actuación: expropiación.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (IISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOAK	COMARCALES
HILERRIA	CEMENTERIO
AIKIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



AZKOAGAIN FUTBOL ZELAIA

Sistema orokorra SO.2 Sistema general

KIROL EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO