



EREMUAREN IZENA: 17. IBAIAK ETA ERREKAK S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.17. RIOS Y ARROYOS
Azalera guztira: 170.381 m ²	Superficie total: 170.381 m ²
Hurbiltze irizpideak: Linealdi kalkulaturako azalera, ur-linearen batez besteko gutxi gorabeherako zabaleraren arabera. Korrespondentzia eta deskripzioa: Oñati, Arantzazu, Urkulu, Oñati-Ubao, Araotz eta gainerako ubide eta errekei dagokie.	Criterios de aproximación: Superficie estimativa medida linealmente y según el ancho estimativo medio de la lámina de agua. Correspondencia y descripción: Corresponde a los ríos Oñati, Arantzazu, Urkulu, Oñati-Ubao, Araotz y resto de cauces y arroyos.
I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila. 2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposaturako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak. 3. Helburuak: - Ibai eta erreketako bazterrak naturalki babestea. - Ibilguaren mugakide diren 5 metroko zabalerako meategi horien erabilera publikoa berreskuratzea.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio. 2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área. 3. Objetivos: - Preservación natural de los márgenes de los ríos y arroyos. - Recuperación al uso público de dichos márgenes de 5 metros de ancho de franja lindante con el cauce.
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Hiri-lurzorua/Lurzoru urbanizaezina. 2. Kalifikazio orokorra: Ibai ibilguak (SO)	1. Clasificación del suelo: Suelo urbano/Suelo no urbanizable 2. Calificación global: 170.381 m ² Cauces fluviales (SG)
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Ez da hirigintza aprobetxamendurako baimenik ematen.	3. Desarrollo y programación del suelo. No se permiten aprovechamientos urbanísticos.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Ubideen eta Erreken L.P.Saren eta indarrean dauden beste Lege-xedapen batzuen arabera.	4. Edificabilidad urbanística. Según el PTS de Cauces y Arroyos y disposiciones Legales vigentes.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.	III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
1. lurzoru kategoria. <u>Hiri-lurzoru:</u> Azalera : 27.154 m ² <u>Lurzoru urbanizaezina:</u> Azalera: 143.227 m ² 2. Kalifikazio xehatua. L.P.S.aren tramifikazio hidraulikoaren arabera:	1. Categoría de suelo. <u>Suelo urbano:</u> Superficie: 27.154 m ² <u>Suelo no urbanizable:</u> Superficie: 143.227 m ² 2. Calificación pormenorizada. Según la tramificación hidráulica del P.T.S.

	Azalera	Erabilera	Jabaria	
Partzela edo azpizona	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	Parcela o subzona
Ibai ibilguak (SO)	170.381	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces Pluviales (SG)

Guztira		Total			
Ibaibideak Ibai/Errekagarrantzitsuak	Ibaitartea	Maila	O. Hidraulikoa	Hirigintza O.	Ingurumen O.
Deba	19,400-37,4 Km (San Prudentzio)	IV	220<C<400 Km ²	Hiritarra Urbanizaezina Komunikazioak	-
Oñati	0 km (Debarekiko elkargunea) - 5,9 km (Arantzazurekiko elkargunea)	III	100<C<200 Km ²	Hiritarra Urbanizaezina Komunikazioak Hirigintza-garapen berriak egiteko	-
Arantzazu	0 km (Oñatirekiko elkargunea) - 2,3 km (Eguzkitza errekarrekiko elkargunea)	II	50<C<100 Km ²	Urbanizaezina	-
Urkulu	0 km (Oñatirekiko elkargunea) - Urkulu urtegia	I	10<C<50 Km ²	Urbanizaezina	-
Oñati/ Ubao	5,9 - 11,8 km (Aldaba errekarrekiko elkargunea)	I	10<C<50 Km ²	Hiritarra Claustro 1-2 (A-2)* Garibai (A-3) *	-
Arantzazu	2,3 - 10,2 km (Bilotza errekarrekiko el- kargunea)	I	10<C<50 Km ²	URBANIZAEZINA Saturabe (B-10) *	-
Araotz	0 (Arantzazurekiko elkargunea) - 1,2 km	I	10<C<50 Km ²	URBANIZAEZINA	-
Dokumentazio grafikoan barne hartzen diren errekak		0	0<C<10 Km ²	URBANIZAEZINA	-
Gainerako ibaibideak		0	C≤1 Km ²	URBANIZAEZINA	-

(*) Ingurumen-osagaian kokatua.

(*) Ubicación en c. medio ambiental.



3. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Ubideen eta Erreken L.P.S. arabera.

3. Condiciones particulares de uso.

Según el PTS de Cauces y Arroyos.

4. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikiratzea.

Hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuko ertz gisa hartutako ertzetan, herri-ubidearen muga banaketa-lerroan, gutxieneko erretiro hau errespetatuko da:

- 50 metro urtegietarako eta adar-arroa duten ibai-tarteetarako $C > 100 \text{ km}^2$ (III, IV, V eta VI mailako tarteak).
- 30 metro adar-arroa duten ibai-tarteetarako $10 < C \leq 100 \text{ km}^2$ (I eta II mailako tarteak).
- 15 metro adar-arroa duten erreketarako $1 < C \leq 10 \text{ km}^2$ (0 mailako tarteak).
- 1 km^2 baino gutxiagoko arroa duten isurketei edo ur-lasterrei (00 mailako tarteak) Uren Legean ezarritakoa aplikatuko zaie.

4. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

En las márgenes consideradas según la componente urbanística como márgenes en ámbito rural se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluyente $C > 100 \text{ Km}^2$ (tramos de niveles III, IV, V, VI).
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluyente $10 < C \leq 100 \text{ Km}^2$ (tramos de niveles I y II).
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluyente $1 < C \leq 10 \text{ Km}^2$ (Tramos de nivel 0).
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluyente menor a 1 Km^2 (tramos de nivel 00) será de aplicación lo establecido en la Ley de aguas.

Septiembre 2024 Iraila

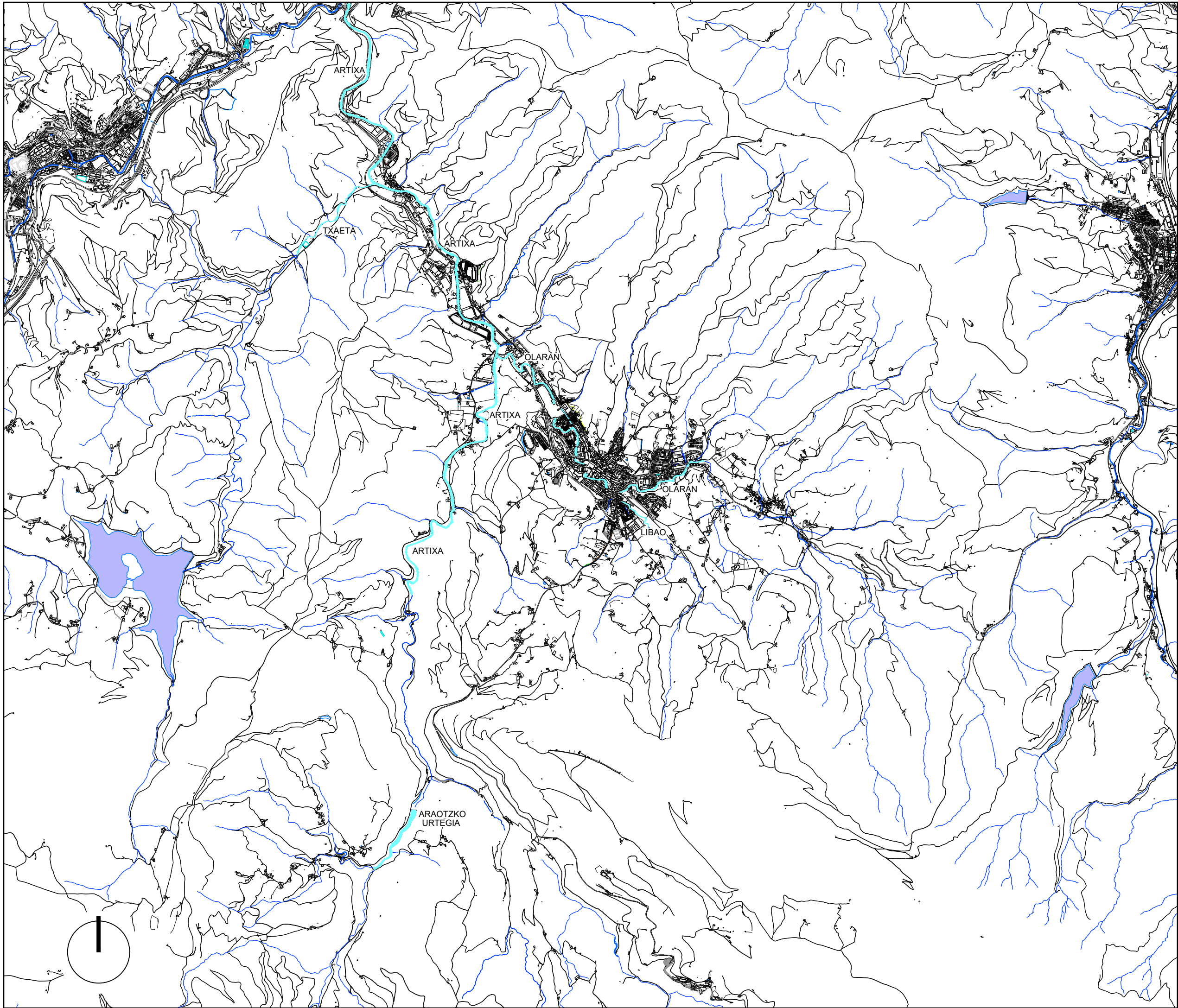
Talde idazlea:

Equipo redactor:

Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI arkitektoak s.l.p.

Nekane Azarola
ARAUDI. s.l.

Elena Alonso/Raoul Servert
ARAUDI. s.l.



 **IBAI IBILGUEN SIST. OROKORRA (I.S.O.)**
SISTEMA GENERAL DE CAUCE FLUVIAL (S.G.FL.)

ESPARRUAREN MUGAKETA  **DELIMITACION del AMBITO**

 **OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular 

IBAIK ETA ERREKAK

Sistema orokorra **SO.17** *Sistema general*

IBAIK ETA ERREKAK
RÍOS Y ARROYOS

Eskala 1/40000 *Escala*

 SABAI