



EREMUAREN IZENA: 13. "ARRIKRUTZ" SISTEMA OROKORRA	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: SISTEMA GENERAL 13 "ARRIKRUTZ"
Azalera guztira: 74.227 m ²	Superficie total: 74.227 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantziaz, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites de $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: 2006ko AA.SSetako III.2. "Arrikruz" hirigintza-arloari dagokio. 2003ko apirilaren 8an behin betiko onartutako Plan Berezi baten bidez garatu zen.	Correspondencia y descripción: Corresponde al Área Urbanística III.2. "Arrikruz" de las NN.SS de 2006. Desarrollada a través de un Plan Especial aprobado definitivamente con fecha 8 de abril de 2003.
I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzaila.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: - Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak interes paleontologikoko bezala sailkatutako Arrikruzeko koben turismo proiektuari lotutako esparrua ekipamenduko sistema orokor gisa kalifikazioa konsolidatzea; horrek izen bereko ibarbideari eragiten dio, egun Hiritarrezina bezala sailkatuta. - Turismo balorazio hori Arrikruzeko konplexu karstikoko 53. Galeria ireki eta ustiari eta horren erabilera eta jardura osagarriak ezartze da. Aurrekoari lotutako beste helburu bat konplexu karstiko horretarako bisitarako irekiak ez dauden gainerako galeriak babestu eta zaintzea da.	3. Objetivos: -Consolidar la calificación como sistema general de equipamiento del ámbito, vinculado al proyecto turístico de las cuevas de Arrikruz, catalogadas por el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco como de interés paleontológico máximo, lo que afecta a la vaguada del mismo nombre, clasificada en la actualidad como No Urbanizable. -Esta valoración turística consiste en la apertura y explotación de la Galeria 53 del complejo cárstico de Arrikruz y la implantación de usos y actividades complementarias a la misma. Otro objetivo ligado al anterior consiste en la protección y cuidado del resto de las galerías del presente complejo cárstico no abiertas a la visita.
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: Eskualdeko Gizarte-Ekipamendu (SO)	2. Calificación global: 74.227 m ² Equipamiento comunitario comarcal (SG)



3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Plan Bereziaren arabera.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Plan Bereziaren arabera.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Plan Bereziaren arabera.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Según el Plan Especial.

4. Edificabilidad urbanística.

Según el Plan Especial.

5. Condiciones de la urbanización.

Según el Plan Especial.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 74.227 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Dagokion Plan Bereziaren zehaztutako da.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 74.227 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	220	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Espazio libreak Kobazuloa (SO)	65.858	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres Cuevas (SG)
Bidea Sarea	6.794	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria
Aparkalekuak	922	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	433	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)

Guztira 74.227 Total

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E9 Eskualdekoa/Comarcal	300	0	0	0	300

4. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Plan bereziaren arabera.

4. Condiciones particulares de uso.

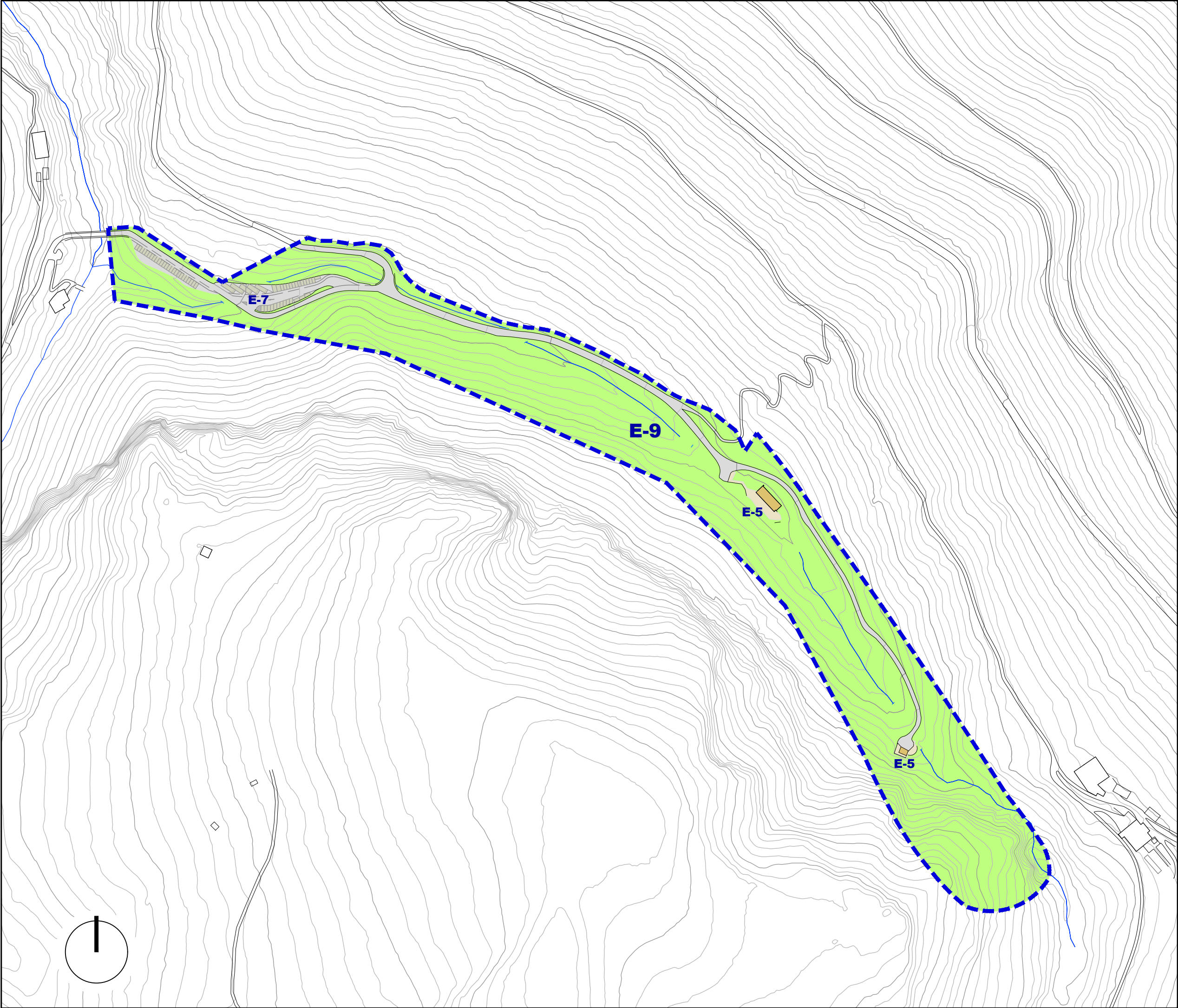
Según el Plan Especial.

5. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Dagokion Plan Berezia egin da (2003ko apirilaren 8a) eta alorraren garapen turistikoa ahalbidetzeko helburuarekin, bai eta erreikusatuko erabilera eta jarduerak ezarri eta kudeatzeko arauak definitzeko ere, horien eragina minimizatu eta ingurunean ahalik eta gehien integratzea eta eraginik txikiena izatea bilatuz. Plan hori berrikustea eta eguneratzea proposatzen da.

5. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Se ha realizado el correspondiente Plan Especial (8 de abril de 2003) y con el objetivo de posibilitar el desarrollo turístico del área, así como de definir y desarrollar las normas de implantación y gestión de los usos y actividades previstos a fin de minimizar su impacto y perseguir su máxima integración en el medio y la menor incidencia en el entorno circundante. Se propone la revisión y actualización de dicho Plan.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (IISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Vial
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
AI SIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



ARRIKRUTZ

Sistema orokorra **SO.13** Sistema general

EKIPAMENDU UDALAZ GAINDIKOA EQUIPAMIENTO COMARCAL

Eskala 1/3000 Escala