



EREMUAREN IZENA: 12. "ARANTZAZU MULTZOA" SISTEMA OROKORRA (S.O.)	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.12. "ARANTZAZU" SISTEMA GENERAL
---	---

Azalera guztira: 17.362 m²

(Eremu ordenatua 567.180 m²)

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan $\pm 5\%$ eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

2006ko AA.SSetako III.1. "Arantzazu" hirigintza-arloari dagokio. 2003ko maiatzaren 6an behin betiko onartutako Plan Berezi baten bidez garatu zen.

Superficie total: 17.362 m²

(Ambito ordenado 567.180 m²)

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites $\pm 5\%$ con respecto a la superficie total.

Correspondencia y descripción:

Corresponde al Área Urbanística III.1. "Arantzazu" de las NN.SS. de 2006. Desarrollada a través de un Plan Especial aprobado definitivamente con fecha de 6 de mayo de 2003.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailea.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.

3. Helburuak:

-Aipatutako eremu antolatuaren mugaketa konsolidatzea, kalifikatutako Lurzoru Hiritarrezinaren zati bati eragingo liokeen Plan Bereziaren bitartez antolatutakoa.
- Arantzazuko ingurunea sendotzea eta guneko balio eta baliabideak aprobetxatu eta errespetatuz Arantzazuko ingurua biziberritzeko helburuarekin, paisaia balioko gunek babestuz, eraikuntzak inguruan txertatuz.
-Antolamendu Xehatua Plan Bereziaren berrikuspen eta eguneratzera igortzea.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.

3. Objetivos:

-Consolidar la delimitación del ámbito referido, ordenado mediante el Plan Especial, que afecta a parte del suelo No Urbanizable.
- Consolidar el entorno de Arantzazu aprovechando y respetando los valores y recursos naturales de la zona, protegiendo las zonas con valor paisajístico, integrando las edificaciones en el entorno.
-Remitir la ordenación pormenorizada a una revisión y actualización del Plan Especial.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena:

Lurzoru urbanizaezina.

2. Kalifikazio orokorra:

Eskualdeko Gizarte-Ekipamendu (SO)

Bide Sarea (SO)

1. Clasificación del suelo:

Suelo no urbanizable

2. Calificación global:

9.018 m² Equipamiento comunitario comarcal (SG)

8.344 m² Red Viaria (SG)



3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Plan Berezia berrikustea eta eguneratzea.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Plan Bereziaren Berrikuspenaren arabera.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Plan Bereziaren Berrikuspenaren arabera.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Revisión y actualización del Plan Especial.

4. Edificabilidad urbanística.

Según la revisión del Plan Especial.

5. Condiciones de la urbanización.

Según la revisión del Plan Especial.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 54.211 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Dagokion Plan Bereziaren zehaztuko da.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 54.211 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	9.018	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo (SG)
Ekipamendu kolektiboen eraikina (TS)	934	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo (SL)
Bidea Sarea (SO)	8.344	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG)
Bide Sarea (TS)	19.932	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Aparkalekuak	6.044	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	6.942	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Garapen txikiko bizitegirako (3B)	857	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Residencial bajo desarrollo (R3)
JJEE lursail bakartuan (1JE)	2.140	Publikoa/Público	Publikoa/Público	AAEE en parcela aislada (AE1)
Guztira	54.211	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E9 Eskualdekoa/Comarcal		0	0	0	

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Plan berezia berrikuspenaren arabera.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Dagokion Plan Bereziaren zehaztuko da.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Plan Berezi berrikustea eta eguneratzea proposatzen da.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

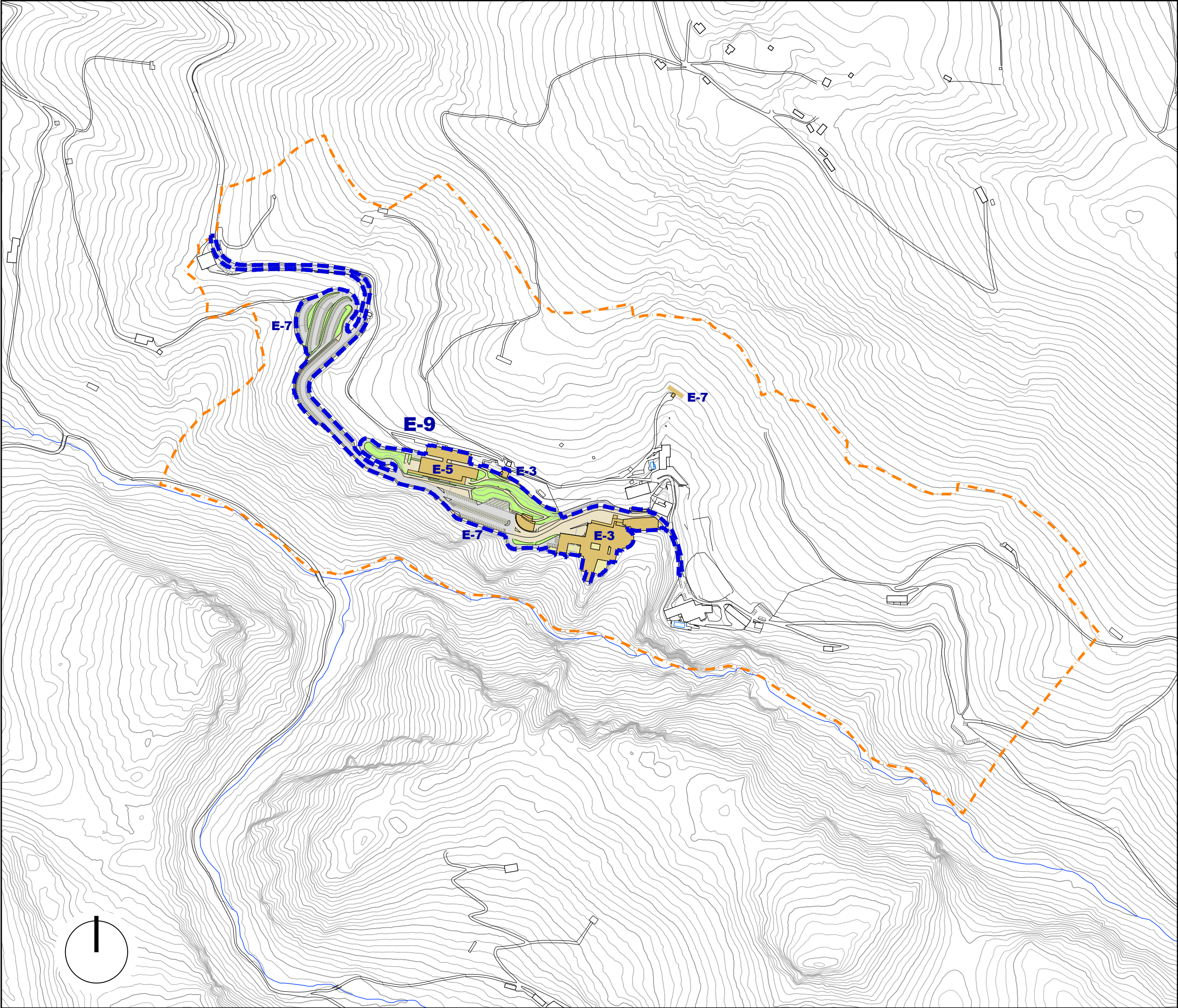
Según la revisión del Plan Especial.

5. Condiciones particulares de uso.

Se determinará en el Plan Especial correspondiente.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Se propone la revisión y actualización del Plan Especial.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (IISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorri Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espalioak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOAK	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
AIKIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

GAUR EGUNGO EREMUA DELIMITACION ACTUAL

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



ARANTZAZU

Sistema orokorra **SO.12** Sistema general

EKIPAMENDU UDALAZ GAINDIKOA

EQUIPAMIENTO COMARCAL

Eskala 1/5000 Escala

SABAI