



EREMUAREN IZENA: 11. "OLABARRIETA INTERMODAL S.O."	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.11. INTERMODAL "OLABARRIETA"
Azalera guztira: 6.079 m ²	Superficie total: 6.079 m ²
Hurbiltze irizpideak: Gutxi gora-beherako azalera, linealki neurtuta eta batez besteko bidearen zabaleraren arabera, Olabarrietatik Brinkolara, udal-terminoan, bai eta Geltoki intermodalean bertan behar diren zerbitzuek eta zuzkidurak ere.	Criterios de aproximación: Superficie estimativa medida linealmente y según el ancho de vía media desde Olabarrieta a Brinkola en el término municipal, así como los servicios y dotaciones necesarias de la propia estación intermodal.
Korrespondentzia eta deskripzioa: Trenbide-sarearen LPSn eta Arrasate-Bergarako LPPn ezarrita dago, eta definizio berriko sistema orokorra da.	Correspondencia y descripción: Establecida en el P.T.S. de la Red Ferroviaria y en el PTP Arrasate Bergara, es un Sistema General de nueva definición.
I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
6. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailerak.	1. Criterios urbanísticos a considerar: Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.	2. Criterios medioambientales a considerar: Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.
3. Helburuak: Hiriarteko mugikortasun irizpideei jarraiki Oñatiko biztanteria eta, orohar, Area Funcional herrikoa, Brinkolako Irún-Madril trenbide sarearekiko lotura hurbiltzea.	3. Objetivos: Acercar, con criterios de movilidad interurbana la población de Oñati y, en general, del Área Funcional a la conexión, con la red ferroviaria Irún-Madrid en Brinkola.
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
1. Lurzoruaren sailkapena: Lurzoru urbanizaezina.	1. Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
2. Kalifikazio orokorra: Trenbide-sarearen (SO).	2. Calificación global: 6.079 m ² Sistema General de red ferroviaria (SG).
3. Lurzorua garatzea eta programatzea. Sistema Orokorra garatzeko Plan Berezia.	3. Desarrollo y programación del suelo. Plan Especial de Desarrollo del Sistema General.
4. Hirigintza eraikigarritasuna. Dagokion Plan Berezian zehaztuko da.	4. Edificabilidad urbanística. Se determinará en el Plan Especial correspondiente.
5. Urbanizatzeko baldintzak. Dagokion Plan Berezian zehaztuko da.	5. Condiciones de la urbanización. Se determinará en el Plan Especial correspondiente.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 6.079 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Dagokion Plan Berezian zehaztuko da.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 6.079 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	300	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Ekipamendu kolektiboen partzela	3.321	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Ibai ibilguak (SO)	128	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Trenbide-Sarea (SO)*	16.736	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red ferroviaria (SG)*
Bidea Sarea	894	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria
Aparkalekuak	978	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloak (TS)	171	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Bidegorri (SO)	287	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril-bici (SG)

Guztira 6.079 Total

* Lurzoru urbanizaezinean Trenbide.sarea 16.736m² eranste: Olabarrieta-Brinkola.

* 16.736 m² a añadir red ferroviaria en suelo no urbanizable: Olabarrieta-Brinkola

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E8 Zehaztu gabe	300	0	0	0	300

4. Eraikuntzaren egitea erregulatze parametroak.

Dagokion Plan Berezian zehaztuko da.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Erabilera baimenduak.

Jabari publikoko zona: trenbidearen zerbitzua
emateko behar diren obra eta
instalazio guztiak.

Zortasuneko zona: Zuhaitzak landatzea eta moztea.
Behe tentsioko linea elektrikoak
eta telefono lineak.
Lurpeko hodiak eta lineak.
Ezpondei, lur erauzketei eta
lubetei eusteko hormak.
Urbanizazio eta ekipamendu
berriak (ospitaleak; kirol,
hezkuntza eta kultura
zentroak).

Afektazio zona: 286. eta 287. artikuluen arabera
(Lurreko Garraioaren
Antolamenduari buruzko
Legea).

4. Parámetros reguladores de la forma de la
edificación.

Se determinará en el Plan Especial correspondiente.

5. Condiciones particulares de uso.

Usos autorizados.

Zona de Domino público: obras e instalaciones que
sean necesaria para la
prestación del servicio
ferroviario.

Zona de servidumbre: plantación y tala de
arbolado.
Líneas eléctricas B.T. y
Telefónicas.
Conducciones subterráneas.
Muros de sostenimiento de
taludes, desmontes y
terraplenes.
Nuevas urbanizaciones y
equipamientos (hospitales,
centros deportivos,
docentes, culturales).

Zona de afección: Según artículo 286 y 287
(L.O.T.T.).

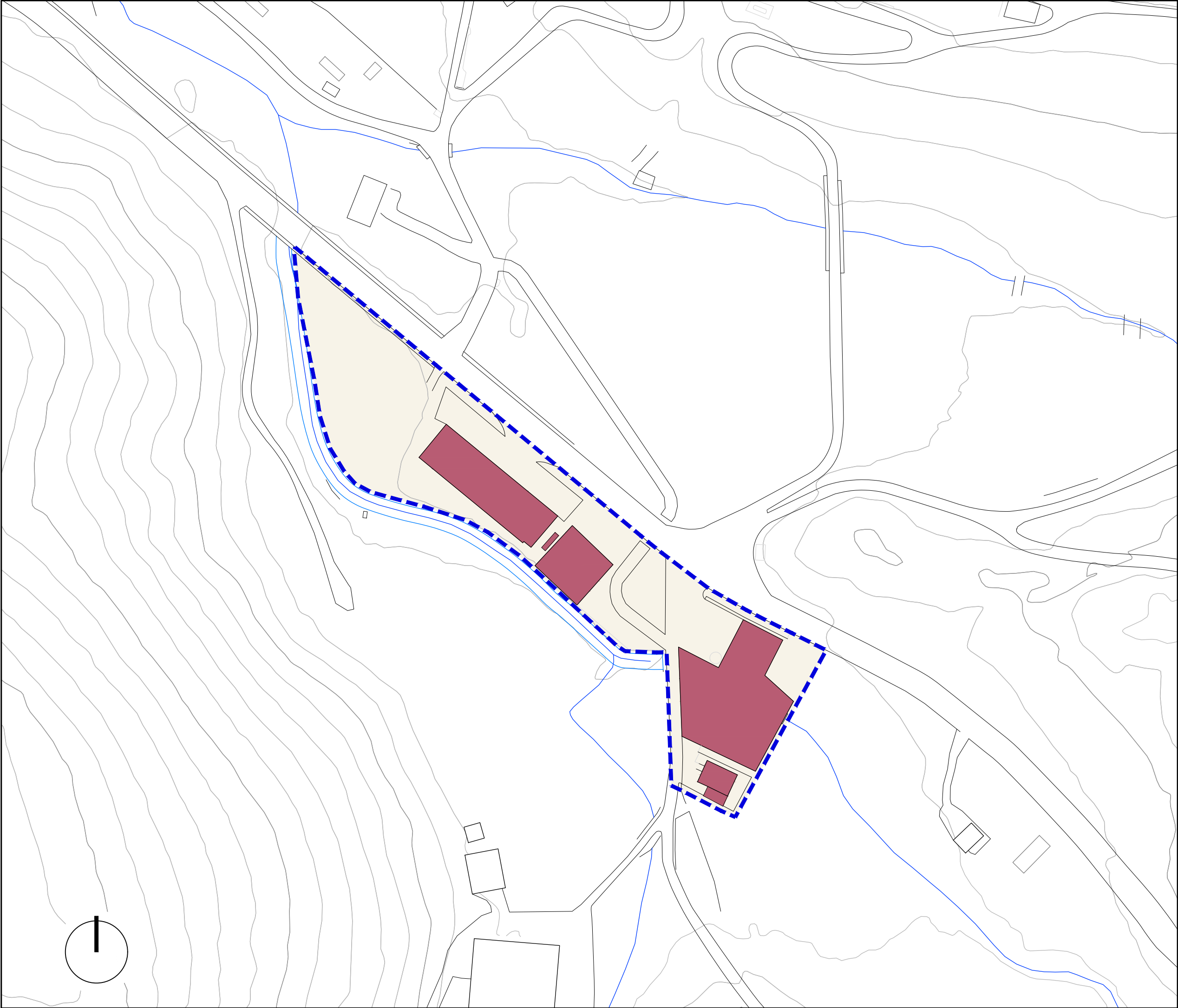


Erabilera debekatuak.

Jabari publikoko zona: Zuhaitzak landatzea.
Zortasun zona: Eraikuntza berriak edo
berreraiketak.
Afektazio zona: 288. artikularen arabera
(L.G.A.L.).

Usos prohibidos.

Zona de Dominio público: plantación de arbolado.
Zona de Servidumbre: Nuevas edificaciones, ni
reedificaciones.
Zona de afección: Según artículo 288 (L.O.T.T.)



Esparruaren azalera.

Superficie del ámbito.

Antolaketa kanpoko eraikinak eta elementuak

Edificios y elementos fuera de ordenación

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHAZTU GABEKOAK	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

OLABARRIETA INTERMODALA

Sistema orokorra

SO.11

Sistema general

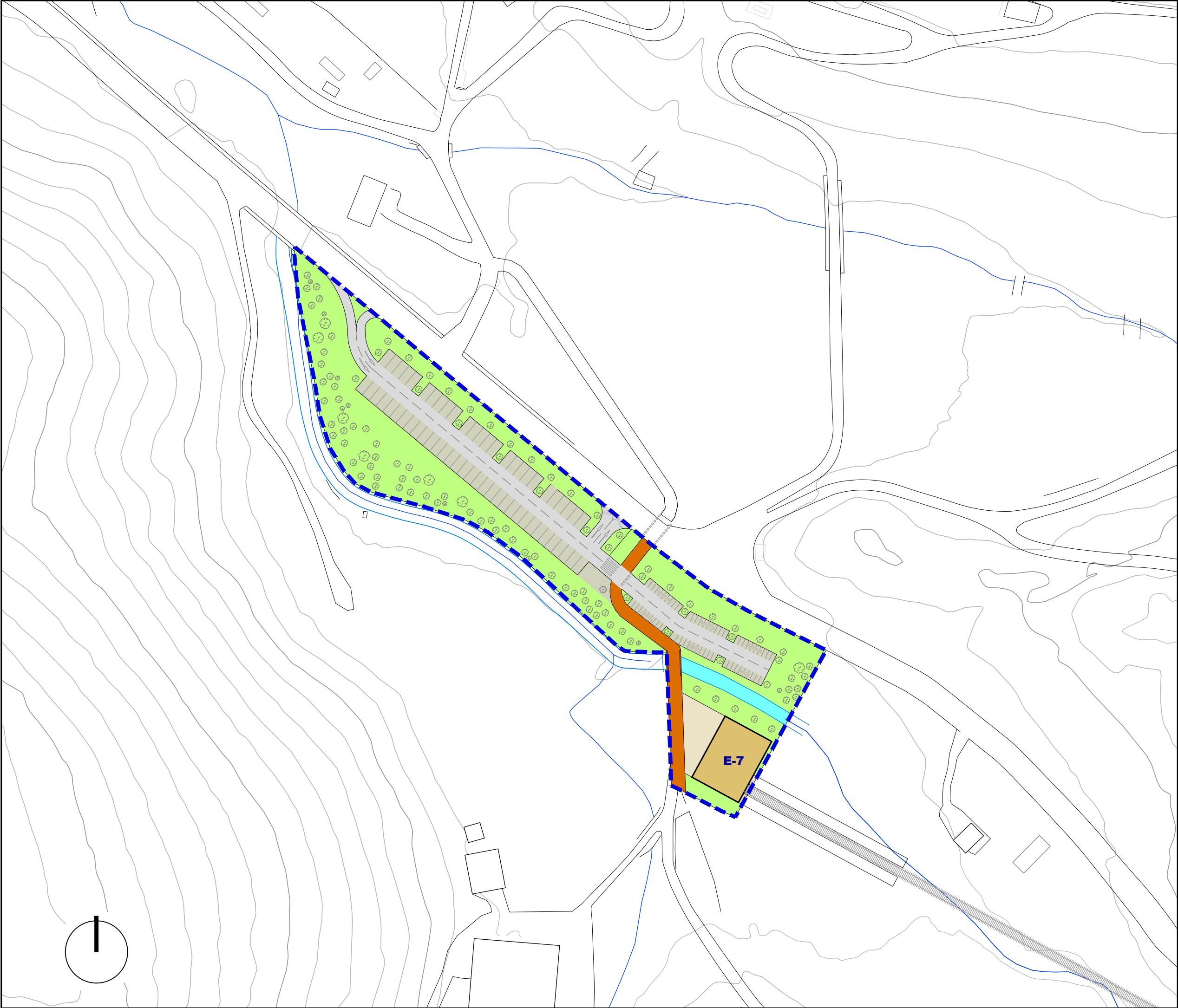
AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS

Eskala 1/1000

Escala

SABAI

ARQUITECTOS



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-ibilguen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorra (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Viaria
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegirako (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMARCAL
HILERRIA	CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



OLABARRIETA INTERMODALA

Sistema orokorra **SO.11** Sistema general

AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS