



EREMUAREN IZENA: 10. SAN PRUDENTZIO "INTERMODALA" S.O.	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: S.G.10. INTERMODAL "SAN PRUDENTZIO"
---	---

Azalera guztira:

4.163 m²

Superficie total:

4.163 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan ± %5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites ± 5% con respecto a la superficie total.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

Berrikusten ari diren Arau Subsidiarioak indarrean zeudela definitutako Hirigintzako Alor berria, Udalaz gaindiko honen ekipamendu Orokorreko Sistemaren mugaketa zehazteko helburuarekin sortua.

Correspondencia y descripción:

Área Urbanística de nueva creación definida en el periodo de vigencia de las Normas Subsidiarias ahora en revisión, con el objetivo de concretar la delimitación del Sistema General de este equipamiento supramunicipal.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

Lurraldearen egitura organikoaren elementu konfiguratzailea.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

Elemento configurador de la estructura orgánica del territorio.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Kontuan hartu beharko dira Ingurumen-Azterketa Estrategikoan proposatutako neurri orokorrak, eta zehazkiago, eremuko ingurumen-ebaluazioan zehaztutakoak.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Se deberán tener en cuenta las medidas generales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico y más concretamente aquellas determinadas en la evaluación ambiental del Área.

3. Helburuak:

Hiriarteko mugikortasun irizpideei jarraiki Oñatiko biztanteria eta, orohar, Area Funzionala herrikoa, garraio publikoaren sarea Gazteiz, Bilbo eta Donostiarekin konektatzeko. Bizikletentzako aparkalekua sortzea.

3. Objetivos:

Acercar, con criterios de movilidad interurbana la población de Oñati y, en general, del Área Funcional a la conexión, de la red de transporte público, con Gazteiz, Bilbo y Donostia.

Creación de aparcamiento de bicicletas.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena:

Lurzoru urbanizaezina.

1. Clasificación del suelo:

Suelo no urbanizable

2. Kalifikazio orokorra:

Komunikazioarako bide-sarearen (SO)

2. Calificación global:

4.163 m² Sistema General de comunicación viaria (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Mugikortasunaren eta bide-sarearen zerbitzura dagoen azpiegituren Sistema orokorra. Azpiegituraren egungo egoera sendotzea.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Sistema General de Infraestructura al Servicio de la movilidad y la red viaria. Consolidación del estado actual de la infraestructura.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Eraikuntza eta erabilera bateragarriak proiektu espezifikoaren arabera, 1/2006 Dekretuak eta Erakunde Eskudunak ezarritako mugekin.

4. Edificabilidad urbanística.

Construcciones y usos compatibles, según proyectos específicos con las limitaciones establecidas por el DF 1/2006 y por el Organismo Competente.



5. Urbanizatzeko baldintzak.

Berariazko urbanizazio-proiektuen arabera, 1/2006 Dekretuak eta Ereunde Eskudunak ezarritako mugekin.

5. Condiciones de la urbanización.

Según los proyectos de urbanización específicos con las limitaciones establecidas por el DF 1/2006 y por el Organismo Competente.

III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. lurzoru kategoria.

Lurzoru urbanizaezina:

Azalera: 4.163 m²

2. Kalifikazio xehatua.

1. Categoría de suelo.

Suelo no urbanizable:

Superficie: 4.163 m²

2. Calificación pormenorizada.

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	220	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo
Espazio libre (TS)	1.035	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Bidegorri	191	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red ciclable (SG)
Bidea Sarea (TS)	1.440	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Aparkalekuak	685	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloiak (TS)	592	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Guztira	4.163	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
E8 Zehaztu gabe	300	0	0	0	300

4. Eraikuntzaren egitea erregulatzeko parametroak.

Proiektu teknikoen arabera.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Errepidei buruzko Foru-Arauen arabera (1/2006 FD).

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Zuzeneko exekuzioa.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

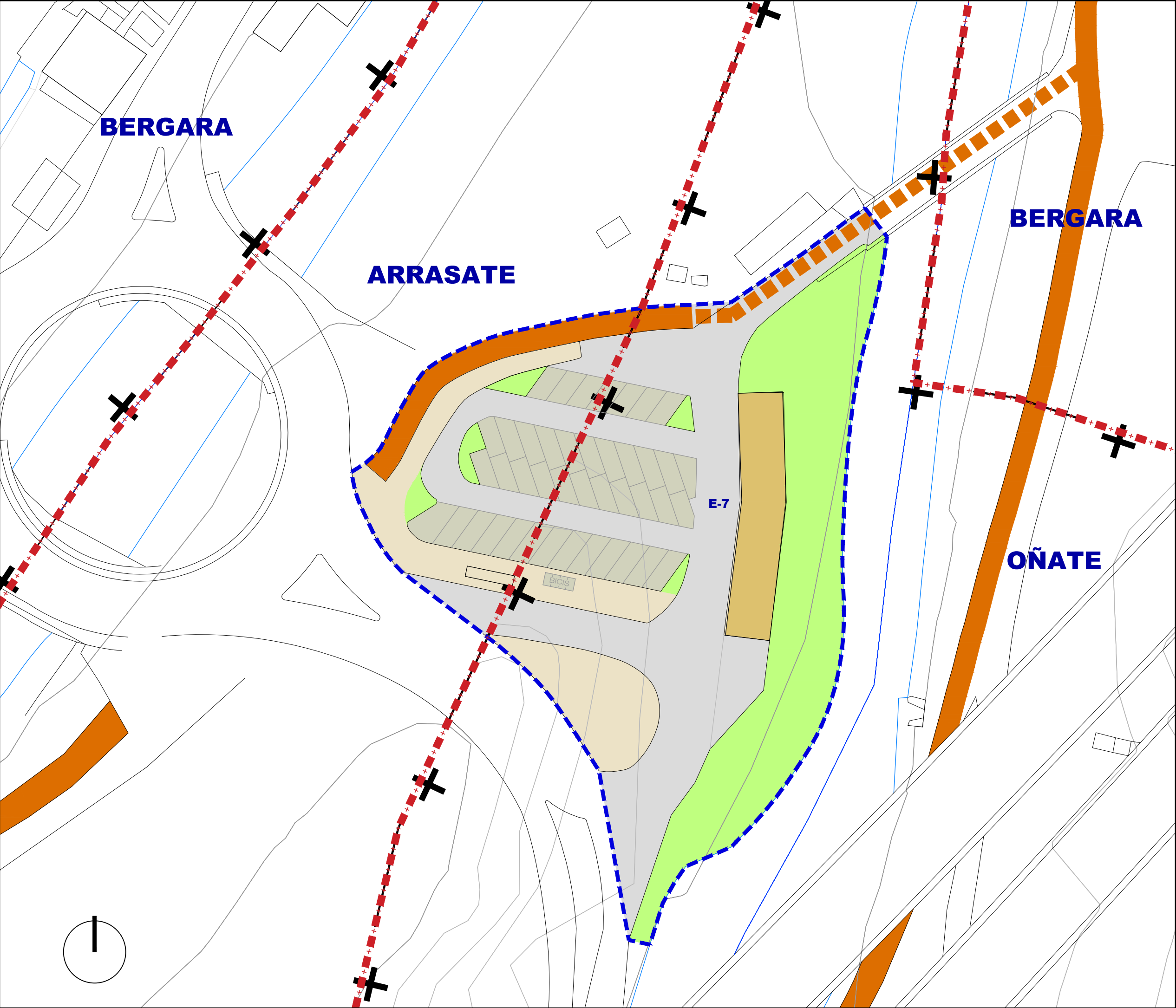
Según proyectos técnicos.

5. Condiciones particulares de uso.

Según Norma Foral de Carreteras (DF 1/2006).

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Ejecución directa.



Ekipamendu Eraikina	Edificio de Equipamiento
Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak	Espacios Libres
Ibai-lbilguen Sistema Orokorra (IISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bidegorria Sistema Orokorra Atxikitua (BSO)	Vía ciclista adscrita al Sistema General (SGVC)
Bide-Sarea	Red Vial
Oinezko Eremuak eta espaloiak	Aceras y Espacios Peatonales
Aparkalekuak	Aparcamientos
Garapen Txikiko Bizitegira (GB)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	EDUCATIVO
KULTURAKO	CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOAK	POR DETERMINAR
ESKUALDEKOA	COMERCIAL
HILERRIA	CEMENTERIO
ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

UDALERRI EREMUA + + + + + LIMITE DE MUNICIPIO

ESPARRUAREN MUGAKETA - - - - - DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



SAN PRUDENTZIO INTERMODALA

Sistema orokorra **SO.10** Sistema general

AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS

Eskala 1/500 Escala


SABAI