



EREMUAREN IZENA: H.G.2.SAN LORENZO Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: Área Urbanística A.U.2.SAN LORENZO
---	--

Azalera guztira: 65.960 m²

Superficie total: 65.960 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

H.G.2. San Lorenzo, oro har, bat dator aurreko plangintza orokorraren izen bereko eremuarekin, eta hari egokitu zaio ipar-ekialdeko mugaketa, Larraña eskola gunearen ondoan, azalera pixka bat murriztuz. Nagusiki bizitegi-eremua da, Oñatiko hirigunearen iparraldean kokatua.

Correspondencia y descripción:

El A.U.2. "San Lorenzo", se corresponde, en términos generales, con el ámbito homónimo del anterior planeamiento general al que se le ha reajustado la delimitación noreste junto a Larraña eskola gunea reduciendo ligeramente su superficie. Es un ámbito predominantemente residencial situado al norte del núcleo urbano de Oñati.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Bizitegi finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.2 Areak ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarriarik, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U.2. factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación.

Eremuaren-baldintzatzaileak honako hauek dira:

Los condicionantes del ámbito son los siguientes:

Ondareari eta paisaiari buruzkoak.

Relativos al patrimonio y paisaje.

Usteko arkeologia-eremua.

Zona de presunción arqueológica.

- o San Lorenzo ermita. Oinarritzko babesa azaroaren 30ko 14/2023 Legearen arabera.

- o Ermita de San Lorenzo. Protección básica según la Ley 14/2023, de 30 de noviembre.

3. Helburuak:

- Eraikigarritasuna, erabilerak, lerrokadurak, sestrak eta eraikuntzaren profilak erabat finkatuta dituen eremua.

3. Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado en su edificabilidad, usos, alineaciones, rasantes y perfiles de la edificación.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA	II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
---	---

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzorua

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano

2. Kalifikazio orokorra:

(2B) Bloke linealeko Bizitegirako gunea
Sistema Orokorra (SO)

64.508
912

2. Calificación global:

m² Zona residencial bloque lineal (R2)
m² Sistema General (SG)



3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Kontsolidatutako eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados constituye una actuación aislada.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: Egungo hirigintza eraikigarritasuna uztartzea 18.228 m²(s)/51.918 m² (t).

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante: consolidación de la edificabilidad urbanística actual 18.228 m² (s)/51.918 m² (t).

Sestra azpikoa*: Egungo hirigintza eraikigarritasuna uztartzea.

Bajo rasante*: consolidación de la edificabilidad urbanística actual.

ERABILPENAK -m ² (t)-					
	Etxebizitza	Garajea eta osagarriak	Merkataritza	3gr. Sect.	Osag. JEE
Lehendik gauzatutakoa	51.918	6.095	0	0	0
Proposatutako jarduerak		0	0	0	0
Guztira Hirigintza Area	51.918	6.095	0	0	0
	Vivienda	Garaje y usos auxiliares	Comercial	Terciario	Aux. AAEE

USOS -m²(t)-

*Eraikigarria sotoan zortasun publikoa lur azalean.

*Edificable en P. Sotano, servidumbre de uso público en superficie.

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatuetan (Ordezkapenen kasuan).

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerekin eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Sestra azpian, hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko hiru solairuri dagokienera arte, garaje-erabilera (ibilgailuen aparkalekua) eta etxebizitzarako eta baimendutako jarduerak ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzatiaren azalerara mugatuta. Ordezkapenak gauzatutakoa baino hirigintza-eraikigarritasun handiagoa egikaritzea badakar kudeaketarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 137. artikuluan definitutako zuzkidura-jarduketatzat hartuko da.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Jarduketa guztiak lehenik dauden zerbitzu-azpiegiturretara konektatuko dira.

6. Etxebizitza babestuaren estandarrak betetzea.

Etxebizitzaren estandarrak betetzetik salbuetsita dauden jarduketa isolatuak dira.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas. (en el supuesto de sustitución).

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a tres plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de vivienda y de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie de parcela. En el supuesto de que la sustitución conlleve ejecutar una edificabilidad urbanística superior a la materializada, para la gestión, se considerará como una actuación de dotación definida en el artículo 137 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

5. Condiciones de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectarán a las infraestructuras de servicios existentes.

6. Cumplimiento de estándares de vivienda protegida.

Se trata de actuaciones aisladas exentas de cumplimiento de estándares de vivienda protegida.

* Sestra azpian hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko hiru solairuri dagokienera arte.

La edificabilidad urbanística bajo rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a tres plantas de sótano.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 65.960 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzoruko pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 65.960 m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	167	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo (SG)
Ekipamendu kolektiboen partzela (TS)	779*	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo (SL)
Tokiko espazio libreak (TS)	10.744	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Ibai ibilguak (SO)	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Bide-Sarea (SO)	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG)
Bide-Sarea (TS)	14.916	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Bidegorria	745	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril bici (SO)
Aparkalekuak	5.393	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloak (TS)	14.988	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Bloke linealean bizitegirako (2B)	18.228**	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial bloque lineal (R2)

Guztira 65.960 Total

*Aurreko plangintzatik zehaztu gabeko 4 ekipamendu partzela gauzatu gabe (132 m², 204 m², 200 m²)
Sin ejecutar 4 parcelas de equipamiento no definidas del planeamiento anterior (132 m², 204 m², 200 m²)

** (2B) (R2) Sestra gain /Sobre rasante: 12.133 m² (s)

Ekipamendu kolektiboen zonakatzeko xehatuaren baldintzak honako hauek dira:

Las condiciones de zonificación pormenorizada de los equipamientos colectivos son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
E3San Lorentzo ermita eraikina	167	Publikoa/Público	Publikoa/Público	E3 Edificio ermita S. Lorenzo
E7 Azpiegiturak	38	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	E7 Infraestructuras
E8 Zehaztu gabe	779	Publikoa/Público	Publikoa/Público	E8 Sin determinar

Guztira 984 Total

Ekipamendu guztiak ekipamendu kolektiboen sistema orokorrari (SO) atxikita daude.

Todos los equipamientos quedan adscritos al sistema general (SG) de equipamientos colectivos.

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Aprobetxamenduzko erabileren partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoa mantenduko dute.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente.



4. Eraikuntzaren eitea erregulatzeko parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, arauemaile honetako 2 eta 3 orri grafikoetan agertzen denari egokituko zaizkio.

Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak).

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei eutsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

Erabileren haztapen koefizienteak:

Gero, onurak eta kargak banatzeko tresnetan zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, eta hala badagokio, 5. dokumentuan hirigintza-erabileren haztapen-koefizienteak ezartzen dira.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, edo zuzkidurakoak, eraikigarritasuna handitzen bada lurzorua jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia.

Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da.

Partzelatzeko araubidea: Egungoa, hirigintza kudeatzearen ondorioetarako, gutxieneko partzela zatietara dela.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, ez baita haren gaineko garapen-jarduerarik proposatzen.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak.

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación, dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 y 3 del presente cuadro normativo.

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parámetros actuales (altura, número de plantas, alineaciones).

5. Condiciones particulares de uso.

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.

Coefficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior corrección por los instrumentos de distribución de beneficios y cargas que, en su caso se redacten, se establecen los coeficientes de ponderación de los usos urbanísticos el documento nº 5.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, o de dotación si se incrementa la edificabilidad, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

Regimen de parcelación: La existente que se configura como parcela mínima indivisible a efectos de gestión urbanística.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
-----------------	----------------------

1. Etxebizitza kopurua.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	577
Jarduketan ordeztuko etxebizitzak:	0
Proposatutako etxebizitza berriak:	0
Eremuko etxebizitza kopurua:	577

1. Número de viviendas.

Existentes en zonas residenciales
Viviendas a sustituir en actuaciones
Viviendas nuevas propuestas
Total de viviendas en el Área

2. Eremuko dentsitatea

2. Densidad del ámbito.

$$\frac{577 \text{ viv.}}{6,5960 \text{ Ha}} = 87,47 \text{ viv/Ha}$$

3. Bizitegitarako lurzorua okupazioaren estandarra.

3. Estándar de ocupación de suelo residencial.

$$\frac{12.133 \text{ m}^2(s)}{65.960 \text{ m}^2(s)} = 0,18 \frac{\text{m}^2(s)}{\text{m}^2(s)}$$

4. Eraikigarritasun urbanistikoaren estandarra.

4. Estandar de edificabilidad urbanística.

$$\frac{51.918 \text{ m}^2(t)}{65.960 \text{ m}^2(s)} = 0,79 \frac{\text{m}^2(t)}{\text{m}^2(s)}$$

5. Etxebizitzen batez besteko neurria.

5. Tamaño medio de las viviendas.

Bloke linealeko tipología (2B)

Tipología Bloque lineal (R2)

	Eraikigarritasuna / Edificabilidad	Etxebizitzak / Viviendas	Neurria (m ² /etxeb.) / Tamaño (m ² /viv.)
Daudenak / Existentes	51.918	577	89,98

Adierazitako etxebizitzen kopurua orientagarria da; beraz, idazten diren birgaitze proiektuetan zehaztu beharko da.

Lehendik dagoen eraikin baten zatiketa horizontalari dagokionez, zatiketarik ondorioztatzen diren etxebizitzen batez besteko neurria, araudi orokorraren 56 artikulua agindutako baino gutxiago ez da izango.

El número de viviendas señalado se considerará como orientativo y será precisado en los proyectos de rehabilitación que se redacten.

A los efectos de división horizontal de un edificio existente, el tamaño medio del conjunto de viviendas resultantes de la división deberá no será inferior a lo establecido en el artículo 56 de la normativa general.

6. Jabetza pribatuko lursailetan aparkaleku-plaza kopurua.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	527
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	0,91 pl/viv

6. Número de aparcamientos en parcelas de titularidad privada.

Existentes en zonas residenciales
Estándar de aparcamiento resultante.

7. Etxebizitzako aparkaleku publikoen-plaza kopurua.

Area honetan bide publikoari atxikitako 463 aparkaleku daudela kalkulatzen da; beraz, etxebizitza bakoitzeko aparkaleku ratioa honako hau da:

0,82 plaza/etxebizitzako.

7. Número de aparcamientos públicos por vivienda.

Se estima que existe en el Área un total de 463 plazas de aparcamiento anejas al viario público, por lo que el ratio de plazas de aparcamiento por vivienda se sitúa en:

0,82 plazas/vivienda.



8. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 10.744 m²koa da eta ondorizko estandarra honako hau da: 16,51%.

Eremuaren azalera osoarekiko, sistema orokorreko azalera izan ezik.

9. Tokiko beste zuzkidura publikoetarako estandarra.

Aterperako erabilpen publikoko 1.663 m²(s) azalera antolatzen dira Eremuan.

10. Katalogatutako eraikinen babesa.

Honako eraikina hau:

- San Lorentzo ermita.

Oinarrizko babesa, azaroaren 30ko, 14/2023 Legearen arabera.

Oñatiko balizko arkeologia-eremuaren barruan dago, eta A klasean katalogatutako eraikinetarako aurreikusitako araubidearen mende dago: eraikinaren harresi-barruko eremua.

8. Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 10.744 m², resultando un estándar del: 16,51%.

Con respecto a la superficie total del Área, excluidos los sistemas generales.

9. Estándar de otras dotaciones públicas locales.

Se ordena en el Área un total de 1.663 m²(s) de superficie destinada a porches de uso público.

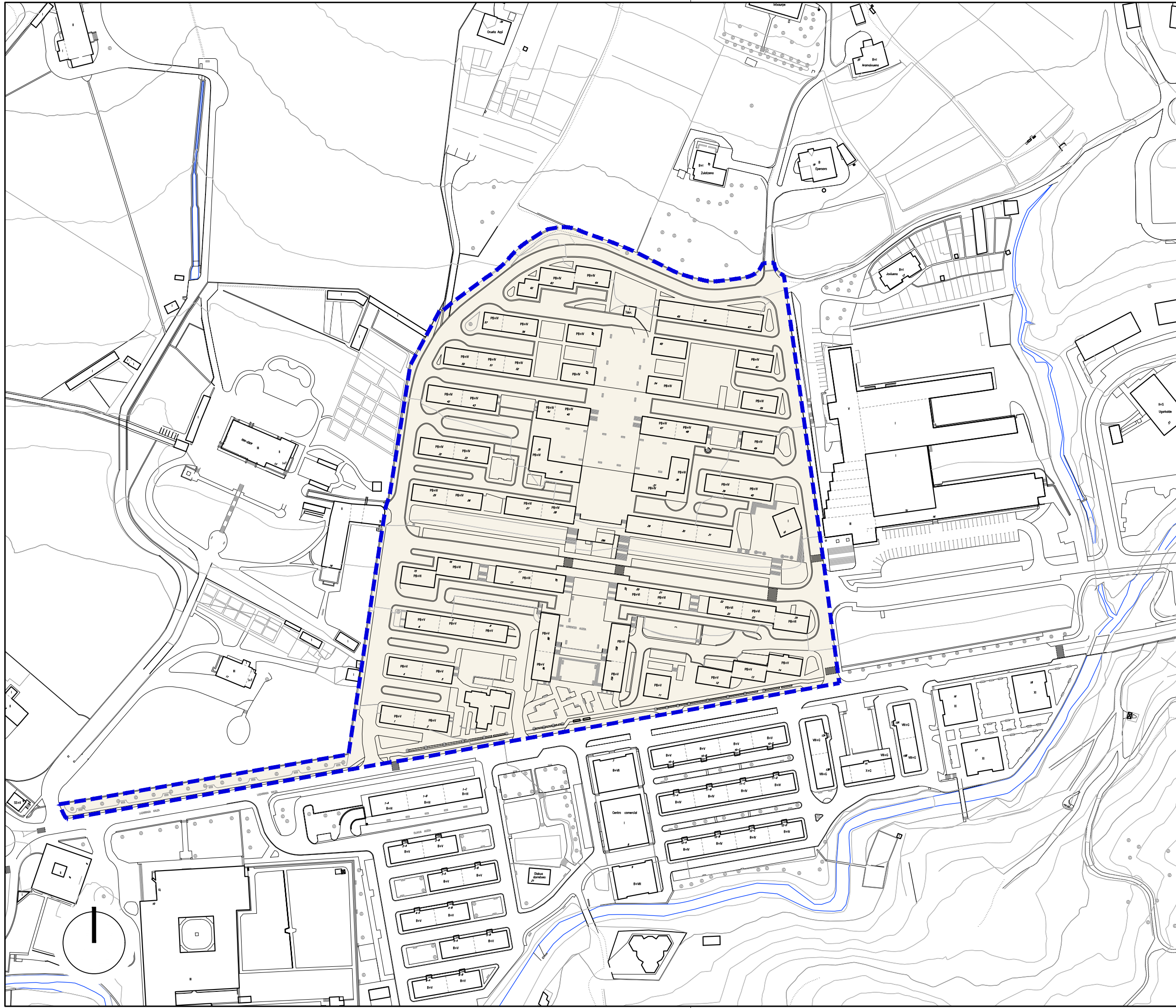
10. Protección de los edificios catalogados.

El edificio de:

- Ermita de San Lorenzo.

Protección básica, según la Ley 14/2023 de 30 de noviembre.

Se encuentra dentro de la zona de presunción arqueológica declarada de Oñati, quedando sujeto al régimen previsto para los edificios catalogados en Clave A: Área intramuros del edificio.



- | | | |
|--|--|---|
| Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA | | Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE |
| Plangintzaren Kontrakakoak | | Disconformes con el Planeamiento |
| Antolamendutik Kanpo | | Fuera de Ordenación |
| Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA | | Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE |

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular

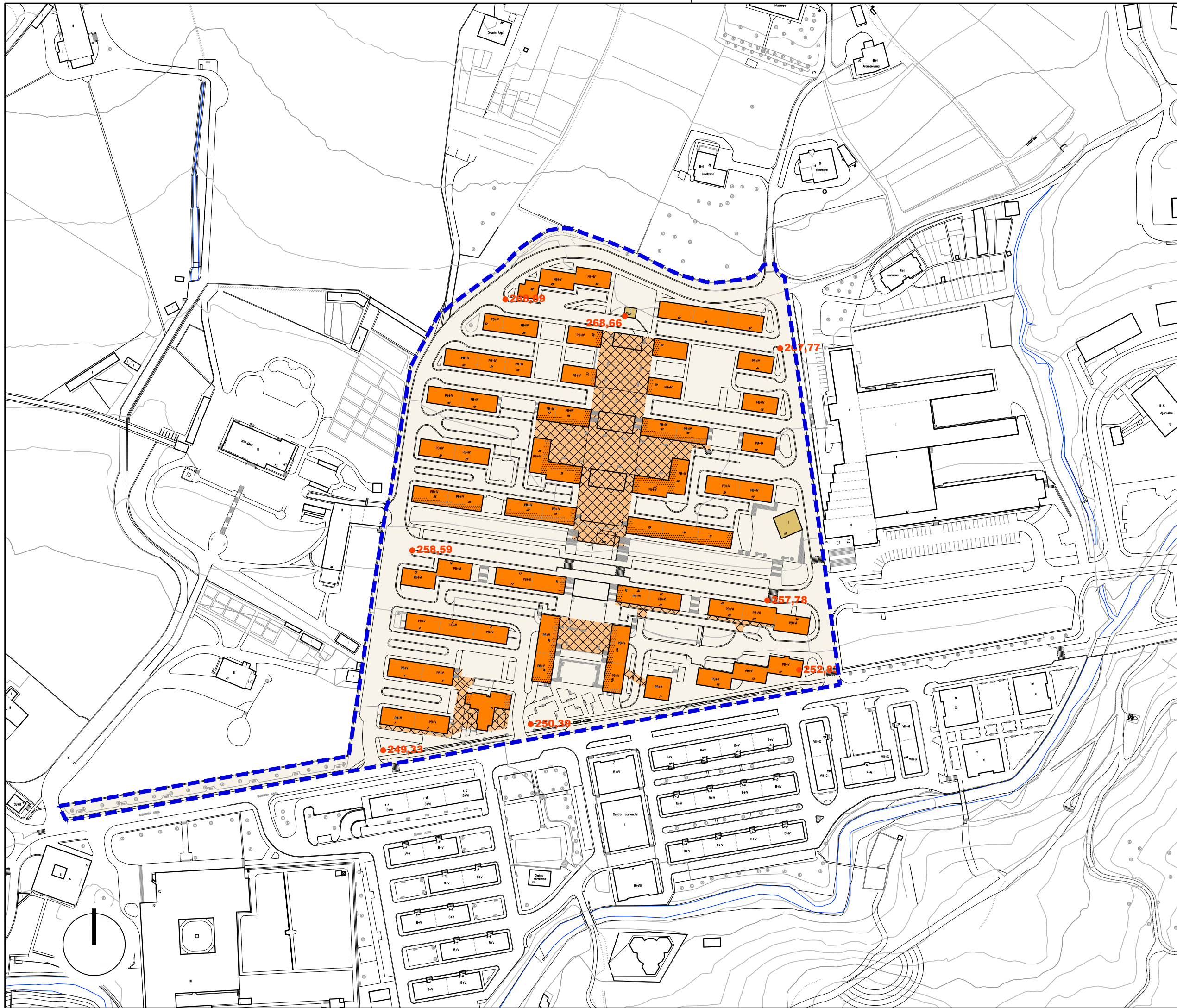


SAN LORENZO

Hirigintza gunea	HG 2	Área urbanística
Orri Grafikoa	1	Hoja Gráfica

EGUNGO EGOERA
ESTADO ACTUAL

Eskala 1/2000 Escala



Alde Zaharreko Bizitegiak (1B)	Residencial Casco antiguo (R1)
Bizitegi intentsiboa (2B)	Residencial intensivo (R2)
Garapen Txikiak Bizitegiak (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1.E)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)
Jarduera Ekonomikoak Mehelinean artean (2.E)	Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)
Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3.E)	Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)
Atxikitako Partzela Ez eraikigarria	Parcela adscrita No edificable
Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina	Edificio de Equipamiento Colectivo Privado
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Ez urbanizagarria	Suelo no urbanizable
Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua	Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan	Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches
Eraikigarria Behe Solairuan	Edificable en P. Baja
Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean	Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie

Derrigorrezko lerrokadura	Alineacion obligatoria
Gehieneko lerrokadura	Alineacion máxima
KOTAK	16.60 COTAS
SESTRA NAGUSIAK	250.00 PRINCIPALES RASANTES
Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria	Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA **DELIMITACION del ÁMBITO**

**ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



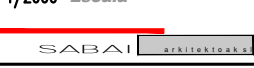
SAN LORENZO

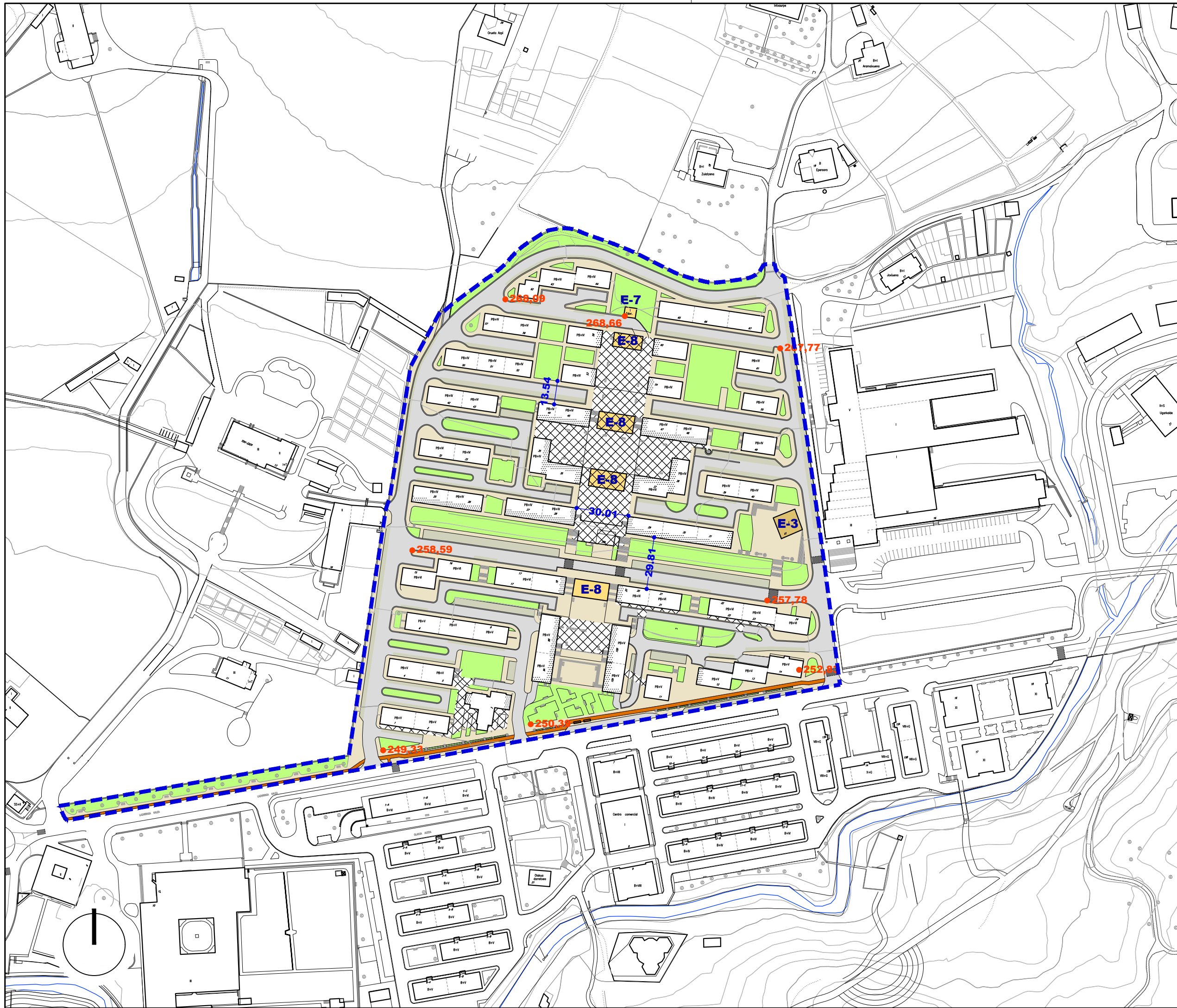
Hirigintza gunea **HG 2** *Área urbanística*

Orri Grafikoa **2** *Hoja Gráfica*

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/2000 *Escala*



Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorrari Atxikitua (EKS0)	Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)
Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Espazio Libreak Sistema Orokorrari Atxikitua (ELS0)	Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)
Ibai-ibilguen Sistema Orokorra (ISO)	Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)
Bide-Sarea Sistema Orokorrari Atxikitua (BSS0)	Red Viaria adscrita al Sistema General (SGRV)
Bidegorria	Vía ciclista
Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua	Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local
Tokiko Espazio Libreak	Espacios Libres Locales
Tokiko Bide-Sarea	Red Viaria Local
Tokiko Oinezko Eremuak eta espazioak	Aceras y Espacios Peatonales Locales
Aparkalekuak	Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan	Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches
Jabari pribatua Zortasun publikoa lur-azalean	Domínio privado y servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura	Alineación obligatoria
Gehieneko lerrokadura	Alineación máxima
KOTAK	COTAS
SESTRA NAGUSIAK	PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
KIROLARAKO	E-1 DEPORTIVO
ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA	E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO
ERLIGIOSOA	E-3 RELIGIOSO
HEZKUNTZARAKO	E-4 EDUCATIVO
KULTURAKO	E-5 CULTURAL
OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO	E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL
AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK	E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ZEHATZU GABEKOAK	E-8 POR DETERMINAR
ESKUALDEKOAK	E-9 COMARCAL
HILERRIA	E-10 CEMENTERIO
AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN	E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria	Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo
--	--

ESPARRUAREN MUGAKETA	DELIMITACION del AMBITO
----------------------	-------------------------



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



SAN LORENZO

Hirigintza gunea **HG 2**

Orri Grafikoa **3**

Área urbanística

Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

Eskala 1/2000 Escala

