



EREMUAREN IZENA: H.G.28. UGARKALDE Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: Área Urbanística A.U.28. UGARKALDE
---	--

Azalera guztira: 81.967 m²

Superficie total: 81.967 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

28. H.G. (Ugarkalde) II.10 eremuari dagokio.«Ugarkalde», aurreko plangintza orokorrarena,Eremu homogeneo batean nagusiki bizitegi-eremua integratuz, Oñatiko herrigunetik ipar-ekialdera kokatua.

Correspondencia y descripción:

El A.U.28 "Ugarkalde" se corresponde con el ámbito II.10. "Ugarkalde" del anterior planeamiento general, integrando en un área homogénea un ámbito predominantemente residencial, situado al noreste del núcleo urbano de Oñati.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

Behar bezala onartutako plangintza xehatuaren arabera ia erabat gauzatutako eremua.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

Ámbito casi totalmente ejecutado según el planeamiento pormenorizado debidamente aprobado de manera definitiva.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Bizitegi finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.28 Arean ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarririk, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U.28 factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación.

Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak:

Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes:

Arrisku naturalei eta klima-aldaketa buruzkoak.

Relativos a riesgos naturales y cambio climático.

- Malda handiak, higadura-arriskua
- Olabarrieta ibaiaren uholde-arriskua (500,100 eta 10 urteko errepikatze-denbora) eta lehentasunezko fluxu-eremua
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua, 20059-00056 kodea dutenak.

- Pendientes elevadas, riesgo de erosión
- Riesgo de inundabilidad de río Olabarrieta (500,100 y 10 años de periodo de retorno) y Zona de flujo preferente.
- Suelos potencialmente contaminados con código: 20059-00056.

Azpiegitura berde/urdirari buruzkoak

Relativos a infraestructura verde/azul

- Natura-intereseko landaredia: haritz kandudun (fustala) osatutako baso formazioa. Ugarkaleko eremuaren mendebaldeko mugan.
- Baso misto atlantikoa (latizala) eremuaren ekialdeko mugan.
- Olabarrieta ibaia.

- Vegetación de interés naturalístico: Formación boscosa de roble pedunculado (fustal). En el límite occidental del ámbito de Ugarkale
- Bosque mixto atlántico (latizal) en el límite oriental del ámbito.
- Río Olabarrieta.

Ondareari eta paisaiari buruzkoak

Relativos al patrimonio y paisaje



- Irubidietako zubia: tokiko mailan babestua izateko proposatutako elementua.

- Puente de Irubidieta: Elemento propuesto para ser protegido a nivel local.

3. Helburuak:

Aurreikusitako eraikigarritasuna eta erabilerak arean onartutako antolamenduaren arabera.

3. Objetivos:

Agotar la edificabilidad y usos previstos según la ordenación aprobada del Área.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzorua

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano

2. Kalifikazio orokorra:

(2B) (3B) Bizitegirako gunea

Berde espazio libreak (SO)

Ibai ibilguak (SO)

Bide Sarearen Sistema Orokorra (SO)

2. Calificación global:

56.897 m² Zona residencial (R2)(R3)

21.894 m² Espacios Libres Zonas verdes (SG)

2.502 m² Cauces fluviales (SG)

674 m² Sistema General Red Viaria (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Kontsolidatutako eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados constituye una actuación aislada.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: Egungo hirigintza eraikigarritasuna uztartzea 44.700 m² (t)

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante: Consolidación de la edificabilidad urbanística 44.700 m² (t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Garajea eta osagarriak	Merkataritza	3gr. Sekt.	Osag. JEE	
Lehendik gauzatutakoa	43.359	5.820	0	0	0	Previamente materializada
Proposatutako jarduerak	1.341	180	0	0	0	Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza Area	44.700	6.000	0	0	0	Total Área urbanística
	Vivienda	Garaje y usos auxiliares	Comercial	Terciario	Aux. AAEE	

USOS –m²(t)-

Sestra azpikoa*: Egungo hirigintza eraikigarritasuna uztartzea.

Bajo rasante*: Consolidación de la edificabilidad urbanística.

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatueta.
(Ordezkapenen kasuan).

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerekin eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.
(en el supuesto de sustitución).

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Urbanizazio osoa bukatuta.

Jarduketa guztiak lehenetik dauden zerbitzu-azpiegiturretara konektatzen dira.

5. Condiciones de la urbanización.

Ejecutada la totalidad de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectan a las infraestructuras de servicios existentes.



6. Etxebizitza babestuaren estandarrak betetzea.

Etxebizitzaren arloko eta hirigintza-plangintzako eta -
kudeaketako tresnak izapidetzeko premia-
neurriei buruzko garaiko 17/1994 Legearen arabera
eginak.

Babes ofizialeko etxebizitzaren % 65 (BOE): 195 etx.

Etxebizitza libreen % 35..... 105 etx.

**6. Cumplimiento de estándares de vivienda
protegida.**

Realizadas según la Ley 17/1994 de “Medidas urgentes
en materia de vivienda y de tramitación de los
instrumentos de planeamiento y gestión urbanística”
en vigor en el momento.

65% vivienda protegida (VPO)..... 195 viv.

35% vivienda libre..... 105 viv.

* Atal honetan adierazitakoaren arabera, sestra azpian hirigintza-
eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean,
sotoko hiru solairuri dagokienera arte.

De acuerdo a lo expresado en este mismo apartado, la edificabilidad urbanística bajo
rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a tres
plantas de sótano.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 81.967 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzoririk pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 81.967 m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Ekipamendu kolektiboen eraikina (SO)	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Edificio de equipamiento colectivo (SG)
Ekipamendu kolektiboen partzela	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Parcela de equipamiento colectivo
Espazio Libreak (SG)	21.894	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios Libres Generales (SG)
Tokiko espazio libreak (SL)	11.611	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Ibai ibilguak (SO)	2.502	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Bide-Sarea (SO)	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG)
Bide-Sarea (TS)	7.293	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Bidegorria	674	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Bidegorri
Aparkalekuak	2.643	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloak (TS)	6.184	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Garapen txikiko bizitegirako (2B)	7.920*	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Residencial Bajo Desarrollo (R2)
Bloke linealean bizitegirako (3B)	4.190*	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial bloque lineal (R3)
Atxikitako partzela ez eraikigarria	17.056	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela adscrita no edificable

Guztira

81.967

Total

*(2B) (3B) Sestra gain/Sobre rasante: 9.939 m²(s)

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Aprobetxamenduzko erabileren partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoa mantenduko dute.

4. Eraikuntzaren eitea erregulatzeko parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, arauemaile honetako 2 eta 3 orri grafikoetan agertzen denari egokituko zaizkio.

Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak) garapen-plangintzaren arabera gauzatutakoak.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei eutsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación, dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 y 3 del presente cuadro normativo.

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parámetros actuales (altura, número de plantas, alineaciones) ejecutadas según el planeamiento de desarrollo.

5. Condiciones particulares de uso

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.



Erabileren haztaperen koefizienteak:

Gero, onurak eta kargak banatzeko tresnetan zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, eta hala badagokio, hirigintza-araudi orokorrean hirigintza-erabileren haztaperen-koefizienteak ezartzen dira.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Onartutako errepartzelaziozko proiektuaren arabera. Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, lurzoruaren jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia.

Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da.

Partzelatzeko araubidea: Egungoa, hirigintza kudeatzearen ondorioetarako, gutxieneko partzela zatiezina dela.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, ez baita haren gaineko garapen-jarduerarik proposatzen.

Jarduketa berrien kasuan, ingurumen-azterketa estrategikoaren 6. puntuaren ezarritako neurri orokorrak aplikatuko dira.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

Coeficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior corrección por los instrumentos de distribución de beneficios y cargas que, en su caso se redacten, se establecen los coeficientes de ponderación de los usos urbanísticos en la normativa urbanística general.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Según el proyecto de reparcelación aprobado.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

Regimen de parcelación: La existente que se configura como parcela mínima indivisible a efectos de gestión urbanística.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones.

En caso de nuevas actuaciones, se aplicarán las medidas generales establecidas en el punto 6 del estudio ambiental estratégico.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
-----------------	----------------------

1. Etxebizitza kopurua.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	291
Jarduketan ordeztzeko etxebizitzak:	0
Gauzatzeke etxebizitzak	9
Eremuko etxebizitza kopurua:	300

1. Número de viviendas.

Existentes en zonas residenciales
Viviendas a sustituir en actuaciones
Viviendas pendientes de ejecutar
Total de viviendas en el Área

2. Eremuko dentsitatea

2. Densidad del ámbito.

$$\frac{300 \text{ viv.}}{8,967 \text{ Has}} = 36,83 \text{ viv./Ha}$$

3. Bizitegitarako lurzorua okupazioaren estandarra.

3. Estándar de ocupación de suelo residencial.

$$\frac{9.939 \text{ m}^2 (s)}{81.967 \text{ m}^2 (s)} = 0,12 \text{ m}^2(s)/\text{m}^2(s)$$

4. Hirigintzarako eraikigarritasun-estandarra.

4. Estándar de edificabilidad urbanística.

$$\frac{44.700 \text{ m}^2 (s)}{61.280 \text{ m}^2 (s)} = 0,73 \text{ m}^2(s)/\text{m}^2(s)$$

5. Etxebizitzen batez besteko neurria

5. Tamaño medio de las viviendas.

Bloke linealeko tipología (3B)

Tipología Bloque lineal (R3)

	Eraikigarritasuna / Edificabilidad	Etxebizitzak / Viviendas	Neurria (m ² /etxeb.) / Tamaño (m ² /viv.)
Daudenak / Existentes	44.359	291	152
Gauzatzeke/Pendientes	1.341	9	149

Adierazitako etxebizitzen kopurua orientagarria da; beraz, idazten diren birgaitze proiektuetan zehaztu beharko da.

El número de viviendas señalado se considerará como orientativo y será precisado en los proyectos de rehabilitación que se redacten.

Lehendik dagoen eraikin baten zatiketa horizontalari dagokionez, zatiketarik ondorioztatzen diren etxebizitzen batez besteko neurria, araudi orokorraren 56 artikulua agindutako baino gutxiago ez da izango.

A los efectos de división horizontal de un edificio existente, el tamaño medio del conjunto de viviendas resultantes de la división deberá no será inferior a lo establecido en el artículo 56 de la normativa general.

6. Jabetza pribatuko lursailetan aparkaleku-plaza kopurua.

6. Número de aparcamientos en parcelas de titularidad privada.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	159
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	0,53 pz/viv

Existentes en zonas residenciales
Estándar de aparcamiento resultante:

7. Etxebizitzako aparkaleku-plaza kopurua.

Area honetan bide publikoari atxikitako 252 aparkaleku daudela kalkulatu da; beraz, etxebizitza bakoitzeko aparkaleku ratioa honako hau da: 0,84 plaza/etxebizitzako.

7. Número de aparcamientos por vivienda.

Se estima que existe en el Área un total de 252 plazas de aparcamiento anejas al viario público, por lo que el ratio de plazas de aparcamiento por vivienda se sitúa en: 0,84 plazas/vivienda.



8. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

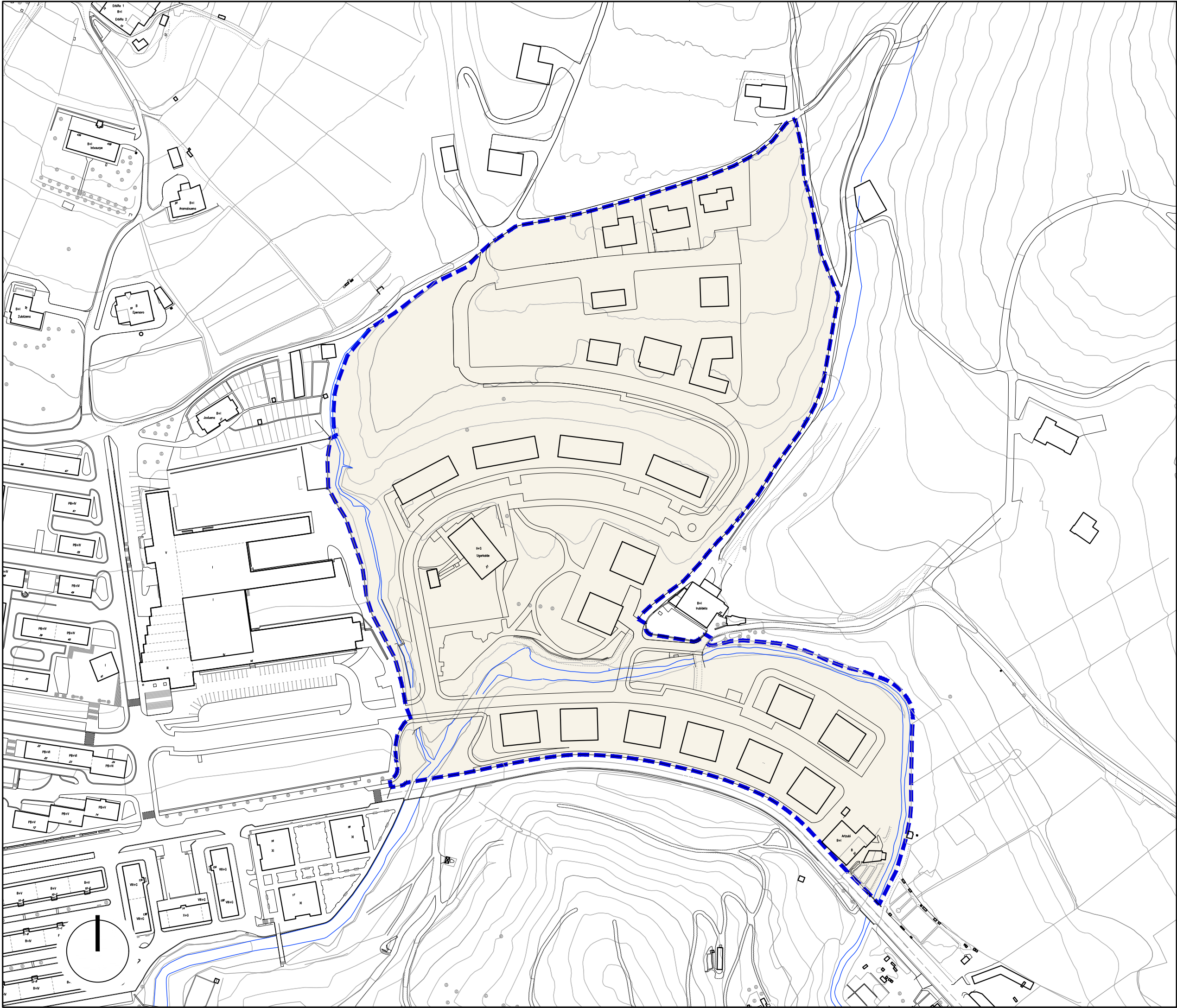
Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 11.998 m²koa da eta ondorizko estandarra honako hau da: %19,57 eta 40 m²/etxb.

Eremuaren azalera osoarekiko, sistema orokorreko azalera izan ezik.

8. Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 11.998 m², resultando un estándar del: 19,57% y el 40 m²/viv.

Con respecto a la superficie total del Área, excluidos los sistemas generales.



- Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA
- Plangintzaren Kontrakook
- Antolamendutik Kanpo
- Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA
- Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE
- Disconformes con el Planeamiento
- Fuera de Ordenación
- Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

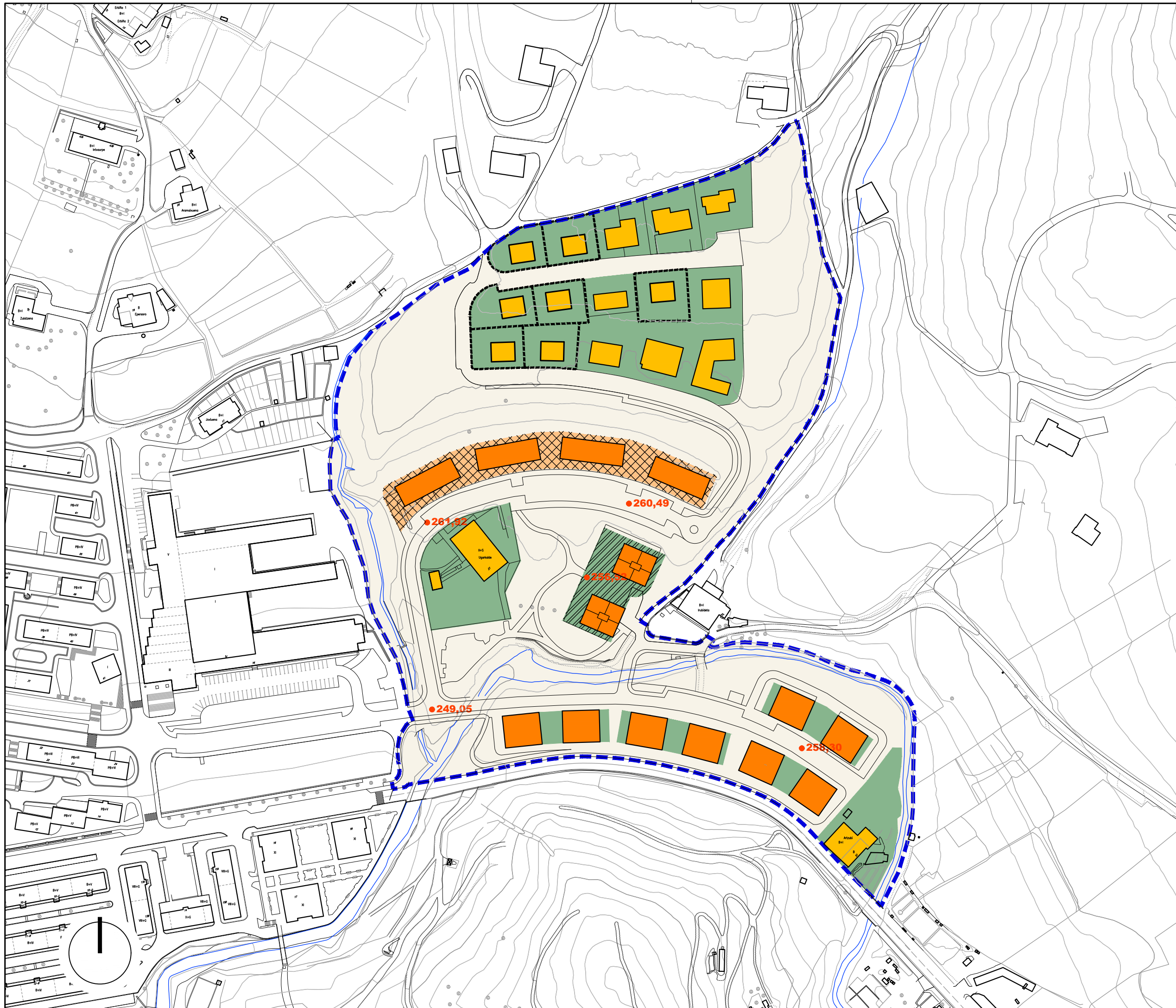
UGARKALDE

Hirigintza gunea **HG 28** Área urbanística

Orri Grafikoa **1** Hoja Gráfica

EGUNGO EGOERA
ESTADO ACTUAL

Eskala 1/2000 Escala



Alde Zaharreko Bizitegiroko (1B)	Residencial Casco antiguo (R1)
Bizitegi intentsiboa (2B)	Residencial intensivo (R2)
Garapen Txikiko Bizitegiroko (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)
Jarduera Ekonomikoak Mehelinean artean (2JE)	Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)
Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3JE)	Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)
Atxikitako Partzela Ez eraikigarria	Parcela adscrita No edificable
Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina	Edificio de Equipamiento Colectivo Privado
Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Ez urbanizagarria	Suelo no urbanizable
Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua	Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan. Zortasun publikoa portxeetan	Edificable en P.Baja. Servidumbre de uso público en porches
Eraikigarria Behe Solairuan	Edificable en P. Baja
Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean	Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie

Derrigorrezko lerrokadura	Alineacion obligatoria
Gehieneko lerrokadura	Alineacion máxima
KOTAK	COTAS
SESTRA NAGUSIAK	PRINCIPALES RASANTES
Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria	Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA	DELIMITACION del AMBITO
----------------------	-------------------------



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



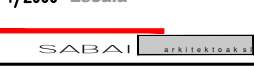
UGARKALDE

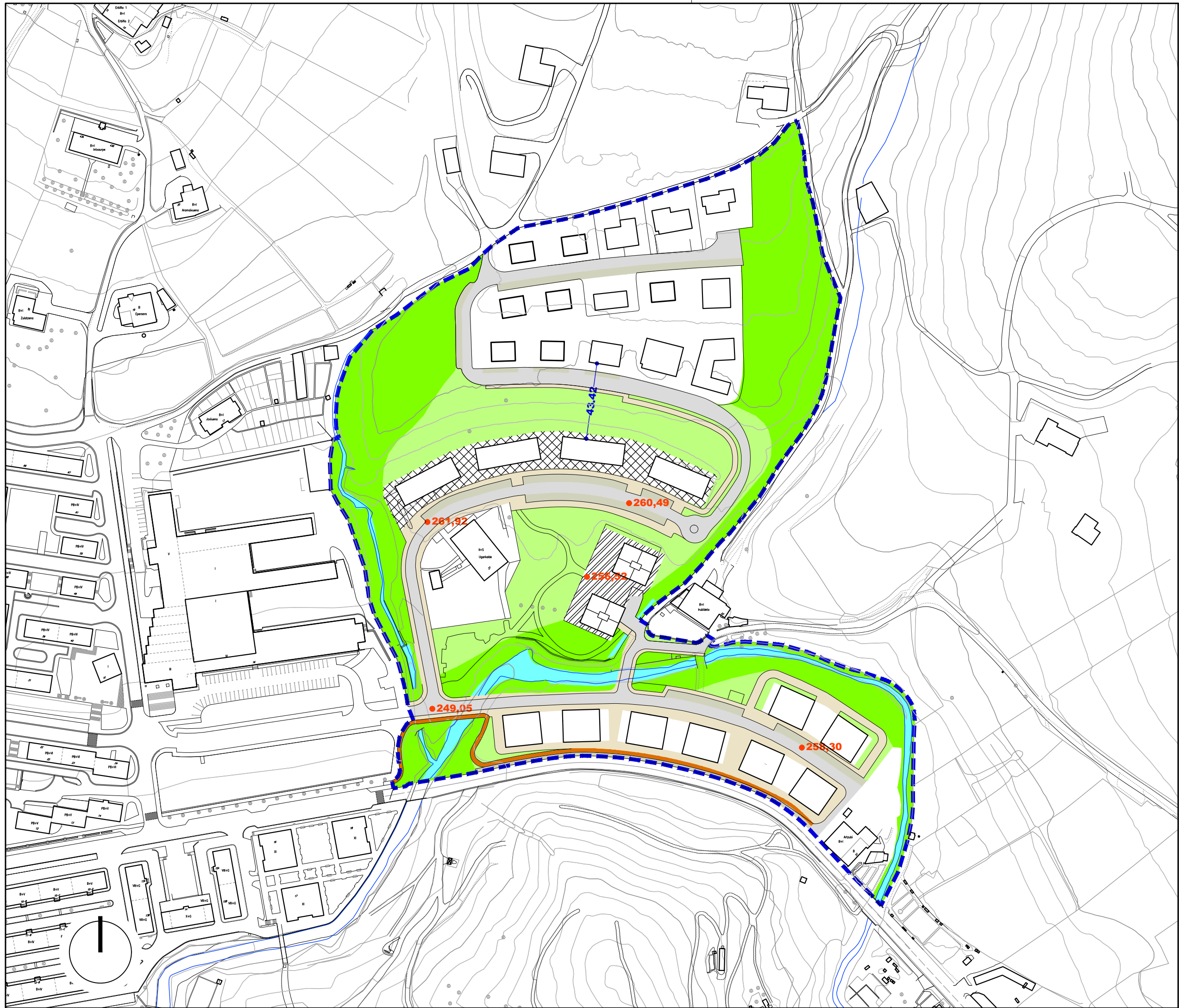
Hirigintza gunea **HG 28** *Área urbanística*

Orri Grafikoa **2** *Hoja Gráfica*

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/2000 *Escala*





Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorrari Atxikitua (EKSO)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorrari Atxikitua (ELSO)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-Ibilguen Sistema Orokorra (ISO)

Sistema General de Cauces Fluídales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorrari Atxikitua (BSSO)

Red Vial adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Via ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Vial Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloiak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan. Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja. Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatua Zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineación obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineación máxima

KOTAK

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

1 KIROLARAKO

2 ZIBKO-ADMINISTRATIBOA

3 ERLIGIOSOA

4 HEZKUNTZARAKO

5 KULTURAKO

6 OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO

7 AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK

8 ZEHATZU GABEKOA

9 ESKUALDEKOA

10 HILERRIA

11 AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

1 DEPORTIVO

2 CIVICO-ADMINISTRATIVO

3 RELIGIOSO

4 EDUCATIVO

5 CULTURAL

6 SANITARIO Y ASISTENCIAL

7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

8 POR DETERMINAR

9 COMERCIAL

10 CEMENTERIO

11 ESPARGIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

UGARKALDE

Hirigintza gunea

HG 28

Área urbanística

Orri Grafikoa

3

Hoja Gráfica

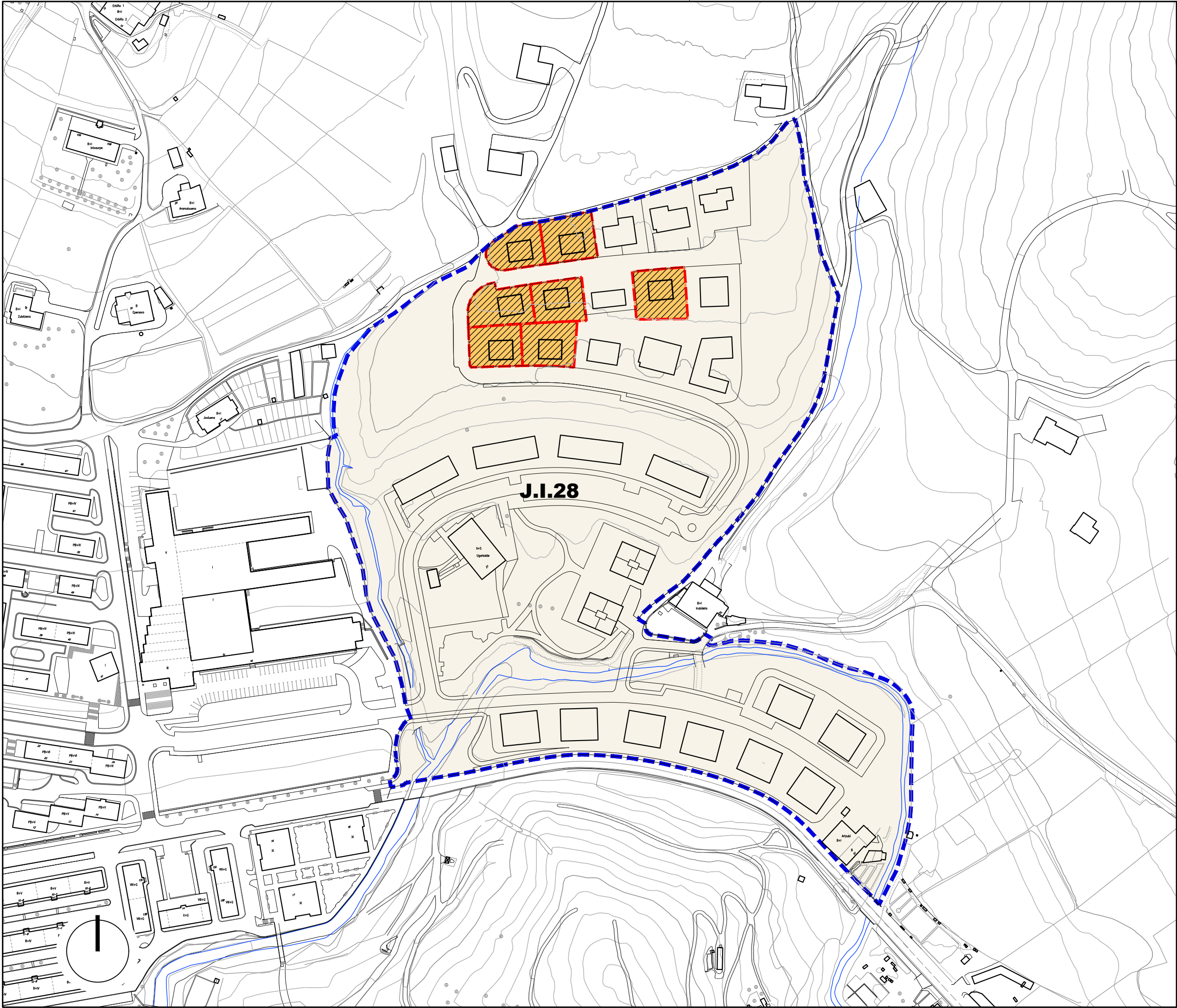
KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

Eskala 1/2000

Escala

araudi

SABAI



- | | | |
|--|--|--|
| Jarduketa Integratuak (J.I.1.1.) | | Actuaciones Integradas (J.I.1.1.) |
| Zuzkidura-Jarduketak (Z.J.1.1.) | | Actuaciones de Dotación (Z.J.1.1.) |
| Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketak (Z.P.E.J.1.1.) | | Actuaciones de ejecución de Dotaciones Públicas (Z.P.E.J.1.1.) |
| Alde Zaharreko Plan Berezia | | Revisión Plan Especial del Casco Viejo |
| Garapenean | | En desarrollo |
| Bide - zor | | Servidumbre de paso |

- | | | |
|---|--------------|------------------------------------|
| Jarduketaren izendapena | Z.1.8 | Denominación de la Actuación |
| Jarduketaren Mugaketa | | Límite de la Actuación |
| Finkatutako Hiri-Lurzoruaren Gainerakoa | | Resto del suelo Urbano Consolidado |

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



UGARKALDE
Hirigintza gunea **HG 28** Área urbanística
Orri Grafikoa **4** Hoja Gráfica

HIRIGINTZA-KUDEAKETAREN BALDINTZAK
CONDICIONES DE GESTIÓN URBANÍSTICA