



EREMUAREN IZENA: H.G.26 OSINURDIN Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: Área Urbanística A.U.26. OSINURDIN
--	--

Azalera guztira: 105.538 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

26 H.A, "Osinurdin" oro har, aurreko plangintza orokorreko izen berdina duten I.47 "Fanderia", I.50 "Suhiltzaileak" y I.55 "Osinurdin" eremuei dagokio. 2007ko AA.OOak baino lehenago garatu zen industria izaerako eremu bat da eta Artixa ibaiaren bi ertzetan eta GI-2630 errepidearen eskuinaldean dago, San Prudentziorako norabidean eskuinaldeko ertzean kokatzen dela. Iparrera zabaltzen da, jada urbanizatuta dagoen aparkaleku-eremua, eta ez du eraikigarritasuna handitzen. Iparrera zabaltzen da, jada ondoren urbanizatuta dagoen aparkaleku-eremua sartzeko, eta ez du eraikigarritasuna handitzen.

Superficie total:

105.538 m²

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.

Correspondencia y descripción:

El A.U. A.26 "Osinurdin" se corresponde, en términos generales, con los ámbitos homónimos I.47 "Fanderia", I.50 "Suhiltzaileak" y I.55 "Osinurdin" del anterior planeamiento general tratándose de un ámbito de carácter industrial desarrollado con anterioridad a las NN.SS. de 2007 y situado a ambos márgenes del río Artixa y al lado derecho de la carretera GI-2630 en dirección San Prudentzio. Se amplía ligeramente al Norte para envolver la zona de aparcamientos ya urbanizado no generando incremento de edificabilidad urbanística. Se amplía ligeramente al Norte para incorporar la zona de aparcamientos ya urbanizada posteriormente no generando incremento de edificabilidad urbanística.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Eraikin finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.26 Arean ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarririk, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik.

Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak:

Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak

- o Malda handiak, higadura-arriskua
- o Oñati-Artixa ibaiaren uholde-arriskua (500,100 eta 10 urteko itzulketa-epealdia) eta lehentasunezko fluxu-eremua
- o Kutsatuta egon daitezkeen lurzorukoak, honako kode hauek dituztenak: 20059-00001, 20059-00002, 20059-00003, 20059-00004, 20059-00105, 20059-00109, 20059-00106, 20059-00107, 20059-00110, 20059-00108.

Azpiegitura berde/urdirari buruzkoak

- o Oñati ibaia (azpiegitura urdina)
- o Batasunaren intereseko habitata:

I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U.26 factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación.

Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes:

Relativos a riesgos naturales y cambio climático

- o Pendientes elevadas, riesgo de erosión
- o Riesgo de inundabilidad de río Oñati-Artixa (500,100 y 10 años de periodo de retorno) y Zona de flujo preferente
- o Suelos potencialmente contaminados con códigos: 20059-00001, 20059-00002, 20059-00003, 20059-00004, 20059-00105, 20059-00109, 20059-00106, 20059-00107, 20059-00110, 20059-00108.

Relativos a la infraestructura verde/azul

- o Oñati ibaia (infraestructura azul)
- o Hábitat de interés comunitario: Aliseda



- | | |
|--|---|
| <p>Ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra (91E0*).</p> <ul style="list-style-type: none">o Interes naturalistikoko landaredia: baso misto atlantikoa –latizala. <p>Ondareari eta paisaiari buruzkoak.</p> <ul style="list-style-type: none">o Fanderia-zubi inbentariagarriao Euskal Herriko trenbidearen trazadura-inbentariagarria.o LIZAUER HERMANOS Y CÍA. Inolako babesik gabeko industria-eraikina. | <p>ribereña eurosiberiana (91E0*).</p> <ul style="list-style-type: none">o Vegetación de interés naturalístico: Bosque mixto atlántico -latizal . <p>Relativos al patrimonio y paisaje.</p> <ul style="list-style-type: none">o Puente de fanderia- Inventariableo Trazado del ferrocarril vasco navarro-inventariable.o LIZAUER HERMANOS Y CÍA. Edificio industrial sin protección alguna. |
|--|---|

3. Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

3. Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzorua sailkapena:

Hiri-lurzorua

2. Kalifikazio orokorra:

Jarduera ekonomikoetarako gunea (1JE) (2JE)
Sistema Orokorra (SO)
Bide Sarearen Sistema Orokorra (SO)

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano

2. Calificación global:

83.637 m² Zona de actividades económicas (AE1)(AE2)
14.201 m² Sistema General (SG)
7.700 m² Sistema General Red viaria (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Kontsolidatutako eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados constituye una actuación aislada.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: 30.434 m²(s)/34.969 m²(t)

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante:30.434 m²(s)/34.969 m²(t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Merkataritza	3gr. Sekt.	Industrial	Osag. JJEE	
Lehendik	0	0		34.969	0	Previamente
Proposatutako	0	0	0	0		Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza	0	0	0	0	0	Total Área urbanística

USOS –m²(t)-

Sestra azpikoa*: 0 m²(t)

Bajo rasante*: 0 m²(t)

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatuetan.

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerekin eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.



Sestra azpian, hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da, sotoko bi solairuri dagokienera arte, garaje-erabilerarako (ibilgailuen aparkalekua) eta baimendutako jarduera ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzati-eraikigarriaren azalerara mugatuta.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Jarduketa guztiak lehendik dauden zerbitzu-azpiegituretara konektatzen dira.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie edificable de parcela.

5. Condiciones de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectan a las infraestructuras de servicios existentes.

* Sestra azpian hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko bi solairuri dagokienera arte.

La edificabilidad urbanística bajo rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 105.538 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzoruko pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 105.538 m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Tokiko espazio libreak.	17.933	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales.
Kolektiboen Ekipamendua (SO).	14.201	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Equipamiento Colectivo (SG).
Bide-Sarea (SO).	5.465	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG).
Bide-Sarea (TS).	9.984	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL).
Aparkalekuak.	1.800	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos.
Bidegorria.	2.235	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril bici (SG).
Oinezko eremuak.Espaloiak (TS).	2.313	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras. Espacios peatonales (SL)
JJEE Lursail bakartuan (1JE).	13.459	Publikoa/Público	Publikoa/Público	AA.EE en parcela aislada. (AE1).
JJEE mehelinen artean (2JE).	16.032	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE entre medianeras (AE2).
Industria partzela ez eraikigarria.	22.116	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela industrial no edificable.
Guztira	105.538	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Aprobetxamenduzko erabileren partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoa mantenduko dute.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
Kontsolidatutako guztira AE1/1JE	13.459	1.565	15.024	0	15.024
Total consolidado AE1/1JE					
Kontsolidatutako guztira AE2/2JE	16.032	2.440	18.472	0	18.472
Total consolidado					
Guztira/ Total	29.491	4.005	33.496		33.496

4. Eraikuntzaren eitea erregulatzen duen parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, arauemaile honetako 2 eta 3 orri grafikoetan agertzen denari egokituko zaizkio.

Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak).

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación, dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 y 3 del presente cuadro normativo.

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parámetros actuales (altura, número de plantas, alineaciones).



5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei eutsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

Erabileren haztapen koefizienteak:

Gero, onurak eta kargak banatzeko tresnetan zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, eta hala badagokio, hirigintza-araudi orokorrean hirigintza-erabileren haztapen-koefizienteak ezartzen dira.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, lurzoruaren jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia.

Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo nola badagokio, birgaitzea planteatzen da.

Partzelatzeko araubidea: Egungoa, hirigintza kudeatzearen ondorioetarako, gutxieneko partzela zatietara dela.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, ez baita haren gaineko garapen-jarduerarik proposatzen.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

5. Condiciones particulares de uso.

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.

Coeficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior corrección por los instrumentos de distribución de beneficios y cargas que, en su caso se redacten, se establecen los coeficientes de ponderación de los usos urbanísticos en la normativa urbanística general.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento, o en su caso, la rehabilitación del edificio existente.

Regimen de parcelación: La existente que se configura como parcela mínima indivisible a efectos de gestión urbanística.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

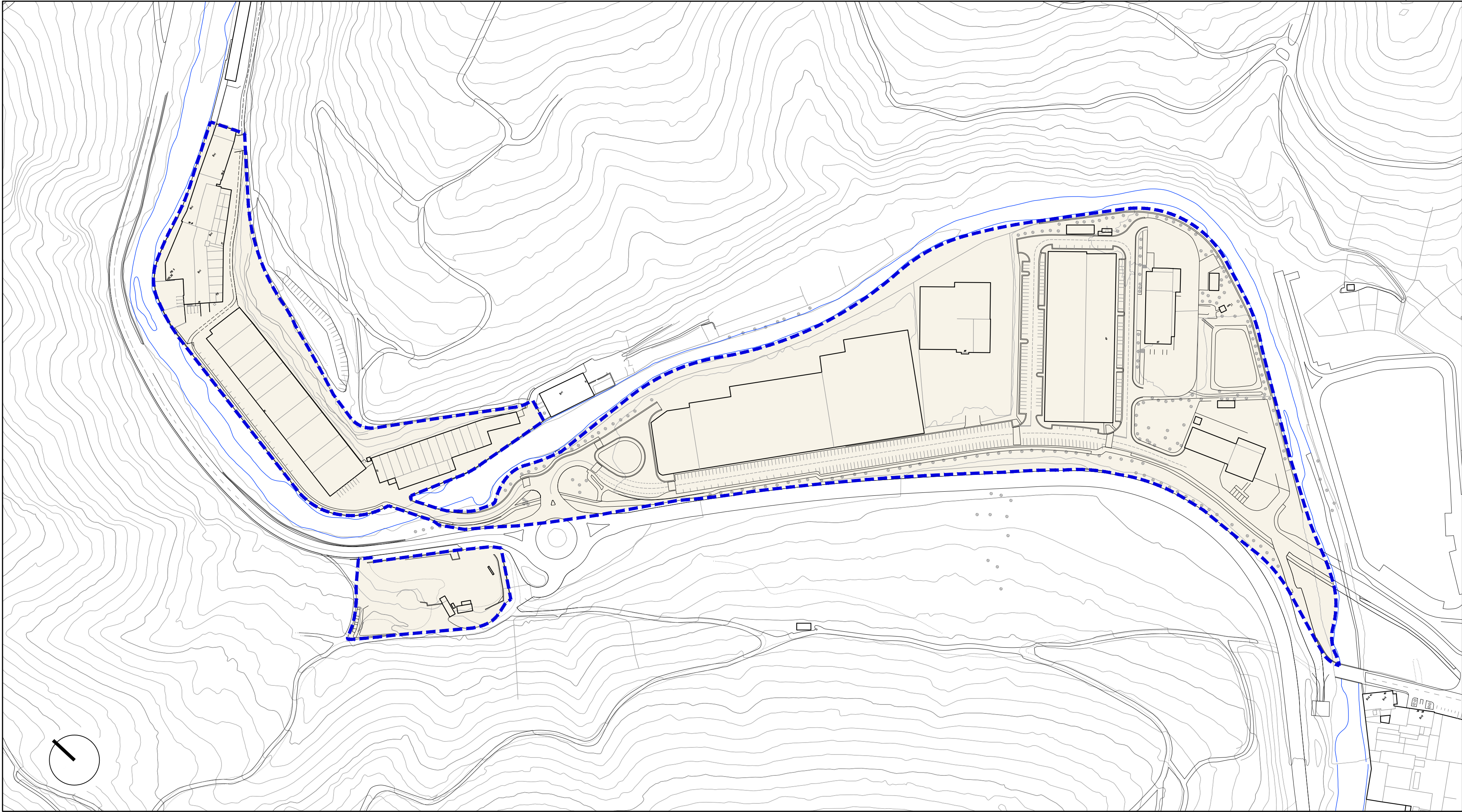
No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
1. Etxebizitza kopurua. Arean daudenak: 0 Jarduketan suntsitzeko etxebizitzak: 0 Proposatutako etxebizitza berriak: 0 Eremuko etxebizitza kopurua: 0	1. Número de viviendas. Existentes en el Área: Viviendas a derribar en actuaciones Viviendas nuevas propuestas Total de viviendas en el Área
2. JJ.EE.-rako eraikinek bete dutena. $\frac{29.491 \text{ m}^2(s)}{105.538 \text{ m}^2(s)} = 0,20 \frac{\text{m}^2(s)}{\text{m}^2(s)}$	2. Ocupación de la edificación para AA.EE.
3. Jarduera ekonomikoetarako eraikigarritasun-estandarra. $\frac{33.496 \text{ m}^2(t)}{85.872 \text{ m}^2(s)} = 0,39 \frac{\text{m}^2(t)}{\text{m}^2(s)}$	3. Estándar de edificabilidad destinada a actividades económicas.
4. Aparkaleku-plaza kopurua. Bide publikoari atxikitakoak: 469 Jabetza pribatuko lursailetan daudenak: 0 Soto edo beste solairuetan daudenak: 0 Jarduketan ordezteko aparkalekuak: 0 Proposatutako aparkaleku berriak: 0 Aparkaleku guztira: 469 Ondoriozko aparkaleku-estandarra: 1,5 pl/100 m ² (s)	4. Número de aparcamientos. Anejos a viario público. Existentes en parcelas privadas. Existentes en sótanos u otras plantas. Aparcamientos a sustituir en actuaciones. Nuevos aparcamientos propuestos. Total de aparcamientos. Estándar de aparcamiento resultante.
5. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra. Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloiaren azalera izan ezik, 17.933 m ² koa da eta ondoriozko estandarra honako hau da: %20,88. Eremuaren azalera osoarekiko.	5 Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales. La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 17.933 m ² , resultando un estándar del: 20,88%. Con respecto a la superficie total del Área.
6. Katalogatutako eraikinen babesa. 6.1. Tokiko mailan babesteko proposatutako elementuak. - Anglo-Vasco-Navarro trenbidearen zubia (Zubillaga auzoa).	6. Protección de los edificios catalogados. 6.1. Elementos propuestos para ser protegidos a nivel local. - Puente ferrocarril Anglo-Vasco-Navarro (Barrio Zubillaga)



Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA		Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE
Plangintzaren Kontrakook		Disconformes con el Planeamiento
Antolamendutik Kanpo		Fuera de Ordenación
Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA		Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE

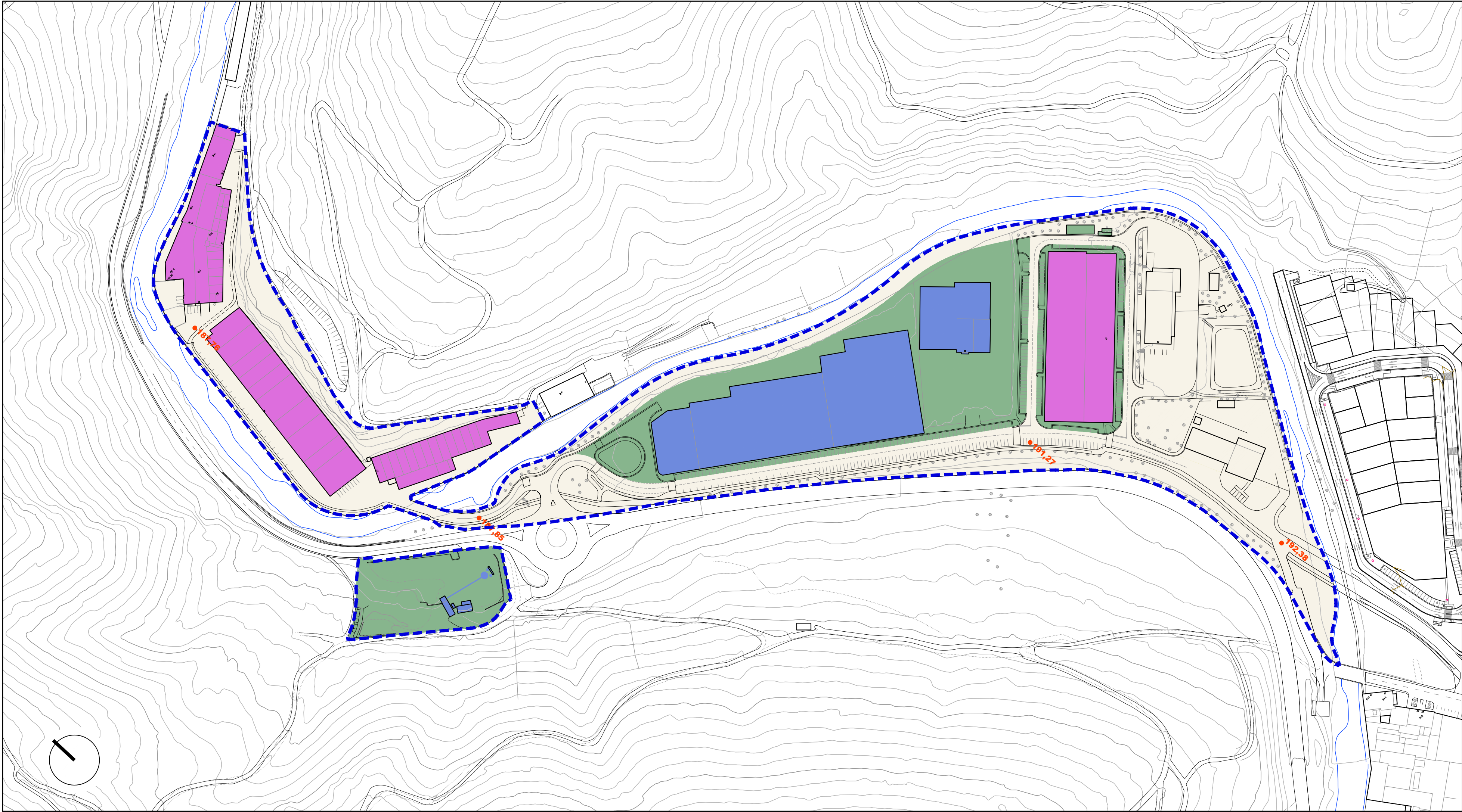
ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO

	ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA Hirigintza araudi partikularra PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI Normativa urbanística particular	
--	---	--

OSINURDIN	
Hirigintza gunea	HG 26 Área urbanística
Orri Grafikoa	1 Hoja Gráfica

EGUNGO EGOERA
ESTADO ACTUAL

Eskala 1/2000 *Escala*



Ald. Zaharreko Bizitegiak (1B)

Residencial Casco antiguo (R1)

Bizitegi intentsiboa (2B)

Residencial intensivo (R2)

Garapen Txikiko Bizitegiak (3B)

Residencial de Bajo Desarrollo (R3)

Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1.E)

Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

Jarduera Ekonomikoak Mehelinean artean (2.E)

Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)

Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3.E)

Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)

Atxikitako Partzela Ez eraikigarria

Parcela adscrita No edificable

Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina

Edificio de Equipamiento Colectivo Privado

Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Ez urbanizagarria

Suelo no urbanizable

Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua

Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Eraikigarria Behe Solairuan eta zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Baja y servidumbre de uso público en superficie

Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineacion obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineacion máxima

KOTAK

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

PRINCIPALES RASANTES

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

OSINURDIN

Hirigintza gunea

HG 26

Área urbanística

Orri Grafikoa

2

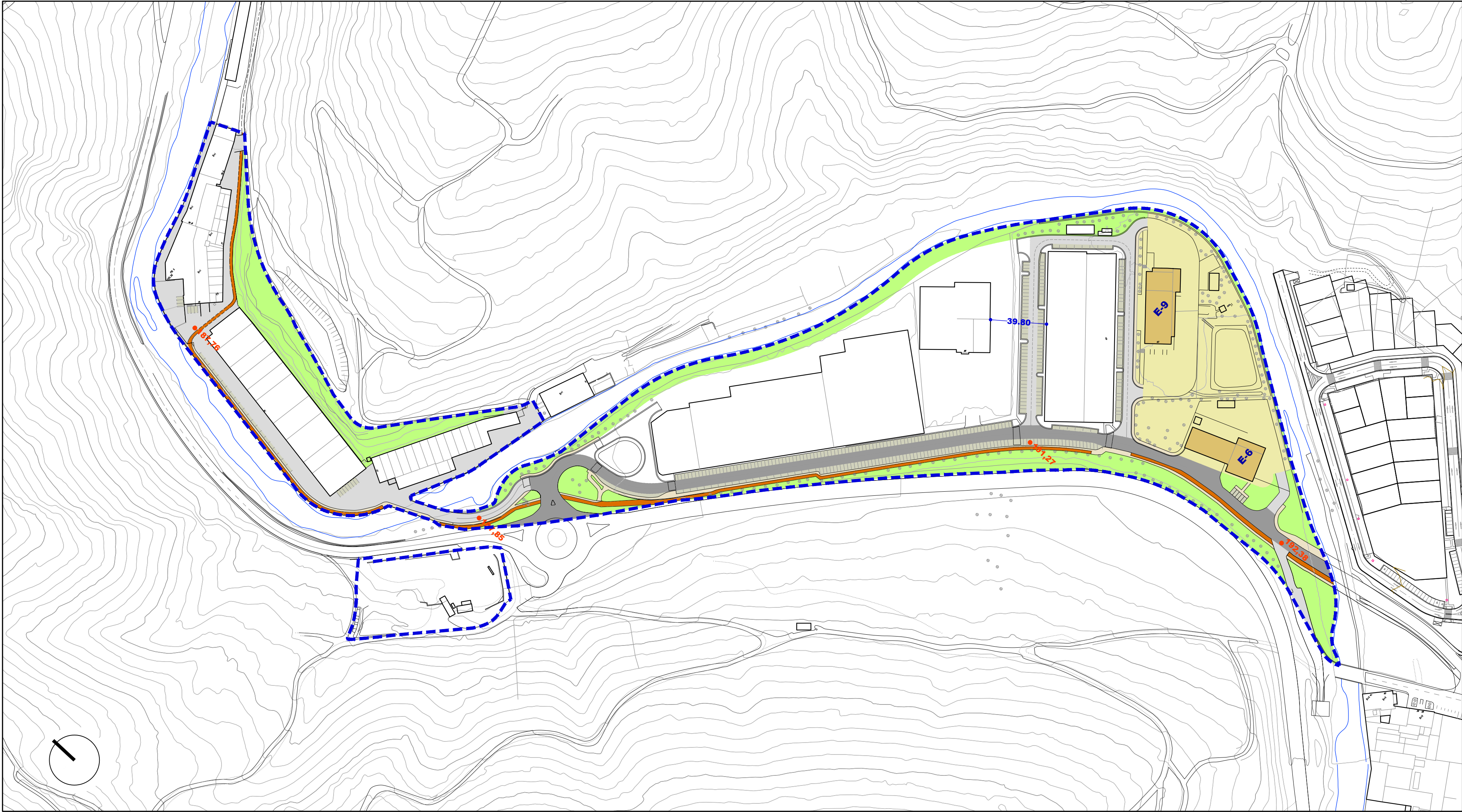
Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/2000

Escala

SABAI



Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorri Atxikitua (EKSO)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorri Atxikitua (ELSO)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-Ibilguen Sistema Orokorri (ISO)

Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorri Atxikitua (BSSO)

Red Vialia adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Vía ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Vialia Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloiak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatu Zortasun publikoa lur-azalean

Domínio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineación obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineación máxima

KOTAK

16.60

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00

PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

KIROLARAKO

E-1

DEPORTIVO

ZIBKO-ADMINISTRATIBOA

E-2

CIVICO-ADMINISTRATIVO

ERELIGIOSOA

E-3

RELIGIOSO

HEZKUNTZARAKO

E-4

EDUCATIVO

KULTURAKO

E-5

CULTURAL

OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO

E-6

SANITARIO Y ASISTENCIAL

AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK

E-7

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ZEHAZTU GABEKOAK

E-8

POR DETERMINAR

ESKUALDEKOA

E-9

COMARCAL

HIJERRA

E-10

CEMENTARIO

ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN

E-11

ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONÁTI
Normativa urbanística particular

OSINURDIN

Hirigintza gunea

HG 26

Área urbanística

Orri Grafikoa

3

Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

Eskala 1/2000

Escala