



EREMUAREN IZENA: H.G.25. ZUGAZTUI Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: A.U.25 ZUGAZTUI Hirigintza Area
--	---

Azalera guztira: 62.137 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

25 H.G. "Zugaztui" oro har, aurreko plangintza orokorreko izen berdina I.46 "Altuna" eta II.4. "Zugaztui" duen eremuari dagokio. 2007ko AA.OOak baino lehenago garatu zen industria izaerako eremu bat da GI-2630 errepidearen bi aldeetan dago, Zubillaga auzoaren iparraldeko irteeran.

Superficie total: 62.137 m²

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.

Correspondencia y descripción:

El A.U.25 "Zugaztui" se corresponde, en términos generales, con los ámbitos homónimos I.46 "Altuna" y II.4. "Zugaztui" del anterior planeamiento general tratándose de un ámbito de carácter industrial desarrollado con anterioridad a las NN.SS. de 2007 y situado a ambos lados de la carretera GI-2630 a la salida norte del barrio de Zubillaga.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
---	---

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea (%40,19) eta programatua dauden eraikinak, (%59,80) behin betiko onartutako plangintza xehatuaren arabera.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Eraikin finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.25 Areak ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarririk, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik.

Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak:

Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak

- o Oñati ibaiaren uholde-arriskua (500,100 eta 10 urteko itzulketa-epealdia) eta lehentasunezko fluxu-eremua
- o Kutsatuta egon daitezkeen lurzorukoak, 20059-00006, 20059-00007 kodeekin.

Azpiegitura berde/urdinari buruzkoak

- o Batasunaren intereseko habitata: artzaintzarik gabeko sega-belardi atlantikoak (6510).

Paisaiari eta ondareari buruzkoak

- o Usteko arkeologia-eremua
- o Zubillagako errota

Balizko arkeologia-gunea (Oñatiko Balizko Arkeologia Guneen Aurretiazko Izendapena egiten duen Kultura

1. Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes (40,19%) y programadas actualmente en ejecución, (59,80%) según el planeamiento pormenorizado definitivamente aprobado.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U.25 factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación.

Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes:

Relativos a riesgos naturales y cambio climático

- o Riesgo de inundabilidad de río Oñati (500,100 y 10 años de periodo de retorno) y Zona de flujo preferente
- o Suelos potencialmente contaminados con códigos: 20059-00006, 20059-00007.

Relativos a la infraestructura verde/azul

- o Hábitat de interés comunitario: Prados de siega atlánticos no pastoreados (6510).

Relativos al paisaje y patrimonio

- o Zona de presunción arqueológica
- o Molino de Zubillaga

Zona de presunción arqueológica (según RESOLUCIÓN de 11 de noviembre de 1996, del Director de



Ondarearen zuzendariaren 1996ko azaroaren 11 ko EBAZPENAREN arabera).

- o Inolako babesik gabeko interes arkitektonikoko industria-eraikinak
- o ESPYTES. AGRUPACIÓN DE PANADEROS DEL ALTO VALLE DEL DEVA; OGILLE, S.A.

(Eusko Jaurilaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak emandako informazio kartografikoaren arabera).

3. Helburuak:

- Antolatutako eremuak garatzea eta betetzea: 890 m² (s) Altunean eta 16.647 m² (s) Zugaztuin, horietatik 10.480 m² (s) egiten ari dira.

Patrimonio Cultural, por la que se realiza la Declaración Previa de las Zonas de Presunción Arqueológica de Oñati).

- o Edificios industriales de interés arquitectónico sin protección alguna.
- o ESPYTES. AGRUPACIÓN DE PANADEROS DEL ALTO VALLE DEL DEVA; OGILLE, S.A.

(según la información cartográfica facilitada por el Departamento de Cultura de Política Lingüística del Gobierno Vasco).

3. Objetivos:

- Desarrollo y colmatación de los ámbitos ordenados: 890 m² (s) en Altuna y 16.647 m² (s) en Zugaztui de los cuales 10.480 m² (s) se encuentran en ejecución.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzorua.

2. Kalifikazio orokorra:

Jarduera ekonomikoetarako gunea (1JE)(2JE)
Komunikaziorako bide-sarearen (SO)

59.803 m² Zona de actividades económicas (AE1) (AE2)
1.360 m² Sistema General de comunicación viaria (SG)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Konsolidatutako eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados constituye una actuación aislada.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: 26.986 m²(t)/29.690 m²(t)

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante:26.986 m²(t)/ 29.690 m²(t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Merkataritza	3gr. Sekt.	Industrial	Osag. JJEE	
Lehendik	351	0	0	12.260	0	Previamente
Proposatutako	0	0	0	19.145	0	Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza	351,	0	0	31.405	0	Total Área urbanística
	Vivienda	Comercial	Terciario	Industrial	Aux. AAEE	

USOS –m²(t)-

Sestra azpikoa*:0 m²(t)

Bajo rasante*: 0 m²(t)



Hirigintza-erakigarritasuna Jarduketa isolatueta.

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerekin eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Sestra azpian, hirigintza-erakigarritasuna handitu ahal izango da, sotoko bi solairuri dagokienera arte, garaje-erabilerarako (ibilgailuen aparkalekua) eta baimendutako jarduera ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzati-erakigarriaren azalerara mugatuta.

Ordezkapenak gauzatutakoa baino hirigintza-erakigarritasun handiagoa egikaritzea badakar kudeaketarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 137. artikuluan definitutako zuzkidura-jarduketatzat hartuko da.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Jarduketa guztiak lehendik dauden zerbitzu-azpiegiturretara konektatuko dira, 2010/10/28an (BOG 2011/01/14) onartutako urbanizazio-proiektuaren arabera.

6. Partzelazio baldintzak.

2010/06/24an (BOG 2010/09/22) behin betiko onartutako birpartzelazio proiektuaren arabera.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie edificable de parcela.

En el supuesto de que la sustitución conlleve ejecutar una edificabilidad urbanística superior a la materializada, para la gestión, se considerará como una actuación de dotación definida en el artículo 137 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

5. Condiciones de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectarán a las infraestructuras de servicios existentes, según el Proyecto de Urbanización aprobado en fecha 28/10/2010 (BOG 14/01/2011).

6. Condiciones de parcelación.

Según el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 24/06/2010 (BOG 22/09/2010).

* Sestra azpian hirigintza-erakigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko bi solairuri dagokienera arte.

La edificabilidad urbanística bajo rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 62.137 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzati pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 61.137 m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Tokiko espazio libreak (TS)	7.031	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales (SL)
Bide-Sarea (SO)	1.173	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG)
Bide-Sarea (TS)	6.998	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Bidegorri (SO)	187	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril- bici (SG)
Aparkalekuak	1.232	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Bloke linealen bizitegirako (2B)	256	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Residencial bloque lineal (R2)
Oinezko eremuak. Espaloiak (TS)	2.058	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras. Espacios peatonales (SL)
JJEE Lursail bakartuan (1JE)	11.895	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE parcela aislada (AE1)
JJEE mehelinen artean (2JE)	15.981	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE entre medianeras (AE2)
Industria partzela ez eraikigarria	15.326	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela industrial no edificable
Guztira	62.137	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(s)-.

Aprobetxamenduzko erabileren partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoa mantenduko dute.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
Konsolidatutako guztira 1JE Altuna	6.983	365	7.348	0	7.348
Konsolidatutako guztira 2JE Zugaztui	4.912	0	4.912	0	4.912
Pendiente Gauzatzeko: Altuna	890	0	890	0	890
Pendiente Gauzatzeko: Zugaztui	15.091	3.164	18.255	0	18.255*
Guztira/ Total	27.876	3.529	31.405	0	31.405

*10.480 m² (s) gauzatzen gaur egun

* 10.480 m² (s) actualmente en ejecución.

4. Eraikuntzaren eitea erregulatze parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, behin betiko onartutako garapen plangintzan egokituko zaizkio.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación, dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en el planeamiento de desarrollo definitivamente aprobado.



Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak).

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parametros actuales (altura, número de plantas, alineaciones).

5. Erabilerarako baldintza partikularrak

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei eutsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

5. Condiciones particulares de uso

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.

Lehen zegoen pasabidea finkatu egiten da, Katastroko erreferentzia 4568112 duen lurzati industrial eraikiezinaren pasabide-zortasun baten bidez.

Se consolida el paso anteriormente existente a través de una servidumbre de paso en parcela industrial no edificable de referencia catastral 4568112.

Erabileren haztapan koefizienteak:

Gero, onurak eta kargak banatzeko tresnetan zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, eta hala badagokio, justifikazio memorian, hirigintza-erabileren haztapan-koefizienteak ezartzen dira.

Coeficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior corrección por los instrumentos de distribución de beneficios y cargas que, en su caso se redacten, se establecen los coeficientes de ponderación de los usos urbanísticos en la memoria justificativa.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Birpartzelazio-proiektuaren arabera.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Según el proyecto de Reparcelación.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, edo zuzkidurakoak, eraikigarritasuna handitzen bada lurzoruaren jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia. Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, o de dotación si se incrementa la edificabilidad, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

Partzelatzeko araubidea: Egungoa, hirigintza kudeatzearen ondorioetarako, gutxieneko partzela zatiezina dela.

Regimen de parcelación: La existente que se configura como parcela mínima indivisible a efectos de gestión urbanística.

4568112 zenbakiko kastroko lurzatiak (industria-partzela eraikieztina) ondoko landa-lurzatiatar igarotzeko zortasuna du, eta partzela horretan urbanizazio-karga gisa egokitu beharko da.

La parcela catastral (industrial no edificable) nº 4568112 dispone de servidumbre de paso a las parcelas rurales colindantes y deberá ejecutarse su acondicionamiento como carga de urbanización en dicha parcela.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, ez baita haren gaineko garapen-jarduerarik proposatzen.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
-----------------	----------------------

1. Etxebizitza kopurua.

Arean daudenak.	3
Jarduketan suntsitzeko etxebizitzak.	0
Proposatutako etxebizitza berriak.	0
Eremuko etxebizitza kopurua.	3

1. Número de viviendas.

Existentes en el Área.
Viviendas a derribar en actuaciones.
Viviendas nuevas propuestas.
Total de viviendas en el Área.

2. JJ.EE.-rako eraikinek bete dutena.

$$\frac{27.876}{61.243} = 0,45 \frac{m^2 (s)}{m^2 (s)}$$

2. Ocupación de la edificación para AA.EE.

3. Jarduera ekonomikoetarako eraikigarritasun-estandarra.

$$\frac{31.405 m^2 (t)}{59.883 m^2 (s)} = 0,52 \frac{m^2 (t)}{m^2 (s)}$$

3. Estándar de edificabilidad destinada a actividades económicas.

4. Aparkaleku-plaza kopurua.

Bide publikoari atxikitakoak:	105
Jabetza pribatuko lursailetan daudenak:	0
Soto edo beste solairuetan daudenak	0
Jarduketan ordezteko aparkalekuak:	0
Proposatutako aparkaleku berriak:	0
Aparkaleku guztira:	105
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	0,40 pl/100 m ² (s)

4. Número de aparcamientos.

Anejos a viario público.
Existentes en parcelas privadas.
Existentes en sótanos u otras plantas.
Aparcamientos a sustituir en actuaciones.
Nuevos aparcamientos propuestos.
Total de aparcamientos.
Estándar de aparcamiento resultante.

5. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 7.031 m²koa da eta ondoriozko estandarra honako hau da: %11,48.
Eremuaren azalera osoarekiko.

5 Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

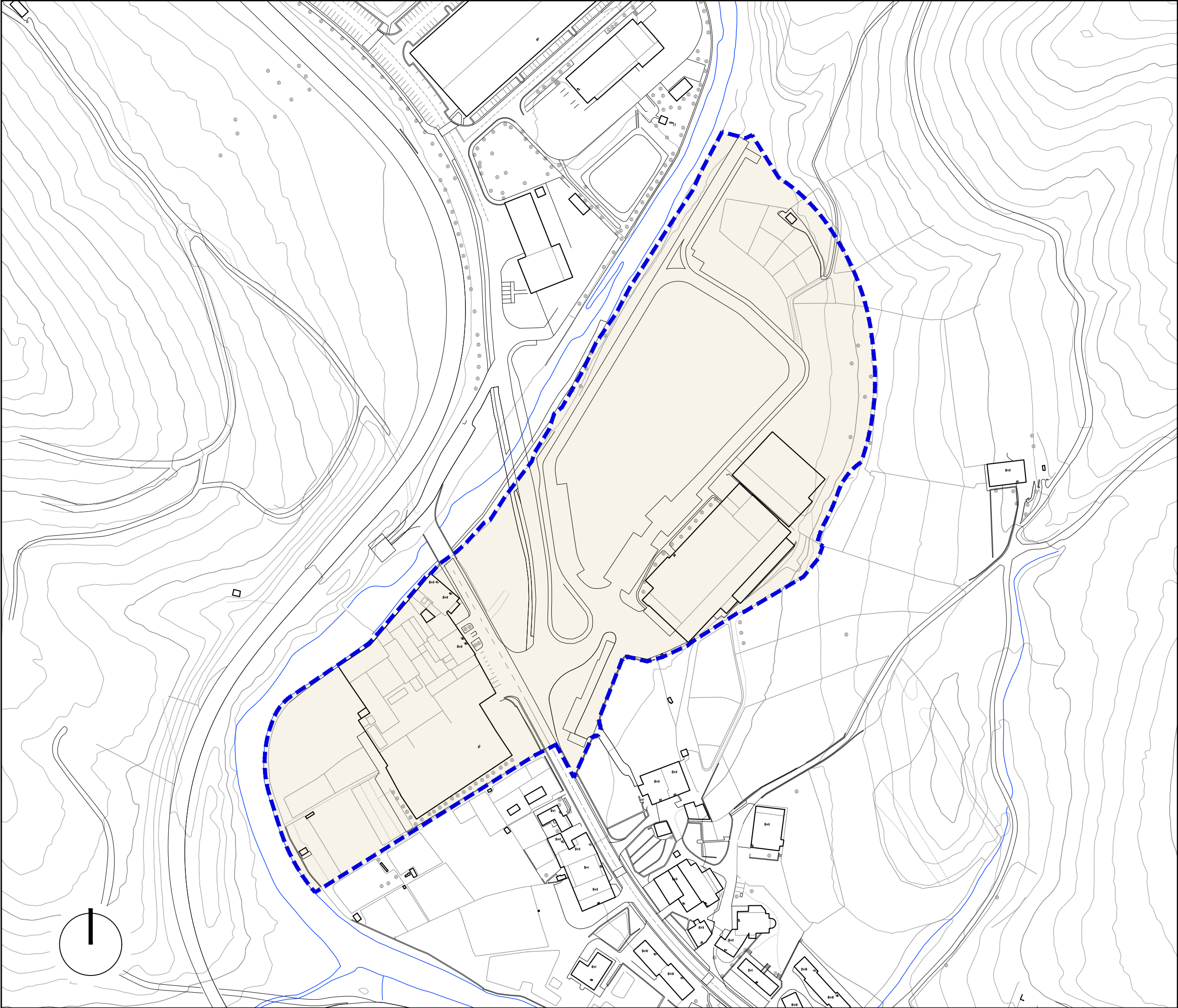
La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 7.031 m², resultando un estándar del: 11,48%.
Con respecto a la superficie total del Área.

6. Katalogatutako eraikinen babesa.

6.1. Tokiko mailan babesteko proposatutako elementuak.
- Zubillagako Errota.

6. Protección de los edificios catalogados.

6.1. Elementos propuestos para ser protegidos a nivel local.
- Molino de Zubillaga.



Hirigintza-Arean ala
Sektorean jasotako azalera.
URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el
Área Urbanística o Sector.
URBANIZABLE

Plangintzaren
Kontrakook

Disconformes con el
Planeamiento

Antolamendutik Kanpo

Fuera de Ordenación

Hirigintza-Arean ala
Sektorean jasotako azalera.
EZ URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el
Área Urbanística o Sector.
NO URBANIZABLE

ESPARRUAREN
MUGAKETA

DELIMITACION
del ÁMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



Hirigintza
gunea

HG 25

Área
urbanística

Orri Grafikoa

1

Hoja Gráfica

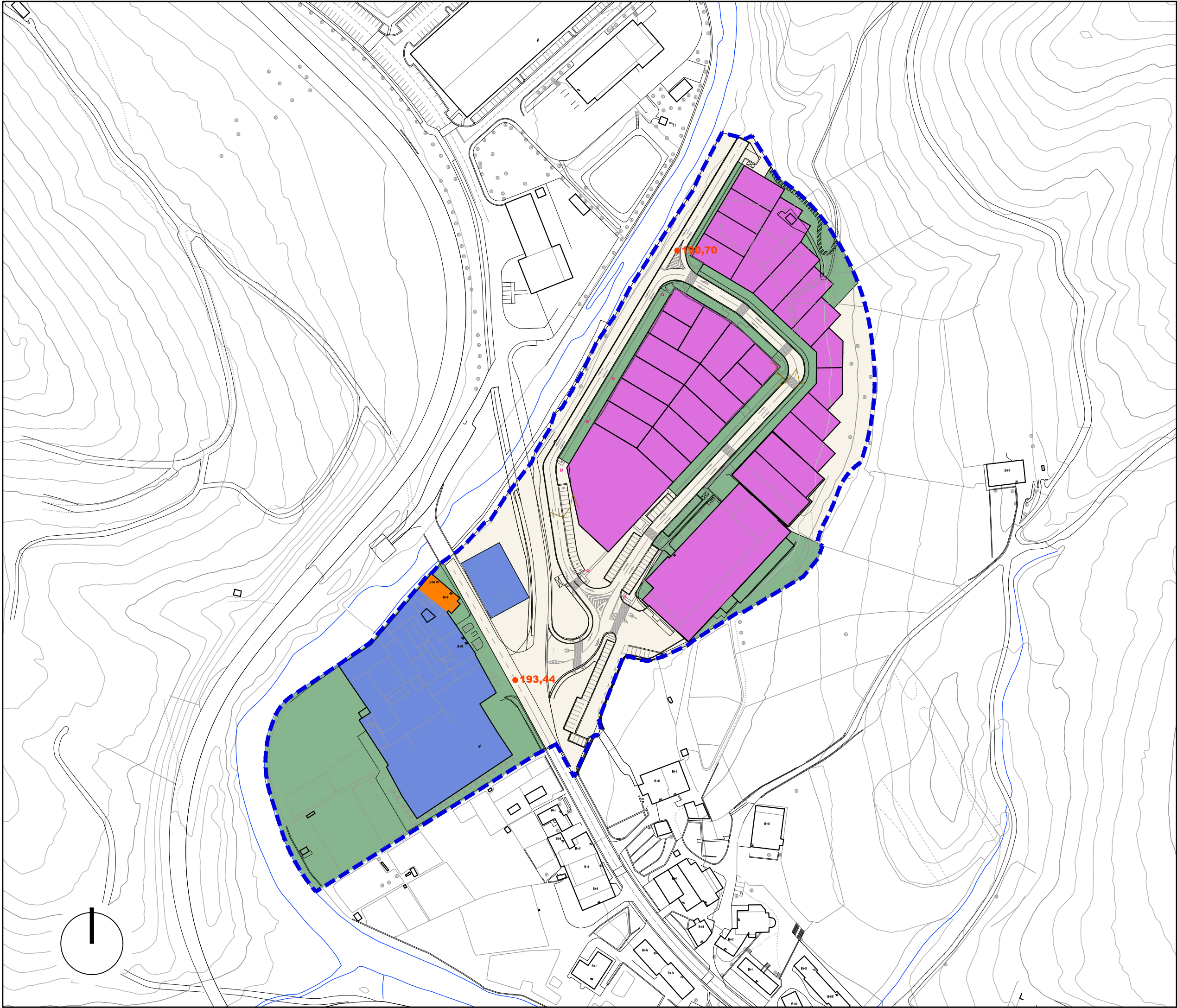
EGUNGO EGOERA
ESTADO ACTUAL

Eskala 1/2000 Escala



SABAI





Alde Zaharreko Bizitegiak (1B)	Residencial Casco antiguo (R1)
Bizitegi intentsiboa (2B)	Residencial intensivo (R2)
Garapen Txikiko Bizitegiak (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1uE)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)
Jarduera Ekonomikoak Mehelinean artean (2uE)	Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)
Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3uE)	Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)
Atxikitako Partzela Ez eraikigarria	Parcela adscrita No edificable
Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina	Edificio de Equipamiento Colectivo Privado
Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Ez urbanizagarria	Suelo no urbanizable
Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua	Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan	Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches
Eraikigarria Behe Solairuan	Edificable en P. Baja
Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean	Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie
Derrigorrezko lerrokadura	Alineacion obligatoria
Gehieneko lerrokadura	Alineacion máxima
KOTAK	COTAS
SESTRA NAGUSIAK	PRINCIPALES RASANTES
Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria	Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

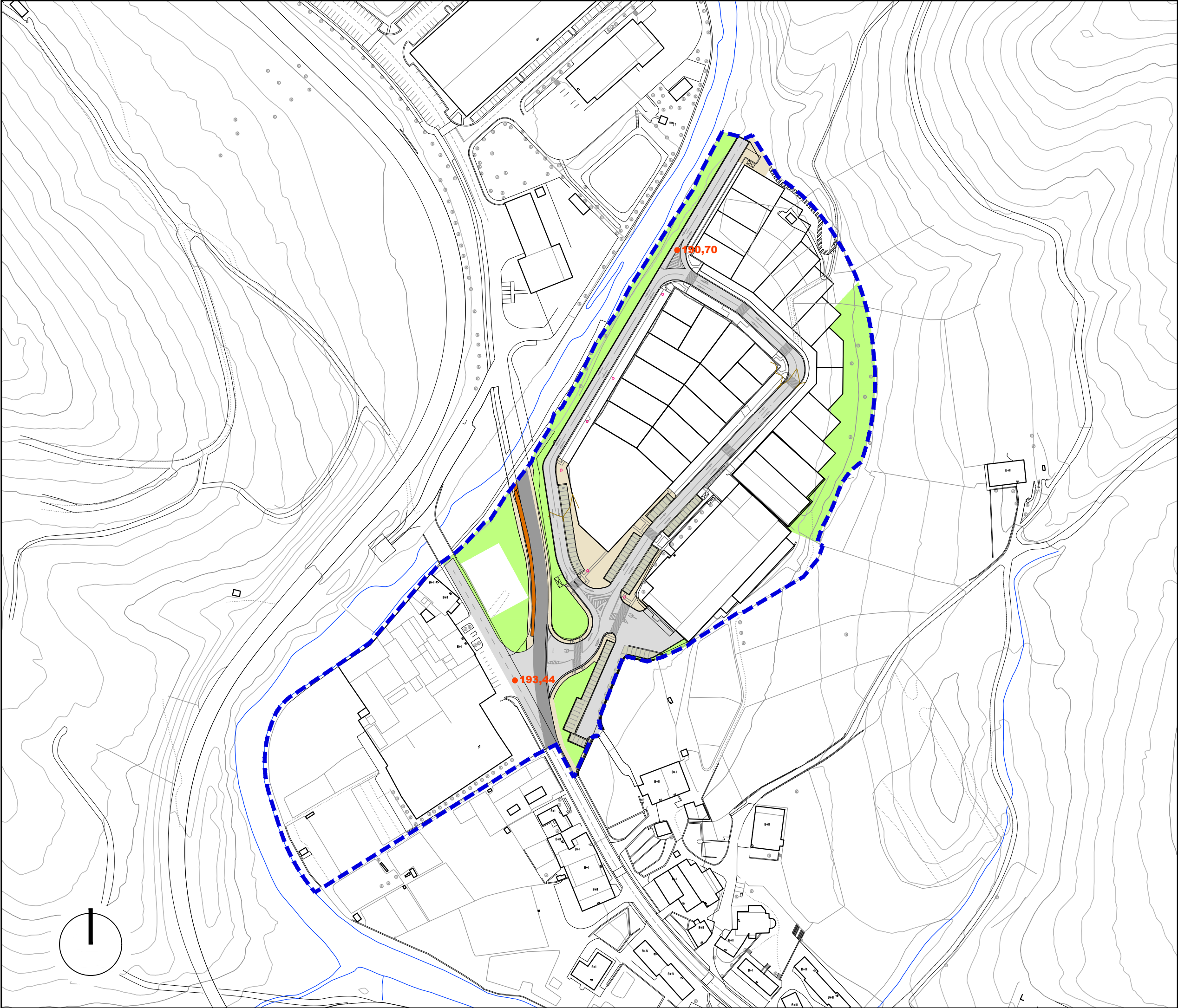
ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



ZUGAZTUI
Hirigintza gunea HG 25 Área urbanística
Orri Grafikoa 2 Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/2000 Escala
SABAI



Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorra Atxikitua (EKS0)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorra Atxikitua (ELSO)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-Ibilguen Sistema Orokorra (ISO)

Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorra Atxikitua (BSSO)

Red Viaria adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Vía ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Viaria Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloiak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatua Zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineacion obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineacion máxima

KOTAK

16.60

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00

PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

KIROLARAKO

E-1

DEPORTIVO

ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA

E-2

CIVICO-ADMINISTRATIVO

ERLIGIOSOA

E-3

RELIGIOSO

HEZKUNTZARAKO

E-4

EDUCATIVO

KULTURAKO

E-5

CULTURAL

OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO

E-6

SANITARIO Y ASISTENCIAL

AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK

E-7

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ZEHATZU GABEKOAK

E-8

POR DETERMINAR

ESKUALDEKOAK

E-9

COMARCAL

HILERRIA

E-10

CEMENTERIO

AISSALDIA ESPAZIO LIBREETAN

E-11

ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO



OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular



ZUGAZTUI

Hirigintza gunea

HG 25

Área urbanística

Orri Grafikoa

3

Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

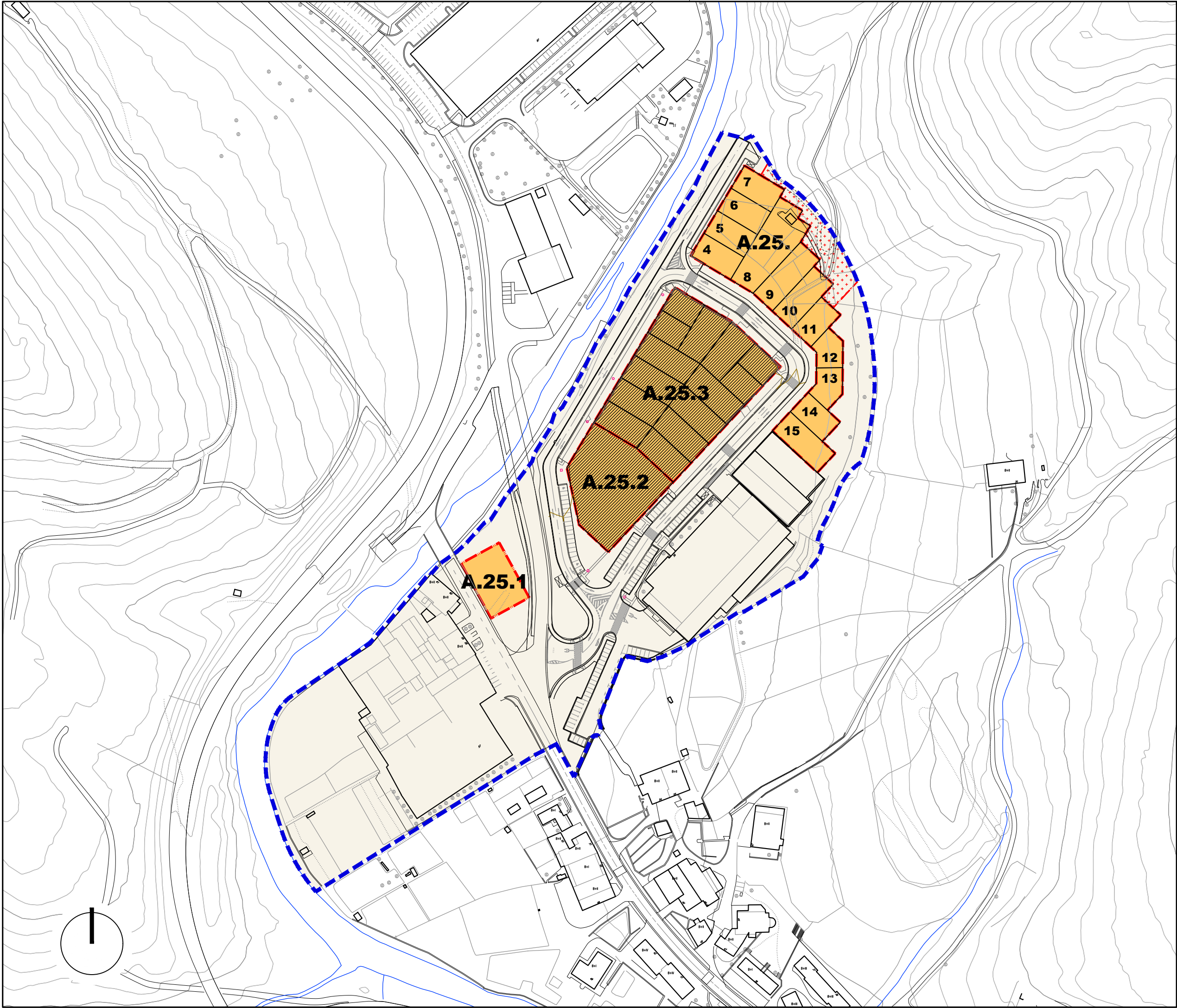
Eskala 1/2000

Escala



SABAI

ARQUITECTOS



A.25.1	890 m ²
A.25.2	2870 m ²
A.25.3	7610 m ²
A.25.4	628,63 m ²
A.25.5	463,17 m ²
A.25.6	463,17 m ²
A.25.7	463,17 m ²
A.25.8	1185,70 m ²
A.25.9	699,47 m ²
A.25.10	622,73 m ²
A.25.11	478,27 m ²
A.25.12	389,91 m ²
A.25.13	389,91 m ²
A.25.14	478,27 m ²
A.25.15	622,73 m ²

Jarduketa Integratuak (J.I.1.1.)	Actuaciones Integradas (J.I.1.1.)
Zuzkidura-Jarduketak (Z.J.1.1.)	Actuaciones de Dotación (Z.J.1.1.)
Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketak (Z.P.E.J.1.1.)	Actuaciones de ejecución de Dotaciones Públicas (Z.P.E.J.1.1.)
Alde Zaharreko Plan Berezia Berrikuspena	Revisión Plan Especial del Casco Viejo
Garapenean	En desarrollo
Bide - zor	Servidumbre de paso

Jarduketaren izendapena	Z.1.8	Denominación de la Actuación
Jarduketaren mugaketa		Límite de la Actuación
Finkatutako Hirir-Lurzoruaren Gainerakoa		Resto del suelo Urbano Consolidado

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



ZUGAZTUI
Hirigintza gunea
Orri Grafikoa

HG 25
4

Área urbanística
Hoja Gráfica

HIRIGINTZA-KUDEAKETAREN BALDINTZAK
CONDICIONES DE GESTIÓN URBANÍSTICA



Eskala 1/2000 Escala

