



EREMUAREN IZENA: H.G.23. ZUBILLAGAKO INDUSTRIA GUNEA Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: A.U.23. ZUBILLAGAKO INDUSTRIA GUNEA Hirigintza Area
Azalera guztira: 60.776 m ²	Superficie total: 60.776 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: A.23 H.G, "Zubillagako Industria gunea" oro har, aurreko plangintza orokorreko izen berdina duen eremuari dagokio. 2007ko AA.OOak baino lehenago garatu zen industria izaerako eremu bat da eta GI-2630 bi aldeetan dago, Zubillaga auzoaren hegoaldeko irteeran. Ipar mendebaldera zabaltzen da, jada urbanizatuta degoen aparkaleku-eremua ibiltzeko, eta ez du eraikigarritasuna handitzen.	Correspondencia y descripción: El A.U. A.23 "Zubillagako Industria gunea" se corresponde, en términos generales, con el ámbito homónimo I.44 "Zubillagako Industria gunea" del anterior planeamiento general tratándose de un ámbito de carácter industrial desarrollado con anterioridad a las NN.SS. de 2007 y situado a ambos lados de la carretera GI-2630 a la salida sur del barrio de Zubillaga. Se amplía ligeramente al Noroeste para envolver la zona de aparcamientos ya urbanizada no generando incremento de edificabilidad.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: - Lehendik dauden eraikinei eustea.	1. Criterios urbanísticos a considerar: - Consolidación de las edificaciones existentes.
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Eraikin finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.23 Areak ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarririk, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik.	2. Criterios medioambientales a considerar: Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U.23 factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación.
Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak: Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak - O Oñati ibaiaren uholde-arriskua (500,100 eta 10 urteko itzulketa-epealdia) eta lehentasunezko fluxu-eremua - O Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua, 20059-00013, 20059-00111, 20059-00014, 20059-00016 kodeekin. Azpiegitura berde/urdinari buruzkoak - O Batasunaren intereseko habitata: ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarak. Paisaiari eta ondareari buruzkoak - O Inolako babesik gabeko interes arkitektonikoko eraikin industrialak - ULMA FORJA SDAD. KOOP.- inbentariagarria.	Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes: Relativos a riesgos naturales y cambio climático - O Riesgo de inundabilidad de río Oñati (500,100 y 10 años de periodo de retorno) y Zona de flujo preferente - O Suelos potencialmente contaminados con códigos: 20059-00013, 20059-00111, 20059-00014, 20059-00016. Relativos a la infraestructura verde/azul - O Hábitat de interés comunitario: Alisedas ribereñas eurosiberianas. Relativos al paisaje y patrimonio - O Edificios industriales de interés arquitectónico sin protección alguna - ULMA FORJA SDAD. COOP.- inventariable.



- LINO URCELAY
- ARREGI, MENDIZABAL ETA CIA.

- LINO URCELAY
- ARREGUI, MENDIZABAL Y CIA.

3. Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.
- Merkalki S.Koop. aurrean dagoen eremuaren ipar-mendebaldean aparkaleku gisa erabiltzeko eremu urbanizatua hiri-lurzoru gisa sartzea.

3. Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado.
- Introducción como suelo urbano, el ámbito urbanizado para uso de parcamientos al noroeste del Área frente a Mekalki S. Coop.

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzorua

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano

2. Kalifikazio orokorra:

Jarduera ekonomikoetarako gunea (2JE) (1JE).
Komunikaziorako bide-sarearen (SO).

58.521 m² Zona de actividades económicas (AE2) (AE1)
2.255 m² Sistema General de comunicación viaria.

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Konsolidatutako eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados constituye una actuación aislada.

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: 29.726 m² (t)/ 39.182 m² (t)

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante:29.726 m² (t)/ 39.182 m² (t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Merkataritza	3gr. Sekt.	Industrial	Osag. JJEE	
Lehendik	143	0	0	40.091	0	Previamente
Proposatutako	0	0	0	0	0	Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza	143	0	0	40.091	0	Total Área urbanística
	Vivienda	Comercial	Terciario	Industrial	Aux. AAEE	

USOS –m²(t)-

Sestra azpikoa*:0 m²(t)

Bajo rasante*: 0 m²(t)

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatuetan.

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerek eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Sestra azpian, hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da, sotoko bi solairuri dagokienera arte, garaje-erabilerarako (ibilgailuen aparkalekua) eta baimendutako jarduera ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzati-eraikigarriaren azalera mugatuta.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie edificable de parcela.



Ordezkapenak gauzatutakoa baino hirigintza-
eraikigarritasun handiagoa egikaritzea badakar
kudeaketarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko
ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 137. artikuluan
definitutako zuzkidura-jarduketatzat hartuko da.

En el supuesto de que la sustitución conlleve ejecutar
una edificabilidad urbanística superior a la
materializada, para la gestión, se considerará como
una actuación de dotación definida en el artículo 137
de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y
Urbanismo.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Jarduketa guztiak lehendik dauden zerbitzu-
azpiegiturretara konektatzen dira.

5. Condiciones de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectan a las
infraestructuras de servicios existentes.

* Atal honetan adierazitakoaren arabera, sestra azpian hirigintza-
eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean,
sotoko bi solairuri dagokienera arte.

De acuerdo a lo expresado en este mismo apartado, la edificabilidad
urbanística bajo rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la
correspondiente a dos plantas de sótano.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 60.776 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzoririk pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 60.776 m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera	Erabilera	Jabaria	Parcela o subzona
	Superficie (m ²)	Uso	Dominio	
Tokiko espazio libreak	3.526	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales
Bide-Sarea (SO)	1.778	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SG)
Bide-Sarea (TS)	2.718	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Bidegorria (SO)	477	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril bici
Aparkalekuak	1.271	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak. Espaloiak (TS)	1.779	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras. Espacios peatonales (SL)
Garapen txikiko bizitegirako(3B)	141	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial bajo desarrollo (R3)
JJEE Lursail bakartuan (1JE)	8.523	Publikoa/Público	Publikoa/Público	AAEE en parcela aislada (AE1)
JJEE mehelinen artean (2JE)	21.203	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE entre medianeras (AE2)
Industria partzela ez eraikigarria	19.360	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela industrial no edificable
Guztira	60.776	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Aprobetxamenduzko erabilereen partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoa mantenduko dute.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente.

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
Kontsolidatutako guztira 1JE	21.023	2.868	24.023	0	24.023
Resto consolidado 2JE	8.523	7.065	15.888	0	15.888
Guztira/ Total	29.546	9.933	39.911		39.911

4. Eraikuntzaren eitea erregulatze parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, arauemaile honetako 2 eta 3 orri grafikoetan agertzen denari egokituko zaizkio.

Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak).

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación, dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 y 3 del presente cuadro normativo.

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parámetros actuales (altura, número de plantas, alineaciones).

5. Condiciones particulares de uso.

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones



etsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

Erabileren haztapen koefizienteak:

Gero, onurak eta kargak banatzeko tresnetan zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, eta hala badagokio, hirigintza-araudi orokorrean hirigintza-erabileren haztapen-koefizienteak ezartzen dira.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, edo zuzkidurakoak, eraikigarritasuna handitzen bada lurzorua jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia. Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da.

Partzelatzeko araubidea: Egungoa, hirigintza kudeatzearen ondorioetarako, gutxieneko partzela zatietara dela.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, ez baita haren gaineko garapen-jarduerarik proposatzen.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.

Coeficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior corrección por los instrumentos de distribución de beneficios y cargas que, en su caso se redacten, se establecen los coeficientes de ponderación de los usos urbanísticos en la normativa urbanística general.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, o de dotación si se incrementa la edificabilidad, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

Regimen de parcelación: La existente que se configura como parcela mínima indivisible a efectos de gestión urbanística.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
-----------------	----------------------

1. Etxebizitza kopurua.

Arean daudenak:	1
Jarduketan suntsitzeko etxebizitzak:	0
Proposatutako etxebizitza berriak:	0
Eremuko etxebizitza kopurua:	1

1. Número de viviendas.

Existentes en el Área:
Viviendas a derribar en actuaciones
Viviendas nuevas propuestas
Total de viviendas en el Área

2. JJ.EE.-rako eraikinek bete dutena.

$$\frac{29.726 \text{ m}^2(s)}{60.776 \text{ m}^2(s)} = 0,49 \frac{\text{m}^2(s)}{\text{m}^2(s)}$$

2. Ocupación de la edificación para AA.EE.

3. Jarduera ekonomikoetarako eraikigarritasun-estandarra.

$$\frac{40.091 \text{ m}^2(s)}{58.521 \text{ m}^2(s)} = 0,68 \frac{\text{m}^2(t)}{\text{m}^2(s)}$$

3. Estándar de edificabilidad destinada a actividades económicas.

4. Aparkaleku-plaza kopurua.

Bide publikoari atxikitakoak	131
Jabetza pribatuko lursailetan daudenak	102*
Soto edo beste solairuetan daudenak	-
Jarduketan ordezteko aparkalekuak:	-
Proposatutako aparkaleku berriak:	-
Aparkaleku guztira:	233
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	

4. Número de aparcamientos.

Anejos a viario público.
Existentes en parcelas privadas.
Existentes en sótanos u otras plantas.
Aparcamientos a sustituir en actuaciones.
Nuevos aparcamientos propuestos.
Total de aparcamientos.
Estándar de aparcamiento resultante.

$$0,58 \text{ plazas}/100 \text{ m}^2(t)$$

* 88 plaza Fagorren eraikuntzaren teilatu lauan (2.341 m²)

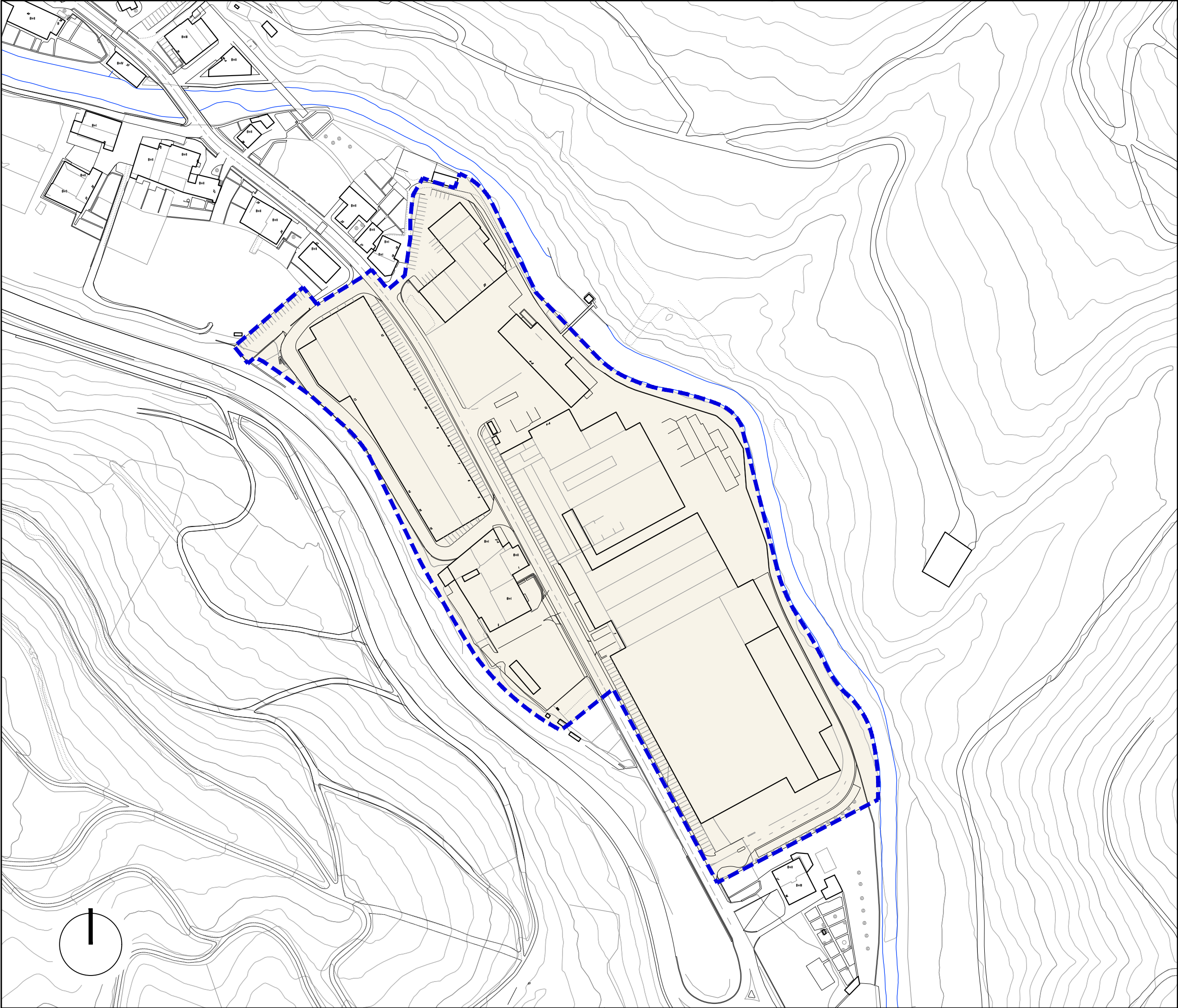
* 88 plazas en la azotea de la edificación de Fagor (2.341 m²)

5. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

Eremuaren espazio librean eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 3.526 m²koa da eta ondoriozko estandarra honako hau da: % 5,8.
Eremuaren azalera osoarekiko.

5. Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 3.526 m², resultando un estándar del: 5,8%.
Con respecto a la superficie total del Área.



Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE

Plangintzaren Kontrakook

Disconformes con el Planeamiento

Antolamendutik Kanpo

Fuera de Ordenación

Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular

ZUBILLAGA INDUSTRIA

Hirigintza gunea

Orri Grafikoa

HG 23

1

Área urbanística

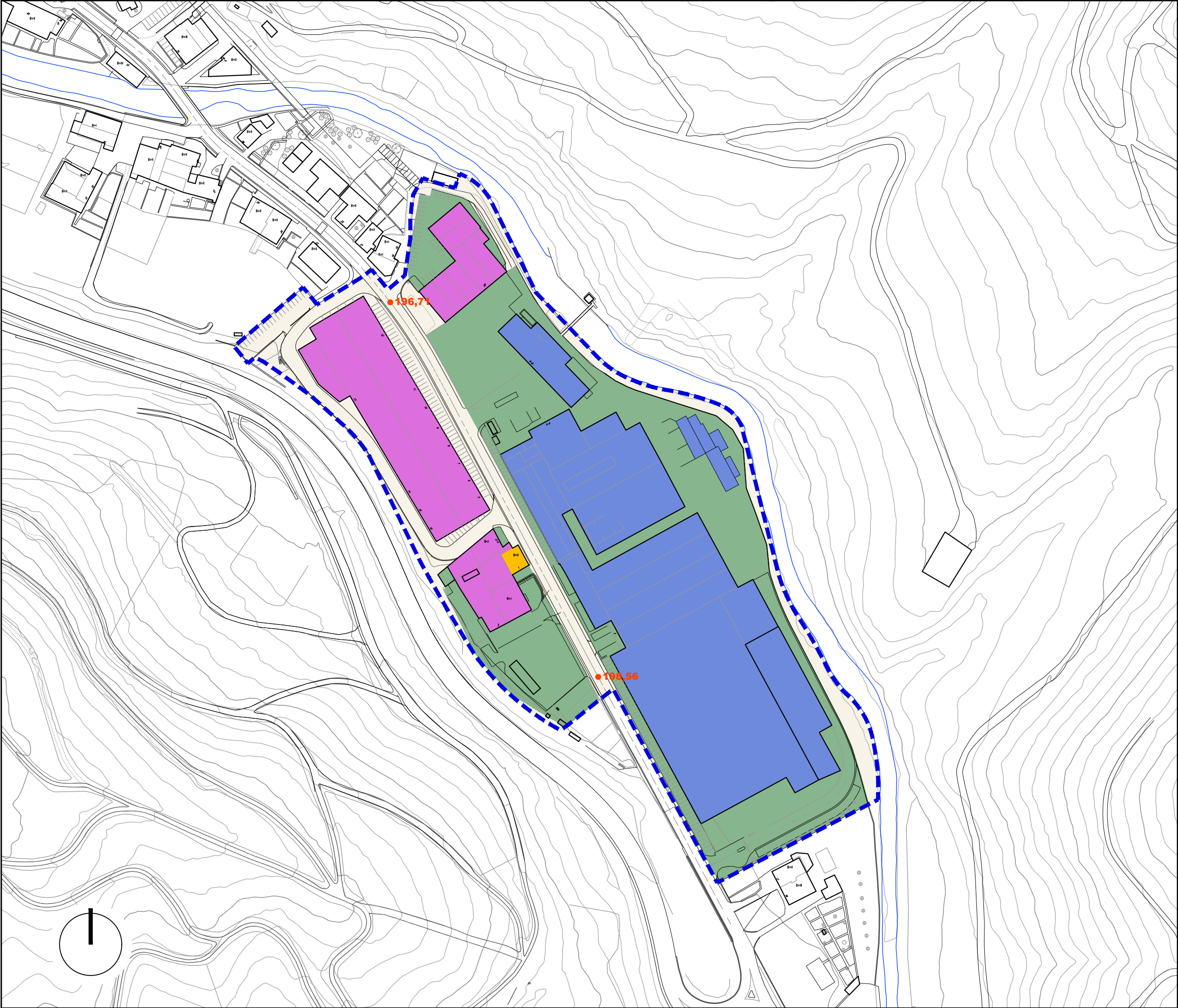
Hoja Gráfica

EGUNGO EGOERA

ESTADO ACTUAL

Eskala 1/2000

Escala



- | | |
|--|---|
| Alde Zaharreko Bizitegiako (1B) | Residencial Casco antiguo (R1) |
| Bizitegi intentsiboa (2B) | Residencial intensivo (R2) |
| Garapen Txikiko Bizitegiako (3B) | Residencial de Bajo Desarrollo (R3) |
| Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE) | Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1) |
| Jarduera Ekonomikoak Mehelinein artean (2JE) | Actividades Económicas entre Medianeras (AE2) |
| Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3JE) | Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3) |
| Atxikitako Partzela Ez eraikigarria | Parcela adscrita No edificable |
| Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina | Edificio de Equipamiento Colectivo Privado |
| Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela | Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo |
| Ez urbanizagarria | Suelo no urbanizable |
| Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua | Suelo de Uso y Dominio Público |

- | | |
|---|--|
| Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan | Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches |
| Eraikigarria Behe Solairuan | Edificable en P. Baja |
| Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean | Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie |
| Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean | Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie |
| Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean | Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie |

- | | |
|--|--|
| Derrigorrezko lerrokadura | Alineacion obligatoria |
| Gehieneko lerrokadura | Alineacion máxima |
| KOTAK | COTAS |
| SESTRA NAGUSIAK | PRINCIPALES RASANTES |
| Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria | Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo |

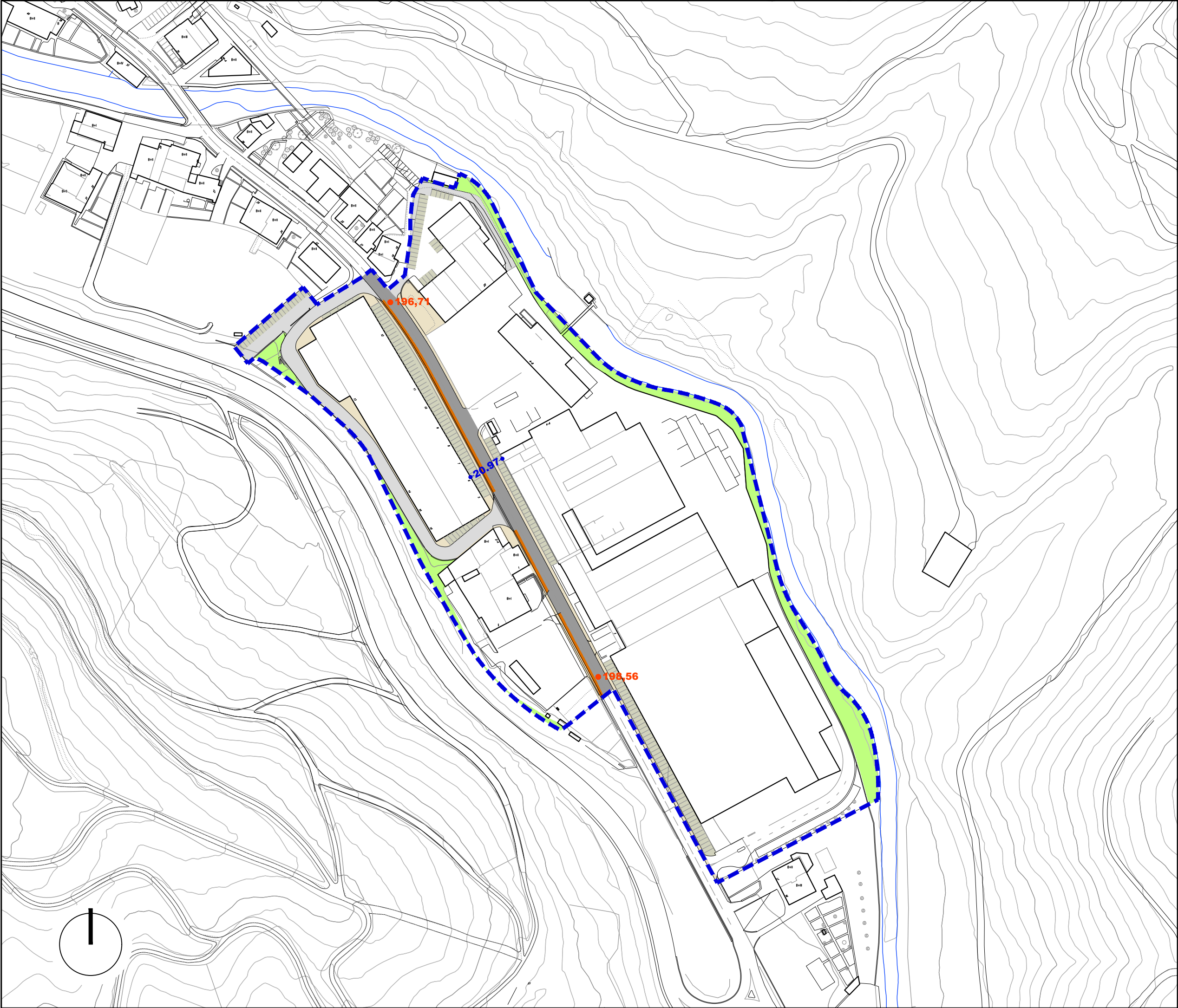
ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

ZUBILLAGA INDUSTRIA
Hirigintza gunea **HG 23** Área urbanística
Orri Grafikoa **2** Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/2000 Escala
SABAI



Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorra Atxikitua (EKS0)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorra Atxikitua (ELS0)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-Ibilguen Sistema Orokorra (IISO)

Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorra Atxikitua (BSS0)

Red Viaria adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Vía ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Viaria Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa porxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatua Zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineacion obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineacion máxima

KOTAK

16.60

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00

PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

KIROLARAKO ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA

E-1

DEPORTIVO

ERLIGIOSOA

E-2

CIVICO-ADMINISTRATIVO

HEZKUNTZARAKO

E-3

RELIGIOSO

KULTURAKO

E-4

EDUCATIVO

OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO

E-5

CULTURAL

AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK

E-6

SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZEHAZTU GABEKOAK

E-7

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS POR DETERMINAR

ESKUALDEKOAK

E-8

COMERCIAL

HILERRIA

E-9

CEMENTERIO

AISIALDIA ESPAZIO LIBREETAN

E-10

ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

E-11

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA **DELIMITACION del AMBITO**



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



ZUBILLAGA INDUSTRIA

Hirigintza gunea

HG 23

Área urbanística

Orri Grafikoa

3

Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA



Eskala 1/2000 Escala

