



EREMUAREN IZENA: H.G.20 GARIBAI Hirigintza Area	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO: Área Urbanística A.U.20 GARIBAI
--	---

Azalera guztira: 178.166 m²

Hurbiltze irizpideak:

Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.

Korrespondentzia eta deskripzioa:

Garibai 20. H.G.K, oro har, bat dator aurreko plangintza orokorreko I.42 Garibai industria gunea I.54 Dolaetxe (II.12 sektorea, Munazategi) izeneko eremuekin. Eremu zabala da, Garibai auzoan kokatua, Oñati ibaiaren bi aldeetan, urbanizatua eta, gehienbat, indarrean dagoen plangintza xehatuaren arabera garatua. Oraindik ez da bete Munazategin, gaur egun gauzatze-fasean baitago.

Superficie total: 178.166 m²

Criterios de aproximación:

Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.

Correspondencia y descripción:

El A.U.20 "Garibai" se corresponde, en términos generales, con las denominadas áreas I.42 "Garibai industria gunea" I.54 "Dolaetxe" Sector II.12 "Munazategi" del anterior planeamiento general. Se trata de una extensa área situada en el barrio Garibai, a ambos lados del río Oñati urbanizado y desarrollado en su mayor parte de acuerdo al planeamiento pormenorizado vigente. Queda pendiente su colmatación en Munazategi, actualmente en fase de Ejecución.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.

1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Eremua betetzea, gauzatu gabeko orubearen eraikuntzarekin.

2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak:

Eremu honetako Ingurumen Azterlan Estrategikoan (H.G.20) aztertutako inpaktu potentzialak kontuan hartu beharko dira eremuko jarduketek ekiten eta ingurumenean izan daitezkeen eraginak minimizatzeko.

Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak:

Arrisku naturalei eta klima-alaketari buruzkoak.

- o Oñati ibaiaren uholde-arriskua (500,100 eta 10 urteko errepikatze-denbora) eta lehentasunezko fluxu-eremua.
- o Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua, kode hauekin: 20059-00022, 20059-00023, 20059-00024, 20059-00104.

Azpiegitura berde/urdirari buruzkoak.

- o Batasunaren intereseko habitata: ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra (91E0*) Oñati ibaian.
- o Oñati ibaia (azpiegitura urdina).

I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.

1. Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Colmatación del área con la edificación del solar que queda pendiente.

2. Criterios medioambientales a considerar:

Se deberán tener en cuenta los potenciales impactos analizados en el Estudio Ambiental Estratégico de esta área (A.U.20) a la hora de abordar las actuaciones del ámbito y minimizar las posibles afecciones ambientales.

Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes:

Relativos a riesgos naturales y cambio climático.

- o Riesgo de inundabilidad de río Oñati (500,100 y 10 años de periodo de retorno) y Zona de flujo preferente.
- o Suelos potencialmente contaminados con códigos: 20059-00022, 20059-00023, 20059-00024, 20059-00104.

Relativos a la infraestructura verde/azul.

- o Hábitat de interés comunitario: Aliseda ribereña eurosiberiana (91E0*) en el río Oñati
- o Río Oñati (infraestructura azul).



Paisaiari eta ondareari buruzkoak.

- Inolako babesik gabeko interes arkitektonikoko eraikin industrialak (ANTIGÜEDADES ZUMADIA, JOSÉ M^a EZPELETA SA, EDIFICIO SAN PANCRACIO (ULMA))
- MIKELESKOKO TUNELA- inbentariagarria, gaur egun babesik gabea.
- GARIBAI MOLINO- Euskadiko kultura-ondarearen ondasun izendatzeko proposatutako elementua, Eusko Jaurlaritza Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak emandako informazioaren arabera.

Relativos al paisaje y patrimonio.

- Edificios industriales de interés arquitectónico sin protección alguna (ANTIGÜEDADES ZUMADIA, JOSÉ M^a EZPELETA S. A., EDIFICIO SAN PANCRACIO (ULMA))
- TÚNEL DE MIKELESKOA- inventariable, sin protección actualmente.
- MOLINO GARIBAI- elemento propuesto para ser declarado como bien del patrimonio cultural de Euskadi según la normativa facilitada por el Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco.

3. Helburuak:

- Betetzekoa ezik, guztiz finkatutako eremua da.

3. Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado a falta de su colmatación.



II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzorua: 178.166 m²

2. Kalifikazio orokorra:

Jarduera ekonomikoetarako gunea (1JE) (3JE)
Komunikaziorako bide-sarearen (SO)
Ibai ibilguak (SO).

172.871 m²
3.765 m²
1.530 m²

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano: 178.166 m²

2. Calificación global:

Zona de actividades económicas (AE1) (AE3)
Sistema General de Comunicación Viaria (SG)
Sistema General de Cauces Pluviales (SG).

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

4 Orri grafikoan adierazitako jarduera-eremuak hartzen dira kontuan.

Jarduketa guztiak zuzenean egikaritzea proposatzen da, jada onartutako plan partzialan (PP) ezarritako antolamendu xehatuaren arabera. (2 eta 3 Orri grafikoak).

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainea: 75.390 m²(s)/ 76.370 m²(t)

3. Desarrollo y programación del suelo.

Se consideran las esferas de actuación señaladas en la hoja gráfica 4.

Se propone la ejecución directa de todas las actuaciones previstas de acuerdo a la ordenación pormenorizada establecida en el plan parcial ya aprobado (Hojas gráficas 2 y 3).

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante: 75.390 m²(s)/76.370 m²(t)

ERABILPENAK -m ² (t)-					
	Etxebizitza	Merkataritza	3gr. Sekt.	Industrial	Osag. JEE
Lehendik gauzaturakoa	245	0	100	50.274	
Proposatutako jarduerak	0	0	0	25.116*	
Guztira Hirigintza Area	245	0	100	75.390	
	Vivienda	Comercial	Terciario	Industrial	Aux. AAEE
USOS -m ² (t)-					

* Egiten ari dira/ En ejecución

Sestra azpikoa: 0 m²(t)

Bajo rasante: 0 m²(t)

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatuetan.

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gainea hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerekin eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Sestra azpian, hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da, sotoko bi solairuri dagokienera arte, garaje-erabilerrako (ibilgailuen aparkalekua) eta baimendutako jarduera ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzati-eraikigarriaren azalera mugatuta.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Jarduketa guztiak lehenik dauden zerbitzu-azpiegiturretara konektatuko dira.

Behin betiko onartutako urbanizazio-proiektuaren arabera gauzatu egingo dira.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse, hasta la correspondiente a dos plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie edificable de parcela.

5. Condiciones de la urbanización.

Todas las actuaciones se conectarán a las infraestructuras de servicios existentes.

Se efectuarán de acuerdo al proyecto de urbanización definitivamente ya aprobado.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru finkatua:

Azalera: 178.166 m²

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano consolidado:

Superficie: 178.166 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzati pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Tokiko espazio libreak	23.618	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales.
Bide-Sarea (TS)	1.975	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red viaria (SL)
Ibai ibilgoak (SO)	1.530	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Bidegorria (SO)	1.790	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Carril bici (SG)
Aparkalekuak	3.065	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos.
Oinezko eremuak eta espaloak (TS)	1.093	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Garapen txikiko bizitegirako	245	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial bajo desarrollo (R3)
JEE lursail bakartuan (1JE)	72.807	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE en parcela aislada (AE1)
JEE askotariko zerbitzuak (3JE)	2.614	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	AAEE servicios diversos (AE3)
Atxikitako partzela ez eraikigarria	64.244	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela adscrita no edificable.
Guztira	178.166	Total		

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Segidan adieraziko diren aprobetxamenduzko erabilerak partzelen edo azpizonen eraikigarritasun fisikoak ez dute gaindituko sestra gaineko guztira:

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, que se señalan a continuación, no superaran los límites totales sobrerasante:

Jarduketa edo azpizona/ Subzona o actuación	Behe solairua/ Planta Baja	Goiko solairuak/ Plantas altas	Guztira SG/ Total SR	Sotoak/ Sótanos	Guztira Eraik. Fisikoa/ Edif. Física total
Kontsolidatutako guztira AE3 Total Consolidado AE3	2.615	--	--	--	2.615
Kontsolidatutako guztira AE1 Total Consolidado AE1	47.659	--	--	--	47.659
Exejutatzen (Munazategi) En ejecución (Munazategi)	25.116	--	--	--	25.116
Guztira/ Total	75.390	--	--	--	75.390

* Garapen plangintzan egotz daitezkeen eraikigarritasunari kalterik egin gabe

* Sin perjuicio de la edificabilidad atribuible ene l planeamiento pormenorizado.

4. Eraikuntzaren eitea erregulatzeko parametroak.

Eremuaren eraikuntza, jabetza eta erabilerarako baldintza partikularrak, arauemaile honetako 2 eta 3 orri grafikoetan agertzen denari egokituko zaizkio.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las condiciones particulares de edificación dominio y uso en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 y 3 del presente cuadro normativo.



A.20.1. Eremua:

Lerrokadurak, sestrak, profilak eta altuerak, 2, 3 eta 5 orri grafikoetan adierazitakoak dira 2006/12/12 an GAO ,2006/12/21) behin betiko onartutako Plan Partzialaren aldaketan agidutakoa azaltzen du. Agiriaren artean kontraesanak izanez gero, PPlan agindutakoa, lehentasuna izango du.

Gehieneko profila: Plan Partzialaren arabera

Hegal horizontalerainoko altuera: Plan Partzialaren arabera.

Hegalkinak: Partzialaren Planen xedatutakoaren arabera.

Eremuaren gainontzekoa:

Lehendik dauden eraikinei eutsiko zaie, gaur egun dituzten parametroak aldatu gabe eraikigarritasuna, (altuera, oin kopurua, lerrokatzeak).

5. Erabilerarako baldintza partikularrak.

20.1. Eremua:

Industria erabilera, dagokion araudian zehaztutako baldintzen eta P. Partzialaren arabera.

20.1 Eremua :

Merkataritza erabilera, dagokion araudian zehaztutako baldintzen eta P. Partzialaren arabera.

Eremuaren gainontzekoa:

Lehendik dauden eraikinen gaur egungo erabilerei eutsiko zaie, dagokien erabilera araudian zehaztutako baldintzen arabera.

Erabileren haztapen koefizienteak:

Gero zuzentzeko aukera baldintzatu gabe, behin betiko onartutako birpartzelatzeko proiektuan adierazitakoak izango dira.

6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, lurzorua jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia.

Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

II.12 Hirigintza Eremuko (Munazategi Sektorea) Plan Partzialeko eta urbanizazio-proiektuko zehaztapenak errespetatuko dira.

Ingurumen-azterketa honetako 6. atalean ezarritako neurri orokorrak aplikatuko dira.

Ámbito A.20.1

Las alineaciones, rasantes, perfiles y altura son las resultantes de las hojas gráficas 2, 3 y 5. Vienen a representar las establecidas en el Plan Parcial aprobado definitivamente el 12/12/2006 (BOG 21/12/2006). En el caso de contradicción entre documentos prevalecerá lo establecido en el Plan Parcial.

Perfil máximo: Según el Plan Parcial.

Altura al alero horizontal: Según el Plan Parcial.

Vuelos: De acuerdo a lo dispuesto en el Plan Parcial.

Resto del Área:

Se consolidan las edificaciones existentes con sus parametros actuales (edificabilidad, altura, número de plantas, alineaciones).

5. Condiciones particulares de uso.

Ámbito 20.1.

Uso industrial de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondiente y en el P. Parcial.

Ámbito 20.1.

Uso comercial de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondiente y en el P. Parcial.

Resto del Área:

Se consolidan, los usos actuales en las edificaciones existentes de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondientes.

Coefficientes de ponderación de usos:

Sin perjuicio de su posterior estarán vigentes los indicados en el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, sujeta a la actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo.

Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

Se respetarán las determinaciones del Plan Parcial y proyecto de urbanización del Area Urbana A.U. II.12, Sector Munazategi.

Serán de aplicación las medidas de carácter general estipuladas en el apartado 6 del presente Estudio



Ambiental.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak.

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.

IV BESTELAKOAK.

IV OTRAS CUESTIONES.

1. Etxebizitza kopurua.

Arean daudenak:	2
Jarduketan suntsitzeko etxebizitzak:	0
Proposatutako etxebizitza berriak:	0
Eremuko etxebizitza guztira:	2

1. Número de viviendas.

Existentes en el Área.
Viviendas a derribar en actuaciones.
Viviendas nuevas propuestas.
Total de viviendas en el Área.

2. JJ.EE.-rako eraikinek bete dutena.

$$\frac{75.390 \text{ m}^2 (s)}{178.166 \text{ m}^2 (s)} = 0,42 \frac{\text{m}^2 (s)}{\text{m}^2 (s)}$$

2. Ocupación de la edificación para AA.EE.

3. Jarduera ekonomikoetarako eraikigarritasun-estandarra.

$$\frac{76.370 \text{ m}^2 (t)}{172.871 \text{ m}^2 (s)} = 0,44 \text{ m}^2 (t) / \text{m}^2 (s)$$

3. Estándar de edificabilidad destinada a actividades económicas.

4. Aparkaleku-plaza kopurua.

Bide publikoari atxikitakoak:	528
Jabetza pribatuko lursailetan daudenak:	528
Soto edo beste solairuetan daudenak:	--
Jarduketan ordezteko aparkalekuak:	--
Proposatutako aparkaleku berriak:	370
Aparkaleku guztira:	898
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	1,19 plz/100 m ²

4. Número de aparcamientos.

Anejos a viario público.
Existentes en parcelas privadas.
Existentes en sótanos u otras plantas.
Aparcamientos a sustituir en actuaciones.
Nuevos aparcamientos propuestos
Total de aparcamientos.
Estándar de aparcamiento resultante.

5. Tokiko berdeguneko eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 23.618 m²koa da eta ondoriozko estandarra honako hau da: 13,25%.

5 Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 23.618 m², resultando un estándar del: 13,25%.



6. Katalogatutako eraikinen babesa.

6.1. Babesteko proposatutako elementuak.

Garibai Errota.

6.2. Tokiko mailan babesteko proposatutako elementuak.

-Anglo-Vasco-Navarro trenbidearen zubia.
(Garibai-Goribar)

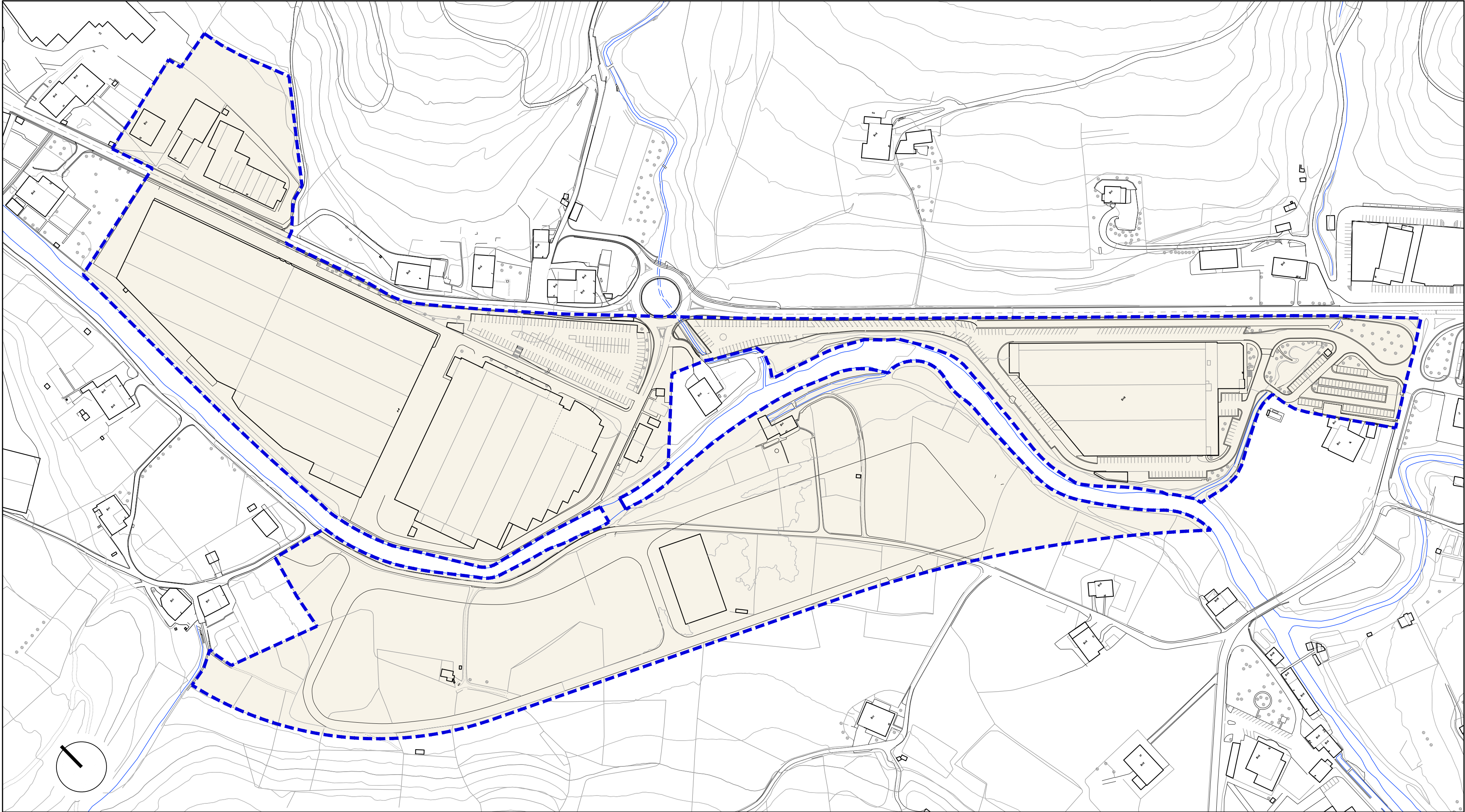
6. Protección de los edificios catalogados.

6.1. Elementos propuestos para ser protegidos.

Molino Garibai.

6.2. Elementos propuestos para ser protegidos a nivel local.

- Puente ferrocarril Anglo-Vasco-Navarro.
(Garibai-Goribar).



- Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE
- Plangintzaren Kontrakook

Disconformes con el Planeamiento
- Antolamendutik Kanpo

Fuera de Ordenación
- Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO

ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular

Hirigintza gunea

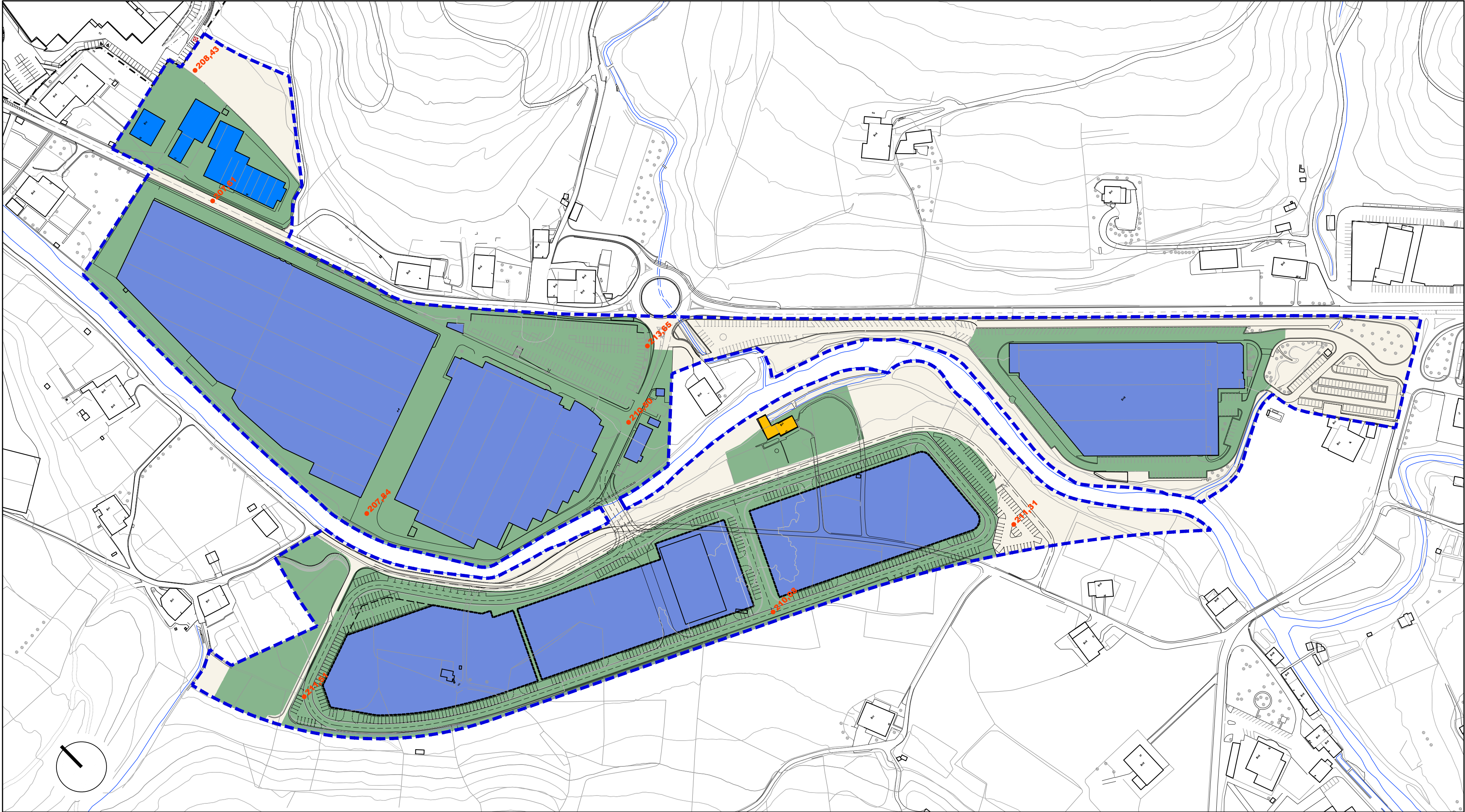
Orri Grafikoa

Garibai

1

Área urbanística

Hoja Gráfica



Ald. Zaharreko Bizitegiak (1B)	Residencial Casco antiguo (R1)
Bizitegi intentsiboa (2B)	Residencial intensivo (R2)
Garapen Txikiko Bizitegiak (3B)	Residencial de Bajo Desarrollo (R3)
Jarduerak Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1.E)	Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)
Jarduerak Ekonomikoak Mehelinean artean (2.E)	Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)
Jarduerak Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3.E)	Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)
Atxikitako Partzelak Ez eraikigarriak	Parcela adscrita No edificable
Ekipamendu Kolektibo Pribatuak Eraikina	Edificio de Equipamiento Colectivo Privado
Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzelak	Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo
Ez urbanizagarria	Suelo no urbanizable
Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzoruak	Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa porreetan	Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches
Eraikigarria Behe Solairuan	Edificable en P. Baja
Jabari pribatuak eta zortasun publikoa lur-azalean	Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie
Eraikigarria sotoan Zortasun pribatu lur-azalean	Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie

Derrigorrezko lerrokadura	Alineacion obligatoria
Gehieneko lerrokadura	Alineacion máxima
KOTAK	16.60 COTAS
SESTRA NAGUSIAK	250.00 PRINCIPALES RASANTES
Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria	Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



Hirigintza gunea

Orri Grafikoa

HG 20

2

Área urbanística

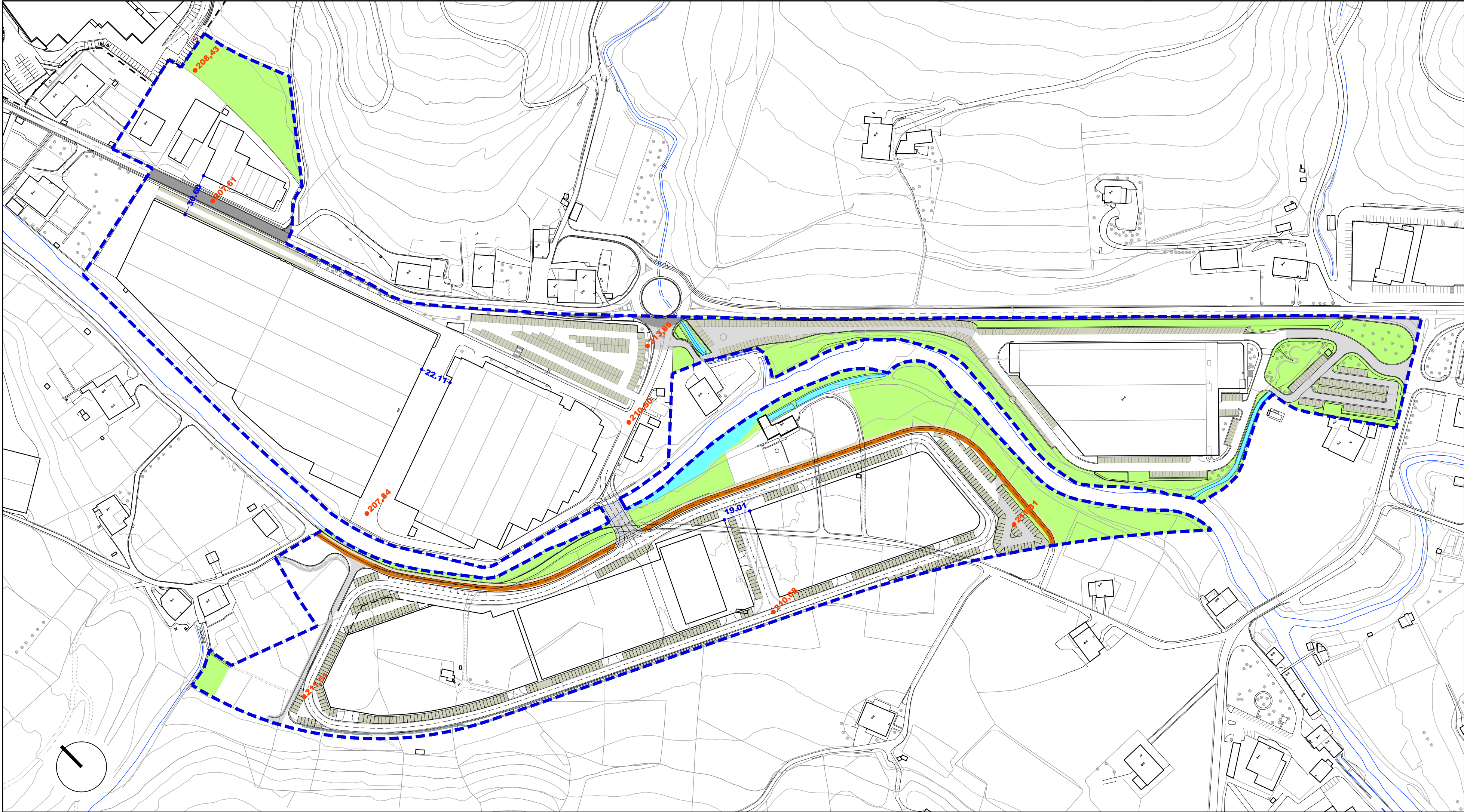
Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS



Eskala 1/2000 Escala





Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorri Atxikitua (EKSO)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorri Atxikitua (ELSO)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-ibilguen Sistema Orokorri (ISO)

Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorri Atxikitua (BSSO)

Red Vial adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Vía ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Vial Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloiak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatu Zortasun publikoa lur-azalean

Domínio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineación obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineación máxima

KOTAK

16.60

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00

PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

KIROLARAKO ZIBKO-ADMINISTRATIBOA

ERELIGIOSOA

HEZKUNTZARAKO KULTURAKO

OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK

ZEHAZTU GABEKOAK

ESKUALDEKOAK

HILERRIA

ASIALDIA ESPAZIO LIBREETAN

E-1

E-2

E-3

E-4

E-5

E-6

E-7

E-8

E-9

E-10

E-11

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

DEPORTIVO

CIVICO-ADMINISTRATIVO

RELIGIOSO

EDUCATIVO

CULTURAL

SANITARIO Y ASISTENCIAL

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

POR DETERMINAR

COMARCIAL

CEMENTARIO

ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular

GARIBAI

Hirigintza gunea

HG 20

Orri Grafikoa

3

Área urbanística

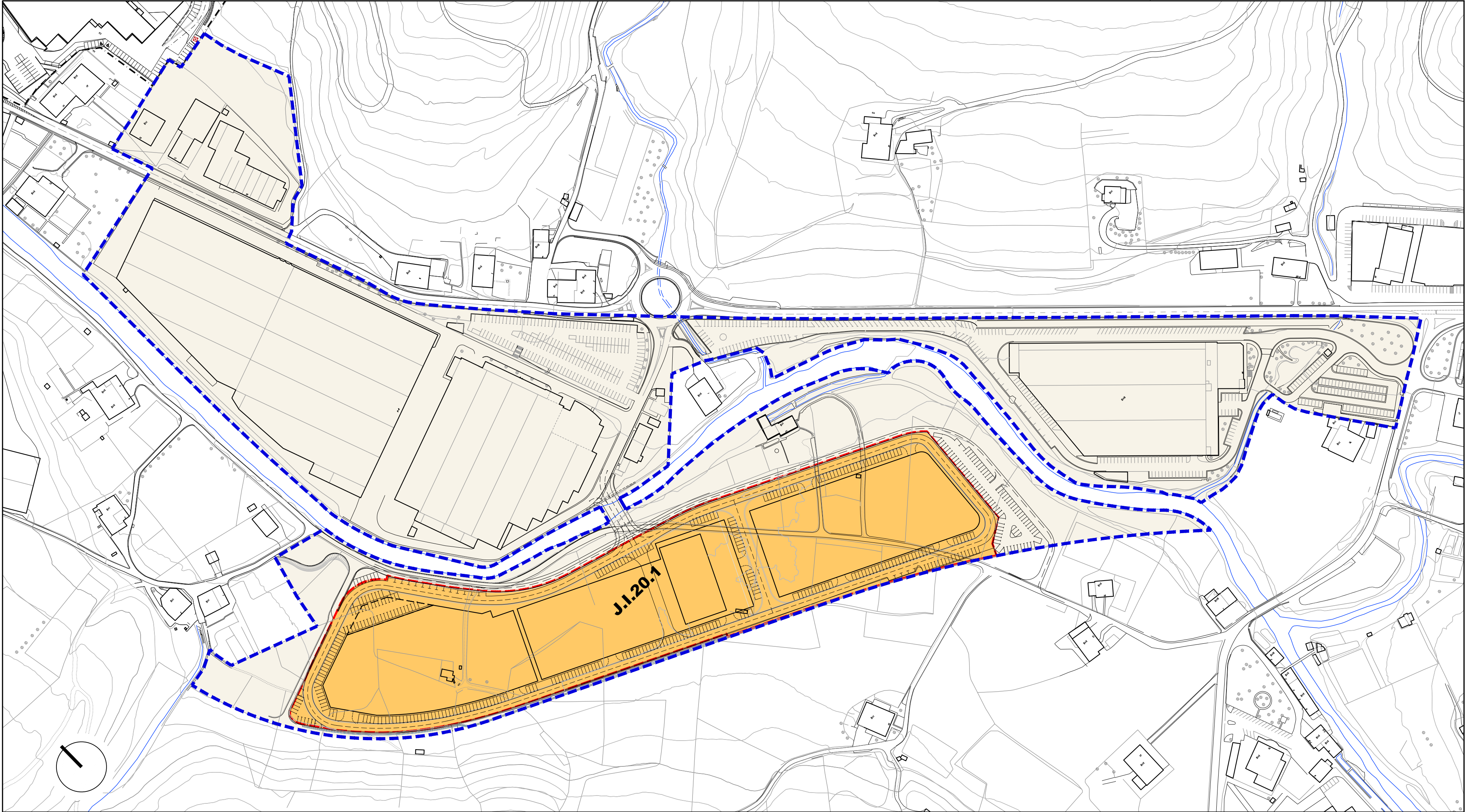
Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

Eskala 1/2000

Escala



- | | | |
|--|--|--|
| Jarduketa Integratuak (J.I.1.1.) | | Actuaciones Integradas (J.I.1.1.) |
| Zuzkidura-Jarduketak (Z.J.1.1.) | | Actuaciones de Dotación (Z.J.1.1.) |
| Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketak (Z.P.E.J.1.1.) | | Actuaciones de ejecución de Dotaciones Públicas (Z.P.E.J.1.1.) |
| Alde Zaharreko Plan Berezia Berrikuspena | | Revisión Plan Especial del Casco Viejo |
| Garapenean | | En desarrollo |
| Bide - zor | | Servidumbre de paso |

- | | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Jarduketaren Izendapena | Z.1.8 | Denominación de la Actuación |
| Jarduketaren Mugaketa | | Límite de la Actuación |
| Finkatutako Hirir-Lurzorua Gainerakoa | | Resto del suelo Urbano Consolidado |

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO

ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular

GARIBAI
Hirigintza gunea **HG 20** Área urbanística
Orri Grafikoa **4** Hoja Gráfica

HIRIGINTZA-KUDEAKETAREN BALDINTZAK
CONDICIONES DE GESTIÓN URBANÍSTICA