



EREMUAREN IZENA:	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO:
H.G.15. KURTZEKUA Hirigintza Area	Área Urbanística A.U.15. KURTZEKUA
Azalera guztira: 22.479 m ²	Superficie total: 22.479 m ²
Hurbiltze irizpideak: Mugetan +/- % 5eko tolerantzia, azalera osoarekiko.	Criterios de aproximación: Tolerancia de límites de +/- 5% con respecto a la superficie total.
Korrespondentzia eta deskripzioa: H.G.15 "Kurtzekua" aurreko plangintza orokorreko I.34 "Kurtzekua" eremuarekin bat dator, Oñatiko hirigunearen mendebaldean dagoen bizitegi-eremu gisa nagusiki. Hiri-Lurzoruaren mugaketa pixka bat handitu da, eremuaren iparraldean, han zuzen ere, eraikitzen ari diren familia bakarreko etxebizitzari atzeko sarbidea eramateko.	Correspondencia y descripción: El A.U.15 "Kurtzekua", se corresponde con el ámbito I.34 "Kurtzekua" del anterior planeamiento general, como ámbito predominantemente residencial situado al oeste del núcleo urbano de Oñati. Se ha ampliado ligeramente la delimitación de suelo urbano, al norte del ámbito, justo lo necesario para dotar de acceso rodado trasero a la vivienda unifamiliar, actualmente en ejecución.

I. ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.	I. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN.
1. Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak: - Gauzatzen ari den eremua bukatzea 2006/11/15 an onartutako oraingo H.G.15 Arearen Plan Bereziaren arabera (GAO 2006/11/23an).	1. Criterios urbanísticos a considerar: - Finalización del ámbito en ejecución de acuerdo al Plan Especial del Área A.U.15 aprobada definitivamente el 15/11/2006 (BOG de 23/11/2006).
2. Aintzat hartu beharreko ingurumen-irizpideak: Bizitegi finkatuak hartzen dituen esparrua denez, H.G.15 Arean ez dugu antzeman aintzat hartu beharreko ingurumen faktore aipagarriarik, aplikatzeko baldintzatzaile gainjarriak izan ezik. Hauek dira eremuko ingurumen-baldintzatzaileak: Azpiegitura berdeari buruzkoak. - Natura-intereseko baso misto atlantikoko zuhaitziak eratzea. Ondareari eta paisaiari buruzkoak. - Oñatiko Hirigune Historikoaren Monumentu Multzoa babesteko ingurunea.	2. Criterios medioambientales a considerar: Al tratarse de un ámbito de asentamientos consolidados, no se observan en el Área A.U15 factores ambientales sensibles que deban de ser tenidos en cuenta salvo, los derivados de los condicionantes superpuestos de aplicación. Los condicionantes ambientales del ámbito son los siguientes: Relativos a infraestructura verde. - o Formación arbolada de bosque mixto atlántico de interés naturalístico. Relativos al patrimonio y paisaje. - o Entorno de protección del Conjunto monumental Casco histórico de Oñati.
3. Helburuak: - Eremuaren urbanizazioa eta eraikuntza bukatzea, izapidetako planen eta proiektuen arabera.	3. Objetivos: - Urbanización y edificación del ámbito de acuerdo a los planes y proyectos tramitados.



II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN ARAUBIDEA

II. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

1. Lurzoruaren sailkapena:

Hiri-lurzoria

2. Kalifikazio orokorra:

(2B) (3B) Bizitegirako gunea

1. Clasificación del suelo:

Suelo urbano

2. Calificación global:

22.479 m² Zona residencial (R2) (R3)

3. Lurzorua garatzea eta programatzea.

Kontsolidatutako edota eraikitzen ari diren eraikin bakoitzak erantsita dituen lursailekin, jarduketa isolatu bat osatzen du.

3. Desarrollo y programación del suelo.

Cada uno de los edificios y terrenos anejos consolidados o en ejecución constituye una actuación aislada.

Jarduketa guztiak zuzenean egikaritzea proposatzen da, HAPO-n ezarritako antolamendu xehatuaren arabera. (2 eta 3 Orri grafikoak).

Se propone la ejecución directa de todas las actuaciones previstas de acuerdo a la ordenación pormenorizada establecida en el PEOU. (Hojas gráficas 2 y 3).

4. Hirigintza eraikigarritasuna.

Sestra gainekoa: 3.861 m²(s)/7.280 m²(t)

4. Edificabilidad urbanística.

Sobre rasante: 3.861 m²(s)/7.280 m²(t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Garajea eta osagarriak	Merkataritza	3gr. Sekt.	Osag. JEE	
Lehendik gauzatutakoa	656	68	0	0	0	Previamente materializada
Proposatutako jarduerak	6.624	1800*	0	0	0	Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza Area	7.280	1.868	0	0	0	Total Área urbanística
Vivienda		Garaje y usos auxiliares	Comercial	Terciario	Aux. AAEE	

USOS –m²(t)-

* Erdisotoan / Semisótano

Sestra azpikoa*: 1.800 m²(t)

Bajo rasante*: 1.800 m²(t)

ERABILPENAK –m²(t)-

	Etxebizitza	Garajea eta osagarriak	Merkataritza	3gr. Sekt.	Osag. JEE	
Lehendik gauzatutakoa	0	0				Previamente materializada
Proposatutako jarduerak	0	1.800*				Actuaciones propuestas
Guztira Hirigintza Area	0	1.800				Total Área urbanística
Vivienda		Garaje y usos auxiliares	Comercial	Terciario	Aux. AAEE	

USOS –m²(t)-

* Erdisotoan/Sestra azpian hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko hiru solairuri dagokienera arte.

Semisótano. La edificabilidad urbanística bajo rasante podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a tres plantas de sótano.

Hirigintza-eraikigarritasuna Jarduketa isolatuetan.

Jarduketa isolatu bakoitzaren sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna, eraikin bakoitzaren erabilerek eta gaur egun duen azalera eraikiak mugatuko dute.

Edificabilidad urbanística en las actuaciones aisladas.

La edificabilidad urbanística sobre rasante de cada una de las actuaciones aisladas queda limitada según los usos y actual superficie construida de cada edificio.



Sestra azpian, hirigintza-eraikigarritasuna handitu ahal izango da jarduketa isolatu bakoitzean, sotoko hiru solairuri dagokienera arte, garaje-erabilerarako (ibilgailuen aparkalekua) eta etxebizitzarako eta baimendutako jarduera ekonomikoetarako erabilera osagarrietarako, lurzatiaren azalerara mugatuta.

Ordezkapenak gauzatutakoa baino hirigintza-eraikigarritasun handiagoa egikaritzea badakar kudeaketarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 137. artikuluan definitutako zuzkidura-jarduketatzat hartuko da.

5. Urbanizatzeko baldintzak.

Behin betiko onartutako urbanizatzeko jarduketa-programaren urbanizazio-eskemaren arabera gauzatu egingo da eremuaren urbanizazioa (GAO) eta urbanizazio-proiektuan.

6. Etxebizitza babestuaren estandarrak betetzea.

Gaur egungo NSS.P.:
17/1994 Legearen arabera eginak (17/1994 Legea, etxebizitzaren arloko eta etxebizitza-tresnak izapidetzeko eta hirigintza-plangintzako eta -kudeaketako tresnak izapidetzeko premiazko neurriei buruzkoa).
Etxebizitza librea: % 80.
Babes sozialeko etxebizitza: % 20.

Bajo rasante, la edificabilidad urbanística podrá ampliarse en cada actuación aislada, hasta la correspondiente a tres plantas de sótano, para uso de garaje (aparcamiento de vehículos) y usos auxiliares de vivienda y de las actividades económicas autorizadas y limitada a la superficie de parcela.

En el supuesto de que la sustitución conlleve ejecutar una edificabilidad urbanística superior a la materializada, para la gestión, se considerará como una actuación de dotación definida en el artículo 137 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

5. Condiciones de la urbanización.

La urbanización se efectuará de acuerdo a las condiciones establecidas en el esquema de urbanización del programa de actuación urbanizadora y el proyecto de urbanización aprobados definitivamente.

6. Cumplimiento de estándares de vivienda protegida.

NN.SS.P. actuales:
Realizadas según la Ley 17/1994 de "Medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística"
Vivienda libre: 80%.
Vivienda protección social: 20%.



III. ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARAUBIDEA.

1. Hiri-lurzoru kategoria.

Hiri-lurzoru ez finkatua:

Azalera: 22.479 m²

2. Kalifikazio xehatua.

Eremuko zonakatzeko xehatuaren baldintzak 2. Orri-grafikoan – Hiri-egitura – Eta 3. Orri-grafikoan – Lurzoruko pribatuak- ezarritakora egokituko dira. Azalera eta erabilera- eta jabari-baldintzak honako hauek dira:

Partzela edo azpizona	Azalera Superficie (m ²)	Erabilera Uso	Jabaria Dominio	Parcela o subzona
Tokiko espazio libreak	929	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Espacios libres locales
Ibai ibilguak (SO)	0	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Cauces fluviales (SG)
Bide Sarea (TS)	2.019	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Red Vía (SL)
Aparkalekuak	630	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aparcamientos
Oinezko eremuak eta espaloak (TS)	2.738	Publikoa/Público	Publikoa/Público	Aceras y espacios peatonales (SL)
Garapen txikiko bizitegirako (3B)	3.182	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial Bajo Desarrollo R3)
Bloke linealean bizitegirako (2B)	679	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Residencial bloque lineal (R2)
Atxikitako partzela ez eraikigarria	12.302	Pribatua/Privado	Pribatua/Privado	Parcela adscrita no edificable
Guztira	22.479	Total		

Zonaketa Xehetua, 2006/11/15 an onartutako Hiria Antolatzeko Plan Berezian (HAPB) agindutakoa azaltzen du. Agirien artean kontraesanak izanez gero, HAPB-an agindutakoa, lehentasuna izango du.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. Categoría de suelo urbano.

Suelo urbano no consolidado:

Superficie: 22.479m²

2. Calificación pormenorizada.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Área se ajustarán a lo establecido en la hojas gráficas 2 – estructura urbana- y 3 –parcelas privadas-. Su superficie y condiciones de uso y dominio son las siguientes:

La zonificación pormenorizada viene a representar la establecida en el Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) aprobada el 15/11/2006. En el caso de contradicción entre documentos prevalecerá lo establecido en el PEOU.

3. Eraikigarritasun fisiko xehatua. -m²(t)-.

Aprobetxamenduzko erabileren partzelek edo azpizonek egun dituen eraikigarritasun fisikoak edota dagokion udal-lizentzia onartutakoa mantenduko dute.

3. Edificabilidad física pormenorizada. -m²(t)-.

La edificabilidad física de las parcelas o subzonas para usos lucrativos, mantendrán la edificabilidad existente o en su caso la autorizada en la licencia correspondiente.

4. Eraikuntzaren eitea erregulatzeko parametroak.

Lerrokadurak, sestrak, profilak eta altuerak, 2 eta 3 orri-grafikoetan adierazitakoak dira. an onartutako Hiria Antolatzeko Plan Berezian (HAPB) agindutakoa azaltzen du. Agirien artean kontraesanak izanez gero, HAPB-an agindutakoa, lehentasuna izango du.

4. Parámetros reguladores de la forma de la edificación.

Las alineaciones, rasantes, perfiles y altura son las resultantes de las hojas gráficas 2 y 3. Vienen a representar las establecidas en el Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) aprobada él. En el caso de contradicción entre documentos prevalecerá lo establecido en el PEOU.

5. Erabilerarako baldintza partikularrak

Proposatutako jarduketak:

Garapen-plangintzan dagozkion erabileren erregulazioan ezarritako baldintzei dagozkienak.

5. Condiciones particulares de uso

Actuaciones propuestas:

Los correspondientes a las condiciones establecidas en la regulación de usos correspondiente en el planeamiento de desarrollo.



6. Hirigintza antolamendua kudeatzea eta egikaritzea.

Egungo lurzati bakoitzak jarduketa isolatuaren izaera hartzen du, lurzoruaren jabeak diren subjektu pribatu edo publikoen berezko jarduketari atxikia. Kudeaketa baldintzak: Egungo lurzati bakoitzak hirigintzako kudeaketa unitate bezala eratzen da eta horietarako, dagoen eraikina mantentzea edo birgaitzea planteatzen da. Partzelatzeko araubidea onartutako birpartzelazio-proiektuan zehaztutakoa.

7. Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak.

Ez da, aldez aurretik, eremu horretarako inolako neurri zehatzik planteatzen, Aplikatzekoak izango dira Oñatiko AU I.34 (Kurtzekua sektorea) hiri-eremuaren barne-erreformarako plan bereziaren Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlanean ezarritako neurriak.

8. Genero-ikuspegitik ezarri beharreko neurriak.

Antolamendu xehatuak (plan bereziak, jarduketa xehatuko programak, urbanizazio proiektuak) edo beste edozein plan-motak justifikatu beharko du genero-ikuspegia espazioan eta eraikuntzan integratzea, hirigintza-araude orokorraren 163,164 eta 165 artikuluen arabera.

6. Gestión y ejecución de la ordenación urbanística.

Cada parcela actual tiene la consideración de actuación aislada, sujeta a la de actuación propia de los propietarios, privados o públicos, del suelo. Condiciones de gestión: Cada parcela actual se configura como unidad de gestión urbanística, para la que se plantea el mantenimiento o la rehabilitación del edificio existente.

Regimen de parcelación: La establecida en el proyecto de reparcelación aprobado.

7. Medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

No se plantean, a priori, ningún tipo de medidas para este ámbito al no presentarse actuaciones. Serán de aplicación las medidas establecidas en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental del Plan especial de reforma interior del área urbana AU I.34, Sector Kurtzekua de Oñati.

8. Medidas a implementar desde la perspectiva de género.

La ordenación pormenorizada (planes especiales, programas de actuación pormenorizada, proyectos de urbanización) o cualquier otro tipo de plan deberán justificar la integración de la perspectiva de género en el espacio y en la edificación, según los artículos 163,164 y 165 de la normativa urbanística general.



IV BESTELAKOAK.	IV OTRAS CUESTIONES.
-----------------	----------------------

1. Etxebizitza kopurua.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	5
Jarduketan ordeztuko etxebizitzak:	0
Proposatutako etxebizitza berriak:	60
Eremuko etxebizitza kopurua:	65

1. Número de viviendas.

Existentes en zonas residenciales:
Viviendas a sustituir en actuaciones:
Viviendas nuevas propuestas:
Total de viviendas en el Área:

2. Eremuko dentsitatea

2. Densidad del ámbito.

$$\frac{65 \text{ viv.}}{2,2479 \text{ Ha}} = 28,81 \text{ etxeb./Ha}$$

3. Bizitegitarako lurraren okupazioaren estandarra.

3. Estándar de ocupación de suelo residencial.

$$\frac{3.861 \text{ m}^2(\text{s})}{22.479 \text{ m}^2(\text{s})} = 0,17 \text{ m}^2(\text{s})/\text{m}^2(\text{s})$$

4. Hirigintzako eraikigarritasun-estandarra.

4. Estándar de edificabilidad urbanística.

$$\frac{656 + 6.624 \text{ m}^2(\text{t})}{22.479 \text{ m}^2(\text{s})} = 0,323 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$$

5. Etxebizitzen batez besteko neurria

5. Tamaño medio de las viviendas.

Bloke linealeko tipología (3B)

Tipología Bloque lineal (R3)

	Eraikigarritasuna / Edificabilidad	Etxebizitzak / Viviendas	Neurria (m ² /etxeb.) / Tamaño (m ² /viv.)
Daudenak / Existentes	656	5	131
Programatuak/Programadas	6.624	60	110

Etxebizitzen kalifikazioa:

Calificación de las viviendas:

	Eraikigarritasuna / Edificabilidad	Etxebizitzak / Viviendas	Neurria (m ² /etxeb.) / Tamaño (m ² /viv.)
Libreak / Libres	5.299	48	110
Tasatuak / Tasadas	-	-	-
Babes Soziala / Protección Social	1.325	12	110
Guztira / Total	6.624	60	110

Adierazitako etxebizitzen kopurua orientagarria da; beraz, idazten diren birgaitze proiektuetan zehaztu beharko da.

Lehendik dagoen eraikin baten zatiketa horizontalari dagokionez, zatiketarik ondorioztatzen diren etxebizitzen batez besteko neurria, araudi orokorraren 65 artikulua agindutako baino gutxiago ez da izango.

El número de viviendas señalado se considerará como orientativo y será precisado en los proyectos de rehabilitación que se redacten.

A los efectos de división horizontal de un edificio existente, el tamaño medio del conjunto de viviendas resultantes de la división deberá no será inferior a lo establecido en el artículo 65 de la normativa general.

6. Jabetza pribatuko lursailetanaparkaleku-plaza kopurua.

Bizitegirako guneeetan daudenak:	97
Ondoriozko aparkaleku-estandarra:	1,49 pl/viv

6. Número de aparcamientos en parcelas de titularidad privada.

Existentes en zonas residenciales
Estándar de aparcamiento resultante:



7. Titulartasun publikoko partzeletako aparkalekuen kopurua.

Area honetan bide publikoari atxikitako 82 aparkaleku daudela kalkulatzeko da; beraz, etxebizitza bakoitzeko aparkaleku ratioa honako hau da:

1,26 plaza/etxebizitzako.

8. Tokiko berdegune eta espazio libreko zuzkidura-estandarra.

Eremuaren espazio libreen eta oinezkoentzako guneen azalera, espaloien azalera izan ezik, 929 m²koa da eta ondorizko estandarra honako hau da: %4,3.

Eremuaren azalera osoarekiko, sistema orokorreko azalera izan ezik.

9. Katalogatutako eraikinen babesa.

Eremu honetan ez da halakorik aurreikusten.

7. Número de aparcamientos en parcelas de titularidad pública.

Se estima que existe en el Área un total de 82 plazas de aparcamiento anejas al viario público, por lo que el ratio de plazas de aparcamiento por vivienda se sitúa en:

1,26 plazas/vivienda.

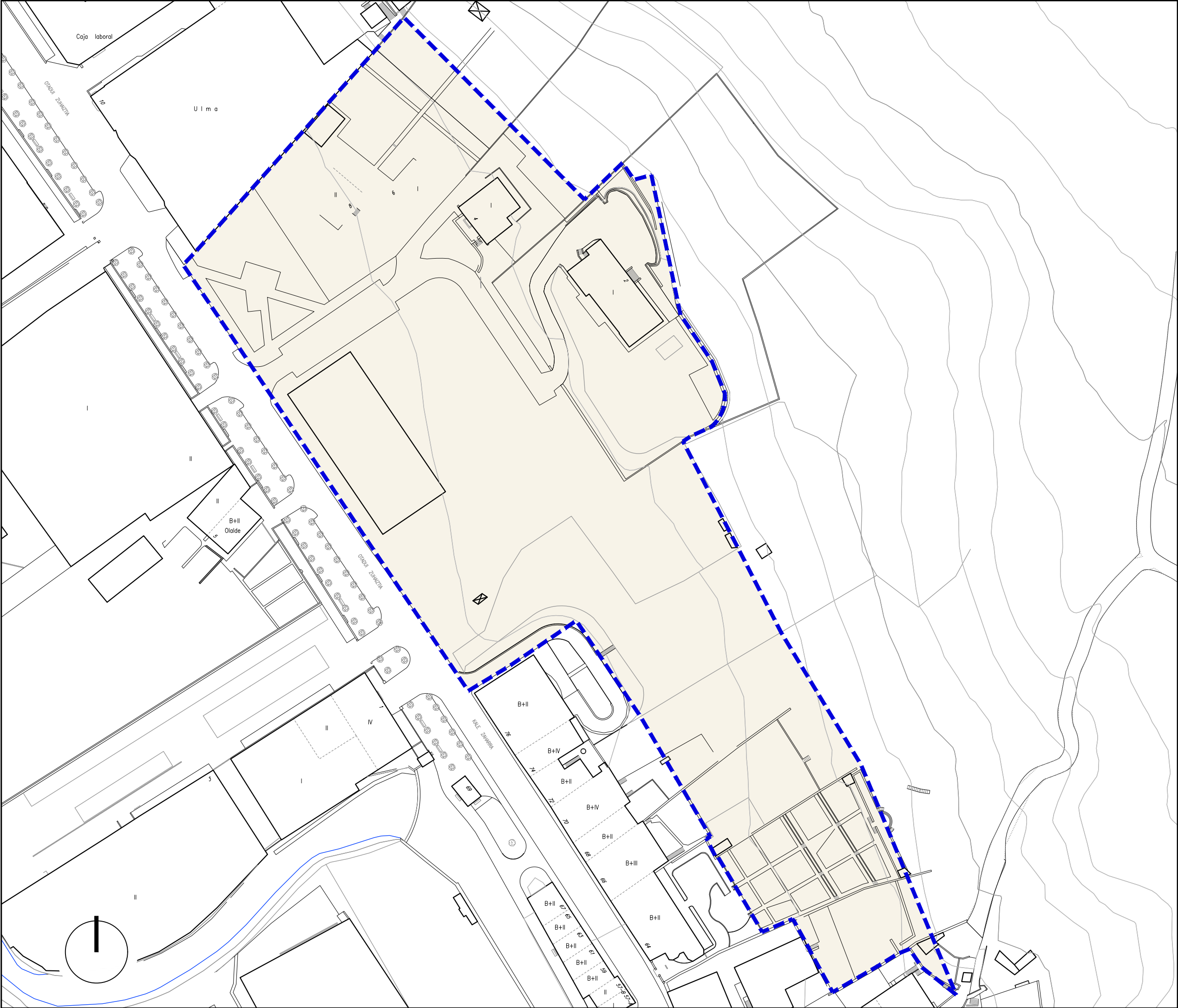
8. Estándar dotacional de zonas verdes y espacios libres locales.

La superficie total de espacios libres y zonas peatonales del Área, excluyendo la superficie de aceras, es de 929 m², resultando un estándar del: 4,3%

Con respecto a la superficie total del Área, excluidos los sistemas generales.

9. Protección de los edificios catalogados.

No se prevén en el Área.



Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. URBANIZABLE

Plangintzaren Kontrakakoak

Disconformes con el Planeamiento

Antolamendutik Kanpo

Fuera de Ordenación

Hirigintza-Arean ala Sektorean jasotako azalera. EZ URBANIZAGARRIA

Superficie incluida en el Área Urbanística o Sector. NO URBANIZABLE

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular

Hirigintza gunea

Orri Grafikoa

KURTZEKUA

HG 15

1

Área urbanística

Hoja Gráfica

EGUNGO EGOERA

ESTADO ACTUAL

Eskala 1/1000

Escala



Alde Zaharreko Bizitegiak (1B)

Residencial Casco antiguo (R1)

Bizitegi intentsiboa (2B)

Residencial intensivo (R2)

Garapen Txikiak Bizitegiak (3B)

Residencial de Bajo Desarrollo (R3)

Jarduera Ekonomikoak Lursail Bakartuan (1JE)

Actividades Económicas en Parcela Aislada (AE1)

Jarduera Ekonomikoak Mehelinean artean (2JE)

Actividades Económicas entre Medianeras (AE2)

Jarduera Ekonomikoak Askotariko Zerbitzuak (3JE)

Actividades Económicas Servicios Diversos (AE3)

Atxikitako Partzela Ez eraikigarria

Parcela adscrita No edificable

Ekipamendu Kolektibo Pribatuko Eraikina

Edificio de Equipamiento Colectivo Privado

Ekipamendu Kolektiboan Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Ez urbanizagarria

Suelo no urbanizable

Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua

Suelo de Uso y Dominio Público

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Eraikigarria Behe Solairuan

Edificable en P. Baja

Jabari pribatua eta zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun pribatua lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso privado en superficie

Derrigorezko lerrokadura

Alineacion obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineacion máxima

KOTAK

16.60

COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00

PRINCIPALES RASANTES

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del ÁMBITO

OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Hirigintza araudi partikularra

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI

Normativa urbanística particular

KURTZEKUA

Hirigintza gunea

HG 15

Área urbanística

Orri Grafikoa

2

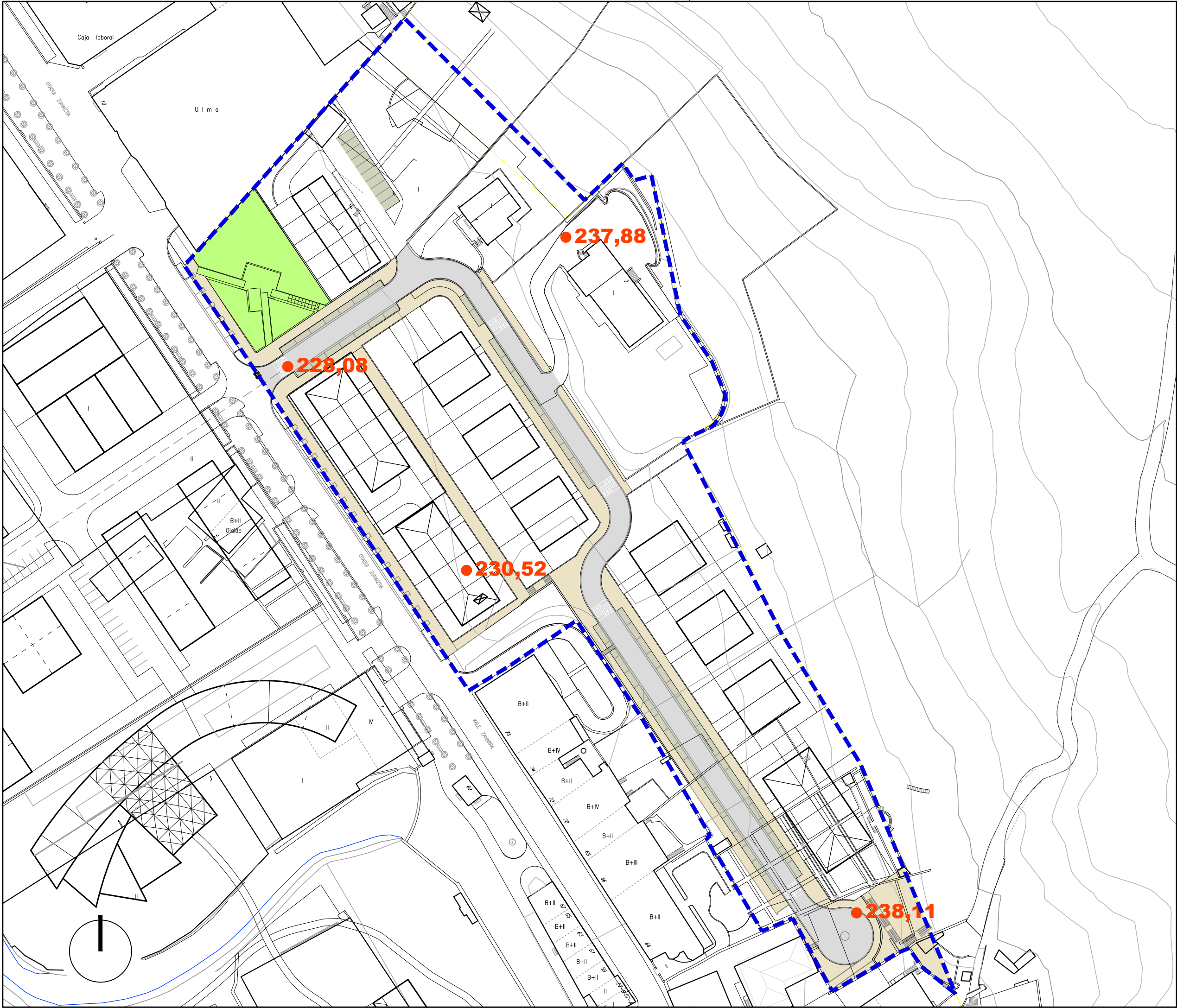
Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. PARTZELA PRIBATUAK

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. PARCELAS PRIVADAS

Eskala 1/1000

Escala



Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Sist. Orokorra Atxikitua (EKS0)

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema General (SGEQ)

Ekipamendu Kolektiboen Atxikitako partzela

Parcela adscrita de Equipamiento Colectivo

Espazio Libreak Sistema Orokorra Atxikitua (ELS0)

Espacios Libres adscritos al Sistema General (SGEL)

Ibai-Ibilguen Sistema Orokorra (IISO)

Sistema General de Cauces Fluviales (SGCF)

Bide-Sarea Sistema Orokorra Atxikitua (BSS0)

Red Viaria adscrita al Sistema General (SGRV)

Bidegorria

Vía ciclista

Ekipamendu Kolektiboen Eraikina Tokiko Sistemari Atxikitua

Edificio de Equipamiento Colectivo adscrito al Sistema Local

Tokiko Espazio Libreak

Espacios Libres Locales

Tokiko Bide-Sarea

Red Viaria Local

Tokiko Oinezko Eremuak eta espaloak

Aceras y Espacios Peatonales Locales

Aparkalekuak

Aparcamientos

Eraikigarria B. Solairuan, Zortasun publikoa portxeetan

Edificable en P.Baja, Servidumbre de uso público en porches

Jabari pribatua Zortasun publikoa lur-azalean

Dominio privado y servidumbre de uso público en superficie

Eraikigarria sotoan Zortasun publikoa lur-azalean

Edificable en P. Sótano Servidumbre de uso público en superficie

Derrigorrezko lerrokadura

Alineación obligatoria

Gehieneko lerrokadura

Alineación máxima

KOTAK

16.60 COTAS

SESTRA NAGUSIAK

250.00 PRINCIPALES RASANTES

EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

KIROLARAKO ZIBIKO-ADMINISTRATIBOA E-1 DEPORTIVO

ERLIGIOSOA E-2 CIVICO-ADMINISTRATIVO

HEZKUNTZARAKO E-3 RELIGIOSO

KULTURAKO E-4 EDUCATIVO

OSASUN ETA ASISTENTZIAZKO E-5 CULTURAL

AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK E-6 SANITARIO Y ASISTENCIAL

ZEHAZTU GABEKO E-7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ESKUALDEKO E-8 POR DETERMINAR

HILERRIA E-9 COMARCAL

AIUALDIA ESPAZIO LIBREETAN E-10 CEMENTERIO

E-11 ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Garapen-planetan zehaztu beharreko kalifikazio orientagarria

Calificación orientativa a definir en planes de desarrollo

ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACION del AMBITO

 OÑATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OÑATI
Normativa urbanística particular



KURTZEKUA

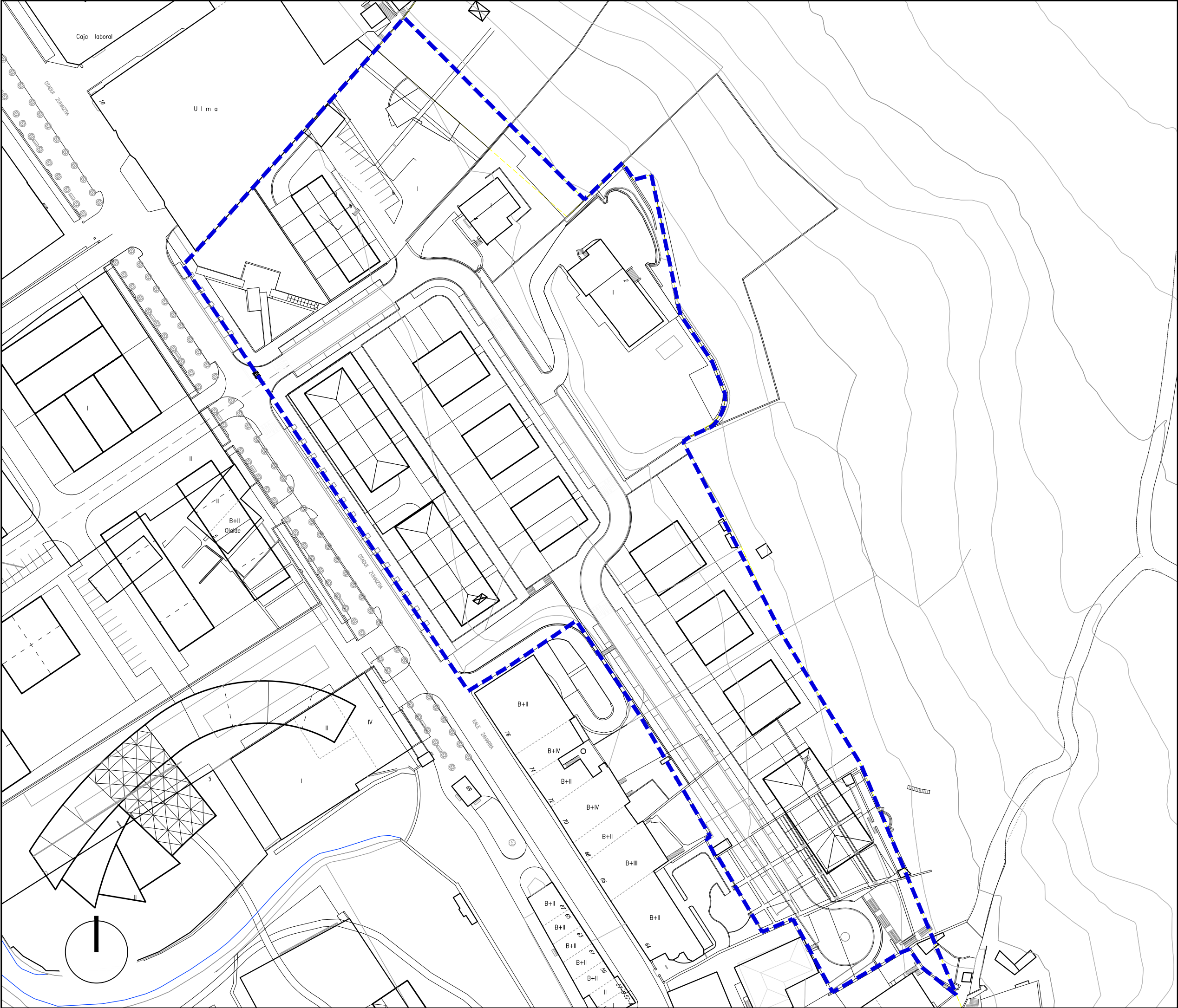
Hirigintza gunea **HG 15** Área urbanística

Orri Grafikoa **3** Hoja Gráfica

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI-EGITURA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. ESTRUCTURA URBANA

Eskala 1/1000 Escala



Jarduketa Integratuak (J.I.1.1.)		Actuaciones Integradas (J.I.1.1.)
Zuzkidura-Jarduketak (Z.J.1.1.)		Actuaciones de Dotación (Z.J.1.1.)
Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketak (Z.P.E.J.1.1.)		Actuaciones de ejecución de Dotaciones Públicas (Z.P.E.J.1.1.)
Alde Zaharreko Plan Berezia Berrikuspena		Revisión Plan Especial del Casco Viejo
Garapenean		En desarrollo
Bide - zor		Servidumbre de paso

Jarduketaren Izendapena	Z.1.8	Denominación de la Actuación
Jarduketaren Mugaketa		Límite de la Actuación
Finkatutako Hiri-Lurzuaren Gainerakoa		Resto del suelo Urbano Consolidado

ESPARRUAREN MUGAKETA DELIMITACION del AMBITO



ONATIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
Hirigintza araudi partikularra
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ONATI
Normativa urbanística particular



KURTZEKUA
Hirigintza gunea
Orri Grafikoa

HG 15
4

Área urbanística
Hoja Gráfica

HIRIGINTZA-KUDEAKETAREN BALDINTZAK
CONDICIONES DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Eskala 1/1000 Escala

