

OÑATIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE OÑATI

Iragarkia: «Araotz auzoan kokaturiko, Araotzeko Ostatua izena duen taberna/dena, jatetxea eta lau apartamento turistikoen zerbitzuaren ustiapena» jabariko emakida bidez kontratatzeko.

Anuncio para la contratación mediante concesión demanial para la «explotación del servicio de bar/tienda-restaurante y 4 apartamentos turísticos denominado Araotzeko Ostatua, sito en el barrio de Araotz de Oñati».

1.- Erakunde esleitzaila.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Erakundea: Oñatiko Udala.
- b) Espedientea izapidetzen ari den Saila: Idazkaritza.
- c) Dokumentazio eta informazioa non eskuratu.
 - .- Telefonoa: 943.780411.
 - .- Faxa: 943.783069.
 - .- Posta Elektronikoa: idazkaritza@oñati.eus.
 - .- Web orria: <https://oñati.eus/zu/kontratatzailaren-profila/plataforma-ej/>.
 - .- Dokumentazioa eta informazioa eskuratzeko azken eguna: Maiatzaren 27a arte.
- d) Espediente zenbakia: Esptea 891_5

- a) Organismo: Ayuntamiento de Oñati.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria.
- c) Obtención de documentación e información.
 - .- Teléfono: 943.780411.
 - .- Telefax: 943.783069.
 - .- Correo electrónico: idazkaritza@oñati.eus.
 - .- Página Web: <https://oñati.eus/es/zu/perfil-del-contratante/plataforma-gv/>.
 - .- Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día 27 de mayo
- d) Número de expediente: Esptea 891_5

2. Emakidaren xedea. Iraupena.

2. Objeto de la nconcesión. Duración.

- a) Xedea: «Araotz auzoa 5 zkian Araotzeko Ostatua izeneko taberna/dena, jatetxe eta lau apartamento turistikoen zerbitzuaren ustiapena».
- b) Kontratu Mota: Jabariko Emakida.
- c) Lote eta zenbaki bidezko zatiketarik: Ez.
- d) Iraupena: Bost (5) urte.
- e) Luzapenaren onarpena: Bai. Bost (5) urte.
- f) CPV-kodea: 55100000-1 Ostalaritzako zerbitzuak.

- a) Descripción del objeto: «Explotación del Servicio de bar/tienda, restaurante y cuatro apartamentos turísticos en el nº 5 del barrio de Araotz de Oñati (Araotzeko Ostatua)
- b) Tipo: Concesión demanial.
- c) División por lotes y número: No.
- d) Duración: Cinco (5) años.
- e) Admisión de prórroga: Sí. Cinco (5) años.
- f) Código CPV: 55100000-1 Servicios de hostelería.

3 .Izapideak eta prozedura.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Izapidetu: Ohiko eran.
- b) Prozedura: Irekia (hainbat irizpide).
- c) Adjudikazio irizpideak:
 - c.1.- Irizpide ez automatikoak, formulen bidez kuantifikatu ezin daitezkeen irizpideak 0-49 puntu:
 - .- Zerbitzuko jarduketa-plana: 49 puntu, gehienez.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto (varios criterios).
- c) Criterios de Adjudicación:
 - c.1.- Criterios no automáticos que se corresponden con aspectos no cuantificables por fórmulas 0-49 puntos:
 - .- Plan de Actuación: hasta un máximo de 49 puntos.

c.2.- Formulen aplikazio bidez balora daitezkeen irizpide automatikoak: 0-51 puntu:

- Eskaintza ekonomikoa: gehienez 31 puntu.
- Lantaldearen esperientzia sektorean, gehienez 20 puntu.

4. Kontratuaren kalkulaturako balioa.

Kontratuaren balio zenbatetsia 250.000 euro dira, izan daitezkeen luzapenak barne.

5. Baldintza ekonomikoak. kanona.

Hilean 1.500 euroko gutxieneko kanona ezartzen da. Lizitatuzaileek kopuru hau hobetu dezakete bere eskaintzetan. Bigarren urtetik aurrera %2^a igoko da.

6. Bermea.

Behin betikoa: 12.500 euro.

7. Eskaintzak aurkezteko modua.

a) Aurkezteko azken eguna: Iragarkia Oñatiko Udalaren Kontratazailearen profilean argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita hogeita hamargarren (30) eguna. 2022ko maiatzaren 2an argitaratu zen beraz azken eguna da 2022ko ekainaren 1a.

Eskaintzak aurkeztu ahal izago dira: Kontratazio Publikoa Euskadin plataformaren bidez (www.contratacion.euskadi.eus, <https://www.contratacion.euskadi.eus/KEPELicitacion>). Eta paperean Oñatiko Udaleko HAZ-en bulegoan

8. Eskaintzaren irekiera.

2. artxiboa:

- a) Erakundea: Oñatiko Udala (Kontratazio Mahaia).
- b) Helbidea: Foruen Enparantza 1.
- c) Herria: Oñati.
- d) Data: Jasotzen diren eskaintzak ekainaren 7an irekiko dira, baina data hori aldatu ahal izango da, Oñatiko Udalaren Kontratazailearen Profilean horrela iragarritz. Irekiera ekitaldia ez da publikoa izango. Gainerako irekierak kontratazio-atarian iragarriko dira.
- e) Ordua: 10:30etan.

9. Beste zenbait argibide.

c.2.- Criterios automáticos, a valorar mediante la aplicación de fórmulas: 0-51 puntos:

- Oferta económica: máximo 31 puntos.
- Experiencia en el sector del equipo de trabajo: máximo 20 puntos

4. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato es de 250.000 euros incluidas las posibles prórrogas.

5. Condiciones económicas. Canon.

Se establece un canon mensual mínimo de 1.500 euros, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores, en sus ofertas. A partir del segundo año sufrirá una subida de un 2%

6. Garantía.

Definitiva: 12.500 euros.

7. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: treinta (30) días naturales, a partir del día siguiente a aquél en que aparezca publicado el anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Oñati, se publico el día 2 de mayo de 2022 por lo tanto 1 de junio de 2022.

Las ofertas podrán presentarse a través de la Plataforma Contratación Pública en Euskadi (www.contratacion.euskadi.eus, <https://www.contratacion.euskadi.eus/KEPELicitacion>) o en papel en las Oficinas del HAZ del Ayuntamiento de Oñati.

8. Apertura de ofertas.

Archivo n.º 2:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Oñati (Mesa de Contratación).
- b) Domicilio: Foruen Enparantza 1.
- c) Localidad: Oñati.
- d) Fecha: La apertura, se llevará a cabo el día 7 de junio, si bien podrá ser modificada esta fecha, anunciándolo así en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Oñati. Este acto de apertura no será público. Las restantes aperturas se anunciarán en el portal de contratación.
- e) Hora: 10:30 horas.

Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Agiriak lehiatzaileen eskura egongo dira kontratazio atarian eta Oñatiko Udaleko HAZ-eko bulegoan

**Oñatin, 2022ko maiatzaren 3an
Alkateak, Izaro Elorza Arregui**

Diligentzia: Erabakia 2022ko maiatzaren 11ko dataz argitara eman zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (88 zk.-a)

9. Otras informaciones.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas se hallan a disposición de los licitadores en la plataforma de contratación y en las Oficinas del HAZ del Ayuntamiento de Oñati.

**En Oñati, a 3 de mayo de 2022
La Alcaldesa, Izaro Elorza Arregui.**

Diligencia: El acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 11 de mayo de 2022 (nº 88).