

Espediente nº:1026

### **OÑATIKO UDALA**

Oñatiko Udalak salerosketa bidez landa lurak erosteko deialdia.

Zuzenketa

**Honakoa jartzen du**

#### **1.1.- PROZEDURA, LIZITAZIO-MOTA ETA NAHITAEZ BETE BEHARREKO BALDINTZAK**

Ondasunak eskuratzeko espediente honen ondoriozko tributazioari dagokionez, lizitatzaille-esleipendunaren kontura izango da Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Udal Zerga ordaintzea, eta Udalak, berriz, eskualdaketa formalizatzeko behar diren gastuak ordaindu beharko ditu (notarioria, Jabetza Erregistroa, etab.).

**Honakoa da jarri behar duena**

#### **1.1.- PROZEDURA, LIZITAZIO-MOTA ETA NAHITAEZ BETE BEHARREKO BALDINTZAK**

Lizitatzaille-esleipendunaren ( saltzailea) kontura izango da eskualdaketa formalizatzeko behar diren notarioriazko gastuak, aldiz Udalaren kontura izango dira Jabetza Erregistroko gastuak.

**Honakoa jartzen du**

#### **3.1.- ORDAINKETA**

Udalak bere gain hartuko ditu kontratua notario-agiri publiko bihurtzearen ondoriozko gastuak, bai eta Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozkoak ere, hala salerosketa-kontratua nola, hala badagokio, etorkizunean egikaritze-klausula gauzatzearen ondoriozkoak.

**Honakoa da jarri behar duena**

#### **3.1.- ORDAINKETA**

Saltzaileak bere gain hartuko ditu kontratua notario-agiri publiko bihurtzearen ondoriozko gastuak, eta Udalak Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozkoak, hala salerosketa-kontratua nola, hala

### **AYUNTAMIENTO DE OÑATI**

Convocatoria para la adquisición, mediante compraventa de terrenos rústicos del Ayuntamiento de Oñati.

Corrección

**Pone lo siguiente:**

#### **1.1.- PROCEDIMIENTO, TIPO DE LICITACIÓN Y REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

En relación con la tributación que se derive del presente expediente de adquisición de bienes, será por cuenta de la persona licitadora-adjudicataria el pago del Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, mientras que el Ayuntamiento habrá de satisfacer los gastos precisos para la formalización de la transmisión (notaría, Registro de la Propiedad, etc.).

**Debe poner lo siguiente:**

#### **1.1.- PROCEDIMIENTO, TIPO DE LICITACIÓN Y REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

Será por cuenta de la persona licitadora-adjudicataria (vendedor) los gastos de Notaría, mientras que el Ayuntamiento habrá de satisfacer los gastos del Registro de la Propiedad.

**Pone lo siguiente:**

#### **3.1.-PAGO**

El Ayuntamiento asumirá los gastos derivados de la elevación del contrato a documento público notarial, así como la inscripción en el Registro de la Propiedad, tanto del contrato de compraventa como, si se produjere, de la futura materialización de la cláusula de ejecución de segregación de la parte adquirida.

**Debe poner lo siguiente:**

#### **3.1.-PAGO**

El vendedor asumirá los gastos derivados de la elevación del contrato a documento público notarial, y el Ayuntamiento los gastos de la inscripción en el Registro de la Propiedad, tanto del contrato de compraventa como, si se produjere, de la futura materialización de la cláusula de

badagokio, etorkizunean egikaritze-  
klausula gauzatzearen ondoriozkoak.

**Oñatin, 2022ko martxoaren 17an**  
**Administrazio Orokorreko**  
**Teknikariak**

ejecución de segregación de la parte  
adquirida.

**En Oñati a 17 de marzo de 2022**  
**El Técnico de Administración General**