

Espte zkia: BS202119

OÑATIKO UDALA

Oñatiko Udalak salerosketa bidez lokal/ etxebizitza bat erosteko deialdia (Emakumeen etxea).

Honakoa jartzen du

Zuzenketa

Jartzen du

1.1.- ERREJIMEN JURIDIKOA PROZEDURA, LIZITAZIO-MOTA ETA NAHITAEZ BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Ondasunak eskuratzeko espediente honen ondoriozko tributazioari dagokionez, lizitatzaille-esleipendunaren kontura izango da Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Udal Zerga ordaintzea, eta Udalak, berriz, eskualdaketa formalizatzeko behar diren gastuak ordaindu beharko ditu (notarioritza, Jabetza Erregistroa, etab.).

Honakoa da jarri behar duena

1.1.- ERREJIMEN JURIDIKOA PROZEDURA, LIZITAZIO-MOTA ETA NAHITAEZ BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Ondasunak eskuratzeko espediente honen ondoriozko tributazioari dagokionez, lizitatzaille-esleipendunaren (saltzaillearen) kontura izango da Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Udal Zerga ordaintzea, eta Nataritzako gastuak salmentaren formalizazioari dagozkionak, Udalak, berriz, ordaindu beharko du Jabetza Erregistroko gastua.

Jartzen du

3.- ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Udalak bere gain hartuko ditu kontratua notario-agiri publiko bihurtzearen ondoriozko gastuak, bai eta Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozkoak ere, hala salerosketa-kontratua nola, hala badagokio, etorkizunean egikaritze-klausula gauzatzearen ondoriozkoak.

AYUNTAMIENTO DE OÑATI

Convocatoria para la adquisición, mediante compraventa de un local/ vivienda para Emakumeen etxea.

Pone lo siguiente:

Corrección

Pone:

1.1. RÉGIMEN JURÍDICO PROCEDIMIENTO, TIPO DE LICITACIÓN Y REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

En relación con la tributación que se derive del presente expediente de adquisición de bienes, será por cuenta de la persona licitadora-adjudicataria el pago del Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, mientras que el Ayuntamiento habrá de satisfacer los gastos precisos para la formalización de la transmisión (notaría, Registro de la Propiedad, etc.).

Debe poner lo siguiente:

1.1. RÉGIMEN JURÍDICO PROCEDIMIENTO, TIPO DE LICITACIÓN Y REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

En relación con la tributación que se derive del presente expediente de adquisición de bienes, será por cuenta de la persona licitadora-adjudicataria(vendedor) el pago del Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, los gastos precisos para la formalización de la transmisión (notaría) mientras que el Ayuntamiento habrá de satisfacer los gastos derivados del Registro de la Propiedad

Pone:

3.- DERECHOS Y OBLIGACIONES

El Ayuntamiento asumirá los gastos derivados de la elevación del contrato a documento público notarial, así como la inscripción en el Registro de la Propiedad, tanto del contrato de compraventa como, si se produjere, de la futura materialización de la cláusula de ejecución de segregación de la parte adquirida.

Honakoa da jarri behar duena

Udalak bere gain hartuko ditu Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozko gastuak.

Eta hori zuzendu egiten da, urriaren 1eko 39/2015 Legearen 109.2 artikulua araberaren arabera.

**Oñatin, 2022ko martxoaren 17an
Aministrazio Orokorreko
Teknikariak**

Debe poner lo siguiente:

El Ayuntamiento asumirá los gastos derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo que se corrige de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

**En Oñati a 17 de marzo de 2022
El Técnico de Administración General**