OÑATI
dabilen herria

OÑATIKO UDALA

OÑATIKO UDALA

IRAGARKIA

Ondasun higiezin bat Gipuzkoako Foru Aldundiari doan lagatzeko espedientearen hasiera

Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legeak definitzen du Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoa (22.2.- Bigarren mailako arretako gizarte-zerbitzuak: 2.2.- Eguneko arretako zerbitzuak edo zentroak eta 2.4.- Egoitzak: 2.4.1.- Adinduentzako egoitza-zentroak) eta 41.3 artikuluaren arabera, Foru-organoek eskumena izango dute, bakoitzak bere lurraldean, eginkizun hauek betetzeko: 22. artikuluko 2. paragrafoan arauturik dauden bigarren mailako arretako gizarte-zerbitzuak eskaintzea, zuzeneko ekintza-eskumena dela-eta Eusko Jaurlaritzaren esku daudenak izan ezik.

Horren ondorioz, 2018ko urriaren 25eko Osoko Bilkurak erabaki zuen hitzarmen bat egitea Udalak doan lagatzeko Martzelino Zelaia kaleko 9. zenbakian duen higiezina, San Martin Egoitzak eta eguneko zentroak eta lorategiak osatzen zuten eraikina. 2018ko abenduaren 27an sinatu zen hitzarmenaren xedea zen higiezina doan lagatzea, Foru Aldundiak 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera bertan eskaintzeko 12/2008 Legeak diputazioaren eskumenekotzat jotzen dituen zerbitzuak.

Aipatutako hitzarmenak 9 hilabeteko epea eman zion Udalari, finkaren ondare-egoera argitzeko eta obra berria deklaratzeko.

Aurrekoa ikusita, 2019ko uztailaren 23an, Udal Osoko Bilkurak, 2018ko abenduaren 27an sinatutako hitzarmena betez, aho batez erabaki zuen hasiera ematea jarraian aipatzen den higiezina Gipuzkoako Foru Aldundiari doan lagatzeko espedienteari (Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduko 110.2 artikulua).

.- Oñatiko Martzelino Zelaia kaleko 9. zenbakian dagoen hiri-finka. 8.606 m2-ko

AYUNTAMIENTO DE OÑATI

ANUNCIO

Inicio de Expediente de cesión gratuita de un bien inmueble a la Diputación Foral de Gipuzkoa

El art. 22 de la Ley 12/2008 de 5 de diciembre sobre Servicios Sociales define el catálogo de Prestaciones y Servicios del Sistema Vasco de Servicios Sociales (22.2.- Servicios sociales de atención secundaria: 2.2.- Servicios o centros de día y 2.4.- Centros residenciales: 2.4.1.- Centros residenciales para personas mayores) y el art. 41.3 recoge que será competencia de los órganos forales, en el ámbito de sus respectivos territorios, la realización de las siguientes funciones: La provisión de los servicios sociales de atención secundaria regulados en el apartado 2 del artículo 22, con la salvedad de los atribuidos al Gobierno Vasco en su competencia de acción directa.

En consecuencia por acuerdo Plenario de fecha 25 de octubre de 2018 se acordó formalizar un convenio a través del cual el Ayuntamiento cedía de forma gratuita el inmueble sito en Martzelino Zelaia nº 9 formado por la Residencia San Martin y Centro de Día y jardines. El objeto del convenio que se firmó el 27 de diciembre de 2018 era la cesión gratuita del inmueble para que la Diputación Foral a partir del 1 de enero de 2019 prestara los servicios que la Ley 12/2008 declara de su competencia.

El convenio citado dio un plazo de 9 meses al Ayuntamiento para proceder a depurar la situación patrimonial de la finca y proceder a la declaración de la obra nueva.

Visto lo anterior el Pleno Municipal reunido el 23 de julio de 2019 acordó por unanimidad en cumplimiento del Convenio firmado el 27 de diciembre de 2018 dar inicio al expediente gratuito de cesión del inmueble que a continuación se cita a la Diputación Foral de Gipuzkoa (artículo 110.2 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales)

.- Finca urbana sita en Martzelino Zelaia nº 9 de Oñati con una superficie de 8.606 m2 y que

azalera du, eta mugakide ditu: Iparraldean Olabarrieta erreka; Hegoaldean, Martzelino Zelaia kalea; Ekialdean, Olabarrieta erreka; eta Mendebaldean, Irizar Echevarriaren lurrak. Aipatutako orubean eraikin bat dago, honela osatua: beheko solairua (1.591 m2), lehenengoa (1.477 m2), bigarrena (1.477 m2), hirugarrena (910 m2), laugarrena (910 m2), eta estalkipea (530 m2). Eraikinak San Martin zaharren egoitza eta eguneko zentroa hartzen ditu, eta lau aldeetatik muga egiten du bera dagoen orubearekin.

Bergarako Jabetza Erregistroan inskribatua: 1569 tomoa, 381 liburua, 202. orrialdea, finka-zk. 22.307. 1. Inskripzioa.

Katastroren arabera, 1.998.578,89 euroko balioa du.

Eta hori jendaurrean jarriko da, 15 egun balioduneko epean, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 110-f artikuluarekin bat etorriz, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, interesa duen orok Udaleko Hirigintzako bulegoetan aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzan.

Oñatin, 2019ko uztailaren 24an. Alkateak

linda al Norte con arroyo Olabarrieta; Sur, calle Martzelino Zelaia; Este, con arroyo Olabarrieta y Oeste, terrenos de Irizar Echevarria. Sobre el solar mencionado existe un edificio que consta de planta baja (1.591 m2), primera (1.477 m2), segunda (1.477 m2), tercera (910 m2), cuarta (910 m2), y bajo cubierta (530 m2). El edificio acoge la residencia de ancianos San Martin y centro de día y linda por los cuatro lados con el solar en el que se ubica.

Inscrita en el registro de la Propiedad de Bergara en el tomo 1569 libro 381, folio 202, finca nº 22.307. 1ª inscripción.

Valorada según Catastro en 1.998.578,89 euros.

Lo que se expone al público por término de 15 días hábiles de conformidad con el artículo 110-f del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales para que en el citado plazo a contar desde el día siguiente de la publicación del presente anuncio, todo aquel que tuviera interés pueda examinarlo en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento y presentar las alegaciones que estime oportunas.

Oñati 24 de julio de 2019. La Alcaldesa.

Diligentzia; Aurrean aipatutako iragarkia 2019ko abuztuaren 5ean argitara eman da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (147 zkia) beraz, alegazioak tartejartzeko epea abuztuaren 27an bukatzen da.

Oñati a 5 de agosto de 2019.
El Secretario Municipal