

10.- LAS CIFRAS DEL PLANEAMIENTO**TABLA 10.1.- AREAS URBANISTICAS****Areas Urbanísticas en Suelo Urbano**

Area Urbanística	Denominación	Superficie	Uso Global
I.1	Larrañako Eskola Gunea	27.047	Sistema General de Esp. Libres, Comunic. Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.2	San Lorentzo	66.105	Residencial Intensivo Sistema General de Comunicaciones
I.3	Olakua	43.200	Residencial Intensivo Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.4	Olapoto	49.007	Sistema General de Espacios Libres
I.5	Bidaurreta	38.795	Residencial Baja Densidad Residencia Colectiva Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Cauces Fluviales
I.6	San Martín	38.894	Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Espacios Libres Sistema General de Cauces Fluviales
I.7	Errekaldeko Eskola G.	7.730	Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.8	Errekalde	41.558	Residencial Intensivo Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.9	Moiua Kalea	2.560	Residencial Intensivo
I.10	Mendiko Kalea	5.409	Residencial Casco Antiguo
I.11	Portu Kalea	4.831	Residencial Intensivo
I.12	Bakardadeko Ama Kalea	4.892	Residencial Casco Antiguo
I.13	Santa Marina	17.677	Residencial Casco Antiguo Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.14	Patrua Kalea	3.324	Residencial Casco Antiguo
I.15	Matingua Etxaluze	26.138	Residencial Intensivo
I.16	M.Zelaia Kalea	1.495	Residencial Casco Antiguo
I.17	Kalegoiena	12.060	Residencial Intensivo
I.18	Arantzazu Kalea	1.739	Residencial Casco Antiguo
I.19	Arruena	2.500	Residencial Casco Antiguo
I.20 ¹	Lekunbarri	5.707	Residencial Casco Antiguo
I.20 ²	Portalekua	2.204	Residencial Casco Antiguo Sistema General de Comunicaciones
I.21	Roke Azkune	14.815	Residencial Intensivo
I.22	Berezaoko I.G.	92.361	Industrial Sistema General de Cauces Fluviales
I.23	Azkoagain	28.872	Residencial de Baja Densidad Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.24	Betik	15.598	Industrial
I.25	Igartua	14.800	Residencial de Baja Densidad
I.26	Altzibar	18.076	Residencial de Baja Densidad Residencia Colectiva

I.27	Zubibarri	1.824	Residencial Casco Antiguo
I.28	Azkarraga	2.401	Residencial Casco Antiguo
I.29	Kale Barria	24.506	Residencial Casco Antiguo
I.30	Enparantza	43.813	Residencial Casco Antiguo Residencia Colectiva Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Comunicaciones
I.31	Goizeko Izarra	3.830	Residencial Intensivo
I.32	San Juan	8.364	Residencial Casco Antiguo Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.33	Kale Zaharra	37.293	Residencial Casco Antiguo Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Comunicaciones
I.34	Kurtzekua	21.489	Residencial Intensivo
I.35	Kasablanka (Susp.)	23.903	Residencial Intensivo
I.36 ¹	Ibarra	34.737	Residencia Colectiva Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.36 ²	Lizaur Kalea	4.937	Residencial Intensivo Sistema General de Comunicaciones
I.36 ³	Etxebarrialde	8.364	Residencial Intensivo
I.37	Arboledako I.G.	189.478	Industrial Sistema General de Comunicaciones Sistema General de Cauces Fluviales
I.38	Santa Ana Komentua	10.505	Residencia Colectiva
I.39	Urrutxuko Kirolgunea	60.243	Sistema General de Equipamiento Comunitario
I.40	Urbieta	15.129	Industrial
I.41	Etxehaundi	35.198	Industrial
I.42	Garibaiko I.G.	71.964	Industrial Sistema General de Comunicaciones
I.43	Santxolopetegi	119.962	Industrial Sistema General de Comunicaciones
I.44	Zubillagako I.G.	60.266	Industrial Sistema General de Comunicaciones
I.45	Zubillaga	61.822	Residencial de Origen Rural Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Comunicaciones Sistema General de Cauces Fluviales
I.46	Altuna	15.811	Industrial
I.47	Fanderia	24.005	Industrial
I.48			
I.49	Bidebarrieta	89.333	Residencial Intensivo Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Comunicaciones Sistema General de Cauces Fluviales
I.50	Suhiltzaileak	19.177	Sistema General de Equipamiento Comunitario Sistema General de Comunicaciones
I.51	Lazarraga (Susp.)	42.788	Residencial Intensivo
I.52	Kurtzebide	20.661	Residencial Intensivo
I.53	Olabarrieta	77.092	Residencial de Origen Rural
I.54	Dolaetxe	34.310	Industrial Sistema General de Cauces Fluviales

I.55	Osinurdin	57.050	Industrial Sistema General de Comunicaciones Sistema General de Cauces Fluviales
I.56	Kanpiazelai	10.824	Industrial

Areas Urbanísticas en Suelo Urbanizable

II.1			
II.2	Kirrukua (Susp.)	105.066	Residencial Baja Densidad
II.3			
II.4	Zugaztui	44.027	Industrial
II.5			
II.6			
II.7	Migelena	43.924	Industrial
II.8	Okomardin	10.817	Sistema General de Equipamiento Comunitario
II.9			
II.10	Ugarkalde	80.548	Residencial Intensivo Sistema General de Cauces Fluviales
II.11	San Martinaldea	85.361	Residencial Intensivo Sistema General de Comunicaciones Sistema General de Cauces Fluviales
II.12	Munazategi	72.692	Industrial
II.13			
II.14	Urrutxu	68.451	Industrial

Areas Urbanísticas en Suelo No Urbanizable

III.1	Arantzazu	565.899	Sistema General de Equipamiento Comunitario
III.2	Arrikrutz	74.220	Sistema General de Equipamiento Comunitario

TABLA 10.2.- USOS RESIDENCIALES**Usos Residenciales en Suelo Urbano**

A.U.	Denominación	Superf.	Superf.	Uso Residencial				
				Viviendas			Total	Densidad Viv/Ha.
				Existentes	Propuestas			
				Derribos	Nueva constr.			
I.2	San Lorentzo	66.105	65.445	564	-	-	564	86,00
I.3	Olakua	43.200	43.094	520	-	-	520	120,67
I.5	Bidaurreta	38.795	1.847	3	-	-	3	16,24
I.8	Errekalde	41.558	40.992	604	-	-	604	147,34
I.9	Moiua Kalea	2.560	2.560	35	-	9	44	172,00
I.10	Mendiko Kalea	5.409	5.409	76	-	10	86	158,99
I.11	Portu Kalea	4.831	4.831	50	-	-	50	103,50
I.12	Bakardadeko A. K.	4.892	4.892	34	-	-	34	69,50
I.13	Santa Marina	17.677	14.885	46	-	6	52	34,93
I.14	Patrua Kalea	3.324	3.324	22	-	5	27	81,22
I.15	Matingua-Etxaluze	26.138	26.138	283	-	-	283	108,27
I.16	M.Zelaia Kalea	1.495	1.495	14	-	15	29	193,97
I.17	Kalegoiena	12.060	12.060	2	-	85	87	70,48
I.18	Arantzazu Kalea	1.739	1.739	23	-	5	28	161,01
I.19	Arruena	2.500	2.500	30	-	-	30	120,00
I.20 ¹	Lekunbarri	5.707	5.707	72	-	40	112	196,25
I.20 ²	Portalekua	2.204	1.919	8	8	-	-	
I.21	Roke Azkune	14.815	14.815	106	-	-	106	71,55
I.23	Azkoagain	28.872	2.722	5	-	-	5	18,36
I.25	Igartua	14.800	14.800	-	-	16	16	10,81
I.26	Altzibar	18.076	5.178	4	-	-	4	7,72
I.27	Zubibarri	1.824	1.824	26	-	8	34	186,40
I.28	Azkarraga	2.401	2.401	18	-	-	18	74,97
I.29	Kale Barria	24.506	24.506	260	-	14	274	111,80
I.30	Enparantza	43.813	27.098	36	-	-	36	13,28
I.31	Goizeko Izarra	3.830	3.830	24	-	-	24	62,66
I.32	San Juan	8.364	8.237	69	-	-	69	83,76
I.33	Kale Zaharra	37.293	34.462	339	-	5	344	99,82
I.34	Kurtzekua	21.489	21.489	9	-	60	69	32,12
I.35	Kasablanka (Susp.)	23.903	23.903	85	-	90	175	73,21
I.36 ²	Lizaur Kalea	4.937	3.009	27	-	-	27	89,73
I.36 ³	Etxebarrialde	8.364	8.364	12	-	-	12	14,35
I.45	Zubillaga	61.822	56.972	100	-	32	132	23,17
I.49	Bidebarrieta	89.333	69.373	382	-	32	414	56,67
I.51	Lazarraga (Susp.)	42.788	42.788	2	2	172	172	40,19
I.52	Kurtzebide	20.661	20.661	5	-	28	33	15,97
I.53	Olabarrieta	77.092	77.092	30	-	34	64	8,30
Total S. Urbano		829.168	702.352	3.925	10	666	4.581	

Usos Residenciales en Suelo Urbanizable

II.2	Kirrukua (Susp.)	105.066	105.066	4	-	76	80	7,61
II.9								
II.10	Ugarkalde	80.548	78.450	-	-	300	300	38,24
II.11	San Martínaldea	85.361	77.822	-	-	306	306	39,32
Total Suelo Urbanizable		270.975	261.338	4	-	682	686	

Datos totales en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable

TOTAL	1.100.143	963.690	3.929	10	1.348	5.205	
--------------	------------------	----------------	--------------	-----------	--------------	--------------	--

TABLA 10.3.- USOS RESIDENCIALES (Sistemas Locales)

A.U.	Denominación	Sistemas Locales							
		Espacios Libres y Zonas Verdes		Comercial		Social y Deportivo		Docente	
		Superf.	Estánd.	Superf.	Estánd.	Superf.	Estánd.	Superf.	Estánd.
I.2	San Lorenzo	4.271		3.673		1.500			
I.3	Olakua	4.003		2.400		763			
I.5	Bidaurreta								
I.8	Errekalde	2.096				180		1.200	
I.9	Moiua Kalea	390		474					
I.10	Mendiko Kalea								
I.11	Portu Kalea	628		1.179					
I.12	Bakardadeko A.K.								
I.13	Santa Marina	3.725							
I.14	Patrua Kalea								
I.15	Matingua-Etxaluze								
I.16	M.Zelaia Kalea			874					
I.17	Kalegoiena	1.938		1.689		1.375			
I.18	Arantzazu Kalea			798					
I.19	Arruena								
I.20 ¹	Lekunbarri								
I.20 ²	Portalekua	1.579							
I.21	Roke Azkune								
I.23	Azkoagain								
I.25	Igartua								
I.26	Altzibar								
I.27	Zubibbarri								
I.28	Azkarraga			550					
I.29	Kale Barria								
I.30	Enparantza	3.062		3.350		92			
I.31	Goizeko Izarra	2.404		1.155					
I.32	San Juan	2.030		2.478					
I.33	Kale Zaharra								
I.34	Kurtzekua	1.000							
I.35	Kasablanka (Susp.)	3.400							
I.36 ²	Lizaur Kalea	1.318							
I.36 ³	Etxebarrialde	3.956		660					
I.45	Zubillaga	661				968			
I.49	Bidebarrieta	7.200	18	8.155		3.600	6+3	5.800	2+10
I.51	Lazarraga (Susp.)	15.500		800					
I.52	Kurtzebide			960					
I.53	Olabarrieta					484			
Total S. Urbano		59.161		29.195		8.962		7.000	

II.2	Kirrukua (Susp.)	10.500							
II.10	Ugarkalde	5.400	18	300	1	2.700	6+3	3.000	10
II.11	San Martín	5.508	18	306	1	2.754	6+3	3.060	10
Total S. Urbanizable		21.408		606		5.454		6.060	

TABLA 10.4.- USOS INDUSTRIALES

A.U.	Denominación	Superficie Total	Uso Industrial				Ocupac. de Parcela
			Superf.	Superficie de Parcela	Superficie Ocupada		
					Existente	Total	
I.22	Berezaoko I.G.	92.361	91.000	72.256	32.665	50.956	
I.24	Betik	15.598	15.598	15.598	2.490	5.495	
I.37	Arboledako I.G.	189.478	162.917	153.790	75.905	92.274	
I.40	Urbietea	15.129	15.129	11.817	2.059	7.243	
I.41	Etxehaundi	35.198	35.198	35.198	20.820	20.820	
I.42	Garibaiko I.G.	71.964	70.629	70.629	37.840	42.724	
I.43	Santxolopetegi	119.962	119.299	114.967	50.625	68.248	
I.44	Zubillagako I.G.	60.266	57.944	57.791	26.737	33.829	
I.46	Altuna	15.811	15.811	14.808	5.776	8.885	
I.47	Fanderia	24.005	24.005	17.184	9.893	9.893	
I.54	Dolaetxe	34.310	33.792	23.430	10.633	10.633	
I.55	Osinurdin	57.050	52.925	33.981	12.643	24.600	
I.56	Kanpiazelai	10.824	10.824	8.609	2.516	5.080	
Total S. Urbano		741.956	705.071	630.058	290.602	380.680	

II.4	Zugaztui	44.027	44.027	24.430	3.471	23.294	
II.7	Migelena	43.924	43.924	26.655	3.447	15.934	
II.12	Munazategi	72.692	72.692	60.334		36.346	
II.14	Urrutxu	68.451	68.451	38.745		13.690	
Total S. Urbanizable		229.094	229.094	150.164	6.918	89.264	

TOTAL		971.050	934.165	780.222	297.520	469.944	
--------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--

TABLA 10.5.- USOS INDUSTRIALES (Dotaciones)

A.U.	Denominación	Dotaciones – Sistemas						Aparcam. Pl/m ²
		Zonas Verdes		Zonas Deportivas		Centro Social y Comercial		
		Superficie	Estándar	Superficie	Estándar	Superficie	Estándar	
I.22	Berezaoko I.G.							
I.24	Betik							
I.37	Arboledako I.G.	3.093						
I.40	Urbietta	3.312						
I.41	Etxehaundi							
I.42	Garibaiko I.G.							
I.43	Santxolopetegi	4.332						
I.44	Zubillagako I.G.							
I.46	Altuna							
I.47	Fanderia							
I.54	Dolaetxe	5.331		905		1.232		1pl/100m ²
I.55	Osinurdin	12.999		1.500		1.500		1pl/100m ²
I.56	Kanpiazelai	2.215						1pl/100m ²
Total S. Urbano		31.282		2.273		2.732		

II.4	Zugaztui	5.606	12,73%	908	2,06%	890	2,02%	1pl/100m ²
II.7	Migelena	4.393	10%	878	2%	878	2%	1pl/100m ²
II.12	Munazategi	7.269	10%	1.454	2%	1.454	2%	1pl/100m ²
II.13								
II.14	Urrutxu	6.845	10%	1.369	2%	1.369	2%	1pl/100m ²
Total S. Urbanizable		24.113		4.609		4.609		

TOTAL		55.395		6.882		7.341		
--------------	--	---------------	--	--------------	--	--------------	--	--

San Sebastián, Septiembre de 2005

Angel de la Hoz, Ignacio Iturbe Mach, Arquitectos