OÑATI
dabilen herria

BIDEBARRIETA 24 ZKIAN BOST GARAJE PLAZEN ERRENTAMENDUA ARAUTZEN DUEN BALDINTZA ZERRENDA

Sarrera

Oñatiko Udala Bidebarrieta kalea 24 zenbakian bost garaje plaza irekien jabe da (3, 6, 8, 11 eta 12 zenbakidun plazak).

Garajen plazen deskripzioa:

Lehenengo garajea:

Garaje irekia
Zenbakia:3
Azalera: 30 m2
Mugak: Iparralde, Ekialde eta Mendebaldetik gune komuna eta Hegoaldetik, sotoko pareta.
Gastuetako partehartzeko kuota: %3,70
Erregistro datuak: 1183 tomoa, 285 liburua, 200.orrialdea eta 18.066 zenbakidun finka.

Bigarren garajea:

Garaje irekia
Zenbakia:6
Azalera: 30 m2
Mugak: Iparralde, Hegoalde, mendebalde eta ekialdetik gune komuna
Gastuetako partehartzeko kuota: %3,70
Erregistro datuak: 1183 tomoa, 285 liburua, 209.orrialdea eta 18.069 zenbakidun finka.

Hirugarren garajea:

Garaje irekia
Zenbakia:8
Azalera: 30 m2
Mugak: : Iparralde, Hegoalde, mendebalde eta ekialdetik gune komuna.
Gastuetako partehartzeko kuota: 3,70
Erregistro datuak: 1183 tomoa, 285 liburua, 215 orrialdea eta 18.071 zenbakidun finka.

Laugarren garajea:

Garaje irekia
Zenbakia:11
Azalera: 30 m2
Mugak: Iparraldetik 10 zkidun plaza, Hegoalde, ekialde eta mendebaldetik gune komuna.

PLIEGO DE CONDICIONES QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE CINCO PLAZAS DE GARAJE EN BIDEBARRIETA KALEA Nº 24

Introducción

El Ayuntamiento de Oñati es propietario de cinco plazas de garaje abiertas en Bibebarrieta nº 24 (garajes , nº 3, 6, 8, 11 y 12).

Descripción de las plazas:

Primer garaje:

Garaje abierto
Número: 3
Superficie: 30 m2
Linda: al Norte, Este y Oeste, con área común y al Sur, con muro de sótano.

Cuota de participación en gastos: 3,70%
Datos registrales: Tomo 1183, libro 285, página 300, finca número 18.066

Segundo garaje

Garaje abierto
Número: 6
Superficie: 30 m2
Linda: al Norte, al Sur, Oeste y Este, con área común
Cuota de participación en gastos: 3,70%
Datos registrales: Tomo 1183 libro 285, página 209, finca número 18.069

Tercer garaje

Garaje abierto
Número: 8
Superficie: 30 m2
Linda: al Norte, al Sur, Oeste y Este, con área común
Cuota de participación en gastos: 3,70%
Datos registrales: Tomo 1183, libro 285, página 215, finca número 18.071

Cuarto garaje

Garaje abierto
Número: 11
Superficie: 30 m2
Linda: al Norte plaza nº 10 y al Sur, este y oeste con área común
Cuota de participación en gastos: 3,70%

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

Gastuetako partehartzeko kuota: 3,70
Erregistro datuak: 1183 tomoa, 285 liburua, 224 orrialdea eta 18.074 zenbakidun finka.

Datos registrales: Tomo 1183, libro 285, página 224, finca número 18.074

Bosgarren garajea:

Garaje irekia
Zenbakia:12
Azalera: 30 m2
Mugak: : Iparraldetik 13 zkidun plaza, Hegoalde eta ekialdetik gune komuna eta mendebaldetik sotoko pareta
Gastuetako partehartzeko kuota: 3,70
Erregistro datuak: 1190 tomoa, 286 liburua, 1 orrialdea eta 18.075 zenbakidun finka.

Quinto garaje

Garaje abierto
Número: 12
Superficie: 30 m2
Linda: al Norte plaza nº 13 y al Sur y este con área común y oeste con muro
Cuota de participación en gastos: 3,70%
Datos registrales: Tomo 1190, libro 286, página 1 finca número 18.075

1. Artikulua: Xedea

Kontratuaren xeda da arestian aipatutako lau garaje plaza irekiak errentan ematea.

Administrazio Publikoetako Ondarea arautzen duen azaroaren 3ko 33/2003 zk.-dun Legearen 124.1 artikuluaren arabera, ondare izaerako ondasunak errentan emateko aurreikusita dagoen prozedura arrunta lehiaketa publikoari lotuta dago.

Artículo 1: Objeto

El objeto del presente contrato es proceder al arrendamiento de las plazas abiertas de garaje antes mencionadas.

De conformidad con lo previsto en el artículo 124.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el procedimiento ordinario para concertar el arrendamiento de bienes de carácter patrimonial debe realizarse mediante concurso público.

2. Artikulua: Kontratuaren iraupena

Errenta kontratuek bost urteko epea izango dute, errenta kontratua sinatzen den egunetik kontatuta.

Artículo 2: Duración del contrato

Los contratos de alquiler se realizarán por un plazo de cinco años contados a partir de la fecha de la firma del contrato de arrendamiento.

3.- Artikulua: Kontratuen izaera.

Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeak 9 artikuluan ezarritakoaren arabera, esleipena egin ondoren, Udalaren eta adjudikaziodunen artean sinatzen diren kontratuak errentamendu-kontratu pribatuen izaera izango du.

Artículo 3.- Naturaleza del contrato

De conformidad al artículo 9 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público realizada la adjudicación los contratos que se suscriban entre Ayuntamiento y los adjudicatarios tendrá la consideración de contrato privado de arrendamiento.

4**. artikulua.- Hautatzeko eta esleitzeko prozedura.**

Errentamendu-kontratuak esleitzeko modua lehiaketa publikoa izango da, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107.1 artikulua.

Articulo 4.- Procedimiento de selección y adjudicación.

La forma de adjudicación de los contratos de arrendamiento será el concurso público, de acuerdo con el art. 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

5. Artikulua.- Arauak.

Honen arabera arautuko dira kontratuen prestakuntza eta esleipena:

1.- Baldintza hauetan jasotako klausulak.

2.- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen eta Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren (urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua) transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora.

3.- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa eta bere Erregelamendua, abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuak onartutakoa; eta aurreikusi gabekoetan, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua.

4.- Osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondorioei eta iraungipenari dagokienez, Zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute.

5. Artikulua: Lehiaketan parte hartzeko baldintzak:

.- Lizitazio honetan parte har dezakete, kontratatzeko gaitasun osoa izan eta azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Laren 71. artikuluan adierazitako balizkoen baitan ez dauden pertsonek.

Gainera honako baldintzak bete beharko ditu:

a.- Eskaerak aurkezteko azken egunean 18 urte beteak izatea

b.- Errentaria turismo erako ibilgailu baten jabe izan beharko da.

.- Bere baitarako parte hartu ahal izango da edo behar besteko ahalordea duen norbaitek ordezkatuta.

.- Esleipena, kontratua eta eskritura publikoa egingo dira aurkeztutako proposamenean lizitatzaile gisa deklaratutako pertsonekin.

Articulo 5.- Normas reguladoras

La preparación y adjudicación de los contratos se regirá por:

1.- Las cláusulas contenidas en este Pliego

2.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector Público, por la cual se transponen al ordenamiento juridico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y Reglamento General de la Ley de Contratos, Real decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

3.- La Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento aprobado por Real decreto 1373/2009 de 28 de agosto y en lo no previsto, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Real decreto 1372/1986 de 13 de junio.

4.- Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrarivo, y en su defecto las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las normas de Derecho privado

Artículo 5: Requisitos para poder tomar parte en el concurso:

.- Podrán concurrir a esta licitación las personas que se hallen en plena posesión de su capacidad para contratar y no estén comprendidos en ninguno de los supuestos de prohibición señalados en el art. 71 del la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Además habrá de cumplir las siguientes condiciones:

a.- En el momento de finalización del plazo de presentación de instancias tener cumplidos 18 años.

b.- El arrendatario deberá ser propietario de un vehículo clase turista.

.- Se podrá concurrir por si o representado por persona autorizada mediante poder bastante.

.- La adjudicación y el contrato se otorgarán con las personas que consten declaradas como licitadores en la proposición presentada.

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

6. artikulua.- Urteko errenta

Maizterrak hileko 73 euroko (BEZa barne) errenta ordainduko du.

Errenta hilaren hasieran ordaindu beharko da, hilaren batetik bostera bitartean, Oñatiko Udalak horretarako jarriko duen kontuan.

Errentaren berariazko baldintzak:

a) Maizterrak ezingo du inolako obra edo aldaketarik egin garajean, aurrez Oñatiko Udalak idatziz emandako baimena ez badu. Era berean, maizterrak ezingo du inolaz ere garajee komunidadearen gune komunetako elementuetan aktuazioarik egin.

b) Garajearen gastu ezohikoak (ohiko mantenimendutik kanpo geratzen direnak, sarrerako atearen aberiak, pintatze-lanak) Oñatiko Udalaren kontura izango dira. Baina ez, maizterrak garajea behar bezala zaindu ez duelako dituen kalteen ordaina.

c) Maizterrak ordainduko ditu garajeak sortzen dituen ondorengo gastuak: argia, garbitasuna, argiteriaren mantenimendua eta sarrerako atearen mantenimendua. Ondasun Higiezinen gaineko zerga ere bere kontura izango da.

d) Udalak hautsi egin ahal izango du errenta kontratua, garajea behar bezala zaindu ez denean edo garaje komunitateak jarritako baldintzak betetzen ez direnea, eta maizterrak ez du izango kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik.

e) Kontratua bukatzean, maizterrak, hartu zueneko egoera berean utzi beharko du garajea, eta hala ez balitz, findantzarik ez zaio itzuliko.

f) Errentamendu kontratua bukatu baino lehen, maizterrak uko egiten badio garajearen alokairuari, 6 hilabeteko errenta ordaindu beharko du, arrazoi justifikatua ezik.

Artículo 6.- Renta anual

El inquilino pagará una renta mensual de 73€ (IVA incluido).

La renta será abonada por meses anticipados, entre el uno y el cinco de cada mes, y en la cuenta que el Ayuntamiento designe para tal fin.

Condiciones especificas del arrendamiento:

a) El inquilino no podrá hacer ningún tipo de obra o mejora en la plaza de garaje sin previa conformidad por escrito del Ayuntamiento de Oñati. Asimismo, el arrendatario no podrá en ningún caso actuar sobre los elementos comunes de la comunidad de garajes.

b) Los gastos extraordinarios (no de mantenimiento habitual, averías puertas acceso, pintado) correrán a cargo del Ayuntamiento de Oñati. No lo serán los daños y desperfectos realizados debido al mal uso del garaje por parte del inquilino.

c) El arrendatario pagará de su cuenta todos los gastos y consumos que se originen en los garajes: luz, limpieza, mantenimiento de alumbrado y mantenimiento de puerta de acceso. Igualmente se hará cargo, en su caso, de las liquidaciones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

d) El Ayuntamiento podrá rescindir el contrato por mal uso del garaje o por no respetar las normas establecidas en la comunidad de garajes, sin que el arrendatario tenga derecho a percibir indemnización alguna al efecto.

e) El arrendatario, a la terminación del contrato, deberá dejar la plaza de garaje en las mismas condiciones que le fue entregado, de no ser así no se le devolverá la fianza.

f) En caso de que antes de finalizar el contrato, el arrendatario renuncie al alquiler de la plaza, se penalizará con el pago de 6 meses de alquiler, salvo causa justificada.

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

g) Maizterrak ezingo du garajea errentan eman hirugarren bati.

7. Artikulua.- Bermea.

Garajea hartu aurretik, bi hileko errenta adinako dirutza ordainduko da fidantza moduan. Fidantza honen helburua da, maizterrak sortu ditzaken hondamendiei aurre egitea, bidezkoa izan daitekeen azken likidazioaren kaltetan gabe.

Fidantza hau dirutan honako kontu korrenteetan jarri ahal izango dute: KUTXABANKeko 2095 5057 43 1060024766/ EUSKADIKO KUTXA-ko 3035 0005 36 0050900035 kontu korrontean, Oñatiko Udalaren izenean.

8. Artikulua.- Lizitaziorako argibideak, proposamenak, dokumentazioa eta aurkezteko epeak.

Kontratazio honen espedientea eskuratu ahal izango da Oñatiko Udaletxeko bulegoetan (Foruen Enparantza, 1), 09:00etatik 14:00etara, lizitazio-iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Proposamenak aipatutako leku eta orduetan aurkeztu ahal izango dira.

Baldintza hauetako bosgarren atalean adierazitako baldintzak betetzen dituen edonork aurkeztu ahal izango du eskaera.

9. Artikulua.- Prozeduran parte hartzeko eskariak:

Baldintza-agiria Udal bulegoetan kontsultatu ahal izango da 09:00etatik 14:00etara, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitara ematen den egunaren biharamunetik aurrera.

Proposamenak lehen aipaturiko ordutegian aurkeztu ahal izango dira Udal bulegoetan, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari

g) Los garajes no podrán ser subarrendados a terceros.

Articulo 7.- Garantia

Previa ocupación del garaje se abonará la cantidad correspondiente a dos mensualidades de alquiler en concepto de fianza. Esta fianza responderá de los desperfectos que pudieran ocasionarse por parte del arrendatario, sin perjuicio de la ulterior liquidación que procediese.

La fianza podrá se depositará en metálico en la KUTXABANK cta. Cte. Nº 2095 5057 43 1060024766/ en CAJA LABORAL cta. Cte Nº 3035 0005 36 0050900035.

Artículo 8.- Información de la licitación, proposiciones, documentacion y plazo de presentación.

El expediente de esta contratación podrá ser examinado en las oficinas del Ayuntamiento de Oñati, Foruen Enparantza 1 en horario de 09:00 a 14:00 horas, a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Gipuzkoa.

Las proposiciones se presentarán en el lugar y horario indicados.

Podrá presentar solicitud cualquier persona que cumpla los requisitos señalados en el apartado cinco de las presentes condiciones.

Artículo 9.- Solicitudes de participación en el procedimiento:

El pliego de este concurso podrá ser examinado en las Oficinas del Ayuntamiento de Oñati de 9,00 a 14,00 horas, a partir del día siguiente a aquel en que el que se hubiera publicado el anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Las solicitudes de participación se presentarán en el lugar y horario indicados durante el plazo de 20 días hábiles, contados

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

Ofizialean argitaratu eta 20 laneguneko epean.

Ez dira onartuko postaz bidalitako proposamenak edo beste toki edo Administazioren batean aurkeztuak, ez bada jaso haien konstantzia osoa fax bidez, aurkezteko epearen azken eguna aurretik.

Proposamenak aurkezteak esan nahi du, baldintza-zerrenda honetan eta eskaintzaren zati diren gainontzeko dokumentuetan aurreikusitako guztiaren baldintzarik gabeko onarpena dagoela eta aurkeztutako datu guztien zehaztasunen erantzule aitortzen dela.

Lehiaketan parte hartzeko, interesatuek kartazal itxi bat aurkeztu beharko dute:

Kartazal horren barruan honako agiriak sartu beharko dira:

a) Udalak emandako eskaera inprimakia, behar bezala beteta eta izenpetuta. Eskaerak garbi azaldu beharko da garaje plaza eskatzen den kotxearen matrikula, baita turismo erakoa dela zihurtatu.

b) Norberaren izenean ari bada, interesatuaren nortasun agiriaren fotokopia konpultsatua. Beste pertsona fisiko edo juridikoren ordezkari gisa ari bada, ordezkaritza hori egiaztatuko duen notario-ahalordea.

c.- Lizitatzailea pertsona juridikoa izango balitz, eratze-eskritura edo aldaketa Merkatal Erregistroen inskribatuta dagoela adieraziko duen agiria, eta identifikazio fiskalaren zenbakia. Lizitatzailea Europako Elkarteko kide bada eta ez Espainiakoa, nahikoa izango litzateke bere Estatuko legediak eskatzen dion profesional edo merkatal inskripzioa kreditatzea.

d.- Gizarte Segurantzako betebeharrak eta betebehar fiskalak egunean daramatzala kreditatzea; horretarako dagokien Erakundeen egiaztagiriak aurkeztu beharko ditu, hau posible izango ez balitz bere ardurapeko egiaztagiri bat onartuko litzatekeela adieraziz.

a partir del siguiente a aquel en que aparezca el referido anuncio.

Las solicitudes presentadas con posterioridad no serán admitidas aunque conste que se entregaron en Correos antes de la finalización del plazo, salvo que se remita a la Mesa de Contratación por telex o telegrama, la justificación de la fecha de remisión de la solicitud en el mismo día que se envió por correo.

La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicionada de lo prevenido en el pliego y en el resto de los documentos que forman parte de la licitación y que obran en el expediente de ésta contratación, asi como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados.

Para participar en el concurso, los interesados deberán presentar un sobre cerrado:

En el interior del referido irán los siguientes documentos:

a) Una solicitud firmada por el licitador o persona que le represente redactada conforme al modelo del anexo, en la instancia la matrícula del vehículo para la cual se solicita la plaza, así como la condición de turismo del mismo

b) Documento Nacional de Identidad si el licitador actúa en nombre propio. En el caso de que se actúe en representación de otra persona o entidad, poder bastanteado y legalizado.

c) Cuando el licitador sea una persona jurídica, escritura de constitución o modificación debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, siendo suficiente cuando se trate de empresarios no españoles de estados miembros de la Comunidad Europea, acreditar su inscripcion en un registro profesional o comercial cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

d) Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, mediante certificaciones emitidas por las correspondientes instituciones, que podrá ser sustituída, si esto no es posible, por una declaración responsable en tal sentido.

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

- KONTRATAZIO-MAHAIA

Kontratazio Mahaia osatuko dutenak:

- Lehendakaria: Alkatea
- Kideak: Hirigintzako teknikaria, Udal Idazkaria eta Udal Kontuhartzailea.

- Idazkaria: Korporaziokoa edo eskuordetzen duen funtzionarioa

10. artikulua.- Eskaerak onartzea

Kontratazio Mahaiak kalifikatuko du aurkeztutako dokumentazioa. Beharrezkoa izanez gero, Mahaiak hiru eguneko epea emango dio lizitatzaileari aurkeztutako dokumentazioan atzemandako zuzendu daitezkeen akatsak edo omisioak zuzentzeko.

Onartutako eskaera zerrenda Udaletxeko iragarki taulan jarriko da 10 egun naturaleko epean, eta epe horretan aurkeztu ahal izango dira bidezko diren alegazioak. Epea igaro ondoren, Kontratatzio Mahaiak lehiaketara onartutako eskaerak behin betikotzat onartuko ditu, bide batez zozketarako eguna jarriko da. Zozketa publikoa izango da, eta bertan, garajea aukeratzeko ordena finkatuko da.

11. artikulua.- Esleitzeko irizpideak

Esleipenerako oinarrizko irizpideak honako hauek izango dira:

1.- Oñatiko udalerrian garaje-plaza baten edo ibilgailua aparkatzeko lokal baten jabea ez izatea: 10 puntu.
2.- Eskatzailea garaje-plaza baten edo ibilgailua aparkatzeko lokal baten jabea bada, Oñatiko udalerrian: 5 puntu.
3.- Puntuazioan berdinketarik gertatuz gero, zozketa publikoa egingo da.

Esleipena egin ondoren, interesatuari hitzordua jarriko zaio, kontratua egitera etor dadin, Plegu honetan ezarritakoaren arabera.

Errekerimenduari kasurik egingo ez balio, kontratua egiteko eskariak ez bete edo eta esandako epean egitea eragotziko balu,

- MESA DE CONTRATATACION

La Mesa de Contratación estará integrada por:

- Presidente: La Alcaldesa
- Vocales: Técnico de Urbanismo, Secretario Municipal y Interventor Municipal.

- Secretaria: La de la corporación ó funcionario/a en quien delegue.

Artículo 10.- Admision de solicitudes.

La Mesa de Contratación calificará la documentación presentada. Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo de tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

La lista de solicitudes admitidas será expuesta en el tablón de anuncios por termino de 10 dias naturales, en dicho plazo podran formularse las alegaciones que se estimen oportunas. Transcurrido dicho plazo la Mesa de Contratación elevará a definitiva la lista de solicitudes admitidas a concurso. y se fijará fecha para el sorteo de las plazas, que será publico, y en el que se fijará el orden de elección de garaje.

Artículo 11- Criterios de adjudicación

Los criterios básicos para la adjudicación serán los siguientes:

1º.- No ser propietario de una plaza de garaje, ó local donde estacionar el vehículo, dentro del término municipal de Oñati: 10 puntos
2º.- Para el caso de que el solicitante sea propietario de una plaza de garaje, ó local donde estacionar el vehículo, en el término municipal de Oñati: 5 puntos
3º.- En caso de que se produzca algún empate en la puntuación, se efectuará sorteo público.

Efectuada la adjudicación se citará al interesado para que el día y la hora que sé le indique, concurra a formalizar el contrato, con arreglo a lo dispuesto en el Pliego.

Si no atendiere dichos requerimientos, no cumpliere los requisitos para la celebración del contrato o impidiese que se realice en el

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

esleipena efekturik gabe geratuko da zuzenbide osoz, 3/2011 Legearen 35. artikulan ezarritako ondorioekin.

Garaje baino eskatzaile gehiago badaude, zozketaren emaitzaren araberako itxaron zerrenda bat osatuko da. Kontratuen 5 urteko iraupenean sortu daitezkeen plaza hutsak betetzeko erabiliko da zerrenda

12. Artikulua: Esleipena.

Esleipenaren berri esleipendun bakoitzari jakinaraziko zaio.

13. Artikulua.- Prezioaren ordainketa egiteko eta kontratua gauzatzeko epeak.

Behin esleipenaren jakinarazpena eginda, esleipena irabazi duenak haren errenta ordaindu beharko du, ondorengo epe eta zenbatekoen arabera:

.- Esleipendunek, udaletxeko iragarki taulan adjudikazioa kaleratzen den hurrengo egunetik hasi eta 15 egun naturaleko epean, bi hilabeteko errenta ordaindu beharko dute fidantza gisa, gehi lehenengo hilabeteari dagokion errenta.

Diru hauek KUTXABANKeko 2095 5057 43 1060024766/ EUSKADIKO KUTXA-ko 3035 0005 36 0050900035 zk.-dun K/Ktean edo bankuko txeke adostuaren bidez ordaindu ahal izango dira.

Edozein arrazoirengatik, esleipendunak hurrengo urteetako errentak ordainduko ez balitu, hasieran ordaindutako fidantza konfiskatuko litzaioke kalte-galren indemnizazio kontzeptuan eta ezbetetze-klausula penal gisa.

14. artikulua.- Ondorengo zozketak

Garaje plazak zozketatu eta adjudikatu ondoren, adjudikatu gabeko plazak gelditzen badira, haiek danak amaitu arte ondorengo prozedura erabiliko da:

término señalado, la adjudicación quedará de pleno derecho sin efecto, con las consecuencias previstas en el art.35 de la Ley 3/2011.

Si el número de solicitudes supera el de garajes, se elaborará una lista de espera según el orden del resultado de los sorteos, y que servirá para cubrir las vacantes que se produzcan a lo largo de los 5 años de vigencia de los contratos.

Artículo 12.- Adjudicación.

La adjudicación será notificada a cada adjudicatario

Artículo 13.- Plazos de pago del precio y formalización del contrato.

Una vez notificada la adjudicación, el adjudicatario deberá de abonar el precio de conformidad con los siguientes plazos y cantidades:

.- Los adjudicatarios abonarán en un plazo de 15 dias naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de la adjudicación en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento dos mesualidades de renta en calidad de fianza, más la primera mensualidad de renta del primer mes.

Estas cantidades serán ingresadas en KUTXABANK cta. Cte nº 2095 5057 43 1060024766/ en CAJA LABORAL cta. Cte Nº 3035 0005 36 0050900035 ó bien a traves de talón bancario conformado.

En el caso de que por cualquier motivo el adjudicatario dejase de abonar las siguientes anualidades le será retenida en concepto de indemnización por daños y perjuicios y como cláusula penal de incumplimiento, la fianza depositada.

Artículo 14.- Posteriores sorteos

En el supuesto de que tras la celebración del sorteo y adjudicación de las plazas aún quedaran plazas sin adjudicar, y hasta agotar la totalidad de las mismas se seguirá el siguiente procedimiento:

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

.- Azaldutako baldintzak bete ondoren, aparkamendu plaza baten lagapena bereganatzeko interesa duten guztiek, edozein unetan egin dezakete eskaera Udaletxean, Baldintza Zerrenda honetan eskatutako dokumentazioa aurkeztuz.

.- Baldintza Zerrenda honetan ezarritako prozedura betez, eskatutako baldintzak betez egindako eskaera guztien artean Udalak hilero zozketa bat egingo du; eskatzaileei aurrez jakinaraziko zaie zozketaren eguna eta ordua, Udaletxeko Iragarki Taulan jarritako oharraren bidez.

15. Jurisdikzio eskuduna.

Etxebizitzak esleitzeko eta pertsona esleipendunak hautatzeko prozesuan, hau da, kontratuak prestatzeko fasean– sortzen diren arazo edo auzi guztiak ebazteko jurisdikzio eskuduna administrazioarekiko auzietakoa izango da.

Sinatutako kontratuak legedia zibilaren eta Hiri-Errentamenduei buruzko Legearen arabera arautuko dira, eta hortik sor daitezkeen auziei buruz erabaki tzeko eskumena jurisdikzio zibilarena izango da.

16. Datuen babesa.

Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa betez, jakinarazten da bai emandako datuak, bai lortzeko baimen tzen direnak, Udalaren fitxategietan bilduko direla (Udala bera da fitxategion titularra), behar den tratamendua emateko eta oinarri hauetan ezarritako helburuarekin.

Era berean, jakinarazten da parte har tzeko eskabidea aurkeztearekin, interesdunek baimena ematen diotela Oñatiko Udalari iragarki-taulan eta udalaren web-orrian eskatzaileei buruzko datuak argitara emateko: identifikatzeko datuak, garaje erabilerako eskatzen duten kotxearen datuak eta, hala badagokio, baztertu izanaren arrazoiak.

17. Ordezko araudia.

17.1. Kontratuak presta tzeko eta esleitzeko faserako. SPKL

.- Los interesados que cumpliendo las condiciones expuestas tuvieran interés alquilar una plaza de aparcamiento podrán realizar su solicitud ante el Ayuntamiento en cualquier momento aportando la documentación requerida.

.- Mensualmente el Ayuntamiento siguiendo el procedimiento establecido en estas bases realizará un sorteo entre las solicitudes recibidas y que cumplan las condiciones impuestas, notificando a los solicitantes la fecha y hora del mismo a través de anuncio publicado en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

15. Jurisdicción competente.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en la selección de personas adjudicatarias y la adjudicación de las viviendas, esto es, en la fase de preparación de los contratos, la Jurisdicción competente la será la Contencioso-Administrativa.

Los contratos firmados serán regulados por la legislación civil, Ley de Arrendamientos Urbanos, y para dilucidar sobre la cuestiones de la misma será competente la jurisdicción civil.

16. Protección de datos.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos que se aportan así como los que se autorizan a obtener serán incluidos para su tratamiento en los ficheros titularidad del Ayuntamiento con la finalidad establecida en estas bases.

Asimismo se informa que mediante la presentación de la solicitud de participación se autoriza al Ayuntamiento de Oñati para que publique en el Tablón de anuncios y en la web municipal datos relativos a la identificación de las personas solicitantes, datos del vehículo para el que solicitan la plaza de garaje y, en su caso, causa de exclusión.

***1*7. Normativa supletoria.**

17.1. Para la fase de preparación y adjudicación de los contratos. LCSP

SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1

17.2. Kontratuak aldatu, iraungi eta ondorioetarako.

.- Kode Zibila.

17.2. Para la modificación, extinción y efectos de los contratos.

.- El código Civil.

Oñatin, 2023ko urriaren 16an
Administrazio Orokorreko Teknikaria

Oñati a 16 de octubre de 2023
El Técnico de Administración General.

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: SINA6d385d5b-35e3-40cd-a0d4-a18557051bd1
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05910
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05910