OÑATIKO UDALA

Iragarkia

303/2020 zk. Alkate Dekretua, apirilaren 23koa, Covid-19 birusaren inpaktu ekonomikoari erantzuna emateko alokairu erregimeneko Udal etxebizitza sozialen arloan hartu beharreko neurriak onartzen dituena

Covid-19 birusaren hedapen azkarra aurrekaririk gabeko osasun-alerta eragiten ari da. Herritar asko horren kalteak jasotzen ari dira, eta gizartea etengabe ari da birus horren hedapenaren aurka borrokatzen, pertsonen osasunean ondorio nabarmena baitu.

Oñatiko Udalaren lehentasuna Covid-19 birusaren hedapena mugatzea eta pertsonen babesa bada ere, krisi honen ondorioak osasun-arlokoak ez diren beste eremu batzuetara ere heltzen ari da.

Testuinguru horretan, Udalak bere eskumen propioen esparruan, hainbat ekimen sortu ditu herritarrei laguntzeko helburuarekin. Ekimen horien artean hainbat esparru arta tzen dira, horietakoak pertsonei eta familiei zuzendutakoak, eta etxebizitza sozialen esparruan hartu beharreko neurriak barne hartzen ditu.

Horretarako Udalak oinarri izan du Eusko Jaurlaritzak 2020ko martxoaren 31ko Agindua, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez arau tzen baitira alokairu-erregimeneko etxebizitza babestuen arloan Covid-19 birusaren inpaktu ekonomikoari erantzuna emateko hartu beharreko neurriak (2020ko apirilaren 2ko *Euskal Herriko Agintari tza ren Aldizkaria*, 65. zk)

Agindua kontuan izanik egokientzat jo diren neurriak honako hauek dira:

— Egoera ekonomiko kalteberan dauden errentariak alokairua ordaintzetik aldi baterako salbuestea.
— Apirileko, maiatzeko eta ekaineko errentei hilabete osoz aplikatuko zaie

AYUNTAMIENTO DE OÑATI

Anuncio

Decreto de Alcaldía n.º 303/2020, de 23 de abril por el que se aprueban las medidas a adoptar para dar respuesta al impacto económico del virus Covid-19 en materia de viviendas sociales de propiedad municipal en régimen de alquiler en Oñati.

La rápida propagación del Covid-19 está generando una situación de alerta sanitaria sin precedentes, con un número elevado de ciudadanos afectados que está derivando en una incesante lucha contra su propagación, en tanto en cuanto afecta de manera relevante a la salud de las personas.

Si bien la prioridad del Ayuntamiento de Oñati se centra en limitar la propagación del Covid-19 y en la salud de personas, las consecuencias de esta crisis están teniendo incidencia en otros ámbitos no estrictamente sanitarios.

En este contexto, en el marco de sus propias competencias, el Ayuntamiento de Oñati ha adoptado una serie de medidas en diferentes ámbitos con el fin de ayudar a la ciudadanía. Entre ellas, una dirigida a las personas y familias, en la que tienen encaje las medidas a adoptar en el ámbito de la vivienda protegida.

Para ello el Ayuntamiento se ha basado en la Orden de 31 de marzo de 2020, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, por la que se regulan las medidas a adoptar en materia de vivienda protegida en régimen de alquiler para dar respuesta al impacto económico del virus Covid-19 (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 65, de 2 de abril de 2020).

En base a dicha Orden, las medidas que se han considerado más adecuadas son:

— La exoneración extraordinaria y temporal del pago del alquiler a las personas inquilinas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad económica.
— La exoneración se aplicará por meses

salbuespena.

Errenta horren salbuespena izateko:

Kalteberatasun ekonomikoa ezaugarri tzat duen egoera.

1. Neurri honen ondorioetarako, besteren konturako langileak kalteberatasun ekonomikoa ezaugarri tzat duen egoeran egongo dira osasun-larrialdiak eragindako krisiaren ondorioz errentarien bat langabezian geratu bada.
2. Langile autonomoen edo enpresaburuen kasuan, kalteberatasun ekonomikotzat jotzen da diru-sarreren galera edo salmenten % 40ko beherakada edo handiagoa jasaten duten egoera.
3. Bi kasuetan, kalteberatasun ekonomikoa ezaugarritzat duen egoera gertatzen dela jotzeko, gainera, eskatzen da ordaindu beharreko errentaren zenbatekoa handiagoa izatea pertsonaren edo bizikidetza-unitate errentariaren urteko diru-sarrera haztatuen % 30 baino, babes ofizialeko etxebizitzei buruzko araudiaren arabera kalkulatuta.

Betekizunak.

1. Salbuespenaz baliatu ahal izateko, errentamendu-kontratuek edo zuzkidura-bizitokien emakidek indarrean egon behar dute eta 2020ko martxoaren 14a baino lehen formalizatuta egon behar dute, egun horretan indarrean jarri baita martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretua, zeinaren bidez ezartzen baita Covid-19 birusak eragindako osasun-krisia kudeatzeko alarma-egoera.

2. Besteren konturako langileen kasuan, langabezia-egoera data horren ondoren hasi behar da, eta behar bezala egiaztatu behar da osasun-larrialdiak eragindako krisiaren ondorioz hasi dela.

Ondorio horietarako, hala egin dela ulertuko da aldi baterako enplegu-erregulazioko espediente batean edo beste enplegu-espediente batzuetan jasotako kontratu-eteteak direnean, ezinbesteko kausengatik edo bi

completos a las rentas correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de 2020.

Características de la exoneración:

Situación de vulnerabilidad económica.

1. A efectos de esta medida se entiende por situación de vulnerabilidad económica para las personas trabajadoras por cuenta ajena, aquella en la que alguna de las personas inquilinas se haya quedado en situación de desempleo como consecuencia de la crisis provocada por la emergencia sanitaria.
2. Para el caso de las personas trabajadoras autónomas o empresarias, se entiende por situación de vulnerabilidad económica aquella en la que sufran una pérdida en sus ingresos o una caída en sus ventas, igual o superior al 40 %.
3. En ambos casos, para considerar que se da la situación de vulnerabilidad económica, se exige además que el importe de la renta que debe ser abonada más los gastos de comunidad, sean superiores al 30 % de los ingresos anuales ponderados de la persona o unidad convivencial arrendataria calculados con arreglo a la normativa sobre viviendas de protección oficial.

Requisitos.

1. Para poder beneficiarse de la exoneración, los contratos de arrendamiento o las concesiones de alojamientos dotacionales deben estar vigentes y haber sido formalizados con anterioridad al día 14 de marzo de 2020, fecha de la entrada en vigor del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el Covid-19.

2. Cuando se trate de personas trabajadoras por cuenta ajena, el inicio de la situación de desempleo debe haberse producido con posterioridad a esa misma fecha y debe quedar acreditado suficientemente que la misma se ha producido como consecuencia de la crisis provocada por la emergencia sanitaria.

A efectos se entenderá que así se ha producido cuando se trate de suspensiones del contrato incluidas en un expediente de regulación temporal de empleo o en otro tipo de expedientes de empleo, acordados por causas de fuerza mayor o por causas

kasuetan Covid-19 birusarekin lotutako arrazoi ekonomiko, tekniko, antolamenduko eta ekoizpenekoengatik.

Era berean, epea amaitzeagatik kontratuak azken tzen direnean eta aldi baterako kontratuak berri tzenez direnean, langabezia-egoera osasun-larrialdiak eragindako krisiaren ondorio dela ulertuko da, baldin eta eskatzaileek beren jarduera gauzatzen badute martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuaren arabera jendearentzako irekiera etenda daukaten jardueren zerrendan sartutako sektoreren batean.

Aurreko kasuak aplikagarriak ez direnean, egiaztatu ahal izango da zuzeneko lotura dagoela langabezia-egoeraren eta osasun-larrialdiak eragindako krisiaren artean, zuzenbidean onartutako edozein frogabideren bidez.

3. Langile autonomoen edo enpresaburuen kasuan, dirusarreren galera edo salmenten beherakada kalkulatzeko, 2020ko apirileko eta maiatzeko diru-sarrerak edo salmentak hartuko dira erreferentziatzat, alarma-egoera deklaratu aurreko seihileko naturalean egindako batez bestekoarekin alderatuta.

Hala ere, martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuaren arabera jendearentzako irekiera etenda daukaten jardueren zerrendan jasotako sektoreren batean lan egiten duten pertsonen kasuan, kalteberatasun ekonomikoaren egoe ra aurrez halakotzat jotzen da, eta ez da egiaztatu beharko diru-sarreren galera edo salmenten beherakada hori.

Eskabideak.

1. Eskabideak aurkezteko epea zabalik egongo da Udalak HAZean eskaerak aurkezteko aukera ematen duen egunetik aurrera eta hilabetez.

Dokumentazioa.

1. Eskabidearekin batera erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da, Oñatiko Udalak duen eskaera ereduaren arabera. Bertan adierazi beharko da bete egiten direla dekretu honetan onartutako salbuespenaren onuradun izateko

económicas, técnicas, organizativas y de producción relacionadas en ambos casos con el Covid-19.

Del mismo modo, cuando se trate de extinciones de contratos por finalización de plazo y no renovación de contratos temporales, se entenderá que la situación de desempleo es consecuencia de la crisis provocada por la emergencia sanitaria, cuando las personas solicitantes vinieran desarrollando su actividad en alguno de los sectores incluidos en el listado de actividades cuya apertura al público queda suspendida de conformidad con el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

Cuando no resulten aplicables los supuestos anteriores, podrá acreditarse la vinculación directa entre la situación de desempleo y la crisis provocada por la emergencia sanitaria por cualquier medio de prueba admitido en derecho

3. Para el caso de las personas trabajadoras autónomas o personas empresarias, la pérdida en sus ingresos o la caída en sus ventas, se calculará tomando como referencia los ingresos o ventas de los meses de abril y mayo de 2020 en relación con la media efectuada en el semestre natural anterior a la declaración del estado de alarma.

No obstante, para aquellas personas que desarrollen su actividad en alguno de los sectores incluidos en el listado de actividades cuya apertura al público queda suspendida de conformidad con el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, se presupone la situación de vulnerabilidad económica y no resulta necesario acreditar esta pérdida de ingresos o caída de las ventas.

Presentación de solicitudes.

1. El plazo para la presentación de las solicitudes estará abierto a partir de la fecha en la que el Ayuntamiento permita la presentación de solicitudes en el SAC y durante un mes.

Documentación a presentar.

1. La solicitud deberá ir acompañada de una declaración responsable, según modelo disponible en el Ayuntamiento de Oñati, en la que se declare el cumplimiento de los requisitos exigidos para beneficiarse de la exoneración regulada en el presente

eskatzen diren baldintzak.
2. Eskabidean berariaz adierazi beharko dira familia-unitateko kide guztien diru-sarrerak, 2019ko abenduari eta 2020ko urtarrilari eta otsailari dagozkienak, bai eta eskabidea aurkeztu den hilabeteari dagozkionak ere.

Besteren konturako langileek honako hauek adierazi beharko dituzte eskabidean: zer enpresatan lan egiten duten, enpresa horri dagokion jarduera ekonomikoaren sektorea eta langabezia-egoera zer egunetan hasi den. Langile autonomoek edo enpresaburuek erantzukizunpeko adierazpenean adierazi beharko dute zer jarduera ekonomikotan ari diren.

Salbuespenaren onuradunak salbuetsita daude zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak betetzen dituztela egiaztatzetik, bai eta laguntzak eta dirulaguntzak itzultzeko betebeharragatiko ordainketak egunean dituztela egiaztatzetik ere.

Beste batzuk, (Jaurlaritzaren Aginduari jarraituz).

Horrenbestez, nik, Oñatiko Alkate naizen honek, honen bidez

ERABAKI TZEN DUT

Alokairuan Oñatiko Udal etxebizitza sozialetan dauden pertsonak, apirileko, maiatzeko eta ekaineko errentak ordaintzetik aldi baterako salbuestea

Oñati, 2020ko apirilaren 23a
Alkatea.

<u>Diligentzia:</u> Iragarkia 2020ko maiatzaren 8ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitara eman da(85 zkia) deialdia alegia.

Decreto.

2. Se deberá declarar de forma expresa en la solicitud los ingresos del conjunto de los miembros de la unidad familiar correspondientes a los meses de diciembre de 2019 y enero y febrero de 2020 y los correspondientes al mes en el que se presenta la solicitud.

Las personas trabajadoras por cuenta ajena deberán indicar en su solicitud la empresa en la que trabajan, el sector de actividad económica que corresponde a dicha empresa y el día en el que se ha iniciado la situación de desempleo. Las personas trabajadoras autónomas o personas empresarias deberán indicar en su declaración responsable el sector de actividad económica en el cual desempeñan su actividad

Las personas beneficiarias de la exoneración se encuentran exentas de la acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, así como de la acreditación de hallarse al corriente en el pago por obligaciones de reintegro de ayudas y subvenciones.

Otros (según la Orden del Gobierno Vasco).

En virtud de lo expuesto anteriormente, yo Alcaldesa de Oñati, mediante la presente

RESUELVO

Exoneración temporal del pago de las rentas correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de las personas en régimen de alquiler en viviendas sociales de propiedad municipal

Oñati, a 23 de abril de 2020.
La alcaldesa.

<u>Diligencia:</u> El presente anuncio, esto es la convocatoria se ha publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 8 de mayo de 2020 (nº 85)

Oñatin, 2020ko maiatzaren 8an.
Udal Idazkariak

OÑATIKO UDALA

INPUGNAKETA-BIDEAK

Honen berri ematen dizu(e)gu dagozkion ondorioetarako. Bide batez, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko **AUZI-ERREKURTSOA** aurkez dezakezu Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, Donostian, **BI**

MEDIOS DE IMPUGNACION

Lo que se le/s notifica a Vd/s. a los efectos procedentes, significándole/s que, contra el citado acto expreso, que es definitivo en via administrativa, podrá/n Vd/s. interponer en el plazo **de DOS MESES**, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente

HILABETEKO EPEAN, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1.998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114. c) artikuluarekin bat etorriz.

Nolanahi ere, **nahi izanez gero**, aurreko idazatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, **BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA** aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari **HILABETEKO EPEAN** jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulu eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

notificación, **RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO** ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo con sede en Donostia-San Sebastián, a tenor de lo establecido en los art. 8 y 46 de la Ley 29/1.998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Admnistraciones Publicas.

No obstante, **con carácter potestativo**, y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá/n Vd/s. interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN**, ante el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de **UN MES** que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123, 124 y concordantes de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.