

Oñatiko EAJ-PNVk ohartarazi du Udal Gobernuak ez duela ezer egiten etxebizitzaren krisiaren aurrean, eta berehalako irtenbideak proposatu ditu, ez soilik planak

- *EAJ-PNVk proposatu du hutsik dauden etxebizitzak jabeen pizgarriak ematea hobari fiskalekin, hobari horiek prezio eskuragarriekin zabaltzea, eta alokairua sustatzea, merkatu libreko alokairuetarako OHZren % 50eko hoberia emanez, eta EIOZa alokairuko etxebizitzak berritzeko egokitzuz.*
- *Etxebizitza berriak eraikitzeari dagokionez, gaur egun erabilgarri dauden lursailak aprobetxatzea planteatu dute, hala nola Obispo Otadui (Kurtideria), 60 etxebizitza eraikitzeko, eta Italde sustatzailearekiko lankidetzak gidatzea, Kurtzekuaren sustapenean gutxienez 12 etxebizitza gehiago eraikitzeko.*

EH Bilduren Udal Gobernuaren ekintza falta salatu du EAJ-PNVk, Oñatin gehien kezkatzen duen arazo larrienetako baten aurrean: etxebizitza falta. Udal taldeak azpimarratu du udal gobernuak ez dela lanean hasi, ez aurrekontuetan, ez fiskalitatearen bidez, eta ez direla benetako konponbideak planteatzen ari udalerriko etxebizitza eskaera gero eta handiagoari irtenbidea emateko. Planak eta plan gehiago besterik ez dago.

"Oñatin etxebizitza-eskaintzaren arazo argia dago, eta malgutasuna eta neurri eraginkorrak behar ditugu eraikuntza, erosketa eta alokairua sustatzeko", adierazi du Amaia Erostarbe bozeramaile jeltzaleak. Ildo horretan, EAJ-PNVk proposatu du hobari fiskalak zabaltzea eta prezio eskuragarriko baldintzak aplikatzea ekimen horiekin bat egiten duten jabeentzat. "Beharrezkoa da modu proaktiboan jokatzeko, jabeen beren etxebizitzak alokairuan jar ditzaten sustatuz", adierazi dute.

Etxebizitza berrien eraikuntzari dagokionez, EAJ-PNVk Obispo Otadui (Kurtideria) bezalako lurak erosteko aukera planteatu du, non 60 etxebizitza arte eraiki daitezkeen. Taldeak azaroaren amaieran Udal Gobernuari eskatu zion lursail horien erosketa zuzentzeko eta proiektua abian jartzeko, Udal Gobernuaren ezezko erantzuna jaso ondoren.

Gainera, EAJ-PNVk proposatu du Italde sustatzailearekin batera etxebizitzak eraikuntza gidatzea eta bultzatzea, Kurtzekuan gutxienez 12 etxebizitza eraikitzeko aukera baitu, legeak dagokion eraikigarritasun ehunekoan oinarrituta. Ekimen hori 2026ko aurrekontuei begirako proposamenen artean ere aurkeztu zen azaroan, presaz izapidetzeko.

Alokairuari dagokionez, EAJ-PNV Oñatik bi proposamen giltzarri aurkeztu ditu udalerrian alokairuko etxebizitzaren eskaintza handitzeko: merkatu librean alokairuko etxebizitzetarako OHZren %50eko hobaria ematea, eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) doitzea, alokairura bideratutako etxebizitzaren erreformak errazteko. Azaroaren amaieran Udal Gobernuari 2026ko aurrekontu proiektuaren negoziazioaren esparruan aurkeztu bazaizkio ere, proposamen horiek ez dira onartu. EAJ-PNV Oñatik argi utzi du lanean jarraituko duela horiek inplementatzeko, udalerriko etxebizitza krisiari aurre egiteko funtsezkoak direla uste baitu. "Premiazkoa da Oñatiko etxebizitzaren arazoari irtenbidea emateko jardutea", amaitu du Erostarbek.