



OÑATIKO UDALA

idazkaritza@oinati.net
Telefonoa: 943 78 04 11
Fax: 943 78 30 89
20560 OÑATI

**KALEGOIENA 12-aren BIGARREN
SOTOKO APARKALEKU IREKIETAKO
52 PLAZA SALTZEA.**

**ESLEIPEN PROZEDURA ARAUTUKO
DUTEN BALDINTZA JURIDIKO ETA
EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOAK**

1. Artikulua.- Baldintza zerrenda honen xedea.

Oñatiko Udalak, Kalegoiena finkari zegokion aprobetxamendu urbanistikoa gauzatzeko, finkaren bigarren sotoa erosi zuen, haren zati batean aparkaleku publikoa eratzeko eta gainontzeko aparkaleku-plazak herritarrei saltzeko, era horretan gune horretan dagoen aparkaleku eskasiak sortutako arazoa konpondu nahian.

Toki Korporazioen Ondasun Erregelamenduen arabera, ondare-ondasunen besterentzea enkante publiko bidez egitekoa da, baina batetik 117 aparkalekuren enkantea egitearen zailtasunak ikusiz eta bestalde, salmentaren helburua kontuan izanda, alegia, zonaldeko ahalik eta herritar gehienei aparkaleku plaza bat ematea, Oñatiko Udalak, dauden lau aparkaleku mota bakoitzari salmenta-prezio bat finkatzea erabaki du eta interesa duten guztien artean zozketa egitea, publizitate irizpidea eta konkurrentzia askatasuna bermatuz.

2006ko urriaren 26ko Udal Plenoaren erabakiz aipatutako oinarriak onartu ziren eta 2006ko azaroaren 6ko Gipuzkoako Aldizkarian argitaratu ziren, esleipen prozesua amaitu ondoren eskatzailerik egon ez zelako 89 aparkaleku hutsik geratu zirelarik.

2007ko otsailaren 1eko Udal Plenoaren

**VENTA DE 52 PLAZAS DE
APARCAMIENTO ABIERTAS EN EL
SOTANO SEGUNDO DE LA FINCA
KALEGOIENA Nº 12.**

**PLIEGO DE CONDICIONES JURÍDICAS Y
ECONÓMICO- ADMINISTRATIVAS PARA
REGULAR EL PROCEDIMIENTO DE
ADJUDICACIÓN**

Artículo 1.- Objeto del Pliego

El Ayuntamiento de Oñati materializo su aprovechamiento urbanístico en la finca Kalegoiena con la adquisición del segundo sótano de la finca con la finalidad de crear en parte del mismo un parking público y vender el resto de las plazas de aparcamiento a los vecinos y de esta manera paliar la problemática suscitada por la falta de aparcamiento en esa zona.

De conformidad al Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales la enajenación de bienes patrimoniales está sujeta a subasta pública, no obstante y teniendo en cuenta por una parte las dificultades que conllevaría la subasta de las 117 plazas de aparcamiento y por otra parte la finalidad de la venta, esto es, dotar con una plaza de aparcamiento al máximo de vecinos de la zona, el Ayuntamiento de Oñati optó por fijar un precio único para cada uno de los cuatro tipos de aparcamiento existentes y sortear las plazas entre todos los interesados garantizando los principios de publicidad y libertad de concurrencia.

Por acuerdo Plenario de fecha 26 de octubre de 2006 se aprobaron las bases mencionadas que fueron expuestas el público en Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 6 de noviembre de 2006 y finalizado el proceso de adjudicación quedaron vacantes 89 plazas de aparcamiento.

Por acuerdo Plenario de fecha 1 de febrero

erabakiz aipatutako 89 aparkalekuen salmenta oinarriak onartu ziren eta 2007ko otsailaren 9ko Gipuzkoako Aldizkarian argitaratu ziren, esleipen prozesua amaitu ondoren behar beste eskatzailek egon ez zelako 67 aparkaleku hutsik geratu zirelarik.

Ondoren, 2007ko urriaren 25eko Udal Plenoaren erabakiz aipatutako 67 aparkalekuen salmenta oinarriak onartu ziren eta 2007ko azaroaren 12ko Gipuzkoako Aldizkarian argitaratu ziren, esleipen prozesua amaitu ondoren behar beste eskatzailek egon ez zelako 52 aparkaleku hutsik geratu zirelarik.

Horregatik, Baldintza hauen helburua da, Kalegoiena 12 finkaren bigarren sotoan kokaturiko 52 aparkaleku-plaza esleitu eta saltzeko prozedura arautzea; zati batean aparkaleku irekiak izateko eratua (gainontzekoa txandatze-sistemako aparkaleku publikoa); forma fisikoa, azalera eta kokapena, kontratazioko administrazio-espeditentean jasota daude.

Enkantean jarriko diren aparkaleku plazak honakoak dira: 18, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 81, 82, 84, 86, 124, 125, 126, 128, 129, 132, 134, 135, 141, 142, 162 eta 168 zenbatuak biak barne, 1 zk.-dun eranskin gisa Baldintza Zerrenda honekin batera planoan agertzen direla; garbi utzi nahi da Eskriturak zenbaketa hori errespetatuko duela.

2. Artikulua.- Kontratuen izaera.

Udalaren eta adjudikaziodunaren arteko Kontratuen Esleipena egin ondoren, salmentako kontratu pribatuen izaera izango dute.

3. Artikulua.- Arauak.

Honen arabera arautuko dira kontratuen

de 2007 se aprobaron las bases para la venta de las 89 plazas mencionadas que fueron expuestas el público en Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de febrero de 2007 y finalizado el proceso de adjudicación quedaron vacantes 67 plazas de aparcamiento.

Posteriormente por acuerdo Plenario de fecha 1 de febrero de 2007 se aprobaron las bases para la venta de las 67 plazas mencionadas que fueron expuestas el público en Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 12 de noviembre de 2007 y finalizado el proceso de adjudicación quedaron vacantes 52 plazas de aparcamiento.

Es por ello que constituye el objeto del presente Pliego, la regulación del procedimiento para adjudicar y vender 52 plazas de aparcamiento sitas en el sótano segundo de la finca Kalegoiena nº 12 habilitado en parte para plazas de aparcamiento abiertas (resto parking público de rotación) cuya configuración física, superficie y ubicaciones, constan en el expediente administrativo de contratación.

Las plazas de aparcamiento que se subastan son las numeradas del 18, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 81, 82, 84, 86, 124, 125, 126, 128, 129, 132, 134, 135, 141, 142, 162 y 168 inclusive que figuran en el plano que como anexo nº 1 se acompaña al presente Pliego de Condiciones, dejando claro que la escritura respetará ésta numeración.

Artículo 2.- Naturaleza de los contratos

Realizada la adjudicación los contratos que se suscriban entre Ayuntamiento y adjudicatario tendrán la consideración de contratos privados de venta.

Artículo 3.- Normas reguladoras

La preparación y adjudicación de los

prestakuntza eta esleipena:

- 1.- Baldintza hauetan jasotako klausulak.
- 2.- Sektore Publikoen Kontratu Legea, urriaren 30eko 30/2007 Legea eta Kontratazioaren Erregelamendu Orokorra, urriaren 12o 1098/2001 Erret Dekretua.
- 3.- Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Erret Dekretua.

4. Artikulua: Enkantean arte hartu ahal izateko baldintzak:

- .- Eskaintza honetan parte hartzeko, kontratatzeko gaitasun osoa duten pertsonak izan behar dira, eta urriaren 30eko 30/2007 Legearen 49. artikuluan ezarritako supuestoetako batean ere ezinda sartua egon
- .- Norberak parte hartu ahal izango du edo eta behar besteko ahalmena duen pertsona batez ordezkatu.
- .- Esleipena, kontratua eta eskritura publikoa, aurkeztutako proposamenean eskaintzaile gisa adierazitako pertsonekin emango dira.

5. Artikulua.- Aparkaleku bakoitzaren prezioa.

Aparkaleku plaza bakoitzak ezarri du prezioa, eta lau kategoriatan bereizten dira:

- a.- 18, 25, 26, 27, 46, 141 eta 142 zk.-ei dagozkien plazak, I. Eranskin gisa gehitzen den dokumentuan jasoak.

Horien prezioa 17.150 EUROKOA da, eta horri eskritura egiterakoan indarrean dagoen BEZ gehitu beharko zaio.(une honetan %16).

- b.- 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,

contratos se registrá por:

- 1.- Las cláusulas contenidas en este Pliego
- 2.- La Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007 de 30 de octubre y el Reglamento General de Contratación, Real decreto 1098/2001 de 12 de octubre.
- 3.- El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Real decreto 1372/1986 de 13 de junio.

Artículo 4: Requisitos para poder tomar parte en la subasta:

- .- Podrán concurrir a esta licitación las personas que se hallen en plena posesión de su capacidad para contratar y no estén comprendidos en ninguno de los supuestos de prohibición señalados en el art. 49 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre.
- .- Se podrá concurrir por si o representado por persona autorizada mediante poder bastante.
- .- La adjudicación, el contrato y la escritura pública se otorgarán con las personas que consten declaradas como licitadores en la proposición presentada.

Artículo 5.- Precio de cada plaza de aparcamiento.

Cada plaza de aparcamiento tiene un precio establecido, diferenciándose las mismas en cuatro categorías:

- a.- Plazas de aparcamiento que corresponden a los números 18, 25, 26, 27, 46, 141 y 142 del documento incorporado como Anexos número I.

El precio de las mismas es de 17.150 EUROS, a los que habrá que añadir el IVA correspondiente en el vigente en el momento de formalizar la escritura de adjudicación (16% actualmente).

- b.- Plazas de aparcamiento que

37, 38, 39, 40, 41, 45, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 81, 82, 84, 86, 134 eta 135 plazei dagozkien plazak, I. Eranskin gisa jasotako dokumentuan.

Horien prezioa 17.750 EUROKOA da, eta horri eskritura egiterakoan indarrean dagoen BEZ gehitu beharko zaio.(une honetan %16).

c.- 124, 125, 126 eta 168 zk.-ei dagozkien plazak, I.Eranskin gisa jasotako dokumentuan.

Horien prezioa 18.350 EUROKOA da, eta horri eskritura egiterakoan indarrean dagoen BEZ gehitu beharko zaio.(une honetan %16).

d.- 129, 132 y 162 zk.-ei dagozkien plazak, I. Eranskin gisa jasotako dokumentuan.

Horien prezioa 18.950 EUROKOA da, eta horri eskritura egiterakoan indarrean dagoen BEZ gehitu beharko zaio.(une honetan %16).

Lizitazio prezioan ez daude sartuta besterentze honen ondoriozko gastuak, ez eta notaritza gastuak eta Jabetza erregistroko gastuak ere, horiek denak, Hirilur izaerako Lurren Balio Gehikuntzagatiko zerga izan ezik, eroslearen kontura izango dira.

6. Artikulua.- Garantia.

1.- Jardunbide honetan esku hartu ahal izateko lizitatzailiek 1.800 euroko diru kopurua ordaindu beharko dute KUTXAKo 2101 0057 52 0000089359 / EUSKADIKO KUTXA-ko 3035 0005 36 0050900035 kontu korrontean, Oñatiko Udalaren izenean.

corresponden a los números 22, 28, 29, 30,31,32,33,34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 81, 82, 84, 86, 134 y 135 del documento incorporado como Anexo número I.

El precio de las mismas es de 17.750 EUROS, a los que habrá que añadir el IVA correspondiente en el vigente en el momento de formalizar la escritura de adjudicación (16% actualmente).

c.- Plazas de aparcamiento que corresponden a los números 124, 125, 126 y 168 del documento incorporado como Anexo número I.

El precio de las mismas es de 18.350 EUROS, a los que habrá que añadir el IVA correspondiente en el vigente en el momento de formalizar la escritura de adjudicación (16% actualmente).

d.- Plazas de aparcamiento que corresponden a los números 129, 132 y 162 del documento incorporado como Anexo número I.

El precio de las mismas es de 18.950 EUROS, a los que habrá que añadir el IVA correspondiente en el vigente en el momento de formalizar la escritura de adjudicación (16% actualmente).

En el precio de licitación no se entienden incluidos los impuestos que se deriven de la transmisión, ni los gastos notariales y los del registro de la propiedad, todos los cuales, a excepción del impuesto por el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, serán de cuenta del comprador.

Artículo 6.- Garantía

1.- Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán constituir y depositar una garantía en metálico en la KUTXA cta. Cte. Nº 2101 0057 52 0000089359 / en CAJA LABORAL cta. Cte Nº 3035 0005 36 0050900035 por importe de 1.800 euros.

2.- Garantia-egiaztagiriaren kopia bat aurkeztu beharko da proposamenarekin batera.

3.- Esleipen proposamenak egin ondoren, garantiak.

a.- Esleipen akordioan sartu ez diren Eskaintzaileei itzuliko zaizkie.

b.- Esleipen akordioan sartu diren Eskaintzaileei atxiki egingo zaizkie.

c.- Esleipenaren edo kontratuaren ebazpena eragin duten eskaintzaileei konfiskatutzat emango dira.

7. Artikulua.- Lizitaziorako argibideak, proposamenak, dokumentazioa eta aurkezteko epeak.

Kontratazio honetarako espedientea, bai eta sotoaren planoak eta finken deskribapenak ere, Oñatiko Udaletxeko Bulegoetan (Foruen Enparantza, 1) aztertu ahal izango dira, 09:00etatik 14:00ak artean, lizitazioaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamonetik hasita.

Proposamenak aipatutako leku eta orduetan aurkeztu ahal izango dira

Baldintza hauetako laugarren atalean adierazitako baldintzak betetzen dituen edonork aurkeztu ahal izango du eskaera. Nahiz eta familia edo negozio bakoitzeko muga, hasiera batean aparkaleku bakarra izan, bat baino aparkaleku gehiago erosi nahi duten familia edo negozio-jabeak hala egin ahal izango dute, plaza bakoitzeko eskari bat eginez eta bertan garbi adieraziz, lehenengo, bigarrena edo hirugarrena den.

8. Artikulua.- Prozedura:

Interesatuak kartazal itxi bat aurkeztu beharko dute, kanpoan honako testua idatziz: "KALEGOIENA 12ko 2. SOTOAN

2.- Una copia del justificante de la garantía se presentará junto con la proposición.

3.- Efectuadas las propuestas de adjudicación, las garantías:

a.- Serán devueltas a los licitadores no incluidos en el acuerdo de adjudicación.

b.- Serán retenidas a los licitadores incluidos en la propuesta de adjudicación.

c.- Se declararán incautadas a los licitadores causantes de la resolución de la adjudicación o del contrato.

Artículo 7.- Información de la licitación, proposiciones, documentación y plazo de presentación.

El expediente de esta contratación, así como los planos del sótano y las descripciones de las fincas, podrán ser examinados en las oficinas del Ayuntamiento de Oñati, Foruen Enparantza 1 en horario de 09:00 a 14:00 horas, a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Gipuzkoa.

Las proposiciones se presentarán en el lugar y horario indicados.

Podrá presentar solicitud cualquier persona que cumpla los requisitos señalados en el apartado cuatro de las presentes condiciones. Aunque el límite por unidad convivencial o negocio es inicialmente de una plaza de aparcamiento, tanto las unidades convivenciales como los titulares de los negocios interesados en adquirir más de una plaza de aparcamiento podrán hacerlo realizando una solicitud por cada plaza e indicando en la misma si es la primera, segunda, tercera.....

Artículo 8.- Procedimiento:

Los interesados/as deberán presentar un sobre cerrado en cuyo exterior escribirán el siguiente texto "PROPOSICIÓN PARA

OÑATI KO UDALAREN JABETZAKO APARKALEKU PLAZA BAT EROSTEKO PROPOSAMENA".

Kartazal horren barruan honako agiriak sartu beharko dira:

a) Udalak emandako eskaera inprimakia, behar bezala bete eta izenpetuta.

b) Norberaren izenean ari bada, interesatuaren nortasun agiriaren fotokopia konpultsatua.

Beste pertsona fisiko edo juridikoren ordezkari gisa ari bada, ordezkaritza hori egiaztatuko duen notario-ahalordea.

c) Garantiaren ordainketa-agiriaren fotokopia konpultsatua.

.- Proposamenak aurkezteak esan nahi du, baldintza zerrenda honetan eta eskaintzaren zati diren gainontzeko dokumentuetan aurreikusitako guztiaren baldintzarik gabeko onarpena dagoela eta aurkeztutako datu guztien zehaztasunen erantzule aitortzen dela.

.- Ez dira onartuko postaz bidalitako proposamenak edo eta beste toki edo Administrazioaren batean aurkeztuak, ez bada haien konstantzia osoa fax bidez, aurkezteko eperen azken eguna aurretik jaso.

9. Artikulua: Dokumentuak kalifikatzea eta proposamenak onartzea.

Alkatearen proposamenez Kontratazio Mahaia honela osatuta eratuko da: Alkatea, Hirigintza Batzordeburua, udal mailan ordezkaturik dauden alderdi bakoitzeko kide bat, Kontuhartzailea eta Idazkaria.

Aldez aurretik, Kontratazio Mahaia epean eta moduan aurkeztutako dokumentoak sailkatuko ditu eta hala belegokio hiru lan eguneko epea eskainiko du antzemandako akatsak zuzendu edota proposamenenei falta zaiena eransteko.

COMPRAR UNA PLAZA DE APARCAMIENTO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE OÑATI SITO EN EL 2º SOTANO DE KALEGOIENA".

Dentro del sobre deberán introducir los siguientes documentos:

a) Impreso de solicitud facilitado por el Ayuntamiento, debidamente cumplimentado y firmado.

b) Fotocopia compulsada del documento nacional de identidad del interesado si actúa en nombre propio. En el caso de que se actúe en representación de otra persona, física o jurídica, poder notarial que acredite la representación.

c) Fotocopia compulsada de la carta de pago de la garantía.

.- La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicionada de lo prevenido en el pliego y en el resto de los documentos que forman parte de la licitación y que obran en el expediente de ésta contratación, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados.

.- No se admitirán las proposiciones enviadas por correo o presentadas en otro lugar o Administración de las que no se tenga constancia completa vía fax antes de finalizar el último día señalado para su presentación.

Artículo 9.- Calificación de documentos y admisión de solicitudes.

A propuesta de la Alcalde se constituye la Mesa de la Subasta que estará formada por el Alcalde, Presidente de la Comisión de Urbanismo, un concejal de cada partido con representación municipal, el Interventor y el Secretario.

La Mesa de la Subasta calificará previamente los documentos presentados en tiempo y forma, y concederá un plazo de tres días hábiles para subsanar errores o defectos de las proposiciones.

Onartutako eskaera zerrenda Udal Iragarki taulan jarriko da 5 egun naturaleko epean, epe horretan aurkeztu ahal izango dira legezkiokkeen alegazioak. Epea igaro ondoren Kontratatzio Mahaiak zozketara onartutako eskaerak behin betikotzat onartuko ditu.

Familia edo negozio-jabeek erosi nahi dituzten aparkaleku kopuruaren arabera, beste horrenbeste eskari-zerrenda egingo dira.

10. Artikulua. - ZOZKETA.

Onartutako eskatzaileen zerrenda argitaratu egingo da, Udal Erregistroan izandako sarrera-zenbakiaren arabera antolatuta, eta aparkalekuen zozketa egingo da, behar bezala iragarritako ekitaldi irekian.

Horretarako zaku batetik, eskatzaileetako bati dagokion zenbakia aterako da eta aparkalekua hautatzeko aukera emango zaie zerrendaren hurrenkeraren arabera, atera den zenbakia duenak lehenengo aukera duela.

Eskarien kopurua aparkalekuetarako lekuena baino handiagoa izango balitz, hasiera horretan garajea eskuratzeko aukerarik ez duten eskatzaileak itxaron-zerrenda batean jarriko dira, norbaitek garajeari uko egingo balio ere.

Lehen zozketa amaitu eta eman gabeko aparkelekurik geratuko balitz, bigarren bat erosi nahi dutenen artean, hala eskatzen badute berriro egingo litzateke zozketa bat; bigarren zozketa amaitu ondoren, berdin egingo litzateke hirugarren bat nahi dutenekin.

11. Artikulua: ESLEIPENA.

.- Kontratazio Mahaiak Kontratazio

La lista de solicitudes admitidas será expuesta en el tablón de anuncios por término de 5 días naturales, en dicho plazo podrán formularse las alegaciones que se estimen oportunas. Transcurrido dicho plazo la Mesa de Contratación elevará a definitiva la lista de solicitudes admitidas a sorteo.

Se harán tantas listas de solicitantes como aparcamientos quieran comprar las unidades convivenciales o los titulares de los negocios.

Artículo 10.- Sorteo.

Publicada la lista de solicitantes admitidos que irán ordenados por número de entrada en el Registro Municipal, se procederá al sorteo de las plazas de aparcamiento, en acto público debidamente anunciado.

Para ello, se extraerá por el procedimiento de insaculación un número correspondiente a uno de los solicitantes, procediéndose a dar a los mismos la capacidad de elección del aparcamiento por orden de lista, iniciando la elección aquél cuyo número ha sido elegido.

Si el número de solicitudes superara el de plazas de aparcamiento, aquellas a las que inicialmente no les corresponda la adjudicación de una plaza de aparcamiento quedarán en lista de espera ante eventuales renunciaciones.

Finalizado el primer sorteo y en el supuesto de quedar plazas de aparcamiento vacantes se procederá de igual manera entre aquellos interesados en adquirir una segunda plaza de aparcamiento y que así lo hubiesen solicitado y finalizado este segundo sorteo se continuará de igual manera entre los interesados en adquirir una tercera plaza y sucesivamente.

Artículo 11.- Adjudicación.

.- La Mesa de Contratación propondrá al

Organoari proposatuko dio kontratuak esleitzea.

Kontratazio Mahaiaren proposamenak ez dute sortuko inolako eskubiderik Udal Plenoak berari dagokion esleipen erabakia hartzen ez duen bitartean.

Esleipenaren berri esleipendun bakoitzari jakinaraziko zaio.

.- Edonola ere, aurreko atalaren arabera esleituko ez diren aparkalekuetarako lekuen lizitazioa hutsik utzi ahal izango du Udalak.

12. Artikulua.- Prezioaren ordainketa egiteko eta kontratua gauzatzeko epeak.

Behin aparkalekuaren esleipenaren jakinarazpena egindakoan, esleipena irabazi duenak haren salneurria ordaindu beharko du, ondorengo epe eta zenbatekoen arabera:

.- Esleipendunek, udaletxeko Iragarki Taulan beraien zerrenda kaleratzen den hurrengo egunetik hasi eta 15 egun naturaleko epean, esleipen prezioaren %10 ordaindu beharko dute.

.- Gainontzeko prezio ordainketa, garantia gisa jarritako dirua kendu ondoren, salerosteko eskritura publikoa egiten den une berean egin beharko da, KUTXAko 2101 0057 52 0000089359 / EUSKADIKO KUTXA-ko 3035 0005 36 0050900035 zk.-dun K/Ktean edo bankuko txeke adostuaren bidez.

Edozein arrazoiengatik, esleipendunak gainontzeko zatia ordainduko ez balu, hasieran ordaindutako %10 eta enkantean parte hartzeko jarritako garantia konfiskatuko litzaioke kalte-galeren indemnizazio kontzeptuan eta ezbetetze-klausula penal gisa.

Órgano de Contratación la adjudicación de los contratos.

Las propuestas de la Mesa de Subasta no crean derechos hasta que el Pleno adopte la resolución de adjudicación.

La adjudicación será notificada a cada adjudicatario.

.- Declarar desierta la subasta de las cuotas y sus correspondientes plazas de aparcamiento no adjudicadas.

Artículo 12.- Plazos de pago del precio y formalización del contrato.

Una vez notificada la adjudicación de la plaza de aparcamiento, el adjudicatario deberá de abonar el precio de conformidad con los siguientes plazos y cantidades:

.- Los adjudicatarios abonarán en un plazo de 15 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de la lista de adjudicatarios en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento un 10% del precio de adjudicación.

.- El pago del precio restante una vez deducido el importe de la garantía depositada será abonado en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante su ingreso en KUTXA cta. Cte nº 2101 0057 52 0000089359 / en CAJA LABORAL cta. Cte Nº 3035 0005 36 0050900035 o bien a través de talón bancario conformado.

En el caso de que por cualquier motivo el adjudicatario dejase de abonar el precio restante, le será retenida en concepto de indemnización por daños y perjuicios y como cláusula penal de incumplimiento, el 10% de lo abonado inicialmente y la garantía depositada para tomar parte en la subasta.

13. Artikulua.- Ondorengo zozketak.

Oraindik eman gabeko plazarik geratuko balitz, haiek denak amaitu arte ondorengo prozedura erabiliko da:

.- Azaldutako baldintzak bete ondoren, aparkamendu plaza bat erosteko interesa duten guztiek, edozein unetan egin dezakete eskaria udaletxean, Baldintza Zerrenda honetan eskatutako dokumentazioa aurkeztuz.

.- Baldintza Zerrenda honetan ezarritako prozedura betez, eskatutako baldintzak betez egindako eskaera guztien artean Udalak hileroko zozketa bat egingo du; eskatzaileei aurrez jakinaraziko zaie zozketaren eguna eta ordua, udaletxeko Iragarki Taulan jarritako oharren bidez.

14. Artikulua: Udalak ohiko atzera-eskuratze eta lehentasunez erosteko eskubidea.

Oñatiko Udalak bere alde atzera-eskuratze eta lehentasunez erosteko eskubide bat eratuko du saldu diuen aparkatzeko lekuen gainean, ondorengo idazketarekin:

"Eskritura honen bidez erosi duen aparkalekua saldu nahi izango balu erosleak agiri publiko hau sinatzen denetik hasi eta HAMAR URTEko epean, OÑATIKO UDALARI jakinarazi beharko dio modu fede-emailean.

OÑATIKO UDALAK, jakinarazpen fede-emaile hori egiten zaionetik hirurogei egun naturaleko epean, aparkaleku hori erosi ahal izango du. Erosketa prezioa eskritura honetan agertzen dena izango da, Instituto Nacional de Estadística erakundeak, edo horren ordeko legokeenak, dagokion Boletín Ofizialean argitaratutako bizi-kostuaren igoeraren indize orokorren igoerak gehituta, eskritura hau sinatutako egunetik hasi eta

Artículo 13.- Posteriores sorteos.

En el supuesto de que aún quedaran plazas vacantes y hasta agotar la totalidad de las mismas se seguirá el siguiente procedimiento:

.- Los interesados/as que cumpliendo las condiciones expuestas tuvieran interés en adquirir una plaza de aparcamiento podrán realizar su solicitud ante el Ayuntamiento en cualquier momento aportando la documentación requerida en este Pliego.

.- Mensualmente el Ayuntamiento siguiendo el procedimiento establecido en este Pliego realizará un sorteo entre las solicitudes recibidas y que cumplan las condiciones impuestas, notificando a los solicitantes la fecha y hora del mismo a través de anuncio publicado en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

Artículo 14.- Retracto convencional y tanteo a favor del ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Oñati constituye a su favor y sobre las plazas de aparcamiento vendidas un derecho de tanteo y retracto, con la siguiente redacción:

"En el supuesto de que la parte compradora pretenda vender el aparcamiento adquirido en esta escritura, en un período de DIEZ AÑOS contados a partir de la firma de este documento público queda obligada a comunicarlo de forma fehaciente al AYUNTAMIENTO DE OÑATI.

El AYUNTAMIENTO DE OÑATI, en el plazo de sesenta días naturales contados a partir de la citada comunicación fehaciente podrá adquirir el aparcamiento al precio que figura en la presente escritura incrementado con la elevación de los índices generales del coste de la vida, publicados por el Instituto Nacional de Estadística o ente que lo sustituya en el Boletín Oficial correspondiente aplicados desde la fecha de la firma de esta escritura y la fecha de la comunicación fehaciente.

jakinarazpen fede-emailea egiten den egunera artekoa kontuan hartuta.

Jakinarazpen fede-emailea egin denetik hirurogei egun igaroko balira Oñatiko Udalak bere esku dagoen lehentasunez erosteko eskubidea erabili gabe, erosleak aparkalekuaren salmenta berak nahi duen eran egiteko aukera izango du.

Erosleak aparkalekua salduko balu klausula honetako aurreko paragrafoetan adierazi den jakinarazpen fede-emailea egin gabe, Oñatiko Udalak atzera-eroste eskubidea erabili ahal izango du erosle berriaren ordezkuratzeko aparkaleku hori, eta erosle horri ordainduko dio salerosketa egiten den egunean lehentasunez erosteko eskubidea gauzatu izan balu ordaindu behar izango zukeen salneurria.

Atzera-eskuratzeko eskubidea erabili ahal izango du Oñatiko Udalak salerosketa egin dela jakin edo haren berri izaten duenetik hasi eta hirurogei egun naturaleko epean, edozein delarik ere salerosketa hori egin eta haren berri izandako egunaren artean igaro den epealdia, beti ere klausula honetako lehenengo paragrafoan aipatu den HAMAR URTEKO epealdiaren barruan gertatzen bada.”

15. Artikulua.- Araubide juridikoa.

Baldintza zerrenda hauen arabera egingo den kontratua ondorengoan arabera arautuko da:

a) Haren prestaketa, ahalmen eta esleipenari dagokionez, administrazio-baldintza orri hauetan xedatua dagoenaren arabera. Horietan aurreikusia ez dagoen guztian, kontratazioetarako araudian xedatua dagoenak izango du indar.

b) Haren ondorioetarako eta amaiera emateko, Baldintza zerrenda hauetan eta Kode Zibilaren 1.445 artikuluan eta ondorenekoetan aurreikusia dagoena.

Transcurridos sesenta días naturales desde la comunicación fehaciente, sin que el Ayuntamiento de Oñati haya hecho uso del referido derecho de tanteo, la parte compradora quedará libre para proceder a la venta del aparcamiento.

Si la parte compradora vendiese el aparcamiento sin haber efectuado la comunicación fehaciente a que se hace referencia en los párrafos anteriores de esta cláusula, el Ayuntamiento de Oñati, podrá ejercer el derecho de retracto para adquirir el aparcamiento en lugar del comprador abonando a éste el precio que le hubiere correspondido abonar si a la fecha de compraventa hubiera ejercido el derecho de tanteo.

El ejercicio del derecho de retracto podrá llevarse a efecto por el Ayuntamiento de Oñati en el plazo de sesenta días naturales contados desde el día en que tengan noticia o conocimiento de la compraventa, cualquiera que sea el tiempo transcurrido entre dicha compraventa y su conocimiento siempre que se produzca en el transcurso del periodo de DIEZ AÑOS a que se ha hecho mención en el párrafo primero de esta cláusula.”

Artículo 15.-Régimen jurídico.

El contrato que con base en este pliego se realice se regirá:

a) En cuanto a su preparación, competencia y adjudicación por lo dispuesto en los presentes pliegos de cláusulas administrativas y en todo lo no previsto en él se estará a lo dispuesto en la normativa sobre contratación.

b) En cuanto a sus efectos y extinción por lo previsto en los propios Pliegos y los arts. 1445 y siguientes del Código Civil.

c) Besterik ezean Administrazio Zuzenbideko gainerako arauak izango dute indar, eta, haiek izan ezean, zuzenbide pribatukoak.

Oñati, 2009ko azaroaren 26an. Alkateak

c) Supletoriamente regirán las restantes normas del derecho administrativo y en su defecto las del derecho privado.

**Oñati, 26 de noviembre de 2009.
La Alcaldesa**