OÑATIKO UDALA

Iragarkia

2002ko otsailaren 28an Udal Plenoaren erabakiz «Udal Jabari Publikoko Obrak, Zerbitzuak eta Instalazioak Arautzeko Ordenantza» onartu zen hasiera bateko izaeraz. Aipatu erabakia jendeagirian egon zen 30 eguneko epean ez da jaso iradokizunik ezta alegaziorik ere; 2002ko martxoaren 26ko dataz argitaratu zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Udal Iragarki Taulan.

Aurrekoa ikusirik, 2002ko maiatzaren 9an Udal Plenoaren erabakiz behin betiko izaeraz onartzea erabaki zen aipatu Araudia, era berean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN testu osoa argitara ematea erabaki zelarik.

Oñati, 2003ko martxoaren 21a.—Alkatea.

(743) (3531)

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO ORDENANTZA

XEDEA. Ordenantza honen xedea da jabari eta erabilera publikoko udal espazio libreen eta bidesarearen zorupe, lurzoru eta hegalean gauzatzen diren obrek edo zerbitzu-instalazioek bete behar dituzten baldintza teknikoak eta koordinazio-irizpideak arautzea udal eskumenaren eremuan.

1 KAPITULOA. XEDAPEN OROKORRAK

1.1 artikulua. Aplikazio-eremua

1. Ordenantza honek ondorengo alderdiak arautzen ditu:

— Era guztietako hornikuntza-zerbitzu publikoetarako bide publikoan egin beharreko garraiabideetarako instalazio eta obren planifikazioa, bai eta horiek ezarri, trazatu, zaindu, kendu, aldatu edo lekualdatzeko beharrezko plangintza ere.

— Instalazio horiek ipini edo aldatzeko obren egikaritza.

— Bide publikoaren okupazioaren, instalazioen eta obren egikaritzaren ikuskapena.

— Ondare-elementuen zein Udalerriarentzat garrantzi handia duten beste batzuen eta horien instalazio osagarrien babesa eta tratamendu egokia.

2. Udal zerbitzu publikoen emakidadunek egiten dituzten obrak, instalazioak eta udal jabari publikoaren erabilpenak ondorengoek arteztuko dituzte: Toki-erakundeen zerbitzuei buruzko arauek, emakidaren baldintza-pleguek, dagokien administrazio-kontratuak eta, osagarri gisa, ordenantza hauek.

1.2 artikulua. Udal lizentzia

1. Zerbitzu publikoen garraiabideak edo beste edozein instalazio ipini edo aldatzeko jabari publikoa erabili ahal izateko, udal lizentzia lortu behar da aldez aurretik. Lizentzia jabari publikoaren ondorengo ataletako baten gainekoa izan daiteke:

— Bide publikoaren zorupea.

— Lurzorua, artikulu honen 2. lerroaldean aurreikusitakoari jarraituz.

AYUNTAMIENTO DE OÑATI

Anuncio

Por acuerdo Plenario de fecha 28 de febrero de 2002, se aprobó con carácter inicial la «Ordenanza Reguladora de Obras, Servicios e Instalaciones en el Dominio Publico Municipal». El citado acuerdo fue expuesto por término de 30 días en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 26 de marzo de 2002 y Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, durante el citado período no ha habido ni sugerencia ni alegación alguna.

Visto lo anterior el Pleno Municipal reunido en sesión de fecha 9 de mayo de 2002, adoptó por unanimidad la aprobación del citado Reglamento con carácter definitivo y su publicación íntegra en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Oñati, a 21 de marzo de 2003.—El Alcalde.

(743) (3531)

ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL

OBJETO. Esta ordenanza tiene por objeto regular, dentro del ámbito municipal, las condiciones técnicas y criterios de coordinación a que deban sujetarse cuantas obras o instalaciones de servicios se efectúen en el subsuelo, suelo y vuelo de la red viaria y de los espacios libres municipales de dominio y uso público.

CAPITULO 1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.1. Ambito de aplicación

1. La presente Ordenanza regula:

— La planificación de las instalaciones para conducciones en la vía pública de servicios públicos de suministros de todas clases y de las obras y condiciones necesarias para su establecimiento, trazado, conservación, supresión, sustitución, modificación o traslado.

— La ejecución de obras para el establecimiento o modificación de dichas instalaciones.

— La inspección de la ocupación de la vía pública, de las instalaciones y de la ejecución de obras.

— La protección y tratamiento adecuado de los elementos patrimoniales y de interés básico para el Municipio y de sus instalaciones complementarias.

2. La utilización del dominio público municipal, las obras e instalaciones que realicen los concesionarios de servicios públicos municipales se regirán por las normas sobre servicios de los entes locales, por los pliegos de Condiciones de la concesión y por el correspondiente contrato administrativo y, supletoriamente, por estas ordenanzas.

Artículo 1.2. Licencia municipal

1. La ocupación del dominio público para la instalación o modificación de conducciones de servicios públicos o de cualquier otra instalación, requerirá la licencia municipal previa para la utilización del dominio público afectado y podrá referirse:

— Al subsuelo de la vía pública.

— Al suelo, de conformidad con lo previsto en el párrafo 2 del presente artículo.

— Bide publikoaren hegala, Ordenantza hauetan aurreikusitako salbuespenetan.

2. Jabari publikoa okupatzeko baimena ondoko epeetarako emango da:

— Aldi baterako, obrak egikaritu bitartean, makinak, materialak, edukiontziak, obretako etxolak, hesiak eta seinaleak eduki eta mugitzeko xedez.

— Luzarorako, iraunkorki nahiz aldika erabiltzeko, garraiabideen osagarri diren sarbide, erregistro eta maniobra-atakak, transformazio-zentroetako aireztagailuak, airetiko kableetarako zutoinak –baimendutako balizkoetan– eta abar instalatzeko, behar bezala justifikatutako kasuetan.

3. Obrak egin ahal izateko, udal lizentzia behar izango da, instalazioaren titularrak proposatutako trazatua, bide publikoaren benetako okupazioa, obren ezaugarri teknikoak, horien forma eta egikaritza-epea onartzeko xedez. Lurzoruari buruzko Legearen 178. artikuluan, Hirigintza Diziplinari buruzko Araudiaren 1. artikuluan eta horiek osatu edo ordeztu ditzakeen edozein lege edo arautan aurreikusitakoarekin bat etorriz emango da lizentzia hori.

4. Obrak egiteko lizentziak eta jabari publikoa okupatzeko lizentziak egintza ezberdinen bitartez emango dira, nahiz eta, prozedura arindu eta azkartzeko, biak aldi berean eta espediente bakarrean izapidetu eta ebazpen beraren bitartez xedatu ahal izango diren.

1.3 artikulua. Udal ikuskapena

Udalak ikuskatu egingo ditu okupazioa eta baimendutako obrak, ondorengo alderdiei erreparatuz:

1. Bide publikoaren zorupe, lurzoru eta hegalaren okupazioari dagokionez:

— Okupazioari dagozkion zerbitzuak behar bezala gauzatzen diren.

— Obra eta instalazioen egoera.

2. Obrei dagokienez:

— Zehaztutako datan hasten diren.

— Burutzapen-epeak betetzen diren.

— Obren kalitatea eta gauzatzeko era.

— Narriatutako hirigintza-elementuak birjartzen diren.

3. Beraz, Udalak obren plana eta gauzatzen ari diren lanen unean uneko egoera eskatu ahal dizkie lizentziaren titular diren Konpainiei, dagokien udal ikuskapena egiteko.

4. Zerbitzu publikoen emakida duten enpresek eta zorupean kokatutako instalazioen titularrek euren pentzura egin behar dituzte zerbitzu eta instalazioak lekutu eta identifikatzeko beharrezko laginketa eta eragiketa guztiak.

1.4 artikulua. Jabari publikoaren erabilpena

Zerbitzuak instalatzeari begira, Jabari Publikoaren erabilpena 5 urterako (bide publikoaren babes-epea) baimenduko da; epe hori tazituki luzatuko da denbora mugagabez.

Interes publikoak hala eskatzen duenean, baimen hori aldarazi edo ezeztatu egin ahal izango da, Ordenantza honen 6. Kapituluan xedatutakoari jarraituz.

— Al vuelo de la vía pública, en los casos excepcionales previstos en estas Ordenanzas.

2. La ocupación del dominio público se autorizará:

— Con carácter transitorio, durante la ejecución de las obras, para depósito y circulación de maquinaria, materiales, contenedores, casetas de obra, vallado y señalización.

— Con carácter duradero, ya sea permanente o temporal, en casos excepcionales debidamente justificados, para instalaciones accesorias de las conducciones, como tapas de acceso, registro y maniobra, ventilaciones de centros de transformación y postes de cables aéreos en los casos autorizados, entre otros.

3. La ejecución de las obras requerirá licencia municipal, que tendrá por objeto aprobar el trazado propuesto por el titular de la instalación, la ocupación real de la vía pública, las características técnicas de las obras, su forma y plazo de ejecución. Se otorgará de conformidad con lo previsto en el artículo 178 de la Ley del Suelo y el artículo 1 del Reglamento de Disciplina Urbanística, así como cualquier legislación complementaria o normas que lo sustituyan.

4. La concesión de licencias de obras y de licencias de ocupación del dominio público serán actos distintos, independientemente que por razones de economía y celeridad en el procedimiento, puedan tramitarse simultáneamente en un solo expediente y ser objeto de una misma resolución.

Artículo 1.3. Inspección municipal

Tanto la ocupación como las obras autorizadas, estarán sometidas a inspección municipal, que abarcará:

1. Por lo que respecta a la ocupación del subsuelo, suelo y vuelo de la vía pública:

— El ejercicio correcto de los servicios de dicha ocupación

— El estado de conservación de las obras e instalaciones.

2. En cuanto a las obras:

— Su iniciación en la fecha señalada.

— El cumplimiento en los plazos de ejecución.

— La calidad y la forma de realización de las obras.

— La reposición de los elementos urbanísticos afectados.

3. El Ayuntamiento podrá por tanto, solicitar de las Compañías titulares de licencia, el Plan de obras y estado actual de trabajos en ejecución, con objeto de ejercer la correspondiente inspección municipal.

4. Las empresas concesionarias de los servicios públicos y las perdonas titulares de instalaciones ubicadas en el subsuelo quedan obligadas a la realización en su costa de cuantas catas y operaciones sean necesarias para la localización e identificación de los servicios e instalaciones.

Artículo 1.4. Utilización del dominio público

La utilización del Dominio Público para la instalación de servicios se autorizará por un plazo de 5 años (plazo de protección de la vía pública); Dicho plazo se prorrogará tácitamente por un período indefinido de tiempo.

Esta autorización podrá ser modificada o revocada por razones de interés público, de conformidad con lo previsto en el Capítulo 6 de esta Ordenanza.

2. KAPITULUA. JARDUKETEN PROGRAMAZIOA ETA KOORDINAZIOA

2.1 artikulua. Urteko obra eta instalazioen programa

1. Zerbitzu publikoen konpainiek, euren artean zein udal jarduketarekiko, jarduera behar bezala koordina dezaten, zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek Bide publikoko Urteko Obra eta Instalazioen Programa aurkeztu beharko dute, udalerria ukitzen duten Plangintza Tresna eta Planetan xedatutakoari jarraiki. Urteko Plan hori, beranduenez, abenduaren 31 baino bi hilabete lehenago aurkeztuko da urtero.

2. Udalak, Udal Zerbitzu eskudunak proposatuta eta txosten egokiak bildu ondoren, onartu egingo du Urteko Obra eta Instalazioen Programa hori, Udal Administrazioak gauzatzea edo baimentzea aurreikusita dauzkan obrak dagozkien konpainia guztiekin koordinatzeko xedez.

3. Udalaren jarduerek eragindako aldaketarik egonez gero, zerbitzu-konpainien iritzia eskatuko da hasierako Programa mantentzearen egokitasunari eta proposatzen diren aldaketak onartzeko beharrezko aurreikuspenen bideragarritasunari buruz.

4. Operadoreek proposatutako jardueren ondoriozkó aldaketak Udalei jakinarazi beharko zaizkie, horiek aldaketa horien bideragarritasunari buruzko informazioa eman eta, bidezkoa bada, Urteko Obren Programan sar ditzaten.

5. Programa hori prestatzeko, zerbitzu-konpainiek ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar diote Udal Zerbitzu eskudunari:

— Kokapena eta gutxi gorabeherako trazatua 1:2.000 eskalako Planoan.

— Obraren xedea.

— Gutxi gorabeherako hasiera-data eta gauzatzeko epea.

— Kanalizazioaren oinarrizko ezaugarriak eta sekziomotak.

— Gutxi gorabeherako aurrekontua.

Urbanizazio berrien kasuan, dokumentazio hori Udalak urte horretarako aurreikusita dauzkan hirigintza-proiektu berrien aurreikuspenerako igorri ahal izango da.

Programa prestatu bitartean, Udal Zerbitzu Teknikoek urte horretan jabari publikoan aurreikusitako obra eta instalazioen berri emango dute, egoki koordina daitezen beharrezko datuak ere emanez.

Aipatutako informazio horretan oinarrituz, Udal Zerbitzu eskudunak urteko obra eta instalazioen aurreikuspena prestatuko du.

2.2 artikulua. Jarduketen koordinazioa eta programaren segimendua

1. Jarduketa bat baino gehiago egiteko asmoa dagoen udalerriko aldeetan, enpresa interesatuek eta udal zerbitzuek koordinaturik jarduteko egikaritza- epeak eta beharrezko baldintzak ere jaso beharko dira obra eta instalazioei buruzko urteko aurreikuspenean; izan ere, helburua da proiektatutako instalazio guztiak jarduketa-epe bakarrean eta luzatzeko aukerarik gabe gauzatzea.

— Ematen diren obra-lizentzietan, berariaz agerraraziko dira koordinazio hori bermatzeko beharrezko baldintzak, betiere kontuan hartuta bide publikoan esku hartzeko dauden aurreikuspenak.

CAPITULO 2. PROGRAMACION Y COORDINACION DE ACTUACIONES

Artículo 2.1. Programa anual de obras e instalaciones

1. Con objeto de garantizar la perfecta coordinación de la actividad de las compañías de servicios públicos entre sí y en relación con la actuación municipal, las empresas explotadoras de los servicios deberán presentar un Programa Anual de Obras e Instalaciones en la vía pública, que se ajustará a lo dispuesto en los Planes e Instrumentos de Planeamiento que afecten al municipio. Este Plan Anual será facilitado con una antelación mínima de dos meses antes del 31 de diciembre de cada año.

2. El Ayuntamiento, a propuesta del Servicio Municipal competente y recabando los informes oportunos, aprobará esta Programación Anual de Obras e Instalaciones con vistas a coordinar las obras de todas las compañías con las que tenga previsto realizar o autorizar la Administración Municipal.

3. En caso de modificaciones derivadas de actividades del Ayuntamiento, se dará audiencia a las compañías de servicios para que informen sobre la viabilidad del mantenimiento del Programa original y de las previsiones necesarias para asumir las modificaciones que se propongan.

4. En caso de modificaciones derivadas de actividades propuestas por los operadores, lo notificaran a los Ayuntamientos los cuales informaran sobre la viabilidad de dichas modificaciones y en su caso, las incluirán en el Programa Anual de Obras.

5. Para la elaboración de dicho Programa, las compañías de servicios presentarán ante el Servicio Municipal competente, la siguiente documentación:

— Localización y trazado aproximado en el Plano escala E 1:2.000.

— Objeto de la obra.

— Fecha aproximada de comienzo y plazo de ejecución.

— Características básicas de la canalización y secciones tipo.

— Presupuesto aproximado.

En caso de nuevas urbanizaciones, esta documentación se podrá remitir a la previsión de los nuevos proyectos de urbanización que el Ayuntamiento tenga planeado realizar en ese año.

Durante la elaboración del Programa, los Servicios Técnicos Municipales informarán sobre las previsiones en materia de obras e instalaciones en el dominio público durante la anualidad correspondiente, aportando los datos necesarios para su correcta coordinación.

En base a toda la anterior información, el Servicio Municipal competente elaborará una previsión anual de obras e instalaciones.

Artículo 2.2. Coordinación de actuaciones y seguimiento del programa

1. La previsión anual de obras e instalaciones incluirá, en las zonas del municipio en que vayan a producirse más de una actuación, los plazos de ejecución y condiciones necesarias para lograr una actividad coordinada por parte de las empresas interesadas y servicios municipales, de modo que en un único plazo de actuación y sin solución de continuidad, se ejecuten las diversas instalaciones proyectadas.

— En las licencias de obras que se expidan, se harán constar expresamente las condiciones necesarias para garantizar dicha coordinación, de acuerdo con las previsiones de intervención en la vía pública.

— Urteko aurreikuspenean eta obra-lizentzietan islatutako obrak aldarazten dituzten ezustekoak Udal Zerbitzu eskudunak baimendu eta doituko ditu, udal zerbitzuek eta Zerbitzu Publikoen Konpainiek unean-unean emandako informazioaren arabera.

2. Uneoro plangintzaren garapenaren berri izatearren, Udal Administrazioak burututa dauden, egikaritzen ari diren eta soilik proiektaturik dauden instalazioen erregistroa egingo du Udal Zerbitzu eskudunaren bitartez.

2.3 artikulua. Bide publikoaren babes-epea

Urbanizazio-obretan eta bide publikoa egokitu, hobetu edo mantentzeko lanetan, ondoren aipatzen diren gutxieneko babes-epeak xedatzen dira, haiek amaitzen diren egunetik zenbatuta:

— Zoladura berezia duten oinezko alderdiak, lorategiak eta espazio publikoak: Bost urte.

— Espaloi eta galtzadak: Lau urte.

Udalak eta konpainiek behar besteko zabaltasun eta proiekzioz aurreikusiko dituzte euren zerbitzuak, izan ere, babes-epean zehar ez baita urbanizatutako aldeak ukitzen dituen instalaziorik baimenduko, ez eta jadanik daudenen aldaketarik ere, honako hauen salbuespenarekin: Halabeharrez eta premiaz konpondu beharreko matxuren ondoriozkoak; lehendik eraikitako eroanbide zein galerietan zerbitzuak instalatzekoak; zoladurak ukitzen edo suntsitzen ez dituzten teknikak erabiltzen dituztenak, edo aurreikusi ezinezko hartune berriak ipintzekoak.

Hala ere, salbuespen gisa, Alkatetzak lizentzia eman ahal izango du babes-epe horiei lotu gabe, betiere eskatzaileari bide edo espaloiko zoladura eta lorategiak birjartzeko eskatuz, udal zerbitzu eskudunaren txostenak xedatzen dituen baldintzez eta zabaltasunaz.

3. KAPITULUA. ZERBITZUEN INSTALAZIOAK

3.1 artikulua. Instalazio-motak

Bide publikoko hornikuntza-sare orokorren instalazioa garraiabideen bidez egingo da:

— Zerbitzu-galeria bisitagarrietan.

— Zerbitzu-kutxetan edo galeria erregistragarrietan.

— Lur azpiko garraiabideetan sarturik.

— Lurperaturik.

— Airetik.

Hegaleko (airetiko) kable bidezko instalazioek salbuespen eta behin-behineko izaera izango dute, eta beren-beregi zehaztutako balizkoetan baino ez dira baimenduko.

1. Zerbitzu-galeriatzat hartuko dira hornikuntza publikoen garraiabideak kokatzeko xedea duten lurrazpiko instalazioak, baldin eta haien ezaugarri eta tamainagatik aukera ematen badute ibilbide osoan sartzeko, barruan dauden garraiabideak instalatu, zaindu, mantentze-lana burutu eta konpontzeko.

Zerbitzu-galeriak Udalak berak eraiki ahal izango ditu, edo bere baimenarekin beste batzuek. Horretarako, enpresa edo erakunde interesatuak baimen egokia eskatuko dio Udalari, eta horrek bidezko baldintzak xedatuko ditu. Kasu orotan, jabeek onartu egin beharko dute nahitaez, galerietan Udalak beharrezko deritzen zerbitzu bateragarri guztiak ezartzea hark xedatzen dituen baldintzetan. Salbuespen gisa, Udalak ez du baime-

— Los imprevistos que obliguen a modificar las obras incluidas en la previsión anual y en las licencias de obras, serán autorizados y ajustados por el Servicio Municipal competente, de acuerdo con la información facilitada por los servicios municipales y las Compañías de Servicios Públicos en cada momento.

2. Para conocer en todo momento el desarrollo de la planificación, la Administración municipal, a través del Servicio Municipal competente llevará un registro de las instalaciones terminadas, en ejecución y de las meramente proyectadas.

Artículo 2.3. Plazo de protección de la vía pública

En las obras de urbanización o de acondicionamiento, mejora y mantenimiento de la vía pública, se establecen los siguientes plazos mínimos de protección, contados a partir de la fecha de terminación de las mismas:

— Zonas peatonales con pavimentos especiales, jardines y espacios públicos: Cinco años.

— Aceras y calzadas: Cuatro años.

El Ayuntamiento y las compañías proyectarán sus servicios con la necesaria amplitud y proyección futuras, ya que durante el plazo de protección no se autorizarán instalaciones ni modificación de las existentes que afecten a las zonas urbanizadas, salvo las que respondan a las averías de inevitable y urgente reparación o en los casos en los que se trate de instalación de servicios en conductos o galerías construidos anteriormente, o bien con técnicas que no comporten afección o demolición de los pavimentos, así como las nuevas acometidas en las que no sea posible previsión alguna.

No obstante, en casos excepcionales, la Alcaldía podrá autorizar la concesión de licencia sin sujeción a estos plazos de protección, requiriendo al peticionario la reposición del pavimento del vial o de la acera, así como de los jardines, en las condiciones y la amplitud que establezca el informe municipal facultativo.

CAPITULO 3. INSTALACIONES DE SERVICIOS

Artículo 3.1. Modalidades

La instalación de las redes generales de suministro en la vía pública, se efectuarán mediante conducciones:

— En galerías de servicios visitables.

— En cajones de servicios o galerías registrables.

— Entubados en conductos subterráneos.

— Enterrados.

— Aéreos.

Las instalaciones por cable en el vuelo (aéreo) tendrán carácter excepcional y provisional y sólo se autorizarán en casos expresamente determinados.

1. Se considerarán galerías de servicios las infraestructuras subterráneas destinadas a alojar las conducciones de los suministros públicos, que por sus características y dimensiones permitan un acceso libre en la totalidad de su recorrido para hacer las operaciones de instalación, conservación, mantenimiento y reparación de las conducciones situadas en su interior.

El Ayuntamiento podrá construir por sí mismo o autorizar a terceros la construcción de galerías de servicios. Para ello, la empresa u organización interesada pedirá el permiso correspondiente al Ayuntamiento, quien podrá establecer las condiciones oportunas. En cualquier caso, el propietario quedará obligado a admitir, en las condiciones que arbitre el Ayuntamiento, la instalación en la misma de todos los servicios com-

nik emango dauden galerietan zerbitzu berriak instalatzeko, horietan zerbitzu gehiegi dagoenean edo ezarri nahi den instalazio berriak daudenetan eragiten badu.

2. Galeria bisitaezin edo erregistraezintzat edo zerbitzu-kutxatzat hartuko dira kanpotik sarbidea duten eta lauzez estalirik dauden azpiegitura edo korridoreak, euren barruan enpresa hornitzaile guztien zerbitzuak eta hodiak instalatzea ahalbidetzen dutenak.

Udalak berak eraiki ahal izango ditu zerbitzu-kutxak, edo bestela, baimena eman enpresa partikular nahiz erakunde ofizialek eraiki ditzaten. Horretarako, enpresa edo erakunde interesatuak arauzko baimena eskatuko dio Udalari, eta horrek bidezko deritzen baldintzak xedatuko ditu. Kasu orotan, jabeek onartu egin beharko dute nahitaez, horietan Udalak beharrezko deritzen zerbitzu bateragarri guztiak ezartzea hark xedatzen dituen baldintzetan.

Zerbitzu-kutxak, ahal dela, espaloien azpian eta zintarriarekiko paralelo kokatuko dira. Bakunak edo anitzak izan daitezke, eta bertan jarritako kable eta hodiak modu txukun, praktiko eta seguruan egon daitezen behar den edukiera izan behar dute, instalatutako zerbitzuen konponketa eta ordezpen-lanak egin ahal izateko.

Bai galeria erregistragarriei, bai bisitagarriei dagokienez, Zerbitzu Konpainiek emandako diseinu-betekizunak izango ditu kontuan Udalak, haien ustiakuntzaren bideragarritasuna bermatzeko xedez.

3. Hodietan sarturiko zerbitzutzat hartuko dira hornikuntza publikorako garraiabideetan zehar doazenak, hodi edo kableen linea-ezarpena egiteko zoladura edo espaloia altxatu beharrik ez dutenean, eta erregistro-kutxetak eta lotuneak beste jarraitasunik ez dutenean. Hodi bakarrekoak edo anitzekoak izan daitezke, eta hormigoi, metal, zuntz-zementu, PVC, PE, zeramika nahiz behar bezala homologaturiko bestelako materialez eginak. Halaber, aurreikusitako kargei eusteko egokiak, hermetikotasun nahikokoak eta higadurarekiko erresistenteak izan behar dute. Garraiabideen eta kutxatilen instalazioak bermatu egin beharko du, zorupea sendartzeko 0,5 Kg/cm^2-rainoko presioko injekzioak egitean, injektatutako materiala hodietan ez sartzea; hori gertatuz gero, Udalak ez du bere gain ezelako erantzukizunik onartuko.

Ordenantza hau onartzen den egunetik hasita, dagokion tarte edo alderdiaren arabera, zorupeko kableak halabeharrez hodietan barrena instalatzea eskatu ahal izango diete Udal Zerbitzu Teknikoek Zerbitzu Publikoen Konpainiei edo partikularrei.

Oro har, hodiak espaloien azpian jarriko dira, horien zabalerak edo dauden zerbitzuen kopuruak eragozten ez badu; kasu honetan, galtzadaren azpian jartzeko baimena eman ahal izango da.

4. Lurperaturiko kanalizazioak izango dira lehendik dauden hodiak erabili gabe zorupean zuzenean ipintzen direnak, hau da, zoladura ireki gabe ezin kendu edo konpondu daitezkeenak.

Lurperaturiko garraiabideak espaloien azpian ezarriko dira, horren zabalerak edo dauden zerbitzuen kopuruak eragozten ez badu; kasu honetan, galtzadaren azpian jartzeko baimena eman ahal izango da.

patibles que el Ayuntamiento considere necesarios. Excepcionalmente, la instalación de nuevos servicios en las galerías existentes no será autorizada por el Ayuntamiento cuando la galería se encuentre saturada de servicios y la nueva instalación suponga una alteración de los existentes.

2. Se considerará galería no visitable o registrable, o cajón de servicios, las infraestructuras o corredores cubiertos con losas y accesibles desde el exterior, que permitan la instalación en su interior de las conducciones y servicios de las diferentes empresas suministradoras.

El Ayuntamiento podrá construir por sí mismo o autorizar a empresas particulares u organismos oficiales la construcción de cajones de servicios. Para ello, la empresa u organismo interesada pedirá la autorización correspondiente al Ayuntamiento, que podrá imponer las condiciones que estime convenientes. En cualquier caso, el propietario quedará obligado a admitir, en las condiciones que arbitre el Ayuntamiento, la instalación en los mismos de todos los servicios compatibles que el Ayuntamiento considere necesarios.

Los cajones de servicios se situarán preferentemente bajo las aceras y paralelamente a la línea de bordillo. Podrán ser simples o múltiples, con capacidad suficiente para que los cables y tuberías instaladas queden de forma ordenada, funcional y segura para poder realizar los trabajos propios de reparación o sustitución de los servicios instalados.

Tanto para las galerías registrables como visitables, el Ayuntamiento tendrá en cuenta los requisitos de diseño facilitados por las Compañías de Servicios, con objeto de garantizar la viabilidad de su explotación.

3. Se considerarán servicios entubados aquellos que discurran por conductos destinados a albergar conducciones de suministros públicos, cuando el tendido de tubos o cables en su interior pueda hacerse sin levantar el pavimento o la acera sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme. Podrán ser unitubulares o multitubulares, fabricados en hormigón, metálicos, fibrocemento, PVC, PE, materiales cerámicos y otros debidamente homologados, aptos para soportar las cargas previstas, con la estanqueidad adecuada y resistentes a la corrosión. La instalación de los conductos, así como las arquetas, deberá garantizar que al realizar inyecciones para consolidar el subsuelo con presión de hasta 0'5 Kg/cm^2, el material inyectado no pueda penetrar en los tubos, no siendo responsable el Ayuntamiento si ello sucediera.

A partir de la fecha de aprobación de la presente Ordenanza, los Servicios Técnicos Municipales podrán requerir de las Compañías de Servicios Públicos o particulares que la instalación de cables en el subsuelo haya de ser necesariamente entubada, en función del tramo o zona que se trate.

Los conductos se situarán en general bajo las aceras, salvo que la anchura de la misma o la cantidad de servicios existentes lo impida, en cuyo caso podrá autorizarse su colocación bajo calzada.

4. Serán conducciones enterradas las que se coloquen directamente en el subsuelo sin utilizar conductos preexistentes, de manera que no puedan retirarse o repararse sin abrir el pavimento.

Las conducciones enterradas se situarán preferentemente bajo las aceras, salvo que la anchura de la misma o la cantidad de servicios existentes lo impida, en cuyo caso podrá autorizarse la colocación bajo la calzada.

Bide publikoaren zorupean ezarritako instalazio guztiek Ordenantza honen Eranskinean zehaztutako xedapenak bete behar dituzte, berdin goitiko zein aurretiko bistei dagokienez, eta behar bezala frogatutako salbuespenetan baino ezin izango da hori aldatu.

5. Airetiko garraiabideak bide publikoaren hegaletik doazenak dira, euskarriei edo eraikinen fatxadei erantsirik.

Ordenantza hau onartzen denetik, erabat debekaturik egongo da udalerriko hiri-lurzoruaren eremu osoan airetiko lineak ezartzea, berdin elektrikoak, telegrafikoak, telefonikoak, kableak nahiz bestelakoak izan, betiere hirigintza-antolamenduan jaso eta behar bezala justifikatutakoak ez badira; azken balizko honetan, Udalak baimendu egin ahal izango ditu, bidezkoak diren baldintzak xedaturik.

Airetiko zerbitzuren baten trazatua aldatu behar izanez gero, Udalak linea lurpera dadin exijitu ahal izango du, aldaketa horrek ukitzen duen tarte osoan behintzat. Kostuak Ordenantza honen 6. Kapituluan xedatutakoari jarraituz egotziko dira.

Lurzoruaren gainerakoan, hori garatzen duen plangintza onartzen ez den bitartean, behin-behineko baimena eman ahal izango da horrelako instalazioak egiteko, eta konpainiek beren gain hartuko dute aldez aurreko aldaketak egin edo, unea iritsita, lurrazpiko instalazioez behin betiko ordezteko betebeharra. Edonola ere, euskarriek behar bezain sendoak eta egonkorrak izan beharko dute, eta lurrean ondo zimendatu eta ainguraturik egongo dira, uneoro euren egonkortasuna bermatzeari begira.

3.2 artikulua. Instalazio bereziak

Ez da Ordenantza honetan jasotakoekin bat ez datorren instalaziorik baimenduko, behar bezala justifikatutako eta Udalak baimendutako salbuespenetan izan ezik.

3.3 artikulua. Bide publikoan zuloak eta zangak egiteko baldintza tekniko eta administratiboak

Ondorengo baldintzak bete beharko dira zuloak eta zangak (Ordenantza honen 7.1 artikuluan definitutakoak) egiteko:

— Kutxaren hondoaren gutxieneko trinkotzea proktore arruntaren %95ekoa izango da, eta betegarriena zagor sailkatuzkoa –proktore aldatuaren %95ekoa galtzadetan eta %90ekoa espaloietan–. Akaberako unitateak lehen daudenen antzekoak izango dira kalitate, kolore, diseinu eta sestrari dagokienez, aldameneko zoladurekiko hausturarik sortu gabe.

— Obren zioz kendutako zoladura birjartzeko, lehengoaren mota bera erabiliko da berdin-berdina ez badago, antzeko kolore, itxura eta abarrekin, dauden sestrak aldatu gabe.

— Ganbera eta kutxetako erregistroak eta, zerbitzuen ustiakuntza xede, bide publikoa aldizka okupatzea eskatzen duten gainerako elementuak ahalik eta zirkulazio-arazo gutxien eragiten duten aldeetan kokatuko dira.

— Zangaren zabalera espaloi edo galtzadaren zabaleraren antzekoa bada edo egindako konponketak, Udalaren iritziz, multzoaren estetika hautsiz gero, eskatzaileak espaloi edo galtzadaren zabalera osoa berritu beharko du. Udalak ondorengo irizpideei jarraiki exijitu ahal izango du berriztapen hori:

* 4 metrotik beherako espaloi edo galtzadetan, espaloi edo galtzada osoa.

Todas las instalaciones situadas en el subsuelo de la vía pública, se situarán guardando las disposiciones que, tanto en planta como en alzado, se definen en el Anejo de la presente Ordenanza y que solo podrá alterarse en casos excepcionales debidamente justificados.

5. Serán conducciones aéreas las que discurren por el vuelo de la vía pública, apoyados en soportes o fachadas de edificios o construcciones.

Tras la aprobación de la presente ordenanza, en todo el ámbito de suelo urbano del municipio, queda terminantemente prohibida la instalación de tendidos aéreos, ya sean eléctricos, telegráficos, telefónicos, cable u otros, salvo aquéllos debidamente justificados contemplados en el planeamiento urbanístico, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá autorizarlos, estableciendo las condiciones que procedan.

En aquellos casos en que fuera necesario modificar el trazado de algún servicio aéreo, el Ayuntamiento podrá exigir que la línea sea enterrada, al menos en todo el tramo afectado. Los costes se imputarán de acuerdo con lo establecido en el Capítulo 6 de esta Ordenanza.

En el resto de suelo, en tanto y cuanto no se apruebe el planeamiento que lo desarrolle, podrán autorizarse estas instalaciones en precario, quedando las compañías obligadas a las modificaciones previas o a su cambio definitivo por instalaciones subterráneas; en cualquier caso, los puntos de soporte deberán tener la solidez y estabilidad necesarias y estarán debidamente cimentados y anclados al terreno, de modo que su estabilidad quede garantizada en todo momento.

Artículo 3.2. Instalaciones especiales

No se permitirán instalaciones diferentes de las incluidas en esta Ordenanza, salvo en los casos excepcionales debidamente justificados y autorizados por el Ayuntamiento.

Artículo 3.3. Condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas en la vía pública

Para la ejecución de calas y zanjas (definidas en el artículo 7.1 de la presente Ordenanza), se cumplirán las siguientes condiciones:

— La compactación mínima del fondo de la caja se ejecutará al 95% del proctor normal y los rellenos con zahorras clasificadas al 95% del proctor modificado en calzadas y del 90% en aceras. Las unidades de terminación serán análogas en calidad, color, diseño y rasanteo en su nuevo establecimiento a las existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos contiguos.

— El pavimento removido con motivo de las obras se repondrá de la misma clase que los anteriores, sin variar las rasantes existentes. (se asemejará en color, aspecto en caso de no haber el mismo).

— Los registros de cámaras, arquetas y demás elementos que comporten la periódica ocupación de la vía pública para la explotación de los servicios, se dispondrán en las zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

— Si la zanja tuviese un ancho comparable con el ancho de acera o calzada, o si la reparación efectuada rompiese la estética del conjunto, a juicio del Ayuntamiento el peticionario vendrá obligado a la renovación de todo el ancho de acera o calzada. El Ayuntamiento podrá exigir dicha renovación en base a:

* En aceras o calzadas menores de 4 metros toda la acera o calzada.

* 4 metrotik gorako espaloi edo galtzadetan, espaloi edo galtzadaren erdia.

— Eremu eta laborategi-saiakuntzak, eta obren segimendu eta kontrolerako jarduketa guztiak, udal lizentzia daukan entitatearen pentzukoak izango dira, Ordenantza honetan bildutako arau guztiak eta indarrean dauden gainerakoak manuzko zaizkiolarik.

— Zangen gutxieneko sakonera, hodiak eta garraiabideak trafikoaren, kanpoko kargen eta tenperatura-aldaketen ondorioetatik babesteko heinekoa izango da, indarrean dauden legeen arabera.

— Materialak eta obratik erauzitako gaiak biltontzi egokietan metatuko dira, trafikoa eragozten ez duten baimendutako tokietan, eta erauzitakoen kasuan, hondakindegira eramango dira berehala. Guztiz debekaturik dago materialak bide publikoan metatzea, baldin eta berariaz baimendu ez badira eta oinezko zein ibilgailuei trabarik egiten ez badiete.

— Espaloietako kanalizazioak eraikitzean, errespetatu egin behar dira jabetzetarako sarbideak eta oinezkoen igarobideak, uneoro segurtasuna bermatuz eta obrek edo materialek galtzada okupatzea saihestuz. Era berean, berrezarri egin beharko dira obren ondorioz eten diren oinezko bideak, seinaleztapen eta babes-neurri egokiak erabiliz.

— Errespetatu egin beharko dira eta berriro ezarri hondatutako zerbitzu, zortasun eta kanalizazioak. Edozein gorabehera gertatuz gero, udal zerbitzu eskudunari eta Obra Zuzendariari jakinaraziko zaie berehala.

— Obrak amaitutzat emateko, zangen betegarriaren sendotasunari begiratuko zaio, eta arbuiatu egingo dira zoladura, espaloi eta zintarrien iraunkortasun edo sendotasun nahikoa agertzen ez duten zatiak.

— Ezkutuko hutsuneen kasuan izan ezik, obrek urtebeteko bermea izango dute; epe horretan zehar, lizentziaren titularra arduratuko da obra zaindu eta mantentzeaz.

— Obrak behar bezala seinaleztatu eta babestu beharko dira, Bide Segurtasunari buruzko Legeari eta indarrean dauden gainerako lege aplikagarriei jarraituz, eta enpresa eraikitzailea eta, edozelan ere, lizentziaren titularra izango dira haien zioz gerta litekeen edozein istripuren erantzuleak. Nahiz eta obrak udal lizentziaren titularrak kontratatutako enpresek egin ahal izan, Udalaren aurrean berak hartu beharko ditu bere gain, haren titular den aldetik, dagozkion erantzukizunak.

— Obrei ekin aurretik, lizentziaren titularrak «Obra Zuzendariaren» izena jakinarazi behar dio Udal Zerbitzu eskudunari. Zuzendariak teknikari trebea eta Erdi edo Goi-mailako tituluduna izan behar du; horrez gain, eraikuntza zibilen arloan behar besteko esperientzia edo trebakuntza izan behar du, bai eta lanak ezin hobeto gauzatzeko behar den erabaki tekniko oro hartzeko eskumen eta ardura nahikoa ere, eta bere gain hartuko du udal zerbitzuen aurreko ordezkaritza, horiekin koordinatu beharko baititu obren inguruko beharrezko jarduketa guztiak. Lizentziaren titularrak beranduenez obrak hasi baino 7 egun lehenago emango dio Udal Zerbitzu eskudunari Obra Zuzendariaren izendapenaren berri, beraren tituluak eta curriculuma, helbidea eta obrek dirauten bitartean bera topatu ahal izateko telefono-zenbakia ere aurkeztuz.

* En aceras o calzadas de más de 4 metros la mitad de la acera o calzada.

— Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, serán de cuenta de la entidad poseedora de la correspondiente licencia municipal, siéndole de aplicación la totalidad de las normas contenidas en la presente Ordenanza, así como el resto de normativa vigente.

— La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente, de acuerdo con la normativa legal vigente.

— El acopio de materiales y los extraídos de la obra se depositarán en contenedores adecuados, situados en los espacios autorizados sin interrumpir el tráfico, y, en el caso de materiales extraídos, serán inmediatamente retirados a vertedero. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados y que no ocasionen molestias a la circulación de peatones y vehículos.

— Las canalizaciones que se construyan en las aceras se realizarán manteniendo los accesos a la propiedad y el tránsito de peatones con la debida seguridad, evitando la ocupación de la calzada con las obras o con los materiales de las mismas. Se restablecerán, igualmente, los itinerarios peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidos, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

— Se respetarán y repondrán los servicios, servidumbres y canalizaciones que resulten afectadas. De toda incidencia que surja se dará cuenta inmediata al Servicio municipal competente y al Director de la Obra.

— La terminación de las obras se supeditará al resultado de la consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, aceras y bordillos.

— El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra.

— Las obras se señalizarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Excmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

— El titular de la licencia, antes de la iniciación de las obras, quedará obligado a poner en conocimiento del Servicio Municipal competente el nombre del «Director de Obra», que deberá recaer en un técnico competente, titulado de Grado Medio o Superior, con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, y con la suficiente responsabilidad para tomar toda clase de decisiones técnicas para la óptima ejecución de los trabajos, asumiendo la representatividad ante los servicios municipales, con quienes coordinará las actuaciones pertinentes en relación a las obras. El titular de la licencia notificará al Servicio Municipal competente, en un plazo no inferior a 7 días, antes de la iniciación de las obras, el nombramiento del Director de Obra, aportando la titulación y currículum del mismo, dirección y teléfono de contacto para su localización a lo largo del periodo de ejecución de los trabajos.

— Obren ondorioz zirkulazioa eteten bada edo ibilgailuen ibilia nabarmenki oztopatzen bada, behar beste seinale ipini beharko da, jabetzarako eta larrialdietako ibilgailuetarako irisgarritasuna ahalbidetuz beti.

— Lizentziaren titularra izango da obraren, lanen ondorioz hirugarrenei eragindako kalteen eta, zangak behar bezala bete ezean, haiek konpontzearen erantzule, enpresa eraikitzaileak bere gain hartutako betebeharrak baztertu gabe, Udalak eraikitzailea ere errekeritu ahal izango baitu jarduketen zuzeneko erantzule gisa.

— Lizentziaren titularrak Obra Zuzendariaren bitartez emango du obren hasiera eta amaieraren berri, eta Udal Zerbitzu eskuduna arduratuko da beraien ikuskapenaz.

— Lanei ekin aurretik, Obra Zuzendariak beraien hasiera-eguna, ordua eta iraupena agertzen dituen zehaztapen-ziurtagiria eskuratu beharko du Udal Zerbitzu Teknikoarengandik.

— Obra osoan egongo da eskura Lizentziaren eta hari datxezkion baldintza teknikoen gaineko erabakiaren kopia, bai eta zehaztapen-ziurtagiriarena ere, udal funtzionarioek edo Udalak baimendutako pertsonalak eskatuz gero, erakutsi ahal izateko. Obran kopia horiek egon ezean, gerarazi egingo da berehala, eta bidezkoak diren isunak jarri ahal izango dira.

— Lizentziek sei hilabeteko balioa izango dute, beraien jakinarazpen-egunetik hasita; hala ere, gauzapenerako datak bertan aipatuta baldin badaude, horiexek zehaztuko dute indarraldia.

— Interes publikoaren edo hala exijitzen duen udal proiekturen baten zioz, aldarazi egin ahal izango dira kanalizazioaren kokalekuak eta sestra.

— Jabari publikoa okupatzeko lizentzia indarrean dagoen balizkoetan, lehengo okupazioa kokaleku berriarenaz ordeztuta ulertuko da.

— Aldaketa horrek eragindako gastuak sektoreko legeria aplikagarrian xedatutakoari jarraituz ordainduko dira eta, hori ezean edo hori osotzearren, Ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera.

Oinarrizko zerbitzu publikoak harpidetzen dituztenen jabetzako hartune edo adar partikularren kasuan, behin-behineko lizentziak emango dira, horien titularren alde ezelako zortasun-eskubiderik adierazten ez dutenak. Horren gainean, Udalak interes publikokoak diren jarduketa egokiak gauzatu ahal izango ditu.

3.4 artikulua. Ur, gas, estolderiarako hustubide, telefonia eta telekomunikazio-garraiabideetarako, kable bidezko beste garraiabide batzuetarako eta instalazio elektrikoetarako berariazko baldintzak

— Ur, gas eta saneamendurako hoditeria eta elektrizitate, telefonia eta telekomunikazio-sareak zorupean ezarriko dira, sektorearentzat indarrean dagoen legerian, zerbitzuaren beraren arau teknikoan, indarrean dagoen plangintzaren xedapenetan eta Ordenantza honetan bildutakoetan aurreikusitakoari jarraituz.

— Interes publikoak edo udal proiektuak hala exijitzen badu, aldarazi egin ahal izango dira kanalizazioaren kokalekua, sestra eta, kasua bada, beraren luzera ere.

— Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de urgencias.

— El titular de la licencia de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.

— El titular de la licencia, a través del Director de Obra, dará cuenta del comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas al Servicio Municipal competente.

— El Director de Obra, previamente al inicio de la misma, deberá obtener del servicio técnico municipal del Ayuntamiento, el señalamiento de los trabajos, en donde se confirmará la hora y fecha de comienzo y su duración.

— En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia y de la determinación de condiciones técnicas inherentes a la misma, así como del señalamiento para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.

— Las Licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.

— Por razones de interés público o proyecto municipal que así lo exija se podrá modificar los emplazamientos y rasante de la canalización.

— En los supuestos en que se halle vigente la licencia de ocupación de dominio público, se entenderá sustituida la anterior ocupación por la del nuevo emplazamiento.

— Los gastos derivados de la modificación se costearán según lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados de los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no prejuzga derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público.

Artículo 3.4. Condiciones específicas para conducciones de aguas, gas, desagûe al alcantarillado, telefonía, telecomunicaciones y otras instalaciones de conducción por cable e instalaciones eléctricas

— Las tuberías de agua, gas, saneamiento y las redes eléctricas y de telefonía y telecomunicaciones se instalarán en el subsuelo de acuerdo con las previsiones establecidas en la legislación sectorial vigente, en la norma técnica propia del servicio, en las disposiciones del planeamiento urbanístico vigente y en las contenidas en la presente Ordenanza.

— Por razones de interés público o proyecto municipal que así lo exija se podrá modificar los emplazamientos y rasante de la canalización o en su caso, perfil longitudinal.

— Jabari publikoa okupatzeko lizentzia indarrean dagoen balizkoetan, lehengo okupazioa kokaleku berriarenaz ordeztuta ulertuko da.

— Aldaketa horrek eragindako gastuak sektoreko legeria aplikagarrian xedatutakoari jarraituz ordainduko dira eta, hori ezean edo hori osotzearren, Ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera.

— Obrako ageriko tokietan eta hesietan informazio-kartelak ipiniko dira, Udalak onartutako ereduari jarraituz.

3.5 artikulua. Instalazioen kokapena, sakonerak eta haien arteko gutxieneko distantziak

1. Garraiabideak espaloi edo galtzadaren azpian ezarriko dira, Ordenantza honetako planoen eranskinean zehaztutako goitiko eta aurretiko bistekin bat etorriz.

Lorategi-guneak zeharkatu behar izanez gero, gutxieneko sakonera librea 0,70 m-koa izango da edozein zerbitzutarako, ureztatzeko sarerako izan ezik.

2. Behar bezala justifikatutako kasuetan, Udal Zerbitzu Teknikoek egoki baderitzote, aurreko lerroaldean adierazitakoaz bestelako sakonerak ere baimendu ahal izango dira, betiere zerbitzu bakoitzari buruzko berariazko arautegiek jasotzen dituzten segurtasun-neurri osagarriak hartzen badira eta Udal Zerbitzu eskudunari proposatzen bazaio onar dezan.

3. Zerbitzuen garraiabideen artean izan beharreko gutxieneko distantzia berdin paralelo badoaz nahiz gurutzatu egiten badira arauzkoa izango da, eta ezein kasutan ere ezin izango da, goitik begiratuta, ondoren aipatzen direnak baino txikiagoa izan:

— Gas eta elektrizitate-garraiabideen artean: 0,20 metro.

— Ur eta elektrizitate- garraiabideen artean: 0,20 metro.

— Gas eta ur- garraiabideen artean: 0,30 metro.

— Telefoniaren eta bestelako garraiabideen artean: 0,20 metro.

— Saneamendu-garraiabideen eta bestelakoen artean: 0,50 metro.

Ur-hodiak saneamendurakoen gainetik joango dira, gutxienez 0,50 metroko distantzian.

4. Ez da kanalizaziorik ipiniko zuhaiztietatik 1 metro baino hurbilago.

5. Aipatutako gutxieneko distantzia horiek:

— Bi hodien kanpo-sortzaile hurbilenen artean neurtuko dira, goitik begiratuta.

— Handitu egin ahal izango dira, Udal Administrazioak segurtasuna bermatzearren egoki baderitza.

— Ezin errespeta daitezkeenean, murriztu egin ahal izango dira, betiere instalazioak bereziki eta era egokian babesten eta isolatzen baldin badira, Udal Administrazioak kasu bakoitzerako erabakitzen dituen eta berariazko Araudietan xedatutakoarekin bat datozen bitartekoak erabiliz.

— Goitiko bistaren arabera, espaloian ipintzen diren kanalizazioek ondorengo banaketa izango dute, orokorrean eta ahal den guztietan:

a) Fatxadatik edo partzelaren ertzetik zintarrirantz, ordena honetan kokatuko dira zerbitzu publikoak: Behe-tentsioa, Edateko Ura, Gasa, Telefonia eta Kablea, Erdi-tentsioa. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokiak Ordenantza honen Eranskinean definitu dira. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsartea.

— En los supuestos en que se halle vigente la licencia de ocupación de dominio público, se entenderá sustituida la anterior ocupación por la del nuevo emplazamiento.

— Los gastos derivados de la modificación se costearán según lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

— En lugares bien visibles de la Obra y en las vallas se dispondrán carteles informativos, según modelo aprobado por el Ayuntamiento.

Artículo 3.5. Situación, profundidades y distancias mínimas entre instalaciones

1. Las conducciones se instalarán bajo la acera o calzada, con las disposiciones en planta y alzado especificada en el Anejo de planos de esta Ordenanza.

En el caso de atravesar zonas ajardinadas, la profundidad libre mínima será de 0,70 m. para cualquier servicio, excepto para la red de riego.

2. En casos debidamente justificados y a juicio de los Servicios técnicos municipales, podrán autorizarse profundidades diferentes de la indicada en el párrafo anterior, siempre que se adopten las medidas complementarias de seguridad que señalen en cada caso las reglamentaciones específicas de cada servicio y se proponga al Servicio Municipal competente para su correspondiente aprobación.

3. Las distancias mínimas entre conducciones de diferentes servicios, tanto si transcurren paralelos como en cruzamientos, serán las reglamentarias y no podrán ser inferiores a las siguientes medidas en planta:

— Entre conducciones de gas y eléctricas: 0,20 metros.

— Entre conducciones de agua y eléctricas: 0,20 metros.

— Entre conducciones de gas y de agua: 0,30 metros.

— Entre conducciones de telefonía y otros: 0,20 metros.

— Entre conducciones de saneamiento y otros: 0,50 metros

Las conducciones de agua se situarán en un plano superior a las de saneamiento, a una distancia no inferior a 0,50 metros.

4. No se situará ninguna canalización a una distancia inferior a 1 metro del arbolado.

5. Las distancias mínimas indicadas:

— Se medirán en planta entre las generatrices exteriores más próximas de ambos conductos.

— Podrán ser ampliadas en los casos en que la Administración Municipal lo estime conveniente por razones de seguridad.

— Podrán ser reducidas cuando no sea posible respetarlas siempre que las instalaciones sean especial y debidamente protegidas y aisladas, mediante la aplicación de los medios que en cada caso determine la Administración municipal y se ajusten a lo prescrito en los Reglamentos correspondientes.

— La disposición en planta de las canalizaciones en acera, seguirá, con carácter general y siempre que sea posible, la siguiente distribución:

a) En el sentido desde fachada o límite de parcela hacia el bordillo, se dispondrán los diferentes servicios públicos en el orden siguiente: Baja tensión, Agua Potable, Gas, Telefonía y Cable, Media Tensión. Los espacios asignados a cada servicio vienen definidos en el Anejo de esta Ordenanza. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

b) Zintarritik fatxada edo partzelaren ertzerantz, honako ordena honetan kokatuko dira udal zerbitzuak: Ureztatzeko Sarea, Argiztapena, Trafikoa eta Udal Komunikazioak. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokia Ordenantza honen Eranskinean definitzen da. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsartea.

Espaloian toki nahikorik ez dagoelako edo bertan ubideak, estolderia-hustubideak edo bestelako instalazioak egoteagatik, aipatutako kanalizazio guztiak sartzerik ez badago, lizentziaren eskatzaileak edo agente urbanizatzaileak, dagokionean, ordezko irtenbide bat edo batzuk proposatu beharko dizkio Udal Zerbitzu Teknikoari, horrek aztertu eta bidezko irtenbide teknikoak baimen ditzan.

3.6 artikulua. Baldintza teknikoak eta babes-elementuak

Garraiabideek indarrean dauden arauetan ezarritako baldintza teknikoak bete eta babes eta segurtasun-elementuak izan behar dituzte, bereziki ondorengoak:

1. Gaur egun airetik doazen lineetan edo, salbuespen gisa, behin-behinekoz eta prekarioan baimentzen direnetan:

— Lurretik eroaleen gutxieneko distantzia inoiz ez izatea indarrean dauden arauetan ezarritakoa baino txikiagoa.

— Zutoin eta euskarriak ezin izango dira inolaz ere bide publikoko galtzadan ipini, eta zerbitzurako bereziak izan behar dute, hornikuntzaren jarraitasuna eta langileen zein beste edonoren segurtasuna bermatzeko ezaugarri egokikoak. Salbuespen gisa, baimena eman ahal izango da behin-behineko instalazioak hornitzeko linea, jadanik dauden eta xede hori ez duten elementuei eutsirik ipintzea, betiere indarrean dauden xedapenek exijitzen dituzten gutxieneko segurtasun-baldintzak enpresaren erantzukizun esklusiboaren pean, Udal Administrazioak ezar litzakeen baldintza bereziak eta, kasu orotan, ondorengoak betetzen badira:

* Kable isolatuak, berez esekirikoak edo antzekoak erabiltzea.

* Euskarrien segurtasuna bermatzea.

* Ahalik eta itxura estetiko diskretuena izatea.

* Ezarpena eragin duten inguruabarrak desagertuta, 15 egunetik beherako epean kentzea.

— Eraikinetan finkaturik edo horietatik hurbil dauden euskarrietan ipinitako eroaleek ezin dute irisgarriak izan eta indarrean dauden Araudi Elektroteknikoetan xedatutako betekizun guztiak bete behar dituzte.

2. Ezein kasutan ez da airetiko linearik, zutoinik edo euskarririk baimenduko zuhaitzen aldamenean edo horiei eutsirik, ez eta lurzoruari buruzko legean aipatzen diren katalogoetan bildutako eraikin artistiko, historiko, tipiko edo tradizionalen aldamenean zein horiei eutsirik ere eta, are gutxiago, lorategietan eta natur gune babestuetan.

3. Kasu guztietan, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari errepara tuko zaio.

b) En el sentido desde bordillo a fachada o límite de parcela, se dispondrán los diferentes servicios municipales en el orden siguiente: Red de riego, Alumbrado, Tráfico y Comunicaciones Municipales. Los espacios asignados a cada servicio se definen en el Anejo de esta Ordenanza. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

Cuando por razones de disponibilidad de espacio en la acera, no sea posible incluir la totalidad de las canalizaciones mencionadas, o cuando la misma existencia de acequias, tuberías de alcantarillado u otras instalaciones lo impidan, el peticionario de la licencia o agente urbanizador, en su caso, deberá proponer una o varias soluciones alternativas al Servicio Técnico Municipal quien estudiará y autorizará las soluciones técnicas que procedan.

Artículo 3.6. Condiciones técnicas y elementos de protección

Las conducciones deberán reunir las condiciones técnicas y los elementos de protección y seguridad establecidos por las normas vigentes, debiendo preverse especialmente:

1. En las líneas aéreas existentes o que se autoricen con carácter excepcional, provisional y en precario:

— La altura mínima de los conductores desde el suelo en ningún caso será inferior a la establecida en la normativa vigente.

— Los postes y soportes, que en ningún caso podrán colocarse en la calzada de la vía pública, deberán ser especiales para el servicio y reunir las características adecuadas para garantizar la continuidad del suministro y la seguridad del personal obrero y de terceros. Excepcionalmente podrá autorizarse en la línea de suministro a instalaciones provisionales, se apoye en elementos existentes y no destinados a dicha función, siempre que se cumplan las condiciones mínimas de seguridad que exigen las disposiciones vigentes, bajo la exclusiva responsabilidad de la empresa, las especiales que se determinen por la Administración municipal y, en todo caso, las siguientes:

* Utilización de cables aislados, autosuspendidos o análogos.

* Garantía de integridad para los soportes.

* Aspecto estético lo más discreto posible.

* Supresión en el plazo no inferior a 15 días siguientes a la desaparición de circunstancias que hayan motivado su establecimiento.

— Los conductores colocados en soportes sujetos a los edificios o próximos a los mismos habrán de ser inaccesibles y cumplirán todos los requisitos de los vigentes Reglamentos Electrotécnicos.

2. No se autorizarán, en ningún caso, tendidos aéreos ni postes o soportes contiguos o sujetos al arbolado, edificios artísticos, históricos, típicos o tradicionales incluidos en los catálogos a que se refiere la ley del suelo, y particularmente en jardines y espacios naturales protegidos.

3. En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

4. KAPITULUA. OBREN EGIKARITZA EGIKARITZAREN KALITATEA, ORDENA, SEGURTASUNA ETA ITXURA

4.1 artikulua. Baldintza orokorrak

1. Obrak egin ahal izateko, beraien egutegia eduki beharko da; obren egutegia obra-lizentziari erantsiriko udal agiria da, obraren kokalekua, mota (kanalizazioa, konexioa eta/edo hartunea edo matxuren konponketa), lanen hasiera eta amaierarako datak eta, kasua bada, ordutegiak agertzen dituena. Agiri horrek obran bertan egon behar du, eta enpresa kontratistak erakutsi egin beharko du Udal Ikuskaritzak edo Udaltzaingoak eskatuz gero.

2. Obrak, onartutako proiektuaren arabera egingo dira. Lanak gauzatzean, Kontratistak aurreikusitako trazatuan edo zehaztutako epeetan eragozpenen bat aurkituz gero, Obra Zuzendariari eta, kasu orotan, Udal Zerbitzu eskudunari jakinaraziko die, eta azken horrek ematen dizkion jarraibideak errespetatu beharko ditu.

3. Behin betiko urbanizazioa duten bide publikoetan, birjarri egingo da bide-zoruaren zatia.

4. Behin betiko urbanizaziorik ez duten bide publikoetan, gutxienez ondorengoak hartuko ditu bide-zoruaren zatiaren birjarpenak:

— Zagor natural edo artifizialezko hamabost (15) zentimetroko geruza, lurzorurako aukeratutako betegarriaren gainean.

— HM-20 hormigoi hidraulikozko hamabost (15) zentimetroko lodierako oinarria.

— Galtzadetan, asfalto aglomeratuzko sei (6) zentimetroko geruza, beroan, edo morteroz itsatsitako baldosa hidraulikoa espaloietan, edo, bestela, lehendik zegoen bide-zoruaren zatiaren birjapena, egiturazko erresistentzia handiagokoa izanez gero.

4.2 artikulua. Zuinketa

Lanei ekin aurretik, Obra Zuzendariak zuinketa egingo du lursailean udal teknikariaren aurrean.

Gauzatuko diren obren zuinketaren xedea da aldameneko azpiegiturei, zuhaitz eta lorategiei, argiztapenari, trafiko-seinaleei eta beste edozein urbanizazio-elementu eta instalaziori ahalik eta kalterik txikiena egitea.

Zuinketa noiz egingo den, astebete lehenago jakinaraziko dio Obra Zuzendariak Udal Zerbitzu eskudunari, behar bezala arrazoituriko premiazko egoeretan izan ezik. Bost metro baino laburragoak diren hartune-adarren egikaritzarako ez da beharrezkoa izango zuinketa baino lehenagoko jakinarazpen hori.

4.3 artikulua. Hesi eta seinaleei buruzko arauak

Ibilgailu eta oinezkoen zirkulazioa behar besteko segurtasun-baldintzak gordez gauza dadin, arauzko seinale bertikal edota horizontalak, informazio-kartelak eta errotulu azalgarriak ipini beharko dira oinezkoen, auto-gidarien eta obrako bertako langileen segurtasuna uneoro bermatzeko.

Seinalizazio hori, azaroaren 24ko 10/1982 oinarrizko Legea, Euskararen erabilera arautzekoa eta Udaleko euskararen erabilerarako Ordenantzak diotena betez bi hizkuntza ofizialetan egingo da.

Ipini beharreko trafiko-seinaleak arauzkoak izango dira, eta hiri-ezaugarriekin eta obrak ukitutako bide-zatiarekiko duen kokapenarekin bat jarriko dira.

CAPITULO 4. EJECUCION DE LAS OBRAS CALIDAD DE EJECUCION, ORDEN, SEGURIDAD E IMAGEN DE LAS OBRAS

Artículo 4.1. Condiciones generales

1. Para la ejecución de las obras, se tendrá que disponer del calendario de las mismas, que es un documento municipal fijado en la licencia de obras donde consta el emplazamiento, la clase de obra a realizar (canalización, conexión y/o acometida o reparación de avería) y las fechas de inicio y finalización del trabajo así como horarios, en su caso. Este documento ha de disponerse a pie de obra y la empresa contratista de la misma debe exhibirlo a requerimiento de la Inspección municipal o la Policía Local.

2. Las obras se efectuarán según el proyecto aprobado. Si en la ejecución de los trabajos el Contratista encuentra un impedimento que impida su realización según el trazado previsto o los plazos fijados, lo comunicará al Director de Obra y, en cualquier caso, al Servicio Municipal competente, atendiendo a las indicaciones que éste formule.

3. En las vías públicas dotadas de una urbanización definitiva, se repondrá el paquete de firme existente.

4. En las vías públicas no dotadas de una urbanización definitiva, la reposición del paquete de firme constará como mínimo de:

— Capa de zahorra natural o artificial de quince (15) centímetros sobre el relleno de suelo seleccionado.

— Base de hormigón hidráulico HM-20 de quince (15) centímetros de espesor.

— Capa de aglomerado asfáltico en caliente de seis (6) centímetros en calzadas o baldosa hidráulica con mortero de agarre en acera, o bien reposición del paquete de firme existente, si fuera de mayor resistencia estructural.

Artículo 4.2. Replanteo

Antes de comenzar los trabajos, el Director de Obra realizará un replanteo sobre el terreno, al cual asistirá un técnico municipal.

Las obras se replantearán de tal modo que la futura ejecución ocasione los mínimos perjuicios a las infraestructuras colindantes, a los árboles, los jardines, la iluminación, las señales de circulación, o cualquier otro elemento de urbanización e instalaciones existentes.

La realización del replanteo se notificará por el Director de Obra al Servicio Municipal competente con una semana de antelación, salvo casos excepcionales de urgencia debidamente justificados. La ejecución de ramales de acometidas de longitud inferior a cinco metros no requerirán esta notificación previa al replanteo.

Artículo 4.3. Normas de vallado y señalización

La obligatoriedad del mantenimiento de la circulación rodada y peatonal en condiciones suficientes de seguridad, exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra.

La señalización se llevará a cabo de acuerdo con lo establecido en la Ley 10/1982 de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del Euskera y de la Ordenanza Municipal del uso del Euskera, en los dos idiomas oficiales de la C.A.V.

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.

Bide publikoan zerbitzuak instalatzeko obra guztiak, besteak beste, hesi adierazgarri eta kartel normalizatuen bidez babestu eta seinaleztatu behar dira, aurretik aipatutako jarraibideekin bat etorriz. Udalak zerbitzu publikoen konpainia guztientzako eta/edo bakoitzarentzako itxiera-sistema bat xedatu ahal izango du, obrak aurretiaz programaturiko lanei ala matxuren konponketari dagozkien argi bereiziz.

4.4 artikulua. Informazioa

Udalaren iritziz garrantzi berezia duten obrak kartel ikusgarriez seinaleztatuko dira, ondorengoak agerraraziz:

— Erakunde promotorearen edo lizentziaren titularraren logotipoa, izena eta telefonoa.

— Obrak egiten dituen enpresaren logotipoa, izena eta telefonoa.

— Obren izaera, baimena, kokalekua, eta hasiera eta amaiera-datak.

— Udalaren eta Obrak Koordinatzeko Bulegoaren logotipoa eta izena.

Seinaleztapen zein itxituretarako erabiltzen diren elementu guztiak obrak daudela adierazteko errotuluak, informazio-panelak eta itxitura-hesiak Udalak erabakitako ereduetakoak eta erakunde promotorearen kolore identifikagarrietakoak izango dira. Obrako kartel orokorra bat etorriko da honako Ordenantza honen Eranskinean definitutako ereduarekin.

4.5 artikulua. Obren kontratista

1. Lizentziaren titularrak berak zuzenean edo enpresa aditu bati kontratatuz gauzatu ahal ditu obrak, eta, kasu orotan, lanaren egikaritza egokirako beharrezko baliabide teknikoak dituela frogatu eta Obra Zuzendariaren izena agertu beharko du, Ordenantza honen 3.3 artikuluan zehaztu bezala. Beharkizun horiek bete ezean ez zaio obrak hasteko baimenik emango.

Obren egikaritzarako, gutxienez, trinkotze mekaniko, obra, zolatze eta garraiorako elementuak, eta lanak zehaztutako epeetan amaitzeko behar diren gainerakoak izan beharko ditu.

2. Ordenantza honen 6.5 artikuluan ezarritakoari jarraituz, Udal Administrazioak zangak bete eta zoladura birjartzeko aukera izango du lizentziaren titularraren kargura, betiere justifikazio egokia eta aldez aurreko eskaera aurkeztu ostean.

3. Obren egikaritza guztiz lotuko zaie baimendutako egutegi eta ordutegiei.

4. Interes publikoari begira, lanak gauzatu ahala Udal Zerbitzu eskudunak aldaketak erabaki ahal izango ditu obren egitasmoan, nahiz eta horrek egutegian, ordutegian, lan-txandetan edo erabili beharreko makinerian eragina izan.

5. Arrazoi justifikatuak medio, obrak zehaztapen-ziurtagirian adierazitako egunean hasterik ez badago, entitateak hasiera atzeratzea eskatu ahal izango dio Udalari.

Era berean, obra gauzatzean, enpresa kontratistak zehaztutako amaiera-epea betetzea galarazten duen oztoporen bat aurkituz gero, Obra Zuzendariari jakinaraziko dio, horrek Udalari luzapena eska diezaion, alegatutako arrazoiak behar bezala jakinarazita. Kasu orotan, Udalak zehaztuko du lanak egiteko data berria.

Todas las obras para instalación de servicios en la vía pública, deberán protegerse y señalizarse, entre otras, con vallas indicadoras y letreros normalizados, según las prescripciones señaladas con anterioridad. El Ayuntamiento podrá adoptar un sistema de cierre normalizado para todas y/o cada una de las compañías de servicios públicos, en el cual se diferencien claramente si las obras corresponden a trabajos programados o a reparaciones de averías.

Artículo 4.4. Información

Las obras cuya importancia lo requiera, a juicio del Ayuntamiento, se señalarán con carteles, bien visibles, en los que deberá figurar:

— Logotipo y nombre y teléfono de la entidad promotora o titular de la licencia.

— Logotipo, nombre y teléfono de la empresa que realiza las obras.

— Naturaleza, permiso, localización, fechas de inicio y finalización de las obras.

— Logotipo y nombre del Ayuntamiento y de la Oficina de Coordinación de Obras.

Todos los elementos de señalización informativa y vallado, tales como rótulos de indicación de obras, paneles informativos y vallas de cerramiento, corresponderán a los modelos aprobados por el Ayuntamiento y ajustados a los colores identificadores de la entidad promotora. El cartel general de obra se ajustará al modelo definido en el Anejo de la presente Ordenanza.

Artículo 4.5. Contratista de las obras

1. El titular de la licencia podrá realizar las obras directamente o contratándolas a empresa especializada, y tendrá que acreditar en todo caso la disponibilidad de medios técnicos necesarios para la buena ejecución del trabajo e indicar el nombre del Director de Obra, en los términos especificados en el Artículo 3.3 de esta Ordenanza, sin cuyo cumplimiento no se autorizará la iniciación de las mismas.

Para la ejecución de las obras, se deberá disponer de un equipo que comprenda, como mínimo, los elementos de compactación mecánica, obra, pavimentación, transporte y otros, suficientes para ejecutar los trabajos en los plazos señalados.

2. La Administración municipal podrá realizar, a cargo del titular de la licencia, el relleno de zanjas y la reposición de pavimentos, tras la oportuna justificación y requerimiento previo, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 6.5 de esta Ordenanza.

3. La ejecución de las obras se ajustará estrictamente al calendario y a los horarios autorizados.

4. El Servicio municipal competente, por razones de interés público, podrá introducir, durante la ejecución de los trabajos, modificaciones al plan de las obras, tanto si afectan al calendario o al horario, como a los turnos de trabajo o a la maquinaria a emplear.

5. Si por causas justificadas no es posible iniciar las obras en la fecha fijada en el señalamiento, la entidad podrá solicitar el aplazamiento a la Administración municipal.

Igualmente, si en la ejecución de la obra la empresa contratista encuentra algún tipo de obstáculos que estima que ha de impedir el cumplimiento del plazo fijado para finalizarla, lo comunicará al Director de Obra quien solicitará a la Administración municipal la prórroga oportuna con la debida justificación de las causas alegadas. En todos los casos la Administración municipal fijará el nuevo señalamiento de fechas para realizar los trabajos.

4.6 artikulua. Bide publikoan zangak ireki eta betetzeko eta materialak edukitzeko baldintzak

Zangak ireki eta betetzeko (zuloak ere horietakotzat hartzen dira, Ordenantza honen 7. Kapituluan jasotako definizioaren arabera), eta materialak edukitzeko baldintzak ondoren aipatzen direnak dira:

1. Zangak irekitzea

— Zoladura deseraikitzea:

Zoladuraren deseraikuntza inguruabar bakoitzerako prozedura egokiena erabiliz egingo da, zangaren ertza ondo lerrokaturik egoteko eta koskarik edo bestelako irregulartasunik ez izateko moduan. Enpresak aztertu beharko du zein den zoladura era bizkor eta egokian deseraikitzea bermatzeko ekiporik egokiena. Eragiketa horren ondoriozko materialak, Ikuskaritzak berreskuratzeko interesgarriak direla erabaki ezean, biltontzi egokietan ipiniko dira zuzenean, eta baimendutako hondakindegi batera eraman.

— Zangak hustea:

Zangak hustu eta industeko ere ekiporik egokienak erabiliko dira, bizkor, laneko segurtasun eta higiene-arauak gordez eta, batez ere, zorupean egon litezkeen instalazioak kontuan hartuz egiteko moduan.

Eraispen eta indusketetatik ateratako materiala ez da ez bide publikoan, ez lorategietan utziko berariazko baimena dagoenean izan ezik, eta zuzenean hondakindegira eraman beharko da.

— Beste instalazio batzuei eragindako kalteak:

Lanak gauzatu ahala, dauden zerbitzuak hondatuz gero, Obra Zuzendariak berehala jakinaraziko die zerbitzuon mantentze-lanez arduratzen direnei eta Udal Zerbitzu Teknikoari, eta horiekin koordinaturik, berehala ekingo dio kaltea konpontzeari.

2. Zangak betetzea

— Indusitako materialak:

Zanga betetzeko, indusitako materiala erabili ahal izango da, indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan lurzoru horretarako aurreikusitako baldintzak betetzen baldin baditu; horretarako, homologaturiko laborategiak plastikotasun (LL, LP, EA), granulometria (% pasa), dentsitate eta eramangarritasunari (CBR) buruz prestatutako ziurtagiria aurkeztu beharko da.

— Ekarritako materialak:

Indusitako materialak erabiltzea komeni ez denean, indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan lurzorurako xedatutako baldintzak betetzen dituzten beste material batzuez beteko da zanga. Betetze-lanetan, materialak indusitakoak nahiz ekarritakoak geruza finetan zabalduko dira, erabiltzen diren baliabideez gutxieneko trinkotze-maila lortzeko.

3. Zangen betegarriak Proktore Aldatuaren %90eko gutxieneko dentsitatea izan beharko du galtzadetan eta %90ekoa espaloietan.

4. Zoladurarik gabeko bideetan, berriz, gutxienez Proktore aldatuaren %90eko trinkadura izan beharko du betegarriak, lursailaren gainerakoa maila horretara iristen ez bada ere.

Artículo 4.6. Apertura, relleno de zanjas y disposición de materiales en la vía pública

La apertura y relleno de zanjas (quedan incluidas las calas, según la definición expuesta en el Capítulo 7 de la presente Ordenanza), así como la disposición de materiales se realizara de acuerdo con las condiciones que se señalan a continuación:

1. Apertura de zanjas

— Demolición del pavimento:

La demolición del pavimento se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja evitando mordeduras o cualquier otra irregularidad. La empresa estudiará cual es el equipo idóneo para garantizar una demolición del pavimento rápida y eficaz. Los productos de esta demolición, salvo orden en contra de la Inspección facultativa que especifique el interés de recuperarlos, serán depositados directamente en contenedores o recipientes adecuados, dispuestos expresamente y transportados a un vertedero autorizado.

— Vaciado de zanjas:

El vaciado y la excavación de las zanjas se hará mediante el uso de los equipos más adecuados, de manera que se garantice una ejecución rápida, dentro de las normas que la seguridad e higiene en el trabajo exigen, sobre todo teniendo en cuenta la posible presencia de instalaciones en el subsuelo.

El material producto de demoliciones y excavaciones, no podrá ser depositado en la vía pública ni en los jardines, salvo los casos expresamente autorizados, debiendo ser transportados directamente a vertedero.

— Daños a otras instalaciones:

Si durante la ejecución de los trabajos se afectara a servicios existentes, el Director de la Obra lo comunicará de inmediato al responsable del mantenimiento de dicho servicio, procediendo inmediatamente, y en coordinación con el mismo, a su reparación, e informando de las actuaciones al Servicio Técnico Municipal.

2. Relleno de zanjas

— Productos de la misma excavación:

Los productos procedentes de la excavación, se podrán utilizar para el relleno de la zanja si cumplen las condiciones para suelo seleccionado previstas en el vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, lo que deberá acreditarse mediante certificado de laboratorio homologado de los ensayos de plasticidad (LL, LP, EA), granulometría (% pasa), densidad y capacidad portante (CBR) correspondientes.

— Materiales de aportación:

Cuando su naturaleza recomiende el deshecho de los materiales procedentes de la excavación, el relleno de la zanja se hará con materiales de aportación que reúnan las condiciones de suelo seleccionado del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, vigente. El extendido, tanto de los materiales de los productos procedentes de la excavación como de los materiales de aportación, se hará por capas de espesor reducido que garantice, con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.

3. Todo relleno de zanjas deberá alcanzar una densidad mínima del 95 por ciento del Proctor Modificado en calzadas y del 90 por ciento en aceras.

4. En las vías sin pavimento, los rellenos deberán compactarse mínimamente al 90% del Proctor modificado, aunque el resto del terreno no alcance este límite.

5. Lorategietan salbuespen gisa baimen litezkeen zangetako betegarriak, lizentzian edo ondore horretarako ezarritako udal arautegian berariaz azaltzen diren materialak eta baldintzak erabili beharko dira.

Udal Zerbitzu eskudunak eskatuz gero edo lizentziaren baldintza teknikoetan hala adierazten bada, obren ardura duen Kontratistak ez du zangaren azken zolatzea egingo harik eta Udal Ikuskaritza Teknikoari jakinarazi eta, kasuan kasu, beharrezko trinkotze eta kalitate-kontrolaren egiaztapenak egiteko beta eman arte. Jakinarazpen hori idatziz helarazi beharko zaio Udalari lehenagoko egunetan. Beharkizun hori urratzeak zanga hustu dadin agintzea eragin dezake, baita bidezkoak diren isunak jartzea ere.

4.7 artikulua. Zoladuraren behin-behineko birjarpena

Zangak eta zuloak betetzen direnetik zoladura behin betiko birjarri arte galtzadetan 24 ordu baino gehiago eta espaloietan 48 ordu baino gehiago iragan behar direnean, bete eta berehala, hormigoi eta aglomeratuzko behin-behineko zoladura jarri beharko da hotzean, eta gainazalak lehengoen sestra berean eta guztiz garbi utzi. Enpresa eraikitzailearen eta, kasu orotan, lizentziaren titularraren erantzukizuna izango da behin-behineko zoladura ondo mantentzea, eta gehienez 30 eguneko epean ekin beharko zaio behin betiko birjarpenari, Udal Zerbitzuek besterik adierazi ezean.

Kasu orotan, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari jarraituko zaio.

4.8 artikulua. Zoladuraren birjarpena

Zoladuraren birjarpenean erabiliko diren materialek Udalaren Urbanizazio Obretarako Baldintza Teknikoen Plegua eta, hori ezean, Sustapen Ministerioak Errepide eta Zubietako obretarako ezarritako Jarraibide Tekniko Orokorren Plegua bete beharko dute; dena den, kontuan izango da, halaber, Ordenantza honen 3.3 artikuluko baldintza teknikoetan adierazitakoa.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

Egiten diren berreraketa guztiek urtebeteko bermea izango dute obrak amaitzen diren egunetik hasita, ezkutuko hutsuneen kasuan izan ezik.

- Zoladuraren birjarpena ibilgailu-guneetan

Arau orokor gisa, birjarri beharreko zoladura-mota edozein dela ere, zolatu aurretik derrigorrezkoa da zangen betegarriaren gainean kutsaduraren aurkako geruza bat jartzea, zagor artifizialezko eta hogei zentimetroko lodierako azpi-oinarri pikortsu batez, behin betiko urbanizazioa duten kaleetako bide-zorua birjartzea baztertu gabe.

1. Asfalto aglomeratu beroz zolatzea:

— Zoladuraren lodiera birjarriko da ukitutako zabaleran, gehi 20 cm gutxienez narriatutako aldearen albo bakoitzean.

5. Los rellenos de zanjas que excepcionalmente puedan autorizarse en jardines, se realizarán con materiales y condiciones que específicamente se indiquen en la licencia o en la normativa municipal existente a tal efecto.

A instancias del Servicio municipal competente o en los casos en que así se indique en las condiciones técnicas de la licencia, el Contratista encargado de las obras no deberá proceder al pavimentado final de la zanja sin haberlo comunicado previamente a la Inspección técnica municipal y se haya dado tiempo a las comprobaciones de compactación y control de calidad que, en cada caso, se requieran. Dicha comunicación deberá ser notificada por escrito al Ayuntamiento en los días inmediatos. La inobservancia de este requisito podrá ser motivo para que se ordene el vaciado de la zanja, sin perjuicio de las sanciones a que diera lugar.

Artículo 4.7. Reposición provisional del pavimento

En la ejecución de las zanjas y calas, cuando deban de transcurrir más de 24 horas en calzadas o 48 horas en aceras, entre el relleno de zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional con hormigón y aglomerado en frío, dejando las superficies al mismo nivel que las antiguas y totalmente limpias. La empresa constructora, y en todo caso el titular de la licencia, se responsabilizará del correcto mantenimiento del pavimento provisional, debiendo proceder a la reposición definitiva en un plazo no superior a 30 días, salvo indicación en contrario por los Servicios Municipales.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Artículo 4.8. Reposición del pavimento

Los materiales utilizados en la reposición del pavimento cumplirán el Pliego de Condiciones Técnicas de las Obras de Urbanización del Ayuntamiento y, en su defecto, el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes del Ministerio de Fomento; todo ello sin perjuicio de lo expuesto en las condiciones técnicas del art. 3.3 de la presente Ordenanza.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Todas las reposiciones efectuadas tendrán una garantía de un año a partir de la fecha de finalización de las obras, salvo vicios ocultos.

- Reposición del pavimento en las zonas rodadas

Con carácter general e independientemente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas, y previamente a la pavimentación, una capa anticontaminante mediante la implantación de una sub-base granular de zahorra artificial de veinte centímetros de espesor, sin perjuicio de la reposición del firme existente en las calles dotadas de una urbanización definitiva.

1. Pavimentación con aglomerado asfáltico en caliente:

— Se reconstruirá el espesor del pavimento en el ancho afectado, más 20 cm. como mínimo a cada lado de la zona deteriorada.

— Birjartzeko erabiltzen den zoladura-mota lehendik zegoena edo, kasua bada, Udalak normalizatutakoa izango da.

— Macadam edo zagor artifizialezko oinarria duten zoladuretan, hura HM-20 hormigoizko eta 15 cm-ko lodierako oinarri batez ordeztu beharko da, trinkoturiko zagor-geruzaren gainean.

— Asfalto-hormigoizko zoladuretarako aglomeratu beroa geruza bakoitzaren lodieraren araberakoa izango da; oinarriko geruzetarako, kare-harrizko agregakina duten G20 motako nahasketak erabiliko dira, eta errodadura-geruzetarako, agregakin ofitikoa duten S-12 edo D-12 motako nahasketak, horiek guztiak indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan agregakinei buruz aipatutako dosiak eta jatorriak aintzat hartuz.

— Aglomeratua mekanikoki zabalduko da edo, hori ezinezkoa denean, eskuz, azalera txikiak hartuz.

2. Masako hormigoizko zoladura:

— Hormigoi inprimatuzko zoladura duten kaleetan, birjarpena lauza osoak hartuz egin beharko da. Eta ondorengoa hartzen da lauzatzat: Zabalkuntza edo uzkurtze-junturen, eta luzetarako eta zeharkako jarduketa-junturen arteko azalera.

— Birjartzen den zoladurak lehendik zegoenaren material berberak izango ditu, eta gutxienez, HM-20 hormigoizko eta 20 cm-ko geruza bat jarriko zaio.

3. Hormigoi gaineko galtzadarrizko zoladura:

— Jasotako zoladuraren birjarpen-azalera zehazteko, hausturaren ertzen albo bakoitzeko galtzadarri-ilara bat hartuko da, behar izanez gero azalera zabalagoa hartzea baztertu gabe. Birjarpenak zoladuraren lodiera osoa hartuko du, eta lehendik zegoenaren ezaugarri berberak izango ditu.

— Birjarritako azala galtzadaren sestrei doituko zaie, ibilgailuen zirkulaziorako sumaezina izan dadin saiatuz.

4. Harea gaineko galtzadarrizko zoladura:

— Jasotako zoladuraren birjarpen-azalera zehazteko, hausturaren ertzen albo bakoitzeko bi galtzadarri-ilara hartuko dira, behar izanez gero azalera zabalagoa hartzea baztertu gabe.

— Birjarpenak zoladuraren lodiera osoa hartuko du, eta lehendik zegoenaren ezaugarri berberak izango ditu. Birjarritako azala galtzadaren sestrei doituko zaie, ibilgailuen zirkulaziorako sumaezina izan dadin saiatuz.

— Galtzadarriak itsasteko, harri gogor birrinduzko harea erabiliko da, pikorrak kendutako ertz biziekin.

5. Bestelako zoladura-motak:

Artikulu honetan beren-beregi aipatzen ez diren zoladurak birjartzeko, dagoenaren antzeko zoladura ezarriko da, eramangarritasunari eta azalaren kalitateari dagokienez.

• Espaloien berreraketa

Espaloietan birjarri beharreko zoladura behin betiko urbanizazioetan dagoenaren mota eta ehundura berekoa izango da. Aukeratutako materialaren gainean, HM-20 hormigoizko eta 15 cm-ko lodieradun oinarria ezarriko da, zagor trinkotuzko eta gutxienez 15 cm-ko lodieradun azpi-oinarri pikortsuaren gainean. Oinezkoek soilik erabiltzekoa bada, sare bakunez armatuko da; ibilgailuen pasabideetan edo trafikoa ibil daitekeen lekuetan sare bikoitza jarriko da. Lauza osoak hartuko dira ain-

— El tipo de pavimento repuesto será el existente o el normalizado, en su caso, por el Ayuntamiento.

— En aquellos pavimentos con base de macadam o zahorra artificial, ésta deberá sustituirse por una base de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, sobre la capa de zahorra compactada.

— El tipo de aglomerado en caliente para pavimentos de hormigón asfáltico se ajustará en función del espesor de cada capa, utilizándose para capas de base mezclas tipo G20 con árido calizo y para capas de rodadura mezclas tipo S-12 ó D-12, con árido ofítico, todo ello con las dosificaciones y procedencias de áridos incluidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes vigente.

— La extensión del aglomerado se hará mecánicamente y cuando esto no sea viable, se realizará la extensión manual en superficies pequeñas.

2. Pavimento de hormigón en masa:

— En calles con pavimento de hormigón impreso, las reposiciones se deberán hacer por losas completas. Se entiende por losa la superficie comprendida entre juntas longitudinales y transversales de trabajo, dilatación o contracción.

— El pavimento de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes y como mínimo se aplicará una capa de 20 cm. de hormigón HM-20.

3. Pavimento de adoquines sobre hormigón:

— Para determinar la superficie de reposición del pavimento afectado, se tomará una fila de adoquines a cada lado de los bordes de la ruptura, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario. La reposición afectará a todo el espesor del pavimento y tendrá las mismas características del que había construido antes.

— La superficie se ajustará a las rasantes de la calzada y se procurará que sea imperceptible para la circulación rodada.

4. Pavimento de adoquines sobre arena:

— Para determinar la superficie de reposición del pavimento afectado, se tomará dos filas de adoquines a cada lado de los bordes de la ruptura, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario.

— La reposición se hará de todo el espesor del pavimento y tendrá las mismas características del que había construido antes, se ajustándose a las rasantes de la calzada y procurando que sean imperceptibles para la circulación rodada.

— Para el recebo de los adoquines, se utilizará arena de machaqueo procedente de rocas duras, con aristas vivas limpias de finos.

5. Otros tipos de pavimento:

La reposición de aquellos pavimentos no nombrados expresamente en este artículo, se ejecutará construyendo un tipo de pavimento similar al existente, a efectos de capacidad portante y calidad superficial.

• Reposición de aceras

El pavimento a reponer de las aceras será del mismo tipo y textura que el existente en las urbanizaciones definitivas. Se dispondrá de una base de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor sobre sub-base granular de zahorras compactadas de espesor mínimo 15 cm., sobre material seleccionado. Se armará con mallazo simple en caso de uso exclusivamente peatonal; en caso de vados o posible tráfico, el mallazo será doble. Se afectarán baldosas enteras, de manera que no quede sin reponer nin-

tzat, obrak hondatutako edo horren aldameneko (nahiz eta lanek eurek zuzenean eragindakoa ez izan) alerik birjarri gabe ez geratzeko moduan, espaloi osoa narriaturik badago salbu. Espaloiaren azalera osoaren %50etik gora birjarri behar bada, Udalak zatiaren zabalera osoa birjartzea exijitu ahal izango du.

4.9 artikulua. Zuhaitzen babesa. Hiri-ekipamenduak

Lizentziaren titularrak obren zioz honda daitezkeen zuhaitzak eta landatutako sailak babesteko ardura hartu behar du. Zangaren ertzetik zuhaitz eta landare-sailetara utzi behar den gutxieneko distantzia Udalak xedatutakoaren, Lizentzia bakoitzaren baldintza berezien eta indarrean dagoen udal araudian ezarritakoaren araberakoa izango da. Espazio libreak mantendu egin beharko dira, eta zuhaitzak aldian-aldian ureztatu, enpresa eraikitzailearen baliabideez.

Ordenantza honen ondoreetarako, edozein hiri-ekipamenduren instalazioa (publizitate-iragarkiak, kioskoak, kabinak, banaketa edo elikapenerako armairuak, erreguladoreak edo aginteak e.a.) elementu horiek ingurunean ahalik eta hoberen integratuz eta oinezkoei ahalik eta eragozpen gutxien sortuz egingo da, horiek arautzen dituzten berariazko Ordenantzak –halakorik egonez gero– bete beharra baztertu barik.

Espaloietan dauden eta obrek ukitzen dituzten elementu guztiak, narriatu baino lehen zeuden bezala geratu beharko dira.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.10 artikulua. Erregistro-atakak

Egin beharreko kanalizazio-obrak azalean burdinsare, erregistro-ataka edo antzeko elementuren baten ezarpena hartzen badu, horiek:

— Europako Araudiak eta Udalak homologaturiko materialez egingo dira, eguraldi txarra eta abian doan kamioiaren gurpilak eragiten dituen kargak jasateko bezain iraunkorrak izan beharko dutenak. Aintzat hartuko dira galtzada, ibilgailuen pasabide eta espaloietan aurreikusitako unean uneko kargak.

— Lurzoruaren sestra berean ipiniko dira beti, inguruko lurzoruarekin guztiz loturik eta oinezkoentzako zein ibilgailuentzako inolako arriskurik ez eragiteko moduan.

— Espaloietan, ataka angeluzuzen txikien alde luzeena zintarriarekiko paralelo ipiniko da, suteetarako ur-hartuneak eta kontagailuak izan ezik, horiek harekiko elkarzut ezarriko dira eta. Ahal dela, inguruan dagoen ataka-mota erabiliko da eta, azken finean, Udalak erabakitzen duena.

— Edozein zerbitzuren hartune-kutxeta guztien erregistro-atakak metalezkoak izango dira, ahal dela burdinurtu harikorrezkoa edo altzairu herdoilgaitzezkoa, dagoen zoladurarekin estaltzea behar izanez gero.

Armairuak eta gainerakoak Udal Zerbitzu eskudunarekin koordinaturik ipini beharko dira, bat etorriz Europako Araudiak eta Udalak homologaturiko diseinu eta ezaugarriekin.

guna unidad deteriorada por la obra, o adyacente a la misma, aunque no haya estado afectada directamente por los trabajos, siempre que no se trate de una acera deteriorada en su conjunto. Cuando quede afectada una superficie de reposición superior al 50 % de la superficie total de la acera, el Ayuntamiento podrá requerir la reposición completa del tramo en todo su ancho.

Artículo 4.9. Protección del arbolado. Mobiliario urbano

El titular de la licencia, deberá realizar las obras de protección del arbolado y de las plantaciones que puedan ser afectadas. La distancia mínima que hay que respetar entre el borde de la zanja y el arbolado se adecuará a lo dispuesto por el Ayuntamiento y a las condiciones particulares de cada Licencia, así como lo expuesto en la normativa municipal existente. Se deberán mantener los espacios libres, regándose los árboles periódicamente con los medios de la empresa constructora.

A los efectos de la presente Ordenanza, toda zona de la vía pública que vaya a quedar afectada por la instalación de cualquier tipo de mobiliario urbano (anuncios publicitarios, quioscos, cabinas, armarios de distribución o de alimentación, reguladores o mandos, etc), deberá contemplarse de manera que se consiga la óptima integración urbanística de estos elementos en el entorno y las mínimas molestias al tránsito de peatones, sin perjuicio del cumplimiento de las específicas Ordenanzas que, en su caso, los regulen.

Todos los elementos instalados en las aceras que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas condiciones que poseían antes de la afección.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Artículo 4.10. Tapas de registro y armarios

Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie de algún elemento como rejas o tapas de registro, éstas:

— Serán de materiales homologados por la Normativa Europea y por el Ayuntamiento, que tengan la durabilidad y la resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha. Se considerarán las cargas puntuales previstas en calzadas, vados y aceras por la normativa vigente.

— Se colocarán siempre al mismo nivel del suelo, en perfecta unión con el suelo colindante y de manera que no exista peligro, tanto para el tránsito de peatones como para el rodado.

— En las aceras, las tapas rectangulares pequeñas se colocarán paralelas al bordillo en su dimensión máxima, excepto las bocas de incendio y contadores, que se situarán perpendicular a éste. En lo posible, se tendrá en cuenta el tipo de tapas existentes en el entorno, y en última instancia, lo que señale el Ayuntamiento.

— Las tapas de registro de todas las arquetas de acometida de cualquier servicio serán metálicas, preferentemente de fundición dúctil o acero inoxidable en caso de que requieran un revestimiento con el pavimento existente.

Cuando se trate de armarios o cualquier otro tipo de mobiliario, deberán ubicarse en coordinación con el Servicio Municipal competente y responderán a diseños y características homologadas por la Normativa Europea y por el Ayuntamiento.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.11 artikulua. Bide publikoaren eta lorategien okupazioa

Dagokionean, obrako etxola eta material, erreminta eta bitarteko osagarrien biltegia kokatzeko, ahalik eta eragin kaltegarri txikieneko leku bat bilatuko da, trafikoari kalte txikiena eragiten zaion aldeak aprobetxatuz.

Arreta bereziz egingo da lanaren plangintza, elementu horiek egongo diren denbora ahal den gehien laburtzearren. Ezinbesteko denboran soilik onartuko da materialak eta bitarteko osagarriak bertan biltzea. Biltegiratzea txukun antolatuko da, ahalik eta tokirik txikiena hartuz.

Zangetatik indusitako materialak xede horretarako ipinitako biltontzien barruan jarriko dira zuzenean, eta baimenduriko hondakindegira eramango dira berehala.

Oinezkoen segurtasuna eta erosotasuna bermatzeko, gutxienez metroko zabalera izango duen igarobidea osatuko da fatxadaren ondoan eta horrekiko paralelo. Espaloiaren zabalerak aukerarik ematen ez duenean zanga irekitzeko, materialak uzteko eta oinezkoentzako igarobide hori osatzeko, horren ezaugarriak dituen bat prestatuko da galtzadan, hesiz babesturik eta higiezinetarako sarbide bakoitzaren aurrean fatxadarako irispidearekin. Igarobide horien zabaleraren erdia, gutxienez, libre egongo da uneoro. Oinezko igarobideak irekiriko zangaren baten gainetik doazenean, oinezkoen eta, kasua bada, ibilgailuen igaroa jasateko behar besteko erresistentzia eta zurruntasuna duten xaflez estali eta barandak ipiniko dira, mailak saihestuz.

Ez da ezelako materialen metaketarik, ez bestelako okupaziorik onartuko lorategietako alde landatuetan, behar bezala baimendutako salbuespenetan izan ezik.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.12 artikulua. Itxiturak

Kale edo lorategien azala nola edo hala aldarazten duen elementu oro hesiz babestu beharreko oztopotzat hartu beharko da. Oztopoak izango dira, beraz, bai aipatutako obra-etxolak, bai biltegiratutako materialak, makineria, erremintak edo baliabide osagarriak, bai zangak eurak ere.

Elementu horien eta beste edozeinen babespena etengabekoa izango da obraren perimetro osoan eta itxitura sendo, egonkor eta ondo lerrokatuen bidez egingo da, erabilera bakoitzerako guneak oinezkoen pasabideak, ibilgailuenak, jabetzarako irispideak eta abar ondo bereiziz, aurreko artikuluan aipatutako zehaztapenei jarraituz.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Artículo 4.11. Ocupación de la vía pública y jardines

Para la ubicación, en su caso, de la caseta de obra y almacén de materiales, herramientas y medios auxiliares, se estudiará un emplazamiento que minimice esta incidencia negativa, aprovechando las zonas de menor afección al tráfico.

Se tendrá cuidado especial en la planificación del trabajo a fin de reducir al mínimo el tiempo de permanencia en obra de estos elementos. No se permitirá el almacenaje de materiales ni medios auxiliares más tiempo que el estrictamente necesario para su utilización o puesta en obra. El almacenaje será cuidadosamente ordenado y solo ocupará en planta el espacio imprescindible.

Los materiales procedentes de la apertura de las zanjas, se depositarán directamente dentro de contenedores expresamente dispuestos para esta finalidad y serán transportados inmediatamente a un vertedero autorizado.

Para la seguridad y comodidad del tránsito de los peatones se formará un pasadizo de amplitud no inferior a un metro junto a la fachada y longitudinalmente a ésta. Cuando la anchura de la acera no permita simultáneamente la apertura de la zanja, la disposición de los materiales y también la existencia del citado paso longitudinal de un metro de amplitud para los peatones, se habilitará un pasadizo debidamente vallado y protegido de estas características en la calzada, con derivaciones a la fachada delante de cada uno de los accesos a inmuebles. En todo momento estos pasos se mantendrán expeditos, al menos en la mitad de la anchura. Cuando los pasos de peatones tengan que salvar alguna zanja abierta, esta se cubrirá con planchas y barandillas, evitando escalones que tengan la suficiente resistencia y rigidez para soportar las incidencias del paso de peatones o vehículos en su caso.

No se permitirá acopios de ningún tipo de materiales, ni ninguna otra ocupación en las zonas plantadas de los jardines, salvo casos excepcionales debidamente autorizados.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Artículo 4.12. Cerramientos

Todo elemento que altere de alguna manera la superficie de la calle o jardín, supondrá un obstáculo que deberá ser protegido con vallas. Estos obstáculos podrán ser tanto las citadas casetas de obra como los materiales, la maquinaria, las herramientas o los medios auxiliares que pueden estar almacenados, las mismas zanjas y los materiales amontonados.

La protección de todos estos elementos y cualquier otros, será continua en todo su perímetro y se hará por medio de cierres consistentes, suficientemente estables y perfectamente alineados, con una perfecta delimitación de los espacios destinados a cada uno de los posibles usos que nos ocupan: Pasos de peatones, tráfico rodado, accesos a la propiedad, etc., de acuerdo con las especificaciones del artículo anterior.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.13 artikulua. Traba arkitektonikoak kentzea

Oinezkoen ibilbideak, igarobideak, ibilgailuen pasabideak eta aparkalekuak, eskailerak, arrapalak edo hiri-ekipamenduak ukitzen dituzten obretan, lizentziaren titularrak Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta kasu horietan irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoa bete beharko du.

4.14 artikulua. Lan-arriskuen prebentzioa

1. Eraikuntza eta instalazio-obrak langileentzako arrisku ugari dakartzaten jarduerak diren aldetik, horrelakoetan aplikatu behar diren gutxieneko segurtasun eta osasun-xedapenak ezarriko dira.

2. Horretarako, industri jarduerako sektore eta gaiei buruzko alderdi teknikoenak erregelamenduzko arauen eta horiek garatzen dituzten gainerako arautegien bidez zehaztea aurreikusten da.

4.15 artikulua. Obren harrera

Ordenantza honetan definituriko obrak udal herrilantzat hartu ahal dira harrera eta kalifikazio-ondoreetarako, eta Toki Korporazioen Kontratazioari buruzko Araudi Orokorrean eta, subsidiarioki, Estatuaren Kontratuei buruzko Arautegi Nazionalean ezarritako formaltasun eta betekizunen pean egongo dira. Obren aldez aurreko behin-behineko harrera baino lehen, Udalak obraren kalitatearen ziurtagiria eskatu ahal dio Konpainia edo partikularrari.

Obrak gauzatu bitartean, Udalak trinkotze-saioak, laginketak, analisiak eta egoki deritzan beste edozein lan exijitu ahal izango ditu, homologaturiko laborategiren batek egin beharko dituenak. Aurrekoaren ordez, enpresa bakoitzak kalitatea kontrolatzeko bere proiektuan aurreikusitako proben emaitzak onartu ahal izango dira. Obrek eta instalazioek urtebeteko bermea izango dute behin-behineko harreratik hasita. Epe horretan, lizentziaren titularrak obren egoera ona jagon eta artatuko du, eta mantentze egokirako beharrezko konponketak eta Udal Zerbitzuek, bide publikoa hobeto mantentzearren, berariaz adierazten dizkiotenak egin beharko ditu. Berme-aldian zehar, enpresa eraikitzailea eta, kasu orotan, lizentziaren titularra izango dira obra edota instalazioen egikaritza edo mantentze akastunaren ondoriozko kalteen erantzuleak, bai eta epealdi horren ostean ager litezkeen ezkutuko akatsek eragindakoena ere.

Kalte-ordainak egokituz gero, horien zenbatekoa Udalak erabakiko du prezio kontraesankorrei buruzko espediente egokiaren bidez.

Operadoreek, nahi izanez gero, obrak baino lehenago sareak agertzen dituen narriadurak egiaztatzeko metodoak erabili ahal izango dituzte, euren obrak egin aurreko eta ondorengo ikuskapenak eginez. Egiaztapen horiek justifikazio gisa erabili ahal izango dira etorkizunean arrazoi horregatik exijitu ahal zaion edozein erantzukizun-mota saihesteko.

En todos los casos se seguirá lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Artículo 4.13. Supresión de barreras arquitectónicas

Las obras cuyo trazado afecte a itinerarios peatonales, pasos de peatones, vados de vehículos y aparcamientos, escaleras, rampas o mobiliario urbano, el titular de la licencia deberá seguir en su instalación provisional lo establecido al respecto en la Ley 20/1997 del 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad, y el Decreto 68/2000 del 11 de abril, que desarrolla las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad en estos casos.

Artículo 4.14. Prevención de riesgos laborales

1. Considerando que las obras de construcción e instalación constituyen un sector de actividad que implica riesgos particularmente elevados para los trabajadores se establecel.rán las disposiciones mínimas de seguridad y salud que deban aplicarse a tales obras.

2. Para ello, en la se prevé que a través de normas reglamentarias y demás normativa de desarrollo se deberán concretar los aspectos más técnicos relativos a ciertas materias o sectores de actividad industrial.

Artículo 4.15. Recepción de las obras

Las obras definidas en la presente Ordenanza, podrán considerarse obras públicas municipales a los efectos de su recepción y calificación, sometiéndose al cumplimiento de las formalidades y los requisitos establecidos en el Reglamento General de Contratación de las Corporaciones Locales, así como, subsidiariamente, en la Normativa Nacional de Contratos del Estado.

Antes de la recepción provisional previa de las obras, el Ayuntamiento podrá solicitar a la Compañía o particular un certificado de calidad de la obra. Durante la ejecución de las obras el Ayuntamiento podrá exigir la realización de ensayos de compactación, probetas, análisis y demás trabajos que se consideren oportunos, y que serán efectuados por un laboratorio homologado. En sustitución de lo anterior, se podrán aceptar los resultados de las pruebas previstas por cada compañía en su proyecto de control de calidad. Las obras e instalaciones tendrán un período de garantía de un año, a contar desde su recepción provisional. Durante este plazo, el titular de la Licencia vigilará y cuidará del buen estado de las obras, procediendo a las reparaciones necesarias para su correcto mantenimiento y a las que expresamente le indiquen los Servicios municipales para una mejor conservación de la vía pública. La empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, será responsable durante el periodo de garantía, de los daños derivados por la defectuosa ejecución o conservación de las obras y/o instalaciones, incluso los motivados por vicios ocultos que aparezcan con posterioridad a dicho periodo.

La cuantía de la indemnización, en su caso, será aprobada por el Ayuntamiento mediante el expediente oportuno de precios contradictorios.

Los operadores podrán a su juicio incluir métodos de comprobación de afecciones a la red preexistente, mediante revisiones previas y posteriores a la ejecución de sus obras; estas comprobaciones podrán servir de justificación para evitar cualquier tipo de responsabilidad exigible en un futuro por dicha causa.

4.16 artikulua. Obra-amaierako planoa

Zerbitzu publikoen konpainiek eta partikularrek instalazioaren obra-amaierako planoa aurkeztuko diote Udalari, Udal Zerbitzu eskudunak eskatzen duen euskarrian (papera edota digitala). Aipatutako plano horretan, instalazioak zehatz-mehatz lekutzeko beharrezko xehetasun guztiak agertu beharko dira, berdin goitiko bistan zein aurretikoan, eta bide publikoko zerbitzuei buruzko kartografia orokorrean sartuko da.

5. KAPITULUA. INSTALAZIOAK ZAINDU ETA KONPONTZEKO LANAK

5.1 artikulua. Zerbitzu-galerien zainketa

Zerbitzu-galerien zainketa haien promotorearen erantzukizuna izango da, dagokion Jarduketa Planean edo Hitzarmenean xedatutakoa baztertu barik.

5.2 artikulua. Kalteen prebentzioa bide publikoan

Oinezkoei eta bide publikoko ekipamendu zein elementuei kalterik ez eragiteko, zerbitzu publikoen konpainiek kontserbazio-egoera hobezinean mantenduko dituzte instalazioak, gai horren inguruan indarrean dauden arau teknikoak hertsiki betez.

Eraikinak eraistean, obrek hondatu ahal dituzten hiri-ekipamenduko elementu guztiak babestuko dituzte, eta lanen hasiera behar bezain laster jakinaraziko diete udal zerbitzuei eta ukitutako konpainiei, horrelako jarduketak arautzen dituzten Ordenantzak eta Arautegiak bete beharra baztertu gabe.

5.3 artikulua. Kalte-ordainak

1. Garraiabideetan gerta litezkeen matxurek edo instalazioen kontserbazio-hutsuneek hirigintza-elementuetan eragiten dituzten kalte guztiak zerbitzu publikoaren emakida duen enpresak konpondu, ordeztu edo ordaindu beharko dizkio Udalari, edo horren enpresa kontratistei, Udalaren irizpidearen arabera.

2. Apurtutako edo matxuratutako garraiabideen edo beste edozein instalazio akastunen ondoriozko gas-igorpenen eraginez hiltzen diren zuhaitzak eta landareak, parke eta lorategiez arduratzen den Udal Zerbitzuak ordeztuko ditu instalazioaren jabetza duen enpresaren kargura, edo, bestela, haien zenbatekoa Udalari ordainduko dio, Udalak homologaturiko metodoaren bidez ezin ordeztu badaitezke.

Parke eta lorategiez arduratzen den Udal Zerbitzuak, narriatu diren zuhaitz eta landare-sailen zerrenda eta kostuen balorazioa aurkeztuko dizkio urtero Alkatetzari, aurreko lerroaldean xedatutako ondoreetarako.

5.4 artikulua. Larrialdietarako ekipoak

1. Zerbitzu publikoen emakida duten enpresek uneoro izango dituzte prest bide publikoan gertatzen diren narrio eta matxurak berehala konpontzeko beharrezko ekipoak.

2. Dagokion enpresak garraiabide, ataka eta bere instalazioetako gainerako edozein elementutan gertatutako matxuren edo aldamenekoetan eragindako kalteren baten berri eduki bezain laster, premiaz konpondu beharko du, oinezkoen zein ibilgailuen trafikoaren segurtasuna bermatzeko seinaleztapen-neurri egokiak hartuz.

Artículo 4.16. Plano de fin de obra

Las compañías de servicios públicos y los particulares entregarán al Ayuntamiento, en el formato papel y/o digital que indique el Servicio municipal competente, un plano de fin de obra de la instalación, con todos los detalles necesarios para situar exactamente las instalaciones, tanto en planta como en alzado, y que se incluirá en la cartografía general de servicios en vía pública.

CAPITULO 5. CONSERVACION Y REPARACION DE INSTALACIONES

Artículo 5.1. Conservación de galerias de servicios

La conservación de las galerías de servicios será responsabilidad de su promotor, sin perjuicio de lo que se disponga en el Plan de Actuación o Convenio correspondiente.

Artículo 5.2. Prevención de daños en la vía pública

Para evitar daños a peatones, así como al mobiliario y elementos de la vía pública, las compañías de servicios públicos mantendrán las instalaciones en perfecto estado de conservación, mediante el cumplimiento estricto de las normativas técnicas vigentes en la materia.

En el caso de derribos de edificios, se protegerán todos los elementos de mobiliario urbano que puedan quedar afectados por los trabajos, comunicando el comienzo de los mismos, con la suficiente antelación, a los servicios municipales y compañías afectadas, sin perjuicio del cumplimiento de las Ordenanzas y Normativas propias de este tipo de actuaciones.

Artículo 5.3. Indemnizaciones

1. Todos los daños que se ocasionen a los elementos urbanísticos, como consecuencia de averías en las conducciones o defectos de conservación de las instalaciones, serán reparados, repuestos o indemnizados al Ayuntamiento o a sus empresas contratistas por la empresa Concesionaria del servicio público, según criterio municipal.

2. En especial los árboles y otros tipos de plantaciones que mueran como consecuencia de emanaciones de gas procedentes de alguna conducción rota o averiada o por efectos de cualquier otra instalación defectuosa, serán sustituidos por el Servicio Municipal encargado de los parques y jardines, con cargo a la compañía propietaria de la conducción, o bien indemnizados al Excmo. Ayuntamiento con le importe de su valoración, si no son sustituibles según el método homologado por el Ayuntamiento.

Anualmente el Servicio Municipal encargado de los parques y jardines formulará una relación de los árboles y las plantaciones dañadas, acompañada de una valoración, que se elevará a la Alcaldía a efectos de lo que dispone el párrafo anterior.

Artículo 5.4. Equipos de emergencia

1. Las empresas concesionarias de servicios públicos dispondrán en todo momento, de los equipos suficientes para reparar inmediatamente los desperfectos y las averías que afecten a la vía pública.

2. Tan pronto como la empresa correspondiente tenga conocimiento de cualquier avería en las conducciones, tapas y demás elementos inherentes a sus instalaciones o daños en las colindantes, deberá proceder urgentemente a su reparación, adoptando las medidas suficientes en materia de señalización que garanticen la seguridad del tráfico peatonal y rodado.

6. KAPITULUA. INSTALAZIOAK ERABERRITU EDO KENTZEA

6.1 artikulua. Udal programa eta obrekiko menpetasuna

Udal Lizentziak Udalerriaren beharrizanen menpe egongo dira beti, eta baldintzetako bat ondorengoa izango da: Konpainia hornitzaileek eta partikularrek instalazioak eraldatu, lekualdatu edo kentzea, interes publikoak eta udal proiektuek hala exijituz gero. Horregatik, bide publikoren batean zerbitzugaleriak daudenean, garraiabide berriak haietan instalatu beharko dira Udalak adierazten duen epean, baldin eta hori eragozten duen bateraezintasun teknikoren bat ez badago.

Udal obren zioz edo Udalak interes publikoa bermatzearren egokia deritzalako, dauden zerbitzuen garraiabide edo instalazioak lekualdatu, eraldatu edo kendu egin behar direnean, dagokien entitateek Udalak adierazten dituen eran eta epeetan egin beharko dute. Lan horiek Administrazio Emakidan edota sektoreko legeria aplikagarrian aurreikusitakoaren arabera ordainduko dira, eta aipatutako bi horien faltan, gastuak dagokion zerbitzuaren enpresa titularraren pentzukoak izango dira. Lekualdatzeko proposamen teknikoa aurkezten den unean, instalazioaren enpresa titularrak zerbitzuaren instalazio-urtea eta ezaugarri teknikoak (materiala, diametroa, ebakidura eta abar) agerrarazi beharko ditu.

Konpainiek, udal zerbitzu teknikoek hala eskatzen dutenean, hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian dauden edo programatu diren kanalizazio eta instalazioen berri emango dute (lurzoru urbanizagarria denean, txostenak Urbanizazio Proiektuari erantsiriko dokumentazioan oinarrituko dira) gehienez 7 eguneko epean, eta aipatutako instalazioak desbideratu, kendu, eraldatu eta zabaltzeari begira dauden irtenbide eta proposamenak azalduko dituzte. Udalak proiektuaren tamaina handia dela-eta berariaz zehazten dituen salbuespenetan, epe luzeagoa emango da.

6.2. artikuluak. Kentzearen kostua

Udal obren eraginez kendu, eraldatu edo lekualdatu beharreko zerbitzuen kostua administrazio-emakidan edo/eta sektoreko legeria aplikagarrian aurreikusitakoaren arabera ordainduko dira; aipatutako horien faltan, gastuak dagokion zerbitzuaren enpresa titularraren pentzukoak izango dira.

Kasu horretan, dagokion kalte-ordaina kalkulatzeko, indarrean dauden legeek eta Ordenantza honen 6.3 artikuluak xedatzen dutena izango da manuzkoa.

6.3 artikulua. Kalte-ordainen balorazioa

Instalazioak lekualdatu, kendu edo eraldatu behar direlako, Udalak edo horren obligazioen subrogazioa duen pertsona fisiko zein juridikoak lizentziaren titularrari indemnizazioa ordaintzea bidezkoa denean, dagokion enpresak behar bezala justifikatu beharko du beharrezko aurrekontuak aurkeztuz, Udal Zerbitzu Teknikoek prestatutako txosten teknikoak aintzat hartu ondoren Udalak onar ditzan.

Ordenantza honek arautzen dituen zerbitzuak kendu, eraldatu edo lekualdatzeak kasu bakoitzean eragiten dituen inguruabar bereziei erreparatzeko eta balizko bakoitzaren ebazpenean ahalik eta prestasunik handiena lortzeko, Udalak enpresa bakoitzarekin adostu ahal izango du Ordenantza honen aplikazio berezia, kalte-ordainen balorazio-irizpideei dagokienez.

CAPITULO 6. TRASLADOS, MODIFICACION O SUPRESION DE INSTALACIONES

Artículo 6.1. Afección a programas y obras municipales

Las Licencias Municipales estarán siempre subordinadas a las necesidades del Municipio y otorgadas bajo la condición de que las compañías suministradoras y los particulares habrán de modificar, trasladar o suprimir las instalaciones, de acuerdo con el interés público y los proyectos municipales. Por esta causa, cuando alguna vía pública esté dotada de galerías de servicios, las nuevas conducciones deberán ser instaladas en ellas en el plazo que indique la Administración Municipal, salvo que exista alguna incompatibilidad de orden técnico que lo impida.

Cuando por razones de obras municipales, o el Ayuntamiento lo considerase en función del interés público, sea preciso trasladar, modificar o suprimir las conducciones o instalaciones de servicios existentes, las entidades afectadas estarán obligadas a realizarlas en la forma y plazos que señale la Administración municipal y serán costeadas según lo previsto en la Concesión Administrativa del servicio, en su caso, y/o conforme a lo previsto en la legislación sectorial aplicable, y en defecto de ambas, los gastos serán a cargo de la empresa titular del servicio afectado. En el momento de presentar la propuesta técnica del traslado, la empresa titular de la instalación habrá de hacer constar el año de la instalación del servicio afectado, las características técnicas (material, diámetro, sección, etc.).

Las compañías informarán, a requerimiento de los servicios técnicos municipales, las canalizaciones e instalaciones existentes y/o programadas, tanto en suelo urbano como urbanizable (en este último caso los informes se basarán a la vista de la documentación incluida en el correspondiente Proyecto de Urbanización), en un plazo máximo de 7 días, definiendo las soluciones y propuestas de desvíos, supresiones, modificaciones y ampliaciones a tener en cuenta, salvo casos excepcionales expresamente determinados por la Administración municipal, en los que la envergadura del proyecto requiera un plazo superior.

Artículo 6.2. Coste de la supresión

Los gastos de la supresión, modificación o traslado de servicios provocados por obras municipales, serán costeados según lo previsto en el contrato de concesión administrativa del servicio en su caso, y/o conforme a lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en defecto de ambas, estos gastos serán a cargo de la Empresa titular del servicio afectado.

En este último caso, para el cálculo de la indemnización que corresponda, prevalecerá lo que disponga la normativa legal vigente, y el Artículo 6.3 de esta Ordenanza.

Artículo 6.3. Valoración de indemnizaciones

Cuando sea procedente el pago por parte del Ayuntamiento o de la persona física o jurídica que esté subrogada en sus obligaciones, de indemnización a favor de los titulares de la licencia en los casos de traslados, supresión o modificación de las instalaciones, la empresa afectada lo justificará adecuadamente mediante la presentación de los presupuestos necesarios para su aprobación municipal, previos informes técnicos correspondientes de los Servicios Técnicos del Excmo. Ayuntamiento.

En atención a las especiales circunstancias que comporta cada caso de supresión, modificación o traslado de los diferentes servicios regulados por esta ordenanza, y para obtener la máxima diligencia en la resolución de cada supuesto, el Ayuntamiento podrá convenir separadamente con las diferentes empresas la especial aplicación de esta Ordenanza respecto de los criterios de valoración de las indemnizaciones.

Irizpide orokor gisa, kalte-ordainaren zenbatekoa kalkulatzeko, eskatutako eraldaketa edo kenketaren aurrekontu kontraesankorra hartuko da oinarri, eta aurreikusitako amortizazioepetik jadanik iragan den zati proportzionala kenduko zaio; azken hori kalkulatzeko, Obraren Behin-behineko Harreraren Akta onartu zen egunetik edo dagokion instalazioa amaitu zenetik iragandako urtealdi-kopurua zenbatuko da.

Urteko amortizazioa zehazteko xedez, indarrean dauden legezko koefizienteak aplikatuko dira.

Ordenantza hauek indarrean hastean jadanik badauden instalazioak edo baimendurikoak badira, jabari publikoko ondasunen okupazioari buruzko 1954ko maiatzaren 13ko Dekretuan eta hori eguneratzen duten arau osagarrietan ezarritakoaren arabera kalkulatuko da kalte-ordainen zenbatekoa.

6.4. artikulua. Dauden instalazioak eraldatzea

1. Enpresa titularrak eraldaketa edo lekualdaketaren ondorioz egiten duen instalazioa, instalazio berritzat hartuko da eragin guztietarako, eta beraz, ordenantza hauen arauen pean egongo da, Udalak hala exijitzen duenean. Bestela jardunez gero, egindako eraldaketa edo kenketak hilero jakinaraziko dira, Obra Amaierako Planoan, Obren Aurrekontuan eta amortizazio-epean oinarrituz.

2. Udal agintaritzak instalazioak kendu, eraldatu edo lekualdatzeari buruz ematen dituen xedapenak berehala bete beharko dira, eta obrak ezarritako epean amaitu, dagokion indemnizazio-aurrekontua erabakitzen den unetik aurrera. Epe hori ezberdina izan daiteke beharrezko baimena lortzen den dataren eta gainerako zerbitzu publikoekin izan litzakeen loturen arabera.

6.5 artikulua. Udal egikaritza subsidiarioa

— Titularrak bere eginbeharrak ez betetzeak udalaren egikaritza subsidiarioa ekarriko du, Hirigintza Diziplinari buruzko Araudiaren 10. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta horren aplikazioa Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedurari buruzko Legearen 98. artikuluan aipatutako prozedurari jarraituz egingo da, titularrari dagozkion isunak baztertu gabe. Instalazioa kendu, eraldatu edo lekualdatzeagatiko gastuen zenbatekoa, halakorik egonez gero, premiamendu-prozeduraren bidez exijituko da, eta aurretiazko eta kautelazko izaeraz galdatu ahal izango da Udalak obren egikaritzari ekin aurretik; dena den, aukera egongo da ondoren behin-behineko likidazioa egiteko.

— Egikaritza subsidiarioaren balizkoan, Udalak bere zerbitzuen bitartez edo enpresa aditu bati kontratatuz gauzatu ahal izango ditu obrak; azken balizko horretan prozedura negoziatua ere erabil liteke, egoeraren premiak justifikatuko balu.

6.6 artikulua. Aurrekontu-saila ukituz egikaritzea

Udalak bidezkoak diren indemnizazioak ordaindu ez izana ez da oztopo izango instalazioak lekualdatu edo kentzeari begira berak hartutako erabakiak betetzeko, bai egikaritza eta ordainketa-agindua betez, bai aurrekontu-sailak beharrezko zenbatekoarekin afektatuz. Afekzio hori ezin gauzatuz gero, udal ogasunak arautzen dituen legeriarekin bat jardungo da.

Con carácter general, la cuantía de la indemnización se obtendrá a partir del presupuesto contradictorio de la modificación o supresión solicitada, minorado en la parte proporcional del plazo de amortización previsto ya transcurrido, computando a tal efecto el número de ejercicios naturales vencidos desde la fecha de aprobación del Acta de Recepción Provisional de la Obra o fecha de terminación de la Instalación correspondiente.

Para la determinación de la amortización anual, se aplicarán los coeficientes legales en vigor.

En el caso de tratarse de modificaciones sobre instalaciones ya existentes o autorizadas en el momento de la entrada en vigor de las presentes Ordenanzas, la cuantía de la indemnización se calculará según lo establecido en el Decreto de 13 de mayo de 1954 sobre ocupación de bienes de dominio público y su normas complementarias de desarrollo actualizadas.

Artículo 6.4. Modificación de instalaciones existentes

1. La instalación que, como consecuencia de la modificación o el traslado, realice la empresa titular, se considerará a todos los efectos una instalación nueva y, por tanto, estará sometida al cumplimiento de las normas de estas ordenanzas, cuando así lo requiera el Ayuntamiento. En caso contrario, mensualmente se comunicarán las modificaciones o supresiones realizadas con los Planos de Fin de Obra, Presupuesto de las mismas y plazo de amortización.

2. Las disposiciones que la autoridad municipal adopte sobre supresión, modificación o traslado de instalaciones, serán inmediatamente ejecutadas y deberán ser acabadas en el plazo que se señale, una vez acordado el presupuesto de indemnización correspondiente. Dicho plazo podrá variar en función de la disposición de permisos a que hubiere lugar, así como de las posibles afecciones con el resto de servicios públicos.

Artículo 6.5. Ejecución subsidiaria municipal

— El incumplimiento por parte del titular, dará lugar a la ejecución subsidiaria por el Ayuntamiento, según lo previsto en el Artículo 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística y la aplicación se hará de acuerdo con el procedimiento señalado en el Artículo 98 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo, sin perjuicio de la imposición de las sanciones correspondientes. El importe de los gastos de supresión, modificación o traslado, se exigirá en su caso, de acuerdo con el procedimiento de apremio y podrá reclamarse con carácter previo y a título cautelar, antes que el Ayuntamiento ponga en ejecución las obras, sin perjuicio de su liquidación definitiva posterior.

— El Ayuntamiento podrá, en el supuesto de ejecución subsidiaria, realizar las obras a través de sus servicios u optar por contratarlos a una empresa especializada, incluso mediante procedimiento negociado, si la urgencia del caso lo justifica.

Artículo 6.6. Ejecución mediante afectación de la partida presupuestaria

El hecho de que el Ayuntamiento no haya abonado las indemnizaciones que procedan, no será obstáculo para que se ejecuten las resoluciones adoptadas por la Administración municipal para el traslado o supresión de las instalaciones, bien mediante orden de ejecución y pago de indemnización previa por las empresas contratistas o concesionarias del Ayuntamiento o alternativamente, siempre que se hayan afectado las partidas presupuestarias corrientes por la cantidad precisa. Si no fuera posible esta afectación, se procederá de acuerdo con la legislación reguladora de las haciendas locales.

7. KAPITULUA. BIDE PUBLIKOKO ZANGAK

7.1 artikulua. Definizioa

Zangatzat hartuko da bide publikoa ireki edo zoladura kentzeko egiten den obra oro, zerbitzuaren garraiabide edo instalazioetako matxurak edo narrioak konpontzeko nahiz lurpeko edozein kanalizazio instalatzeko edo horren egoera egiaztatzeko helburua duena.

Gehienez hilabeteko iraupena xedatzen da bide publikoan zerbitzuak instalatu, eraldatu edo egiaztatzeko obra guztietarako.

Udalak luzatu edo murriztu egin ahal izango ditu goian aipatutako epeak, lizentzia-eskaeran adierazten diren edo obraren egikaritzan zehar sortu eta titularrak behar bezala justifikatzen dituen inguruabar berezien arabera.

7.2 artikulua. Lizentziak

Zerbitzuak instalatu, lekutu edo konpontzeko zangak direnean, ondokoak aurkeztu beharko dira lizentzia eskatzean:

— Kokapen planoa, 1/1000 eskalakoa edo handiagoa. Obraren tamaina, luzera, zabalera eta sekzio-tipoa.

— Beraren okupazio-beharrizanak: Obra-biltontzien kokalekua, materialak metatzeko tokia, oinezkoen zirkulaziorako gune babestuak, obrako etxola, makina osagarriak eta abar.

— Kendu beharreko zoladuraren ezaugarriak.

— Obrak ukitzen duen bidearen deskribapen orokorra: Espaloiaren eta galtzadaren zabalera, errai-kopurua, zirkulazioaren noranzkoa, aparkalekuen kokalekua eta ezaugarriak, autobus-erraiak.

— Obren trazatua eta egikaritza baldintzatu edo oztopa dezaketen hirigintza-elementuak: Hiri-ekipamenduak, lerrodura-zuhaitzak, garraio publikoaren markesinak, hondakin solidoen biltontziak eta abar.

— Ukitu ahal diren beste udal edo herri-zerbitzu batzuen instalazioak: Kanalizazioak, erregistro-ganberak, kutxetak, armairuak eta beste batzuk.

— Obrak burutzeko epea eta aurrekontua.

Eta Udal Zerbitzu Teknikoek, ukitutako zonaren ezaugarri berezien arabera, eska ditzaketen dokumentu osagarri guztiak.

Eskaerarekin batera Ordenantza honetan xedatutako agiriak aurkezten ez badira, jakinarazpena bidaliko zaio interesatuari hamar eguneko epean aurkez ditzan, horrela egin ezean bere eskaera baztertu eta, beste izapiderik gabe, artxibatu egingo dela ohartarazteko.

Udalak eskaeran agertzen diren datuen eta egindako ikuskapenaren emaitzaren arabera emango du obra-lizentzia. Bertan, obren gehienezko iraupena eta egikaritza ere azalduko dira, kasu bakoitzari dagozkion likidazioekin batera.

7.3 artikulua. Matxuren eta larrialdien jakinarazpena

1. Zanga irekitzeari premiazko deritzanean, konpainiak edo partikularrak matxuraren hedadura eta aurreikus daitezkeen ondorioak jakinarazi beharko dizkio Udal Zerbitzu Teknikoari idatzizko bitartekorik bizkorrenaren bidez faxa barne. Mezua jasotakoan, Zerbitzu horrek baimena emango dio konpainiari konponketa-lanei berehala ekin diezaien.

CAPITULO 7. ZANJAS EN LA VIA PUBLICA

Artículo 7.1. Definición

Se entenderá como zanja toda obra de apertura de la vía pública o remoción del pavimento para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

Se establece una duración máxima de un mes para todas las obras de instalación, modificación o verificación de servicios en la vía pública.

Los plazos anteriores podrán ampliarse o reducirse por el Ayuntamiento, en función de las circunstancias especiales que se manifiesten en la solicitud de licencia o que surjan durante la ejecución de la obra, debidamente justificados por el titular de la misma.

Artículo 7.2. Documentación a presentar para la solicitud de licencias

En el caso de zanjas para instalación, localización o reparación de servicios, se solicitará la licencia correspondiente, aportando:

— Plano de emplazamiento a escala 1/1000 o superior. Dimensiones de la obra, longitud y ancho, secciones tipo.

— Necesidades de ocupación de la misma: Situación de contenedores de obra, acopio de materiales, espacios protegidos para circulación de peatones, caseta de obra, maquinaria auxiliar etc.

— Características del pavimento a demoler.

— Descripción general de la vía afectada: Ancho de acera y calzada, número de carriles, sentido de la circulación, situación y características de los aparcamientos, carriles bus.

— Elementos urbanísticos existentes que puedan interferir o condicionar el trazado y ejecución de las obras: Mobiliario urbano, arbolado de alineación, marquesinas de transporte público, contenedores de residuos sólidos etc.

— Instalaciones de otros servicios públicos o municipales que puedan afectarse: Canalizaciones, cámaras de registro, arquetas, armarios y otros.

— Plazo de ejecución y presupuesto de las obras.

Y cuantos documentos complementarios sean requeridos por los Servicios Técnicos municipales, en función de las especiales características de la zona afectada.

Si no se acompañara a la solicitud los documentos exigidos en esta Ordenanza, se requerirá al interesado para que en un plazo de diez días los aporte, con la indicación de que si así no lo hiciese, se desconsiderará su petición archivándose sin más trámite.

Según los datos de la solicitud y el resultado de la inspección efectuada, la Administración concederá la licencia de obras, en la cual recogerá la duración máxima de las mismas y forma de ejecución, efectuando las liquidaciones que, en cada caso, correspondan.

Artículo 7.3. Comunicación de averías y urgencias

1. Cuando se considere urgente la apertura de una zanja, la compañía o particular deberá comunicar al Servicio Técnico del Excmo. Ayuntamiento, por el medio escrito más rápido, incluso el fax, el alcance de la avería y sus consecuencias previsibles, tras lo cual dicho Servicio dará autorización a la compañía para que pueda iniciar de inmediato los trabajos de reparación.

2. Partikularren kasuan, behin betiko baimena emateko Lizentzia-eskaera aurkeztu beharko da premiazko jakinarazpena igorri ondorengo 24 orduko epean, Ordenantza honen 7.2 artikuluan aurreikusi bezala.

3. Premiazko obra horiek ere Udal Ikuskaritzaren pean jarriko dira, eta Ordenantza honen aurreikuspen orokorrei jarraiki egingo dira. Galtzada ukitzen badute, zirkulatzeko errei bat birjarri beharko da gutxienez, eta, espaloiaren kasuan, horren zabalera osoa, udal zerbitzu teknikoen iritziz beharrezkoa ez denean izan ezik.

4. Zonalde zehatz batean zerbitzu publikoen Konpainia jakin baten instalazioetan matxurak behin eta berriz errepikatzen direla sumatuz gero, Udalak zona horretako kanalizazioak guztiz berrizta ditzan agindu ahal izango dio Konpainia horri.

5. Konponketa-lanak amaitu ondoren, dagokion Konpainiak ukitutako kanalizazio edo instalazioaren goitiko bista aurkeztuko dio Udal Zerbitzu Teknikoari, gauzatutako jarduketen deskribapenarekin batera.

6. Hiru eguneko gehienezko iraupena xedatzen da bide publikoko zerbitzuen konponketa-obra guztietarako.

Udalak luzatu edo murriztu egin ahal izango ditu goian aipatutako epeak, lizentzia-eskaeran adierazten diren edo obraren egikaritzan zehar sortu eta titularrak behar bezala justifikatzen dituen inguruabar berezien arabera.

8. KAPITULUA. LIZENTZIAK

8.1 artikulua. Lorpena

Jabari edo erabilera publikoko udal espazio libreetako lurzoruan edo zorupean edozein obra edo instalazio gauzatzeko, obra eta okupaziorako udal lizentziak edo baimenak lortu beharko dira aldez aurretik, edo, kasua bada, premiazko baimenak, bai eta xedatutako zergak eta prezio publikoak ordaindu ere, balizko bakoitzari dagozkion manuen arabera.

Urbanizazio berrietan, Lurzoruari buruzko Legearen 18.3 artikuluaren arabera, Udalak onartutako Urbanizazio Proiektuak salbuetsi egiten ditu lurzoru urbanizagarriaren jabeak lizentzia horiek lortu beharretik.

8.2 artikulua. Okupazio-motak

Ondorengo motetakoak izango dira Ordenantza honi jarraiki bide publikoaren okupazioa baimentzeko emango diren udal lizentziak:

a) Behin betikoak.

b) Behin-behinekoak.

c) Iragankorrak.

1. Ordenantza honetan aurreikusi bezala, zerbitzu-galerietako, zerbitzu-kutxetako, hodietako edo lurperatutako garraiabideak egiteko emango dira okupaziorako behin betiko lizentziak.

2. Behin-behineko lizentziak salbuespen-jitez ematen direnak izango dira.

3. Lizentzia iragankorrak, garraiabideen instalazio-obrak burutzeko bide-zati bakoitzerako ematen direnak dira.

2. En el caso de particulares, la autorización definitiva quedará condicionada a la presentación, en el plazo de las 24 horas siguientes a la comunicación urgente, de la solicitud de Licencia, según lo previsto en el artículo 7.2 de la presente Ordenanza.

3. Estas obras urgentes serán sometidas igualmente a la Inspección Municipal y se ejecutarán según las previsiones generales de esta Ordenanza, realizándose una reposición mínima de un carril de circulación cuando se afecte a la calzada, y de todo el ancho de la acera cuando se afecte a la misma, salvo en los caos en que dicha afección y ajuicio de los servicios técnicos municipales no lo requiera.

4. Cuando en una misma zona se detecte una reiteración de averías en las instalaciones de una determinada Compañía de servicios públicos, el Excmo. Ayuntamiento podrá requerir a dicha Compañía para que proceda a la renovación integral de las canalizaciones en el ámbito señalado.

5. Una vez concluidos los trabajos de reparación, la Compañía responsable de los mismos facilitará al Servicio Técnico Municipal, el plano de planta de la canalización o instalación afectada, así como una descripción de las actuaciones llevadas a cabo.

6. Se establece una duración máxima de tres días para toda obra de urgente reparación o avería de servicios en la vía pública.

El plazo anterior podrá ampliarse o reducirse por el Ayuntamiento, en función de las circunstancias especiales que se manifiesten en la solicitud de licencia o que surjan durante la ejecución de la obra, debidamente justificados por el titular de la misma.

CAPITULO 8. LICENCIAS

Artículo 8.1. Obtención

Cualquier obra o instalación a realizar en el suelo o subsuelo de los espacios libres municipales de dominio o uso público estará sometida a la obtención de previas licencias o autorizaciones municipales de obra y ocupación, o en su caso permisos de urgencia, así como al pago de los tributos y precios públicos correspondientes, según la normativa aplicable a cada supuesto.

En el caso de nuevas urbanizaciones y según el artículo 18.3 de la Ley del Suelo, dentro de los deberes de los propietarios de suelo urbanizable, el Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento excepciona de la obtención de dichas licencias.

Artículo 8.2. Clases de ocupación

Las licencias municipales por las que se autorice la ocupación de la vía pública con arreglo a esta Ordenanza serán de las siguientes clases:

a) Definitivas.

b) Provisionales.

c) Transitorias.

1. Serán licencias definitivas de ocupación las de conducciones en galerías de servicios, en cajones de servicio, tubulares o enterradas de conformidad con lo previsto en esta ordenanza.

2. Serán licencias provisionales las que se concedan con carácter excepcional.

3. Serán licencias transitorias las que se otorguen respecto de la porción de vial necesaria con ocasión de la ejecución de obras para la instalación de conducciones.

Okupazio-lizentziak Ordenantza honen 1.2 artikuluan definitutako jabari publikoa okupatzeko eskubidea ematen dio bere titularrari, adierazitako mugen baitan.

— Behin betiko lizentzietan, Ordenantza honen 1.4 artikuluan finkatutako eperako.

— Behin-behineko lizentzietan, instalazioak behin betiko izan arte behar den epealdirako.

— Lizentzia iragankorretan, obrak egiteko behar den eperako, obra-lizentzia ematean zehaztuko dena.

8.3 artikulua. Lizentziaren titularraren betebeharrak

Hauek dira lizentziaren titularraren betebeharrak:

— Ordenantza honetan bildutako arauak, obra-lizentzian aipatzen direnak eta zerbitzu bakoitzean derrigorrez bete beharreko gainerako arau teknikoak betetzea. Nahiz eta obrak xede horretarako kontratatutako enpresa baten bitartez egin, lizentziaren titularra ez da salbuetsiko dagozkion erantzukizunetatik.

— Obrak berak egiten baditu, udal homologazioa edukitzea, edo bestela, homologaturiko enpresak kontratatzea lanak egiteko.

— Obren egikaritza-epeak iraun bitartean, lurzoruaren okupazioari dagokionez ordenantza hauetan aurreikusitako baldintzak eta lizentzian berariaz aipatzen direnak betetzea.

— Dagozkion zerga eta prezio publikoak ordaintzea.

— Obren ondorioz Udalari edo beste norbaiti egin ahal zaizkion kalteak ordaintzea.

— Ordenantza hauetan arautako gordailua eratzea.

— Udal Zerbitzu Teknikoei lanak burutzeaz arduratuko den Obra Zuzendariaren izena jakinaraztea.

— Zuinketa egingo den eguna behar bezain laster jakinaraztea, eta obrak hasteko data zehazteko eskatzea.

— Lizentzia iragankorren kasuan, jabari publikoaren okupazioa eten eta instalazioak lekualdatzea.

8.4 artikulua. Lizentziaren iraungipena

1. Ondorengo balizkoetan iraungiko dira lizentziak:

— Lizentzia-agirian agertzen diren baldintza zehatzak (trazatua, epeak, babesa, seinaleztapena,), ordenantza honetan bildutako baldintza orokorrak edo zehaztutako datak eta ordutegiak bete ezean.

— Lizentziaren titularrak obrei uko eginez gero.

— Hirigintzako plangintza edo arautegia urratuz gero.

— Dagokion zerbitzu publikoaren prestaziorako gaitasuna galduz gero, konpainien arteko eskualdaketa-balizkoetan izan ezik.

2. Lizentzia iraungirik, titularrak obrak hasi baino lehen zegoen bezala utzi beharko du bide publikoa. Berehala egin ezean, Udalak egingo du subsidiarioki titularraren pentzutan.

Las licencias de ocupación otorgarán a su titular, dentro de los límites señalados, el derecho a ocupar el dominio público definido en el artículo 1.2 de esta Ordenanza.

— En las licencias definitivas, durante el plazo establecido en el artículo 1.4 de esta Ordenanza.

— En las licencias provisionales, hasta tanto proceda la conversión de las instalaciones en definitivas.

— en las licencias transitorias, durante el plazo necesario para la realización de las obras, que será determinado al concederse la licencia de ejecución de éstas.

Artículo 8.3. Obligaciones del titular de la licencia

El titular de la licencia estará obligado a:

— El cumplimiento de las normas establecida en esta Ordenanza, a las que se consigne en la licencia de obras y a las demás normas técnicas de obligado cumplimiento que sean propias de cada servicio. La ejecución de la obras mediante una empresa contratada al efecto, no le exime de las responsabilidades que se deriven como titular de la licencia.

— Estar en posesión de la correspondiente homologación municipal, en caso de ejecutar por sí mismo las obras o contratar, en caso contrario, con empresas homologadas para la realización de los trabajos.

— Ajustarse en la ocupación del suelo, durante el plazo de ejecución de las obras, a las condiciones previstas en estas ordenanzas y a las que específicamente se señalen en la licencia.

— Satisfacer los tributos y los precios públicos correspondientes.

— Indemnizar los daños que puedan ocasionarse al municipio o a terceros como consecuencia de las obras.

— La constitución del depósito regulado en estas Ordenanzas.

— Poner en conocimiento de los Servicios Técnicos Municipales el nombre del Director de Obra, como técnico responsable para la ejecución de los trabajos.

— Comunicar con la antelación suficiente la fecha de replanteo y solicitar el señalamiento para el inicio de las obras.

— Cesar en la ocupación del dominio público y el consiguiente traslado de las instalaciones en el supuesto de licencias transitorias.

Artículo 8.4. Extinción de la licencia

1. Las licencias se extinguirán:

— En el caso de incumplimiento de las condiciones, tanto de las consignadas en el documento de la licencia (trazado, plazos, protección, señalización, etc.), como de las generales establecidas en esta ordenanza, así como de las fechas y horarios del señalamiento.

— Por renuncia del titular de la licencia.

— Por infracción del planeamiento o de la normativa urbanística.

— Por pérdida de la capacidad de prestación servicio público correspondiente, excepto en el supuesto de traspaso entre compañías.

2. Extinguida la licencia, el titular tendrá que dejar la vía pública en el estado en que estaba antes de iniciarse las obras. Si no lo realizara sin dilación, procederá a realizarlo la Administración Municipal con carácter subsidiario a cargo del titular.

3. Okupazio-lizentzia eta, kasua bada, obretarakoa luzatu aurretik, eskatzaileak, salbuespen-balizkoetan salbu, Udalak finkatuko duen gordailua eratu beharko du ondorengoak estaltzeko:

— Zoladura, instalazioak, espaloiak, zuhaitzak, lorategiak eta honda litezkeen bestelako elementu urbanistikoak birjartzearen kostua, obren egikaritzak zuzenean ukitu ez arren horiei dagokien zonaren ondoan egoteagatik kalteak izan ditzaketen kaleetako zoladura barne.

— Obren egikaritzaren ondorioz elementu urbanistikoek jasan ditzaketen narrioak.

— Trafikoa desbideratzeak eragindako gastuak.

— Obra edota instalazioei egotz dakizkiekeen bestelako kalte guztiak.

4. Ondorengo arauak hartu beharko dira aintzat aurretiazko gordailua eratzean:

— Gordailu bakoitzak obra bakarrari dagozkion obligazioak bermatu ahal ditu soilik.

— Operadore bakoitzak banaka eta aldez aurretik eratu ahal du gordailua, eta aurreko urtean egindako obra-bolumenaren arabera, urte osorako egin ahal izango du.

— Gordailua eskudirutan nahiz banku-abal bidez era daiteke.

Gordailua ez da itzuliko harik eta berme-epea iragan eta obrak proiektuaren arabera egin direla, mantentze-egoera egokian daudela, narriatutako elementu urbanistikoak ordeztu direla eta, kasua bada, dagokien titularrei obren ondorioz egin zaizkien kalteen ordaina eman zaiela egiaztatzen duten aurretiazko txostenak izan arte.

Zuhaitzei eragindako kaltea baloratzeko, hauek hartuko dira aintzat: Adina, tamaina, birjartzeko zailtasuna eta beraren garapen biologikoaren urripena.

5. Gordailuaren balioa obraren kostu osoaren %4koa izango da, edo aurreko urteko obraren bolumenaren %4koa banakako urteko gordailua eratzen bada.

8.5 artikulua. Obretarako lizentzia-motak

Mota hauetakoak izan daitezke obra-lizentziak:

— Zerbitzu-galeria edo kutxak eraiki edo eraldatzekoak.

— Zerbitzu-sare orokorra osatzen duten kanalizazioak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko kanalizazioetarakoak.

— Sare orokorrean erabiltzaileentzako konexioetarako egiten diren garraiabide lurperatuak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko konexio edota hartuneetarakoak.

— Airetiko lineak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzekoak.

— Jabari publikoan egiten den eta Ordenantza honek arautzen duen beste edozein obra edo instalaziotarakoak.

8.6 artikulua. Proiektua

Aurreko artikuluan aipatzen diren obra-lizentzien eskaerari aditu eskudunak prestatutako proiektua erantsiko zaio, bikoizturik.

3. Previamente a la expedición de la licencia de ocupación y en su caso, a la correspondiente de obras, el peticionario, salvo los casos de excepción, tendrá que constituir un depósito que fijará la administración para responder de:

— El coste de reposición del pavimento e instalaciones, aceras, árboles, jardines y otros elementos urbanísticos deteriorados, incluido el pavimento de calles no afectadas directamente por la ejecución de las obras, pero que por el hecho de ser inmediatas a la zona de los trabajos, puedan haber sufrido daños derivados de los mismos.

— Los daños y perjuicios que los elementos urbanísticos puedan sufrir como consecuencia de la ejecución de las obras.

— Los gastos ocasionados por los desvíos de tráfico.

— Cualesquiera otros daños imputables a las obras y/o instalaciones.

4. En la constitución del depósito previo se tendrá en cuenta las normas siguientes:

— Cada depósito podrá garantizar solamente las obligaciones correspondientes a una sola obra.

— Se permite a cada operador por separado y previamente la constitución del depósito, que se podrá efectuar anualmente, según el volumen de obra que la compañía haya realizado el año inmediatamente anterior.

— El depósito podrá constituirse en metálico o mediante aval bancario.

La devolución del depósito sólo se verificará transcurrido el plazo de garantía y con los correspondientes informes previos que acrediten que las obras han sido realizadas de conformidad con el proyecto, que su estado de mantenimiento es correcto, se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado a los titulares por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras.

Para la valoración de los daños causados a los árboles se tendrá en cuenta: La edad, la corpulencia, la dificultad de reposición y la mengua de su desarrollo biológico.

5. El valor del depósito será del 4% del coste total de la obra o bien del 4% del volumen del obra del año anterior, en caso de depósito anual individual.

Artículo 8.5. Clases de licencias de obras

Las licencias de obras podrán ser:

— Para la construcción o reforma de galerías o cajones de servicios.

— De canalizaciones para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de canalizaciones que forman parte de la red general de servicios.

— De conexiones y/o acometidas para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de conducciones enterradas que constituyan conexiones de la red general a los usuarios.

— Para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de conducciones aéreas.

— Cualquier otro tipo de obras o instalaciones reguladas por esta Ordenanza, que se realicen en dominio público.

Artículo 8.6. Proyecto

A la solicitud de las licencias de obras a que se refiere el artículo anterior, se adjuntará proyecto redactado por facultativo competente por duplicado.

Konpainiak ondorengo bisatu-motetako bat aukeratu ahal du:

— Dagokion Elkargo profesionalak bisaturiko proiektua.

— Enpresa hornitzaileak bisaturiko proiektua.

— Obraren kostu osoaren %10eko abala aurkeztu ondoren, Udalak bisaturiko proiektua.

Proiektu horretan, ondorengo datuak agertu beharko dira gutxienez:

— Obra eta instalazioen izaera eta mota.

— Instalazio berria edo jadanik dauden garraiabideak ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko instalazioa den.

— Obren kokalekua, tamaina eta gainerako ezaugarriak.

— Plan Berezian edo Urteko Programan sartuta egotearen erreferentzia zehatza, interes bereziko obrak izan ezik, kasu horretan Ordenantza honetan xedatutakoari jarraituko baitzaio.

— 1:500 eskalako plano xehekatua, proiektatutako instalazioen goitiko bista eta sekzioaren bista erakutsi behar dituena:

— Obrak ukitzen dituen bide publikoetan entitate eskatzaileak ezarriko dituen instalazio propioek lerrokadura ofizialekiko izango dute kokalekua, Udalak xedatzen dituen arauekin bat etorriz ondokoak ere agertuz.

* Jadanik dauden eta mantendu behar diren instalazioak.

* Baztertu egingo direnak.

* Kendu egin behar direnak.

* Kasua bada, erreserban uzten diren hodiak eta horien kokalekua. Soberako kanalizazioen kopurua Udalak zehaztuko du lizentzian.

* Ezarri nahi den instalazioak ukitu edo baldintzatu ahal dituen beste konpainia batzuen instalazioak, administrazioak haien berezitasunagatik beharrezko deritzen obretan.

— Planoan, obrak narriatu ahal dituen zuhaitzak eta gainerako elementu urbanistikoak agertzea, horiek identifikatzeko eta baloratzeko beharrezko datuak ere adieraziz.

— Zirkulazioa debekatu edo mugatu egin beharko denentz aipatzea.

— Erabiliko diren materialak.

— Erabiliko diren lan-ekipoak eta makineria.

— Obrarako aurreikusitako iraupena eta egikaritzarako egutegia.

— Obra eta instalazioen aurrekontua

— Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legearen aplikaziotik eratorritako betebeharrak berariaz jasotzen dituen Separata.

8.7 artikulua. Eskaera

Lizentzia-eskaerak Udaletxeko Obren Koordinaziorako Sarrera Erregistroan aurkeztuko dira.

Eskaerarekin batera Ordenantza honetan xedatutako agiriak aurkeztu ezean, jakinarazpena bidaliko zaio interesatuari hamar eguneko epean aurkez ditzan, eta ohartaraziko zaio horrela egin ezean bere eskaera baztertu eta, beste izapiderik gabe, artxibatu egingo dela.

Operadore bat baino gehiagoren arteko kanalizazioa egiten denean, obren egikaritzaren arduradunari baino ez zaio exijituko lizentzia eskatzea.

La compañía podrá elegir entre los siguientes tipos de visado:

— Proyecto visado por el Colegio profesional correspondiente.

— Proyecto visado por la empresa suministradora.

— Proyecto visado por el Ayuntamiento tras presentar aval del 10% del coste total de la obra.

Dicho proyecto deberá contener como mínimo los siguientes datos:

— Naturaleza de la obra e instalaciones y modalidad de las mismas.

— Expresión de si se trata de nueva instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de conducciones preexistentes.

— Emplazamiento, dimensiones y demás características de las obras.

— Referencia detallada de su inclusión en el Plan Especial o en el Programa Anual, salvo cuando se trate de obras de interés especial, en que se estará a lo dispuesto en esta Ordenanza.

— Plano detallado, en planta, a escala 1:500, en que se detallarán las instalaciones que se proyecten tanto en planta como en sección de la zanja:

* Las instalaciones propias de la entidad solicitante, emplazadas en las vías públicas afectadas por la obra, referidas a las alineaciones oficiales, con indicación según las normas que la administración municipal señale.

* De las instalaciones existentes que deban permanecer.

* De las que se abandonen.

* De las que deban desaparecer.

* De los tubulares de reserva que se dejen, en su caso, y de su emplazamiento. El número de canalizaciones excedentarias será fijado por el Ayuntamiento en la licencia.

* Las instalaciones de otras compañías que puedan resultar afectadas por la que se pretende instalar, o puedan condicionar ésta, en obras que por su singularidad, la administración lo considere necesario.

— Indicación sobre el plano del arbolado y demás elementos urbanísticos a los que pueda afectar la obra, con expresión de los datos necesarios para su identificación y valoración.

— Indicación de si habrá de prohibirse o limitarse la circulación.

— Materiales a emplear.

— Equipos de trabajo y maquinaria a utilizar.

— Duración previsible de la obra y calendario de ejecución

— Presupuesto de las obras e instalaciones.

— Separata de prevención laboral que recoja específicamente las obligaciones derivadas de la aplicación de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Artículo 8.7. Solicitud

Las solicitudes de licencia se presentarán en el Registro de Entrada de Coordinación de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Si no se acompañara a la solicitud los documentos exigidos en esta Ordenanza, se requerirá al interesado para que en un plazo de diez días los aporte, con la indicación de que si así no lo hiciese, se desconsiderará su petición archivándose sin más trámite.

Cuando se haga una canalización conjunta entre varios operadores sólo se exigirá la solicitud de licencia al responsable de la ejecución de las obras.

8.8 artikulua. Komunikazioa

Lizentzia eskatu osteko komunikazio eta jakinarazpenak legeak baimentzen dituen bideetako edozein erabiliz egin ahal izango dira.

9. KAPITULUA. LIZENTZIAK EMATEKO PROZEDURA

9.1 artikulua. Hasiera

1. Aurretiazko kontsulta

«Planak, Arau Osagarri eta Subsidiarioak, Hirigintzako Jarduketen programak, Xehetasun Azterlanak eta Proiektuak eta horien arau, ordenantza eta katalogoak publikoak izango dira, eta edozeinek kontsultatu ahal izango ditu dagokion udalerriko Udaletxean.»

2. Lizentzia-eskaeraren aurkezpena. Epea.

Eskaera lurrak dauden udalerriko Udaletxeko Erregistro Orokorrean aurkeztuko da.

Prozedura bati hasiera ematen dion beste edozein eskaera bezala:

— Udal organo eskudunari zuzendu behar zaio (Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedurari buruzko Legearen (AJ-APL) 70.1.3 artikuluaren arabera). Eskatzaileak ez dagokionari bidaliz gero, eskaera jasotzen duen organoak eskudunari igorri beharko dio, izapideekin segi dezan.

— Eskaera egiteko legitimaturik dagoen norbaitek sinatuta egon behar du. Hirigintza-lizentzietan funtsezkoena berak baimentzen duen jarduera denez, printzipioz, ez dira garrantzitsuak eskatzailearen berezitasunak.

— AJ-APLaren 70. artikuluan xedatutako betekizun orokorrak agertu behar ditu (eskaeraren edukia, lekua, data eta eskatzailearen sinadura).

3. Proiektu teknikoa

Jabari publikoa ukitzen duten obrek Egikaritza Proiektua izan behar dute, Ordenantza honen 8.7 puntuan adierazitakoari jarraiki.

Hirigintza-lizentzia emateko edo ukatzeko eskumena Udalari dagokio. Bisatua txosten kalifikatua da, baina ez da loteslea.

Behin proiektu teknikoa Udalaren aurrean aurkeztutakoan, «dokumentu ofizial bihurtzen da, eta beraren egileak erantzungo du, ondore guztietarako, bertan azaltzen diren datuen zehaztasun eta egiazkotasunaz».

Proiektu teknikoa aurkeztea manuzkoa izanik, hura aurkeztu gabe eman bada lizentzia, ezeztatu egin ahal izango da, lizentziaren eskatzaileak errekerimendua jaso ondoren aurkezten ez badu.

4. Tasa eta zergen ordainketa

Lizentziaren eskatzailea da egin nahi duen hirigintza-jarduera zergapetzen duten tasen subjektu pasiboa. Tasa horiek «zerbitzuaren prestazioa edo jardueraren gauzapena hastean sortuko dira, baina zenbateko osoaren zein partzialaren aldez aurreko abonua exijitu ahal izango da» (Tokiko Ogasunei buruzko Legearen 26. art.). Era berean «Toki Erakundeek autolikidazio-erregimenean exijitu ahal izango dituzte tasak» (TOLaren 27. art.).

Artículo 8.8. Comunicación

Las comunicaciones y notificaciones posteriores a la solicitud de licencia, podrán realizarse por cualquiera de los medios autorizados por la ley.

CAPITULO 9. PROCEDIMIENTO DE CONCESION DE LICENCIAS

Artículo 9.1. Iniciación

1. Consulta previa

«Los Planes, Normas Complementarias y Subsidiarias, programas de Actuación Urbanística, Estudios de Detalle y Proyectos con sus normas, ordenanzas y catálogos serán públicos y cualquier persona podrá en todo momento consultarlos e informarse de los mismos en el Ayuntamiento del término a que se refieran.»

2. Presentación de la solicitud de licencia. Plazo.

La solicitud se presentará en el Registro General de la Corporación Local en cuyo término radiquen los terrenos.

Como cualquier otra solicitud iniciadora de un procedimiento debe:

— Dirigirse al órgano de la Corporación competente (según artículo 70.1.3 LRJ-PA). De existir un error del solicitante, el órgano que reciba la solicitud la deberá remitir al competente para continuar la tramitación.

— Estar suscrita por persona legitimada para formular la solicitud. Dado que lo determinante en las licencias urbanísticas es la actividad que la licencia autoriza a realizar es en principio irrelevante la cualidad de la persona solicitante.

— Contener los requisitos generales del artículo 70 LRJ-PA (contenido de la petición, lugar, fecha y firma del solicitante).

3. Proyecto técnico

Las obras que afecten al dominio público, deberán tener Proyecto de ejecución según lo señalado en el punto 8.7 de esta Ordenanza.

La competencia para otorgar o denegar la licencia urbanística es de la Entidad Local. El visado es un informe calificado, pero no vinculante.

El proyecto técnico una vez presentado ante el Ayuntamiento «adquiere el carácter de documento oficial y de la exactitud y veracidad de los datos técnicos consignados en el mismo responde su autor a todos los efectos».

Si la licencia se otorgase sin la presentación del proyecto técnico oportuno cuando la misma fuera preceptiva, la consecuencia sería la anulabilidad, subsanándose con su presentación, previo el requerimiento oportuno al solicitante de la licencia.

4. Abono de tasas e impuestos

El solicitante de la licencia es el sujeto pasivo de las tasas que graven la actividad urbanística que piensa realizar; tasas que se devengarán «cuando se inicie la prestación del servicio o la realización de la actividad aunque podrá a exigirse el importe previo de su importe total o parcial» (Art.26 LHL). Asimismo. «las Entidades Locales podrán exigir las tasas en régimen de autoliquidación» (Art.27 LHL).

9.2 artikulua. Instrukzioa

1. Arau orokorra

Okupazio eta obra-lizentziak eskatutakoan, abian jartzen da udal prozedura administratiboa (Antolakuntza eta Jarduera Araudiaren 160., 165. eta hurrengo artikuluak) eta ezin izango da gerarazi, bi eskaeren gaineko berariazko ebazpena eman arte. Toki Erakundeek ebatzi egin beharko dituzte zuzentzen zaizkien eskaera funtsatuak, eta ezein kasutan ezin izango da obra-lizentziarik eman, lehenago edo aldi berean jabari publikoaren okupaziorakoa eman ez bada.

2. Ebazteko epeak

Lizentziak eman edo ukatzeko prozedurak erkidea izan behar du okupazio-lizentziarako eta obra-lizentziarako, eta bi hilabeteko epean ebatzi beharko da.

3. Hutsuneak konpontzeko errekerimendua

Eskaera aurkezten den unean edo izapidetzen ari den bitartean hutsune zuzengarriak sumatuz gero, espedientea burutzeko epea amaitu baino lehen eskatzaileari jakinaraziko zaizkio, hark hamabost eguneko epean zuzen ditzan. Horrek erantzun ezean, artxibatu egingo da beste izapiderik gabe. Horrelakoetan, Toki Erakundeen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.6 artikuluaren arabera, espedientea izapidetzeko epea etenik geratuko da hamabost egun horietan, hutsunea jakinarazten denetik kontatzen hasita.

4. Txostenak

— Toki Korporazioko Zerbitzuenak

Espediente guztiak udal bulegoetan izapidetzen dira, jite horretako txosten egokiak prestatu ahal dituzten zerbitzu tekniko eta juridikoen eskutik.

Toki-erakundearen ezaugarriak direla-eta horrelako zerbitzurik ez badago, erakunde horrek bera integraturik dagoen Eskualdeak edo Area Metropolitarrak luza ditzan eskatu ahal du edo, bestela, Probintziako Aldundiari eskatu ahal dio, udalerrientzako laguntza urbanistikorako zerbitzua baldin badauka.

— Beste Erakunde batzuenak

Lizentzia-eskaera udal bulegoetan jaso eta erregistro-dataren ondorengo bost eguneko epean, Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.1 artikuluaren arabera informatu behar diren Erakundeei igorriko zaie proiektu teknikoen kopia.

Txostenok espedientea amaitu behar den data baino hamar egun lehenago igorri behar zaizkio, beranduenez, Udalbatzari (hilabete bat edo bi, kasuen arabera). Epea amaituta txostena jaso ez bada, aldekoa dela ulertuko da.

— Beste interesatu batzuenak

Lizentziaren emakidak ukitu ahal duen interesen bat kreditatzen dutenek prozeduran agertu eta esku hartu ahal izango dute. Administrazioak berak ere, interesatuak daudela jakinez gero, deitu ahal izango die hamar eguneko epearen barruan aurkez daitezen eta egoki deritzatena azal dezaten.

Txosten horiek Udalbatzak ebazpena eman baino hamar egun lehenago helarazi beharko zaizkio berari.

— Informazio Batzordeenak

Informazio Batzordeek Udalbatzaren Osoko Bilkuraren eta, horrek bere eskumenak eskuordetzen badizkio, Gobernu Batzordearen erabakipean jarri behar diren gaiei buruzko azterketa, txostena edo kontsulta egiteko eginkizuna dute.

Artículo 9.2. Instrucción

1. Regla general

Solicitadas las licencias de ocupación y de obras, se pone en marcha el procedimiento administrativo municipal (Arts. 160 y 165 y ss. ROF), que ya no podrá detenerse hasta resolver sobre ambas solicitudes expresamente. Las Entidades locales habrán de resolver las peticiones fundadas que se les dirijan y en ningún caso se podrá otorgar licencias de obras sin que previa o simultáneamente se hayan otorgado las de ocupación del dominio público.

2. Plazos para resolver

El procedimiento de otorgamiento o denegación de licencias deberá ser común para la licencia de ocupación y licencia de obras y deberá resolverse en el plazo de dos meses.

3. Requerimiento de subsanación de deficiencias

Si en el momento de presentación de la solicitud o en cualquier otro momento de la tramitación se observan deficiencias subsanables se notificarán al peticionario, siempre antes de terminar el plazo de conclusión del expediente, para que en el plazo de quince días las subsane. De no hacerlo, se archivará sin más trámite. En estos casos, el plazo de tramitación del expediente quedará suspendido por el período de quince días citados, contados a partir de la notificación de la deficiencia, según artículo 9.1.6 del Reglamento de Servicios de Entes Locales.

4. Informes

— De los Servicios de la Corporación local

Todo expediente se tramita en las oficinas municipales, en los servicios técnicos y jurídicos que puedan emitir los oportunos informes en este carácter.

Si por las características de la Entidad local otorgante careciera de estos servicios, dicha entidad podrá solicitar que sean emitidos bien por la Comarca o Area metropolitana en que la Entidad local está integrada o bien por la Diputación Provincial si cuenta con un servicio de asistencia urbanística a municipios.

— De otros Organismos

Una vez recibida en las oficinas municipales la solicitud de licencia y en el plazo de cinco días siguientes a la fecha del registro, se remitirán los duplicados de los proyectos técnicos a los Organismos que según el artículo 9.1.1.º del Reglamento de Servicios, deban informarlos.

Informes que deben remitirse a la Corporación diez días antes, al menos, de la fecha en que el expediente deba concluir (uno o dos meses, según los casos).Transcurrido este plazo sin haberse recibido dicho informe, se entenderá que éste ha sido favorable.

— De terceros interesados

Quienes acrediten un interés que pueda ser afectado por el otorgamiento de la licencia, podrán comparecer e intervenir en el procedimiento. También la propia Administración puede promover cuando tuviese conocimiento de la existencia de interesados, requiriéndolos para que se personen dentro del plazo de diez días y aducir lo que crean oportuno.

Informes que deben remitirse a la Corporación diez días antes de que ésta tenga que resolver.

— De las Comisiones Informativas

Las Comisiones Informativas tienen por función el estudio, informe o consulta de los asuntos que hayan de ser sometidos a la decisión del Pleno y de la Comisión de Gobierno cuando éste actúe con competencias delegadas por el Pleno.

Hirigintza-lizentziak Udalbatzaren Osoko Bilkurak eman behar dituenez, manuzkoa da kasu horietan Informazio Batzordearen esku-hartzea.

9.3 artikulua. Amaiera

Alkatea da lizentziak emateko udal organo eskudun zehatza.

Hona hemen lizentziak emateko prozedurari amaiera emateko erak:

1.—Organo eskudunaren berariazko ebazpena.

2.—Ustezko ebazpena.

3.—Ezohiko amaiera.

1. Toki Erakundeen berariazko ebazpenak, halaber, honelakoak izan daitezke:

— Aldekoak.

— Ukatzekoak.

— Onartezintasunaren adierazpenak.

— Hirigintzako lizentzietan erabakia baino ez da agertuko, ukatzekoetan izan ezik, orduan arrazoia ere azaldu beharko baita.

— Berariazko ebazpenean kontuan eduki beharko dira bai legeria aplikagarria, bai emandako lizentziaren preskripzioak betetzeko epea. Legeria aplikagarria, berriz, Administrazioak eskaera ebazten duen datan indarrean dagoena izango da. Lizentzia eskatzen den unean Plan bat badago indarrean eta ematean, ordea, plangintza berria bada manuzko, ebazteko unean indarrean dagoena aplikatuko da, hiru hilabeteko epea gehi, bidezkoa bada, hutsuneak zuzentzeko emandako denbora zenbatuz.

Lizentzia emateko prozedura ez da emakidarekin amaitzen, izan ere, lizentziak berak finkatzen baititu obren hasiera, gehieneko eten eta amaiera-epeak.

— Ebazpena lizentzia ukatzekoa izan daiteke, eskatzailearen asmoa eskaera ebazteko unean indarrean dagoen legeriarekin bat ez badator. Ebazpen hori espedienteko txosten tekniko eta juridikoetan oinarrituz arrazoitu beharko da.

— Eskaeraren hutsuneak zuzengarriak ez badira, onartezintasunaren adierazpena erabakiko da, eta, kasu horretan, udal administrazioak hori adierazi beste betebeharrik ez du izango.

2. Ustezko ebazpena Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9. artikuluan aurreikusten da, lizentzia-eskaerak Udalaren berariazko ebazpenik merezi izan ez duenerako.

Toki Erakundeen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.7 b) artikuluan xedatutakoaren arabera, aurreko lerroaldean aipatutako epea iraganda administrazioak erantzunik eman ez badu, bide publikoan garatzeko jarduerak direnez lizentzia horiek ukatutzat joko dira.

3. Ezohiko amaiera hiru motatakoa izan daiteke:

— Uko-egitea.

— Atzera egitea.

— Iraungipena.

Uko-egitea partikular orok lizentzia ez eskatzeko edo lizentziaren preskripzioak ez betetzeko duen eskubidea da.

Administrazioaren erreakziozko jarduera sorraraziz gero, horrek nahitaezko besterentze edo desjabetzearen bidez jardungo du.

Las licencias urbanísticas al ser otorgadas por el Pleno, la intervención de la Comisión Informativa es preceptiva.

Artículo 9.3. Terminación

El órgano municipal concreto competente para el otorgamiento de las licencias será el Alcalde.

Los modos de terminación del procedimiento de otorgamiento de licencias son:

1.—Resolución expresa por el órgano competente.

2.—Resolución presunta.

3.—Terminación anormal.

1. La resolución expresa por parte de los entes locales, que puede ser a su vez:

— Favorables.

— Denegatoria.

— Declaración de inadmisibilidad.

— Las licencias urbanísticas contendrán sólo la decisión y sólo en caso de ser denegatoria será motivada.

— La resolución expresa deberá tener en cuenta tanto la legislación aplicable como el plazo para la ejecución de las prescripciones de la licencia concedida. En cuanto a la legislación aplicable será la vigente en la fecha en que la Administración resuelva la solicitud. Si en el momento de solicitar la licencia esta vigente un Plan pero se otorga cuando rija un planeamiento posterior, se aplicará el ordenamiento vigente en el momento de la resolución en el plazo de tres meses más, en su caso, el tiempo concedido para la subsanación de deficiencias.

— El procedimiento de otorgamiento de la licencia no concluye con tal otorgamiento, ya que ésta fijará los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras.

— La resolución podrá ser denegatoria si la pretensión del solicitante de la licencia no es conforme con la legalidad vigente el momento de resolver tal solicitud. Esta resolución deberá ser motivada basada en los informes técnicos y jurídicos del expediente.

— La declaración de inadmisibilidad se producirá si los defectos de la solicitud fuesen no subsanables, limitándose la administración municipal a declararlo así.

2. La resolución presunta se prevé en el artículo 9 del Reglamento de Servicios cuando la solicitud de la licencia no haya merecido una resolución expresa por parte de la Administración.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 9.1.7 b) del Reglamento de Servicios de Entes Locales y pasado el plazo establecido en el párrafo anterior, estas licencias por tratarse de actividades en la vía pública se entienden denegadas por silencio administrativo.

3. La terminación anormal puede ser de tres modos:

— Renuncia.

— Desestimiento.

— Caducidad.

La renuncia es un derecho que tiene todo particular bien a no solicitarla o bien a renunciar a ejecutar las prescripciones de la licencia.

En el caso de desencadenar una actividad reaccional de la Administración, ésta actuará a través de la enajenación forzosa o a través de la expropiación.

Lizentzia emateko prozedura hasi ondoren, ezerk ere ez dio eskatzaileari eragozten hura atzera botatzea.

9.4 artikulua. Lizentzia bereziak

Udal hirigintza administrazioaren esku-hartzeari atxikiriko jarduera batzuek, beste administrazio publiko batzuen esku-hartzea behar dute aldi berean, beste helburu batzuk artatzeko xedez.

Hauek dira balizko berezi horiek:

1.—Administrazio Publikoek edo horien ondasunak administratzen dituzten Zuzenbide Publikoko Erakundeek eskatzen dituzten lizentziak.

2.—Behin-behineko erabilera eta obretarako lizentziak.

3.—Antolamendutik kanpo dauden eraikinetarako lizentziak.

4.—Lurzoru urbanizaezin gisa sailkaturiko lurzoruetan jarduteko lizentziak

1. Lurzoruak eta eraikuntzak eraiki eta erabiltzearen inguruan administrazio publikoek sustatutako egintzak

Lizentzia horietakoak dira Administrazio Publiko guztiek, Udalek izan ezik, sustatutako egintzak.

Udalak eurak badira euren lurralde-eremuan lurzoruak zein eraikinak erabili eta eraikitzeko egintzak sustatzen dituztenak, ez da lizentziarik beharko, horrelakoetan Udal Administrazioko organo eskudunak onartu beharko baitu Obra Proiektua.

Horren gaineko arauketa 76 Testu Bateratuaren 180. artikuluan dago, premiazko edo interes publiko bereziko balizkoak salbu, horiek 92 Testu Bateratuaren 244. artikuluaren bidez arautuko dira eta.

Prozedura honetan, aldez aurreko lizentzia eskatu ordez, xedearen arabera eskumena duen Ministroak edo Sailburuak Udalari igorri behar dio proiektua, horrek hilabeteko epean proiektua plangintzarekin bat datorren ala ez ebatz dezan. Epe horretan ebazpenik eman ezean edo adostasuna jakinaraziz gero, Administrazioak proiektatutakoa egiteko ahalmena izango du. Desadostasun-kasuetan, Administrazioan beste prozedura bat irekiko da.

2. Behin-behineko erabilera eta obretarako lizentziak

6/98 Legearen 17. artikuluan arautzen dira, eta antolamendu zehatzik ez duen lurzoru urbanizagarrietan baino ez dago aukera hori. Hortaz, hauek dira betekizunak:

— Behin-behineko erabilerak eta obrak izan behar dute, izaerari dagokionez.

— Ezin dira ez hirigintzako edo sektoreko legeriak, ez plangintza orokorrak berariaz debekatzen dituztenetakoak izan.

— Hirigintza Administrazioak hala erabakitzen duenean, bertan behera utzi beharko dira eta inolako kalte-ordainik gabe eraitsi.

3. Antolamendutik kanpoko eraikinetarako lizentziak

Gaur egun 76 Testu Bateratuaren 60. eta 61. artikuluetan arautzen dira.

Antolamendutik kanpoko eraikinak dira Plan Orokor edo Partziala onartu aurretik eraikitakoak eta horrekin bat ez datozenak.

Horietan debekaturik dago sendartzeko, bolumena handitzeko, modernizatzeko edo desjabetze-balioa handitzeko obrak egitea, eta soilik baimen daitezke eraikinaren higieneak, apainketak eta kontserbazioak exijitzen dituztenak.

Una vez iniciado el procedimiento para el otorgamiento de licencia, nada se opone a que el solicitante desista de continuar el mismo.

Artículo 9.4. Licencias especiales

Determinadas actividades sujetas a intervención de la administración urbanística municipal, están al mismo tiempo sujetas a la intervención de otras administraciones públicas para velar por el cumplimiento de otros fines.

Estos supuestos especiales son:

1.—Las licencias cuyos peticionarios sean Organismos de las Administraciones Públicas o Entidades de Derecho Público que administran bienes de aquéllas.

2.—Las licencias de usos y obras provisionales.

3.—Las licencias en edificios fuera de ordenación.

4.—Las licencias en suelos clasificados como suelo no urbanizable.

1. Actos de edificación y uso del suelo y de las construcciones promovidos por las administraciones públicas

Dentro de estas licencias se encuentran los actos promovidos por todas las Administraciones Públicas, excepto los Ayuntamientos.

En los supuestos en los que son los propios ayuntamientos quienes en su ámbito territorial promueven actos de edificación y uso del suelo y de la construcciones, no habrá licencias sino aprobación del Proyecto de obras por el órgano de la Administración Municipal competente.

Su regulación se encuentra en el artículo 180 TR 76 salvo aquellos supuestos en que por razones de urgencia o excepcional interés público lo exijan que se regularán a través del artículo 244 TR 92.

El procedimiento consiste en la sustitución de la petición de previa licencia por la remisión al Ayuntamiento por el Ministro o Consejero competente por razón de la materia del proyecto, para que la Corporación en el plazo de un mes notifique la conformidad o no del proyecto con el planeamiento. Transcurrido el plazo sin resolución o notificada su conformidad quedará habilitada la Administración para la realización de lo proyectado. En el caso de disconformidad, se abrirá un nuevo procedimiento en la Administración.

2. Licencias para usos y obras provisionales

Reguladas en el artículo 17 de la Ley 6/98 sólo cabe esta posibilidad en suelo urbanizable que no disponga de ordenación pormenorizada. Por lo tanto, los requisitos exigibles son:

— Debe tratarse de usos y obras provisionales, en cuanto a su naturaleza.

— No deben estar expresamente prohibidos por la legislación urbanística o sectorial ni por el planeamiento general.

— Deben cesar en todo caso y ser demolidos sin indemnización alguna, cuando lo acordare la Administración Urbanística.

3. Licencias en construcciones fuera de ordenación

Actualmente se regula en los artículos 60 y 61 del TR 76.

Los edificios fuera de ordenación serán aquellos erigidos con anterioridad a la aprobación del Plan General o Parcial disconformes con el mismo.

Queda prohibido realizar en ellos obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, pudiendo tan sólo autorizarse las pequeñas reparaciones que exigieran la higiene, ornato y conservación del inmueble.

Soilik salbuespen gisa eta hamabost urteko epean finka desjabetu edo eraistea aurreikusita ez dagoenean baimen daitezke obra partzialak eta sendartzeko lanak.

4-. Lurzoru urbanizaezinerako lizentziak

Lurzoru urbanizaezina da hiri-garapenaren barruko urbanizatze eta eraikitze-prozesutik kanpo utzitakoa.

Lurzoru urbanizaezinaren jabeek, horien izaeraren arabera erabili, gozatu eta edukitzeko eskubidea dute, eta nekazaritza, basogintza, abeltzaintza eta zinegetika-xedeetarako eta baliabide naturalen erabilerarekin zerikusia duten beste batzuetarako erabili beharko dituzte, betiere legeek edo plangintzak ezartzen dituzten mugen barruan.

Lurralde-antolamendurako planen edo sektoreko legeriaren babespean ez badaude, interes publikoko jarduketak baimendu ahal izango dira bertan.

— 5/98 Legearekin bat beti, herrilan batzuk lurzoru urbanizaezinean ezarriko dira, baina eraikuntza eta instalazio horiek baimentzean eraikuntza edo instalazioaren eta herrilanaren arteko zuzeneko lotura funtzionala exijituko da.

Azpiegitura handietako asko lurzoru-mota horretan lekutzen dira.

Zuzeneko lotura hori dagoen balizkoetan, hirigintza-lizentzia da Hirigintza Administrazioak esku hartzeko sistema.

— Lurzoru urbanizaezinean kokatzeko erabilera publikoko edo interes sozialeko eraikuntzen kasuan, prozeduren konkurrentziazko balizko bat izango dugu aurrean: Aurretiazko baimenerako prozedura, Foru Aldundiak ebatzi behar duena, eta udal hirigintza-lizentziaren prozedura. Hauxe litzateke eskema:

— Interesatuak, promotore publiko zein pribatuak, Udalari aurkeztu behar dio eskaera.

— Eskaera Aldundiari bidaltzen zaio, beraren eta plangintzaren arteko bateragarritasuna baloratzen dituen udal txostenarekin batera.

— 20 egunez jendaurrean jartzen da informatzeko.

— Behin betiko ebazpena 2 hilabeteko epean eman behar da.

— Aurretiazko baimena lortutakoan, Udalaren aurrean izapidetu behar da ohiko hirigintza-lizentzia.

9.5 artikulua. Lizentzien eta baimen zein emakidak eskuesteko beste administrazio-egintza batzuen konkurrentziari buruzko araubidea

Hirigintza-lizentzia behar duten egintzak beste administrazio batzuetako organoen esku-hartzeari atxikirik egon daitezke batzuetan, hirigintzakoa ez den antolamendu juridiko bat urratzen ez dela bermatzearren.

Hirigintza-lizentziaren bidez antolamendu urbanistikoa bete egiten dela egiaztatzen delarik, beste esku-hartzeen bidez antolamendu sektorialak betetzen direla egiaztatzen da.

Lizentzia behar duen egintza bat gauzatzeko administrazio bat baino gehiagoren konkurrentzia gertatuz gero, era hauetako baten arabera jardun ahal izango da:

1.—Konkurrentzia perfektua.

2.—Konkurrentzia inperfektua.

3.—Ebazpen-egintza bakarrean.

Sólo excepcionalmente, y cuando no estuviera previsto la expropiación o demolición de la finca en el plazo de quince días años, pueden autorizarse obras parciales y circunstancias de consolidación.

4. Licencias en suelo no urbanizable

El suelo no urbanizable es aquel suelo excluido del proceso urbanizador y edificatorio del desarrollo urbano.

Los propietarios del suelo no urbanizable tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de su propiedad de conformidad con la naturaleza de los terrenos, debiendo destinarlos a fines agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos u otros vinculados a la utilización de recursos naturales, y dentro de los límites que establezcan las leyes o el planeamiento.

Siempre que no se encuentren dentro de los suelos protegidos por los planes de ordenación territorial o la legislación sectorial, podrán autorizarse actuaciones de interés público.

— Atendiendo siempre a la Ley 5/98, determinadas obras públicas se van a emplazar en suelo no urbanizable, autorizándose estas construcciones e instalaciones siempre exigiéndose una vinculación funcional directa entre la construcción o instalación pretendida y la obra pública.

Muchas de las grandes infraestructuras se emplazan en esta clase de suelo.

En aquellos casos en los que exista esa vinculación directa el sistema de intervención de la Administración Urbanística municipal es la licencia urbanística.

— El caso de construcciones de utilidad pública o interés social en suelo no urbanizable, estaremos ante un supuesto de concurrencia de procedimientos: El procedimiento de autorización previa a resolver por la Diputación Foral y el procedimiento de licencia urbanística municipal. El esquema sería el siguiente:

— Solicitud del interesado, promotor público o privado, ante el Ayuntamiento.

— Remisión de la solicitud a Diputación acompañada de informe municipal en el que se valore la petición y su conformidad con el planeamiento.

— Información pública durante 20 días.

— Resolución definitiva en el plazo de 2 meses.

— Obtenida la autorización previa debe tramitarse la licencia urbanística ordinaria ante el Ayuntamiento.

Artículo 9.5. Regimen de concurrencia de las licencias con otros actos administrativos autorizatorios o concesionales

Los actos sujetos a licencia urbanística pueden, en determinadas circunstancias, estar sujetos a la intervención de órganos de otras administraciones para velar por el incumplimiento de un ordenamiento jurídico distinto al urbanístico.

Si a través de la licencia urbanística se verifica el cumplimiento de la ordenación urbanística, mediante las otras intervenciones se verificará el cumplimiento de los respectivos ordenamientos sectoriales.

La concurrencia de competencias de las distintas administraciones sobre y para la ejecución de un acto a licencia, se podrá articular de maneras distintas:

1.—Concurrencia perfecta.

2.—Concurrencia imperfecta.

3.—En un único acto resolutorio.

1. Baimen-emaileen konkurrentzia perfektua

Administrazio bakoitzaren esku-hartzeak besteenetatik independenteak direnean perfektutzat hartuko dira.

Balizko horietan, administrazio-organo bakoitzak bere eskumenen eremuan jardungo du, prozeduran zerikusia duten gainerako organoen jardueran sartu gabe.

Dagozkion baimenak, lizentziak edo emakidak lortu nahi dituen pertsonak organo bakoitzarengana joan beharko du, baimenei dagozkien prozedurak horien aurrean hasteko. Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedurari, gainerako baimenak lortzeko prozedurei ekin baino lehen, ondoren edo aldi berean eman ahal izango dio hasiera.

Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedura ohikoa izango da.

Hirigintza-lizentzia eskatzen duen egintza, gainera, prozedura ezberdina erabiliz eskuetsi behar den beste administrazio-baimen baten pean badago, hirigintza-lizentziaren araubide juridikoaren alderdi guztiek aldaketarik gabe segituko dute.

2. Baimen-emaileen konkurrentzia inperfektua

Esku-hartze batzuk beste batzuen menpe daudenean esango dugu konkurrentzia inperfektua dagoela. Horrelako balizkoetan, hirigintza-lizentziaren emakidak administrazioko beste organo baten baimenaren onarpena behar izaten du aurretiazko izapide gisa.

Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedura ohikoa izango da.

3. Prozedurarako eta ebazpen-egintzarako unitatea

Administrazioaren esku-hartze guztiak ebazpen-egintza bakarrean gauzatzen dira, prozedura bakarrean izapidetu ondoren.

9.6 artikulua. Jarduera sailkatuetarako lizentzia

Jardueraren lizentzia lortzeko prozedura Euskal Ingurumena Babesteko 3/98 Lege orokorraren 56. artikulutik 60.era bitartekoetan arautzen da; hona hemen:

1. Jarduera publiko zein pribatuaren sustatzaileak lizentzia-eskaera luzatuko du, teknikari eskudunak sinatutako proiektu teknikoarekin eta memoria azalgarriarekin batera; horietan, jardueraren ezaugarriak, ingurumenean izan dezakeen eragina eta aurreikusita dauden neurriak azalduko dira.

2. Lizentziaren berariazko ukapena komeni denean salbu, Alkateak 15 egunez probintziako Egunkari Ofizialean jarriko du espedientea jendea informatzeko, eta berak zuzenean jakinaraziko die jarduera kokatu nahi den tokiko auzokoei.

3. Espedienteari manuzko sanitate-txosten loteslea erantsiko zaio, bai eta jardueraren izaeraren arabera beharrezko irizten zaien beste txosten guztiak ere.

4. Udalak jardueraren ezarrerari buruzko txosten arrazoitua prestatuko du.

5. Alkateak lizentzia eman aurretik, Autonomia Erkidegoko ingurumen- organoak edo foru-organo eskudunak neurri zuzentzaileak ezartzeko txostena prestatuko du, bidezkoa denean.

1. Concurrencia perfecta de las potestades autorizatorias

Cuando las intervenciones de las distintas administraciones son independientes entre sí, se entenderán perfectas.

En estos supuestos, cada uno de los órganos administrativos actuará en la esfera de sus competencias, sin intervenir en la actividad de los otros órganos involucrados en el procedimiento.

La persona interesada en la obtención de las oportunas autorizaciones, licencias, permisos o concesiones deberá acudir a cada órgano, iniciando ante ellos los respectivos procedimientos, a fin de obtener las autorizaciones requeridas. Podrá instar el procedimiento para obtener la licencia de urbanismo antes, después o simultáneamente a los procedimientos para obtener las demás autorizaciones.

El procedimiento para la emisión de la licencia será el ordinario.

En el supuesto de que el acto sujeto a licencia urbanística esté sujeto además a otra autorización administrativa que debe otorgarse en procedimiento distinto, el régimen jurídico de la licencia de urbanismo en sus diversos aspectos no experimentará alteración.

2. Concurrencia imperfecta de las potestades autorizatorias

Cuando unas intervenciones dependen de las otras, nos encontramos ante una concurrencia imperfecta y son aquellos supuestos en los que la concesión de la licencia urbanística requiere, como trámite previo, el otorgamiento de la autorización a conceder por otro órgano de la administración.

El procedimiento para la concesión de la licencia urbanística será el ordinario.

3. Unidad de procedimiento y de acto resolutorio

Las distintas intervenciones administrativas se materializan, tras la tramitación de un único procedimiento, en un único acto resolutorio.

Artículo 9.6. Licencia para el ejercicio de actividades clasificadas

El procedimiento para la obtención de la licencia de actividad se regula en los artículos 56 a 60 de la Ley 3/98, general para la Protección del medio ambiente del País Vasco, es el siguiente:

1. El promotor de la actividad, pública o privada, formulará la solicitud de licencia, acompañándola de proyecto técnico y memoria descriptiva, firmados por técnico competente, en los que se detallará las características de la actividad, su posible repercusión medio ambiental y las posibles medidas correctoras que se propongan utilizar.

2. Salvo que proceda la denegación expresa de la licencia, el Alcalde someterá el expediente a información pública en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, por un plazo de 15 días y la notificará personalmente a los vecinos inmediatos del lugar donde haya de emplazarse.

3. Se incorporará al expediente informe sanitario de carácter preceptivo y vinculante, así como aquellos otros informes que se estimen necesarios según la naturaleza de la actividad.

4. El Ayuntamiento emitirá informe razonado sobre el establecimiento de la actividad.

5. Con carácter previo al otorgamiento de la licencia por el alcalde, el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma u órgano foral competente emitirá informe imponiendo medidas correctoras, cuando proceda.

6. Espedientearen hasieratik sei hilabete iraganda berariazko ebazpenik ematen ez bada, eta horren geraraztea interesatuari ezin egotz badakioke, jardueraren lizentzia emandakotzat hartuko da, baldin eta ingurumen-organoak kontrako txostena eman, Udalari jakinarazi eta betearazteko badago.

Obra-lizentziaren eta Jardueraren lizentziaren arteko lotura 3/98 Legean dago jasota. Horren arabera, udalek ezin dute jarduera sailkatuetarako obra-lizentziarik eman, jardueraren lizentzia eskuesten ez den bitartean, lizentzia bakarrerako prozedura berariaz aurreikusten den balizkoetan salbu telekomunikazioetan, adibidez.

Lizentziak emateko prozedura bizkortzeko xedez, zangek 1,50 metrotik beherako zabalera eta 25 metrotik beherako luzera dutenean edo 1,50 metrotik gorako zabalera izanda 15 metro koadrotik beherako azalera hartzen dutenean, zerbitzu publikoen konpainiek, sei hilerik behin, tarte horretarako aurreikuspena jasotzen duen Proiektua aurkeztu ahal izango diote Udalari, Memoria azalgarria, Plano orokor eta xehekatuak eta obren Aurrekontua edo Balorazioa erantsita. Udalak Proiektua onartzeak ez du adieraziko bertan islatutako obrak has daitezkeenik, horietako bakoitzerako, kasu bakoitzean kontuan izan beharreko baldintza teknikoak ezarriko dituzten udal zerbitzuen txostenak beharko baitira aldez aurretik.

10. KAPITULUA. ISUNAK

10.1 artikulua. Arau-hausteak

Zehatzeko arrazoia izango da Ordenantza honetan bildutako manuak urratzea.

Arau-hausteak arinak edo larriak izan daitezke. Ondokoak hartuko dira arau-hauste arintzat:

— Obra-hondakinak, materialak, etxolak eta biltontziak baimenduta ez dauden lekuetan edo baimendutakoa baino denbora luzeagoz uztea.

— Zanga eta zuloak material ezegokiz bete edo behar bezala ez trinkotzea.

— Baimenik gabe edo utzikeriagatik Udal Ondarea edo bertako edozein zerbitzu narriatzea; kalteari dagokion ordaina eskatu ahal izango da.

— Obren gauzapenean sumatutako hutsuneak zuzentzeko emandako epea gainditzea.

— Obren egikaritzarako zehaztutako epea gainditzea, dagokion luzapena eskatu gabe.

— Obrako garbitasunik eza edo materialak hesituriko esparrutik at metatzea.

— Baimenduriko pertsonalari lizentzia eta dataren zehaztapen-agiria ez aurkeztea.

— Adierazitako makinak edo ekipoak ez erabiltzea.

— Desagertu edo narriatu diren atakak berriro jartzen atzeratzea.

— Ordenantza honetan xedatutako manuak ez betetzea, betiere larritzat hartutakoak ez badira.

— Zangarako baimendutako gehieneko luzera gainditzea.

— Adierazitako txandak edo lan-ordutegiak ez betetzea.

6. Transcurrido seis meses desde la iniciación del expediente sin que se produzca resolución expresa y siempre que la paralización del mismo no sea imputable a la persona interesada, se entenderá concedida la licencia de actividad, salvo en aquellos casos en que el órgano ambiental hubiera emitido informe desfavorable y lo hubiera notificado al ayuntamiento y se hallará pendiente de ejecución.

La relación de las licencias de Obras con la licencia de Actividad viene recogida en la Ley 3/98 donde se dispone que los ayuntamientos no podrán conceder licencias de obra para actividades clasificadas en tanto no se haya concedido la licencia de actividad, salvo en los casos donde se prevé expresamente un procedimiento de licencia única, como es el caso de las telecomunicaciones.

Con objeto de agilizar el procedimiento de otorgamiento de licencias, y en aquéllos casos de zanjas cuya anchura sea inferior a 1,50 metros y su longitud no supere los 25 metros o las que siendo su anchura superior a 1,50 metros, la superficie afectada no supere los 15 metros cuadrados, las compañías de servicios públicos podrán presentar semestralmente ante el Ayuntamiento un Proyecto en el que se recoja la previsión de obras correspondiente a dicho intervalo de tiempo y en el que se incluya una Memoria justificativa, Planos generales y de detalle y el Presupuesto o Valoración de las obras. La aprobación municipal del Proyecto no supondrá la iniciación de las obras en él contenidas, que requerirá, para cada una, los correspondientes informes de los servicios municipales afectados, quienes establecerán, en cada caso, los condicionantes técnicos a tener en cuenta.

CAPITULO 10. SANCIONES

Artículo 10.1. Infracciones

Será objeto de sanción el incumplimiento de las prescripciones contenidas en la presente Ordenanza.

Las infracciones se clasificarán en leves y graves. Se considerarán infracciones leves las siguientes:

— El depósito de escombros, materiales, casetas, contenedores en lugares no autorizados o por tiempo superior al permitido.

— La compactación deficiente o relleno con materiales inadecuados de las zanjas y calas.

— La afección no autorizada o negligente al Patrimonio Municipal o a cualquier servicio existente, sin perjuicio de la indemnización correspondiente.

— La demora en la corrección de los defectos observados en la realización de las obras una vez concluido el plazo para repararlos.

— El retraso en la ejecución de las obras respecto al plazo señalado, sin haber solicitado la correspondiente prórroga.

— La falta de limpieza en la obra o acopios fuera de la zona vallada.

— La no presentación de la licencia y del señalamiento a requerimiento del personal autorizado.

— No utilizar las máquinas o equipos señalados.

— El retraso en la reposición de tapas desaparecidas o deterioradas.

— El incumplimiento de las prescripciones reguladas en esta Ordenanza y que no tengan la consideración de graves.

— Superar la longitud máxima autorizada de zanja abierta.

— Infringir los turnos u horarios de trabajo señalados.

— Behin-behineko igarobideetako babes-elementuak txarto jarrita edo egoera txarrean egoteagatik zarata sortzea.

— Zoladurak edo espaloiak zehaztutako epean ez birjartzea.

Interes orokorrei eragindako kaltearen edo sortutako arriskuaren garrantzi txikia frogatu ezik, ondorengoak hartuko dira arau-hauste larritzat:

— Oinezkoentzat ondo kokatu eta babesturiko igarobiderik ez egotea.

— Obrei beharrezko egutegia lortu gabe ekitea.

— Obrak, homologatu gabeko enpresei kontratatzea.

— Bide publikoaren zorupea, lurzorua edo hegala lizentzia eduki gabe okupatzea.

— Obrak lizentziarik edo zehaztapen-agiririk gabe egitea.

— Estolderia eta horren loturak narriatzea.

— Zoladuren birjarpen arriskutsua.

— Obren egikaritzan lizentzian edota zehaztapen-agirian adierazitako baldintzak ez betetzea.

— Hesiak eta beharrezko gainerako segurtasun eta seinaleztapen-elementuak ez jartzea edo txarto ipintzea, bide publikoaren erabiltzaileentzako arriskua sortuz.

— Lizentzian zehaztutako trazatua, Bide Publikoko Obrak koordinatzen dituen Zerbitzuaren idatzizko baimenik gabe aldatzea.

— Bi hilabeteko epean hiru arau-hauste arin egitea.

10.2 artikulua. Arau-hausteen preskripzioa

Arau-hauste larrien preskripzio-epea lau urtekoa izango da, eta arau-hauste arinena urtebetekoa. Epe hori, urratzea egiten denetik edo, kasua bada, zehapen-prozedura hasi behar zen egunetik hasiko da kontatzen.

10.3 artikulua. Subjektu erantzuleak

Obrak egiten dituzten enpresak izango dira Ordenantza honetan bildutako arau-hausteen zuzeneko erantzuleak, betiere lizentzia daukanari, titularra den aldetik, egotzi ahal zaizkion erantzukizunak baztertu barik.

10.4 artikulua. Zigorrak

— Arau-hauste arinei 600 eurorainoko isuna ezarriko zaie.

— Arau-hauste larriak 600tik 1.800 eurorainoko isunaz zehatuko dira.

Zigorrak ezartzean, erruduntasun edo dolu-mailari, egindako urratzearen garrantziari, urratzeak dakarren arriskuari, urratzearen errepikapenari eta haren ondoriozko kalteen garrantzi ekonomikoari erreparatuko zaie.

Arau-haustean inguruabar larrigarririk sumatuz gero, zenbateko handieneko isuna ezarriko da. Inguruabar aringarriren bat aurkitzen bada, ostera, isunaren gutxieneko zenbatekoa ezarriko da.

Urratze larriengatik ezarritako isunak bi urtera preskribituko dira, eta urratze arinengatik ezarritakoak urtebetera.

— Producir ruidos por la mala disposición o estado de los elementos de protección en pasos provisionales.

— La falta de reposición de los pavimentos o aceras dentro del plazo señalado.

Salvo que se demuestre la escasa entidad del daño producido a los intereses generales o del riesgo creado, se considerarán infracciones graves las siguientes:

— No existir pasos para peatones convenientemente situados ni protegidos.

— La realización de las obras sin haber obtenido el oportuno calendario.

— Contratar obras con empresas no homologadas.

— La ocupación del subsuelo, suelo o vuelo de la vía pública sin previa licencia

— La ejecución de obras sin licencia y/o sin el señalamiento correspondiente.

— Afectar a la red de alcantarillado y a sus conexiones.

— La peligrosa reposición de pavimentos

— La ejecución de obras sin ajustarse a las condiciones de la licencia y/o señalamiento.

— La ausencia o mala colocación de vallas y otros elementos de seguridad y señalización necesarios que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

— La modificación del trazado establecido en la licencia, sin previa autorización por escrito del Servicio de Coordinación de Obras en Vía Pública.

— La comisión de tres faltas leves en un período de dos meses.

Artículo 10.2. Prescripción de las infracciones

El plazo de prescripción para las infracciones graves será de cuatro años y para las leves de un año, a contar desde su comisión, y comenzará a computarse desde el día en que se hubiera cometido la infracción o, en su caso, desde aquel en que hubiera debido incoarse el procedimiento sancionador.

Artículo 10.3. Sujetos responsables

Se consideran responsables directos de las infracciones tipificadas en esta Ordenanza, a las empresas constructoras de las obras, sin perjuicio de las responsabilidades que se deriven al poseedor de la licencia, como titular de la misma.

Artículo 10.4. Sanciones

— Las infracciones calificadas como leves se sancionarán con multa de hasta 600 euros.

— Las infracciones graves se sancionarán con multa de 600 a 1.800 euros.

En la aplicación de las sanciones se atenderá al grado de culpabilidad o dolo, importancia de la falta cometida, peligrosidad que implique la infracción, reincidencia o reiteración y a la entidad económica de los daños constitutivos de la infracción.

Cuando en el hecho concurra alguna circunstancia agravante, la sanción se impondrá en su cuantía máxima. Si concurriere alguna circunstancia atenuante, la sanción se impondrá en su cuantía mínima.

Las sanciones impuestas por la comisión de faltas graves prescribirán a los dos años y las impuestas por faltas leves al año.

10.5 artikulua. Hutsune, kalte eta galeren zuzenketa

Zigorra ezartzeak ez du alde barera uzten arau-hausleak, Udal Zerbitzuek zehazten duten epean, hutsuneak zuzentzeko duen betebeharra. Epe hori iraganda hutsuneak zuzendu ez baditu, Udalak berak gauzatuko ditu –arau-hauslearen pentzutan– egin beharreko lanak. Era berean, eragindako kalte eta galerengatiko ordaina exijitu ahal izango zaio.

10.6 artikulua. Homologazioaren galera

Bi hilabeteko epealdian hiru arau-hauste larri edo hamabost arin egiteak Ordenantza honetan aurreikusitakoak nahiz indarrean dagoen gainerako udal arautegian bildutakoak, homologazioa hiru hilabete eta bi urte bitarteko epealdirako ezeztatzea ekar dezake interesatuari entzun ondoren. Epe hori iraganda, homologazio berria eskatu beharko da.

Homologazioa ezeztatzeko Ebazpenaren aurka, indarrean dagoen legeriak xedatzen dituen errekurtsoak jarri ahal izango dira.

Xedapen Iragankorra

Interes publikoaren aldeko eta behar bezala frogatutako arrazoiengatik, lehenago baimendu ziren eta 3. Kapituluan bildutako beharkizunak betetzen ez dituzten instalazio edo zerbitzu guztiak ordenantza honetara egokitzea exijitu ahal izango du Udalak, kalte-ordainak, bidezkoak badira, baztertu barik, Ordenantza honen 7. Kapituluak xedatzen duenari jarraituz.

Hiri-lurzorua ez denean, eremu hori garatzen duen plangintza onartzen ez den artean, prekarioko aire-linea elektrikoak, telegrafikoak, telefonikoak, kable bidezkoak edo bestelakoak baimendu ahal izango dira. Balizko horretan, konpainiek euren gain hartuko dute aldez aurreko aldaketak edo, unea iritsita, lurrazpiko behin betiko instalazioen ordezkapena egiteko betebeharra. Edonola ere, euste-puntuek behar besteko trinkotasuna eta egonkortasuna izan beharko dute, euren egonkortasuna uneoro bermatzearren.

ERANSKINA

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZARENA

Eranskin honetan Udal Jabari Publikoko zorupean eta lurzoruan zerbitzu publikoetarako azpiegituren eta oinarrizko beste elementu urbanistikoen proiektu eta instalazio koordinaturako aplikagarri den arautegia garatzen da, lurperaturiko edo hodiztaturiko zerbitzuei dagokienez. Galeria erregistragarri edo bisitagarrietan jartzen direnean, Ordenantza honetan eta indarrean dagoen gainerako arautegian xedatutakoa izango da manuzko.

Eranskin honen eskemek arteztuko dute lurzoru urbanizagarrian lekutzeko urbanizazio-proiektuen garapena eta, era berean, erreferentziazkoak izango dira hiri-lurzoruaren eremukoetan ere, ahal den guztietan arau honetara egokituko baitira.

Espaloietako kanalizazioen plantako ezarrera, ondoko banaketaren arabera egingo da orokorrean:

— Fatxadatik edo partzelaren ertzetik zintarrirantz, ondorengo ordenan jarriko dira zerbitzu publikoak: Behe-tentsioa, Edateko Ura, Gasa, Telefonia eta Kablea, Erdi-tentsioa. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokiak Eranskin honetako planoetan daude definiturik. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatukò du hutsartea.

Artículo 10.5. Reparación de deficiencias, daños y perjuicios

Las sanciones que se impongan se entenderán sin perjuicio de la obligación del infractor de reparar las deficiencias observadas en el plazo que establezcan los Servicios Municipales. Transcurrido dicho plazo sin que haya procedido a la subsanación de las deficiencias, el Ayuntamiento efectuará, a cargo del infractor, los trabajos necesarios. Asimismo, será exigible la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios causados.

Artículo 10.6. Perdida de la homologación

La realización de tres infracciones graves o quince leves en un periodo de dos meses, tanto de las previstas en esta Ordenanza como de las incluidas en el resto de normativa municipal vigente, podrá dar lugar, previa audiencia al interesado, a la revocación de la homologación por un plazo no inferior a tres meses ni superior a dos años, transcurrido el cual deberá solicitarse nueva homologación.

Contra la Resolución revocatoria podrán interponerse los recursos procedentes, de conformidad con la legislación aplicable.

Disposición Transitoria

El Ayuntamiento, por motivos de interés público debidamente justificados, podrá exigir la adecuación a esta ordenanza de todas aquellas instalaciones o todos aquellos servicios autorizados con anterioridad, que no cumplan las exigencias contenidas en el Capítulo 3, con independencia del pago de las indemnizaciones, si procediese, de conformidad con lo que dispone el Capítulo 7 de esta Ordenanza.

En el suelo que no sea urbano, en tanto y cuanto no se apruebe el planeamiento que lo desarrolle, podrán autorizarse instalaciones de tendidos aéreos en precario, ya sean eléctricos, telegráficos, telefónicos cable u otros, quedando las compañías obligadas a las modificaciones previas o a su cambio definitivo por instalaciones subterráneas; en cualquier caso, los puntos de soporte deberán tener la solidez y estabilidad necesarias y estarán debidamente cimentados y anclados al terreno, de modo que su estabilidad quede garantizada en todo momento.

ANEJO

DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL

En el presente Anejo se desarrolla la normalización aplicable para el Proyecto e instalación coordinada de las infraestructuras de los servicios públicos y otros elementos urbanísticos básicos en el subsuelo y suelo del Dominio Público Municipal, cuando se trate de servicios enterrados o entubados. En el caso de instalarse en galerías registrables o visitables, será de aplicación lo previsto en la presente Ordenanza y demás normativa vigente.

Los esquemas del presente Anejo regirán para el desarrollo de proyectos de urbanización en suelo urbanizable y servirán de referencia, asimismo, en el ámbito de suelo urbano, que se adecuarán a esta norma siempre que ello sea posible.

La disposición en planta de las canalizaciones en acera, seguirá, con carácter general la siguiente distribución:

— En el sentido desde la fachada o límite de parcela hacia el bordillo, se dispondrán los diferentes servicios públicos en el orden siguiente: Baja Tensión, Agua Potable, Gas, Telefonía y Cable, Media Tensión. Los espacios asignados a cada servicio vienen definidos en los planos del presente Anexo. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

— Zintarritik fatxada edo partzelaren ertzerantz, kainozulo, argiztapenerako zimendu edo txorkoen lerrokadura gainditutakoan, ondoko ordenan jarriko dira udal zerbitzuak: Ureztatzeko Sarea, Argiztapena, Trafikoa eta Udal Komunikazioak. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokia Eranskin honetako planoetan definitzen dira. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsartea.

Zerbitzu publikoak eta oinarrizko beste elementu urbanistiko batzuk ezartzean Eranskin honetan xedatutakoarekiko gertatzen den edozein aldaketa, berariaz justifikatu beharko da proiektuan. Aldaketaren beharra obren zuinketaren unean edo proiektuan aurreikusi ez diren arrazoiengatik lanak egin bitartean azaltzen bada, Obra Zuzendariak Obrak Koordinatzeko Udal Zerbitzuari jakinaraziko dio, horrek aztertu eta kasu bakoitzean bidezkoak diren irtenbideak erabaki ditzan.

Urbanizazio Proiektuetan zerbitzu publiko, kanalizazio eta bestelako elementu urbanistiko guztiak islatu behar dira honi erantsiriko eskemei jarraituz edo berariazko justifikazioarekin, hala egin ezean, baita haien egikaritza-ordena ere. Obra zibilaren edo instalazioen egikaritzan edo ustiakuntzan enpresa-agente batek baino gehiagok esku hartzen duenean, haiei entzun ondoren, Obrari buruzko Plan erkidea sartu beharko da Urbanizazio Proiektuan, Udalak onartu beharko duena eta alderdi guztiek errespetatu beharko dutena.

Hirigintza eta Eraikuntza Lizentzien emakidan eta gainerako udal jarduketa guztietan, aintzat hartuko da zerbitzu publikoen beharrezko ezarpen koordinatua, eskatzaileari bere jardun guztiak obrak koordinatzeko eskumena duen Udal Zerbitzuarekin programatzeko betebeharra dakarkiona.

Erantsiriko eskemetan, zerbitzu publikoak eta beste elementu urbanistiko batzuk urbanizazio-obretan ezartzean manuzkoa den araudia xedatzen da, espaloi, galtzada eta lorategi edo espazio publiko irekien zabaleraren arabera.

Tamaina handiko sareetako elementu osagarriak, hala nola ponpaketa edo erregulazio-tokiak, telefonia-ganberak e.a., alaka edo gurutzaguneetako espaloietan jarriko dira ahal dela, eta bestela berariaz justifikatu beharko da.

Eskema horiek Urbanizazio Proiektu eta Obrei aplikatzean, oinarrizko irizpide honi jarraituko zaio:

— Urbanizatu beharreko espaloiaren zabalera eskemetako batean ere sartzen ez bada, hurrengo espaloi-zabalera txikiagoari dagokion eskemako segidan eta tokietan jarriko dira zerbitzuak.

— Bide publikoetan edozelako asimetria dagoenean espaloiak zabalera ezberdinak dituelako, edo erdian zerbitzu-bideak edo bulebarrak daudelako, edo Garraio Azpiegiturarako zein bestelako Obrak egiteko Udal Proiektuak daudelako, zerbitzu publikoen eta oinarrizko beste elementu urbanistikoen Instalazio-proiektua Eranskin honetako eskema antzekoenari lotuko zaio ahalik eta gehien.

Galtzada, lorategi edo espazio publiko irekietako gurutzaguneetan eta Udalak bide nagusien sarekotzat hartzen dituen kale guztietan, erreserba-hodiak instalatzea exijituko da.

— En el sentido desde el bordillo a fachada o límite de parcela, una vez rebasada la alineación de imbornales, cimentación de alumbrado o alcorques, se dispondrán los diferentes servicios municipales en el orden siguiente: Red de riego, Alumbrado, Tráfico y Comunicaciones Municipales. Los espacios asignados a cada servicio se definen en los planos del presente Anexo. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones, no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

Cualquier variación en la implantación de los servicios públicos y otros elementos urbanísticos básicos sobre lo establecido en el presente Anexo, deberá justificarse expresamente en el proyecto. Cuando la variación se estime en el momento del replanteo de las obras o durante la ejecución de los trabajos, por causas no previstas en el proyecto, el Director de Obra,lo pondrá en conocimiento del Servicio municipal de Coordinación de Obras, quien estudiará y definirá las soluciones que en su caso procedan.

Los Proyectos de Urbanización deberán incluir el establecimiento de todos los servicios públicos, canalizaciones y otros elementos urbanísticos básicos, de acuerdo con los esquemas adjuntos, salvo justificación expresa en caso contrario, así como el orden de ejecución de los mismos. Cuando concurran distintos agentes empresariales en la ejecución o la explotación de la obra civil o de las instalaciones, el Proyecto de Urbanización incluirá, previa audiencia de los mismos, un Plan de Obra común que aprobará el Ayuntamiento y obligará a todas las partes.

En el otorgamiento de Licencias Urbanísticas y de Edificación, así como en el resto de las actuaciones municipales, se tendrá en cuenta la necesaria implantación coordinada de los servicios públicos, condicionando al solicitante a programar las actuaciones con el Servicio Municipal competente en la coordinación de obras.

En los esquemas adjuntos se establece la normalización aplicable a la implantación de los servicios públicos y otros elementos urbanísticos en las obras de urbanización, en función el ancho de la acera, calzada y jardines o espacios públicos abiertos.

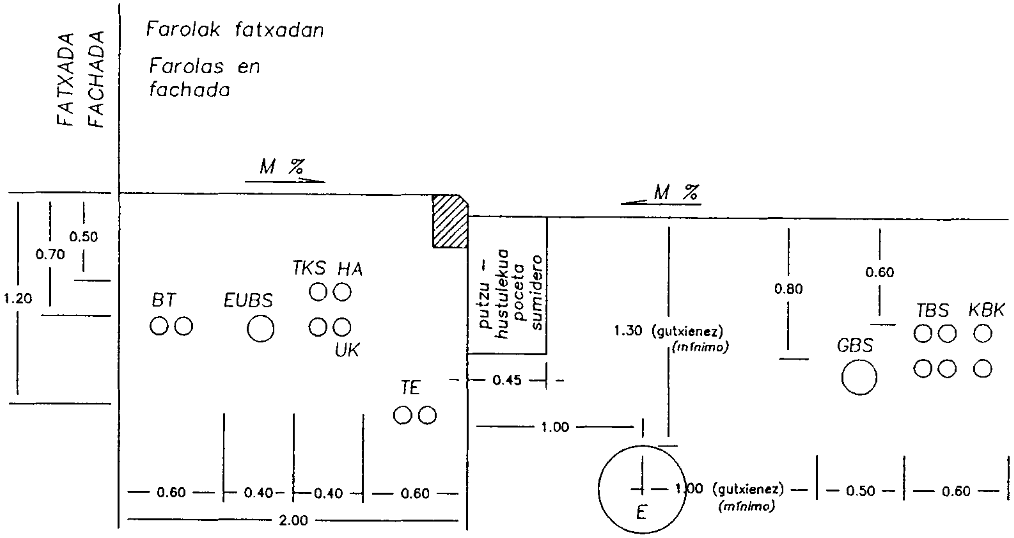
Los elementos complementarios de las redes de gran dimensión, como estaciones de bombeo o regulación, cámaras de telefonía u otros, se ubicarán, siempre que sea posible, en las aceras de los chaflanes o cruces, salvo justificación expresa en caso contrario.

Para la aplicación de estos esquemas a los Proyectos y Obras de Urbanización se seguirá el siguiente criterio básico:

— Si el ancho de la acera a urbanizar no coincide con ninguno de los esquemas, se procederá a la implantación de los servicios con la cadencia y espacios del esquema correspondiente al ancho de la acera inmediatamente inferior.

— Cuando exista cualquier asimetría en las vías públicas, bien sea en las aceras por causa de diferentes anchos, como por la presencia de vías de servicio o de bulevares centrales o por Proyectos Municipales de Obras de Infraestructura del Transporte u otros, el Proyecto de instalación de los servicios públicos y otros elementos urbanísticos básicos se aproximará en todo lo posible a los esquemas del presente Anexo más similares al caso de que se trate.

En los cruzamientos de calzadas, jardines o espacios públicos abiertos y en todas aquellas calles que el Ayuntamiento considere en razón de su categoría dentro de la red arterial, se exigirá la instalación de conductos de reserva.



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

1–1.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

1.1

ESKALA 1/40

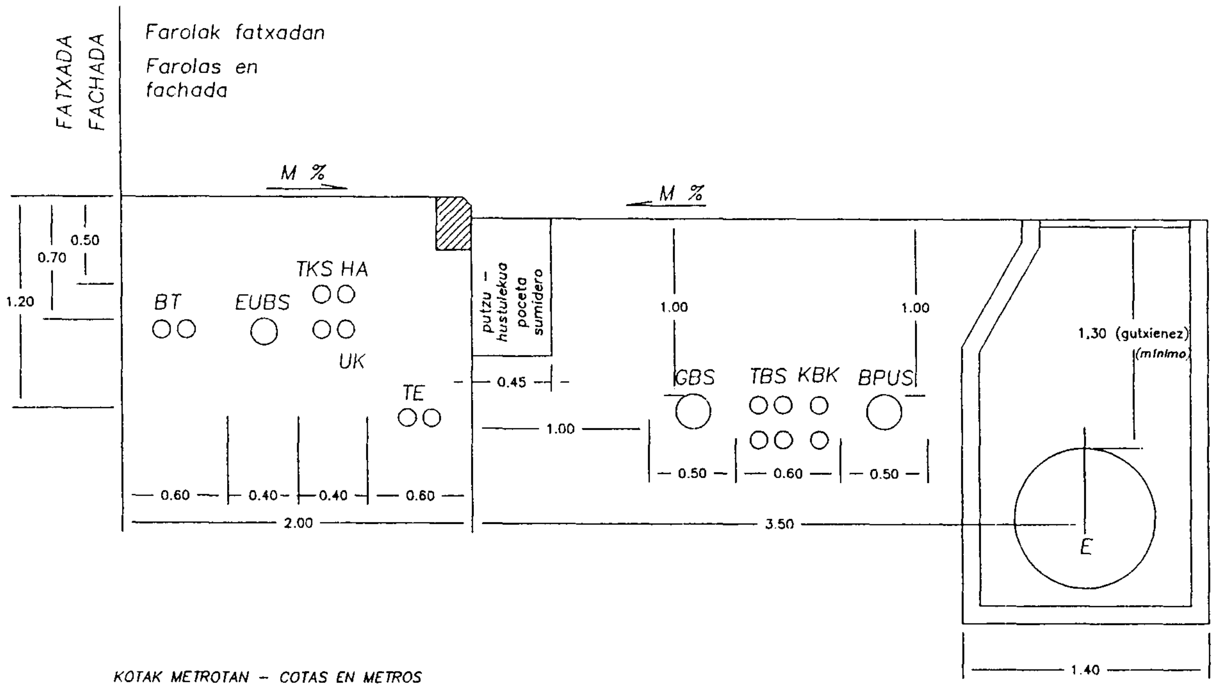
2.002ko Martxoa

KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA

ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

2.00 METROKO ESPALOIA

ACERA DE 2.00 METROS



KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

1–2.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

1.2

ESKALA 1/40

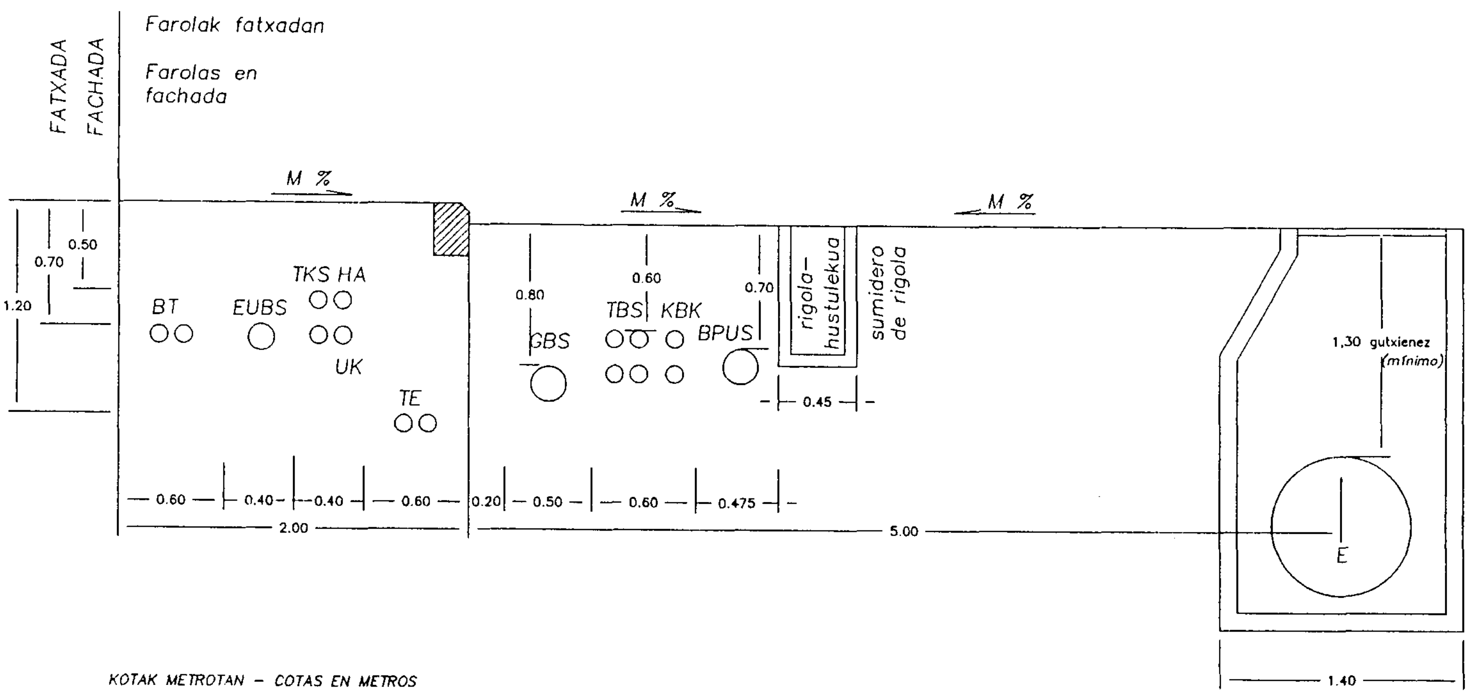
2.002ko Martxoa

KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA

ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

2.00 METROKO ESPALOIA

ACERA DE 2.00 METROS



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

1–3.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

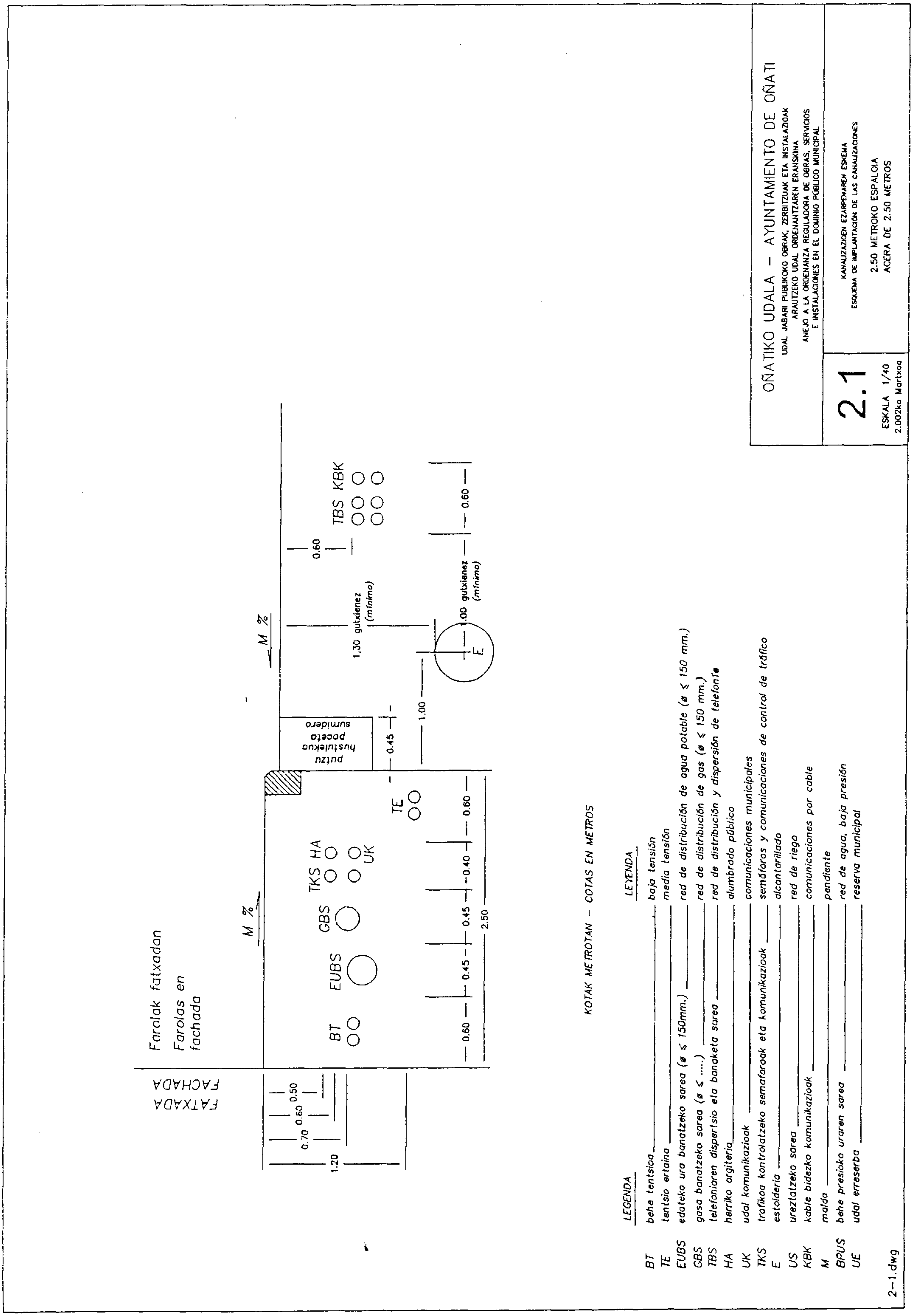
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

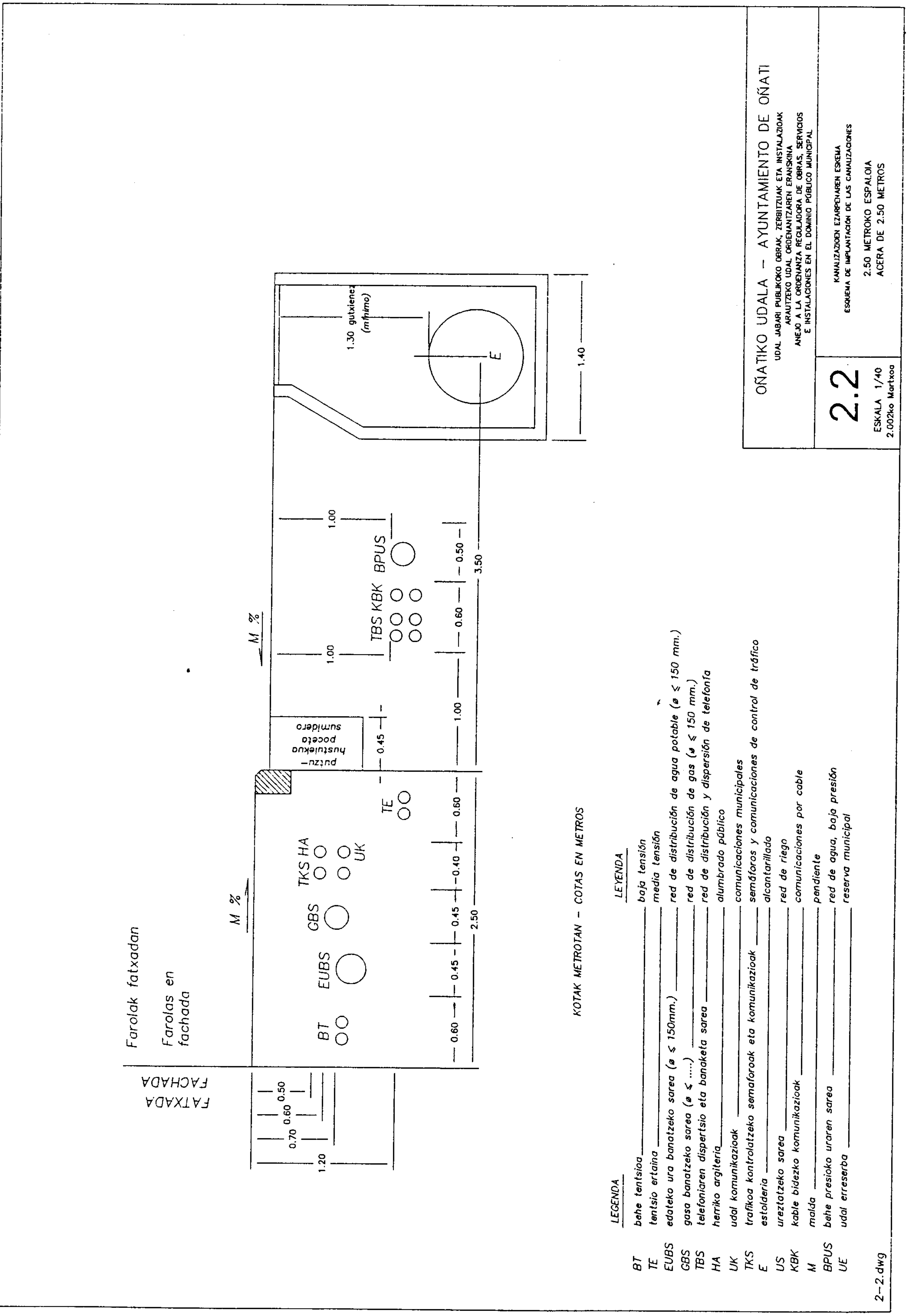
1.3

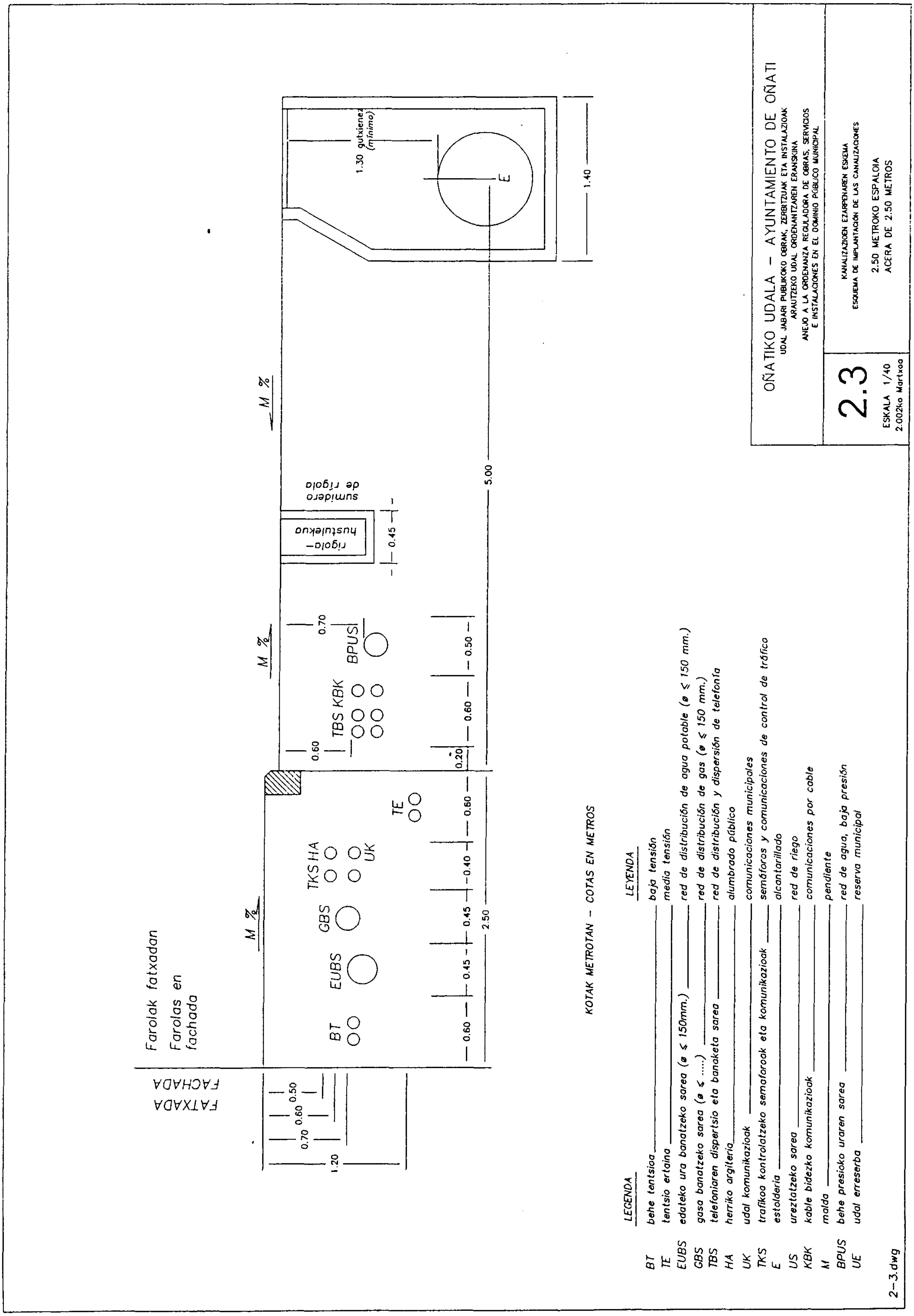
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

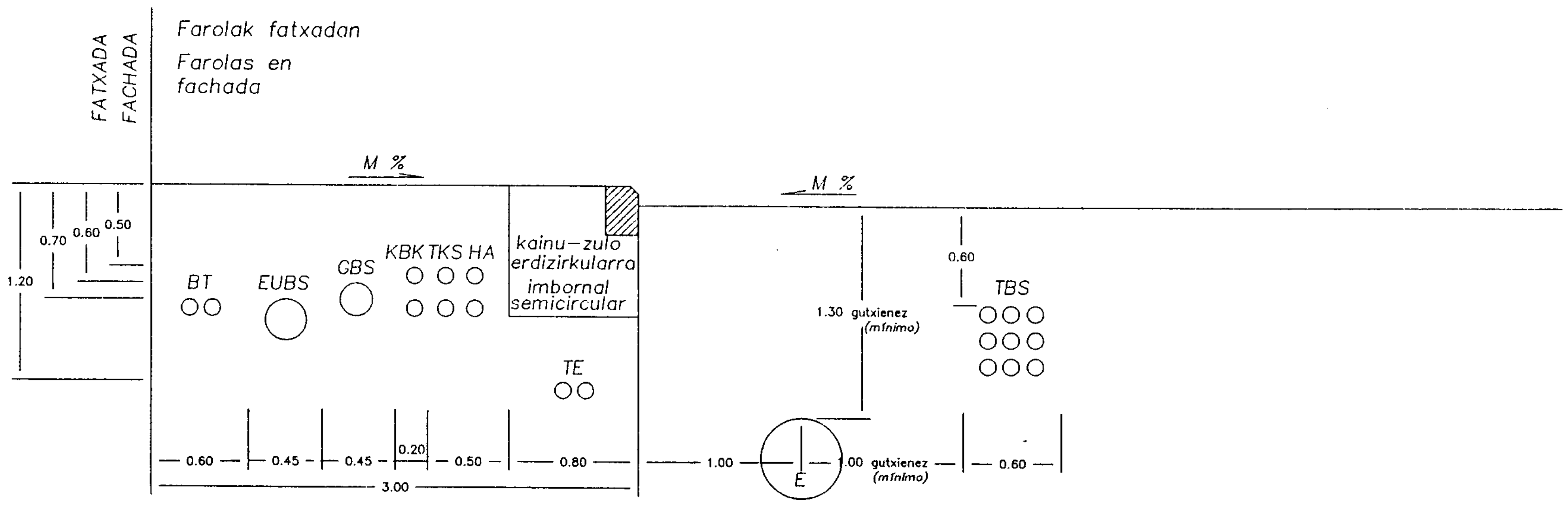
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

2.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 2.00 METROS


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
2.1
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
2.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 2.50 METROS
Farolak fatxadan
Farolas en fachada
FATXADA
FACHADA
M %
BT
EUBS
GBS
TKS
HA
UK
TE
TBS
KBK
E
putzu hustulekua
pozeto sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
1.00 gutxienez (mínimo)
0.60
0.45
0.40
2.50
1.00
1.20
0.70
0.50
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefonoaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
2-1.dwg


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
2.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 2.50 METROS
2.2
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
FATXADA
FACHADA
Farolak fatxadan
Farolas en fachada
BT
EUBS
GBS
TKS HA
UK
TE
TBS KBK
BPUS
E
putzu-hustuleku
pocete sumidero
1.30 gutxienez
(mínimo)
M %
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
0.50
0.60
0.70
1.20
0.60
0.45
0.45
0.40
0.60
2.50
0.45
1.00
1.00
1.00
0.60
0.50
3.50
1.40
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
2-2.dwg


OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
2.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 2.50 METROS
2.3
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
FATXADA
FACHADA
Farolak fatxadan
Farolas en fachada
BT EUBS GBS TKS HA UK TE TBS KBK BPUS
M %
rigola-hustulekua
sumidero de rigola
1.30 gutxienez (mínimo)
E
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
2-3.dwg



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

3-1.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

3.1

ESKALA 1/40

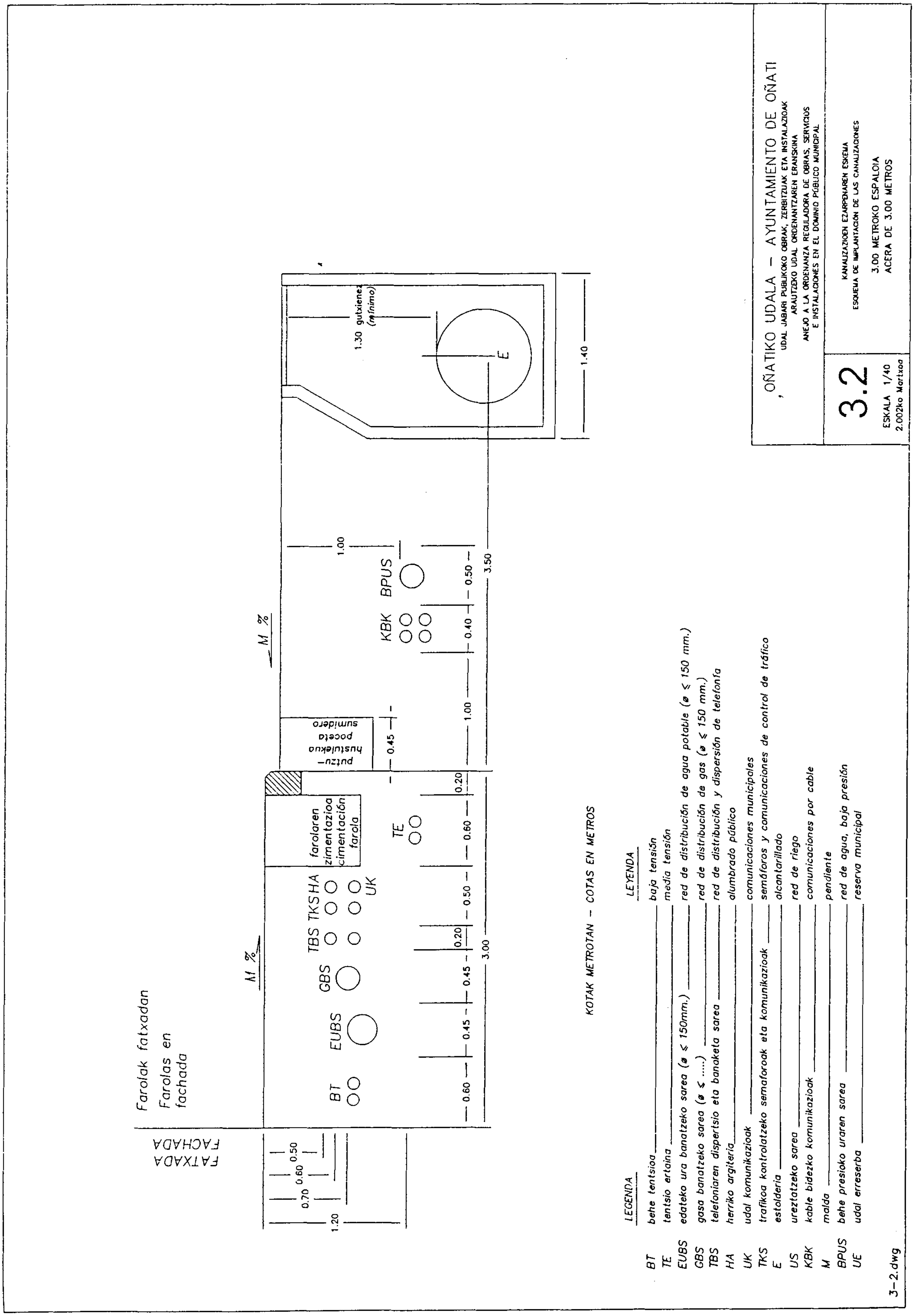
2.002ko Martxoa

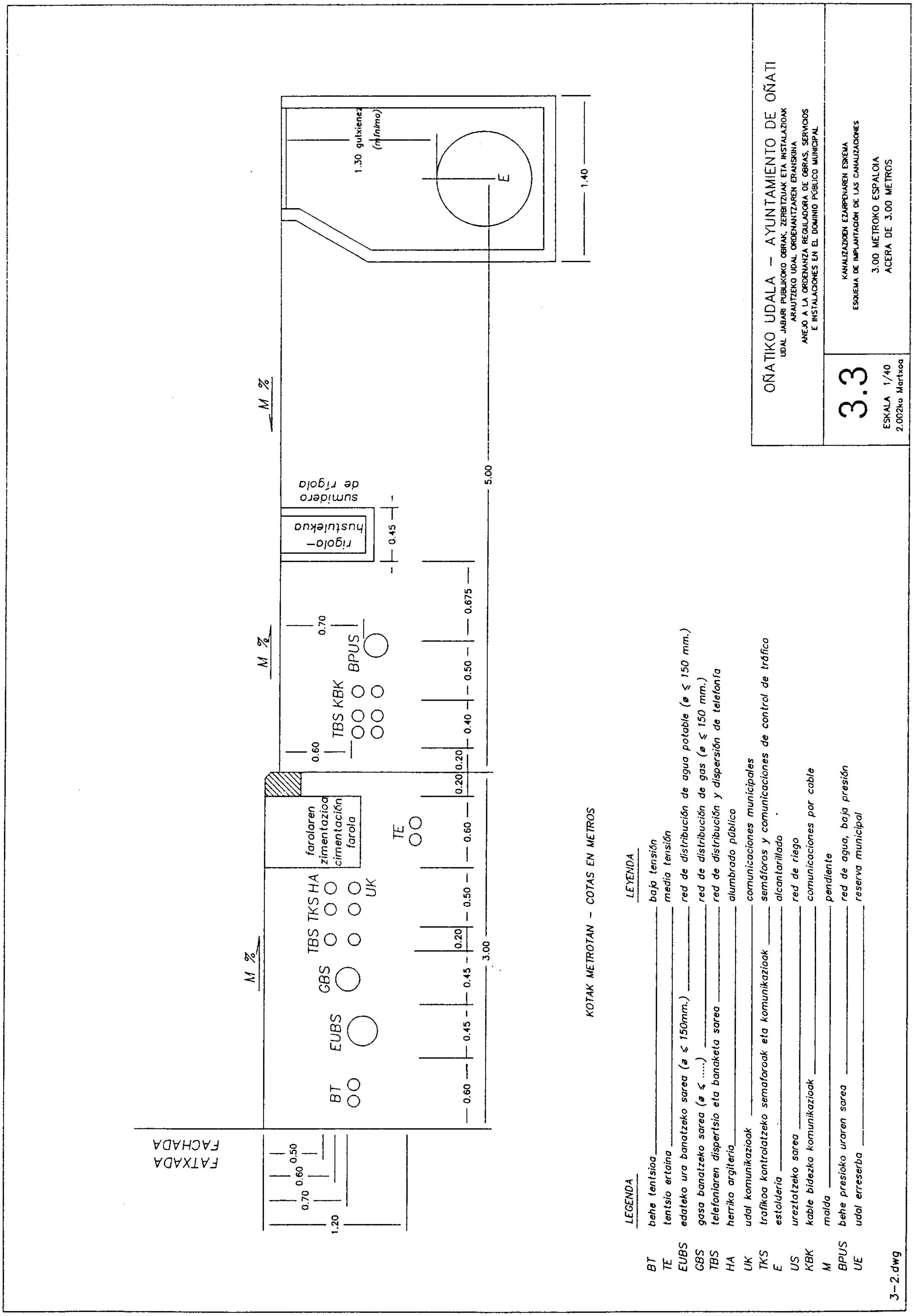
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA

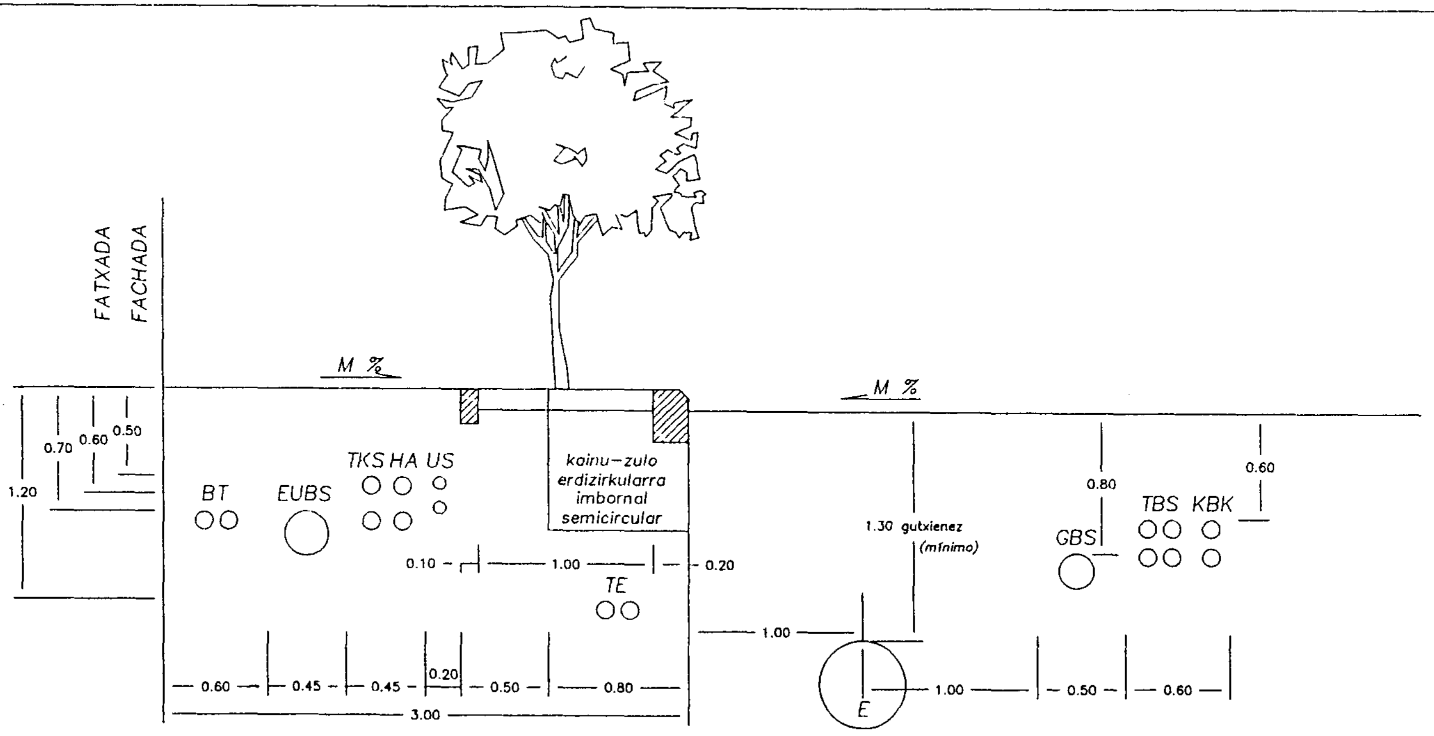
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

3.00 METROKO ESPALOIA

ACERA DE 3.00 METROS


OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
3.2
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS
FATXADA
FACHADA
Farolak fatxadan
Farolas en fachada
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
TKS
HA
UK
TE
KBK
BPUS
E
farolaren zimentazioa
cimentación farola
putzu-hustulekuo poceta
sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
0.50
0.60
0.70
1.20
0.60
0.45
0.45
0.20
0.50
0.60
0.20
0.45
1.00
0.40
0.50
3.00
3.50
1.00
1.40
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
3-2.dwg


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
3.3
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS
FATXADA
FACHADA
farolaren zimentazioa
cimentación farola
rigola-hustulekua
sumidero de rígola
1.30 gutxienez (mínimo)
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefonoaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
3-2.dwg



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

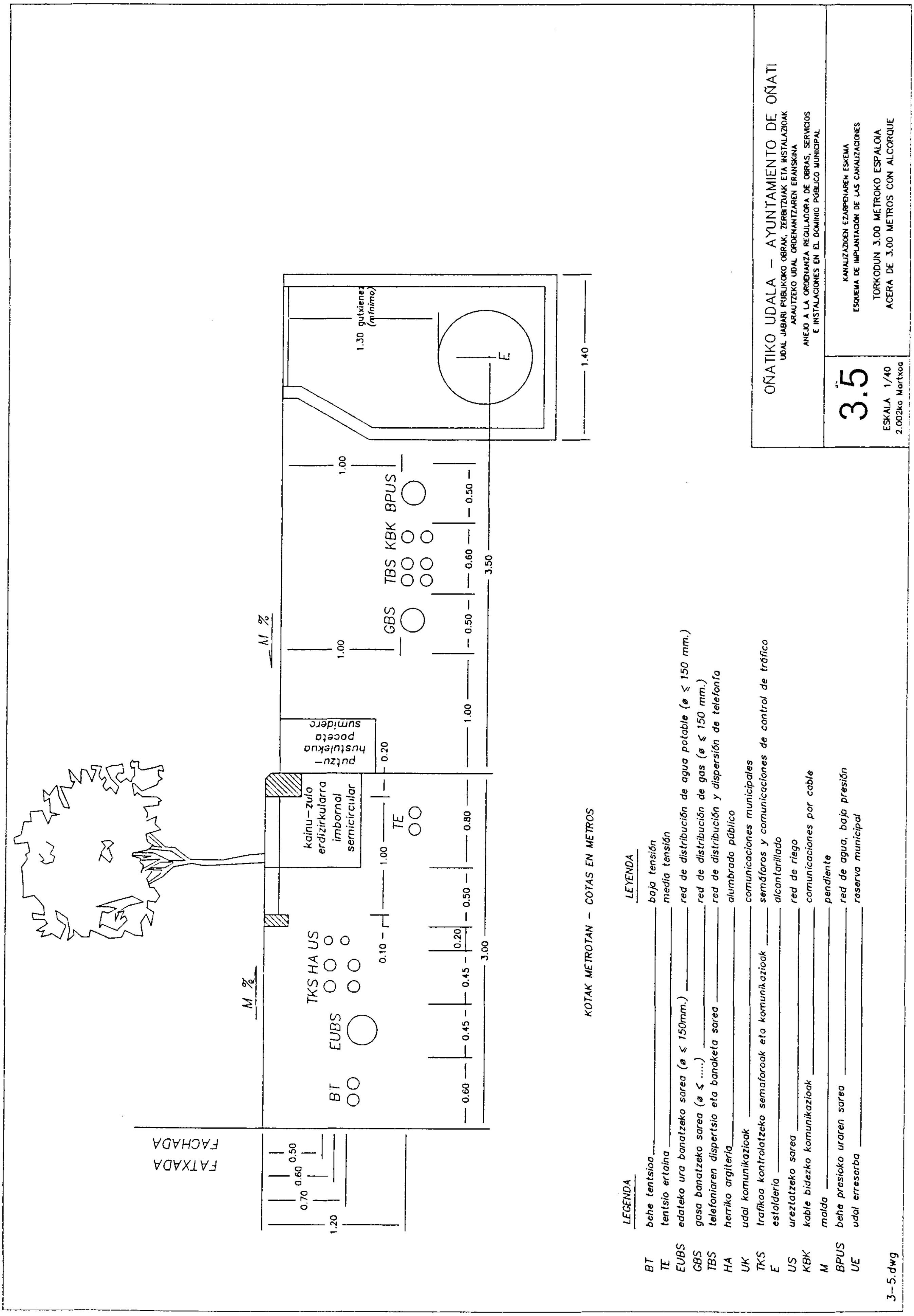
3-5.dwg

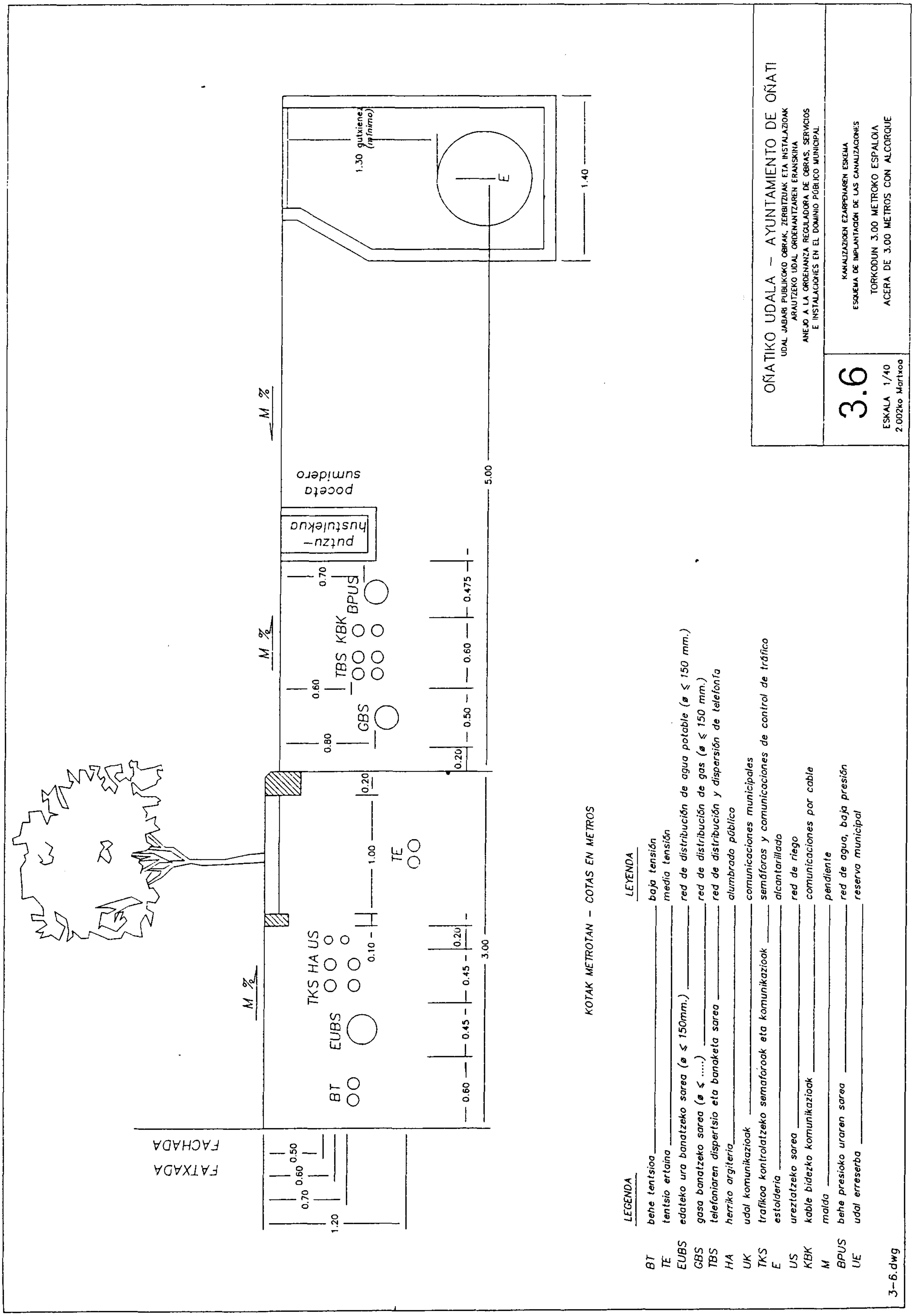
OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

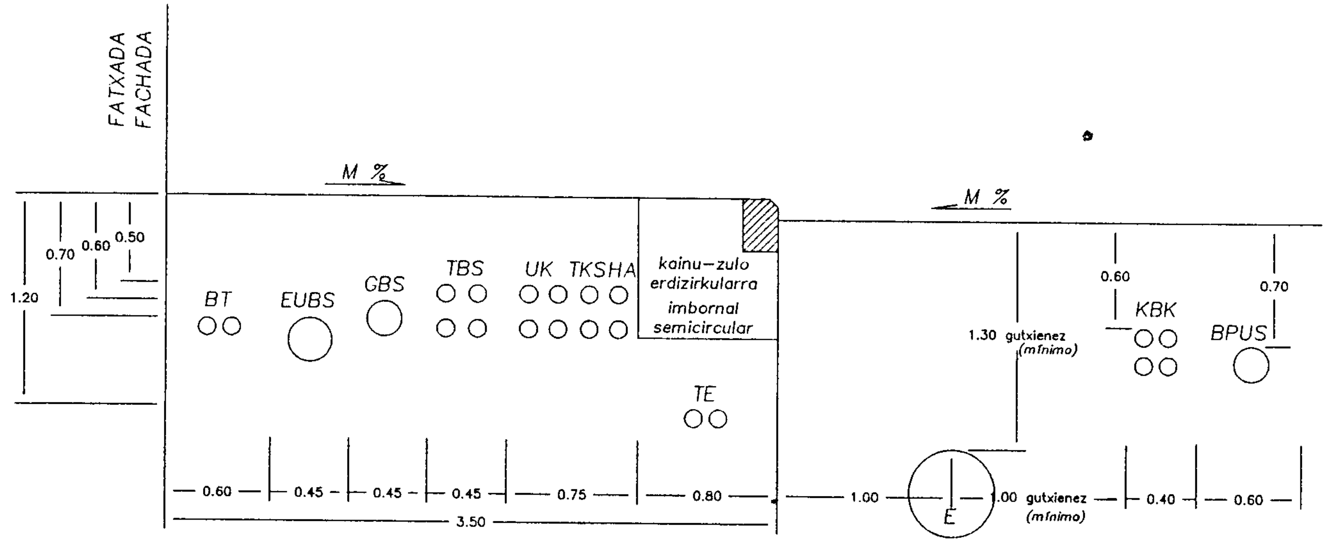
3.4
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
3.5
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS CON ALCORQUE
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
FATXADA
FACHADA
kainu-zulo erdizirkularra
imbornal semicircular
putzu-hustulekuo
poceta sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
BT
EUBS
TKS HA US
TE
GBS
TBS
KBK
BPUS
E
M %
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
3-5.dwg


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
3.6
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
putzu-hustulekua
poceta sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
M %
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
3-6.dwg



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

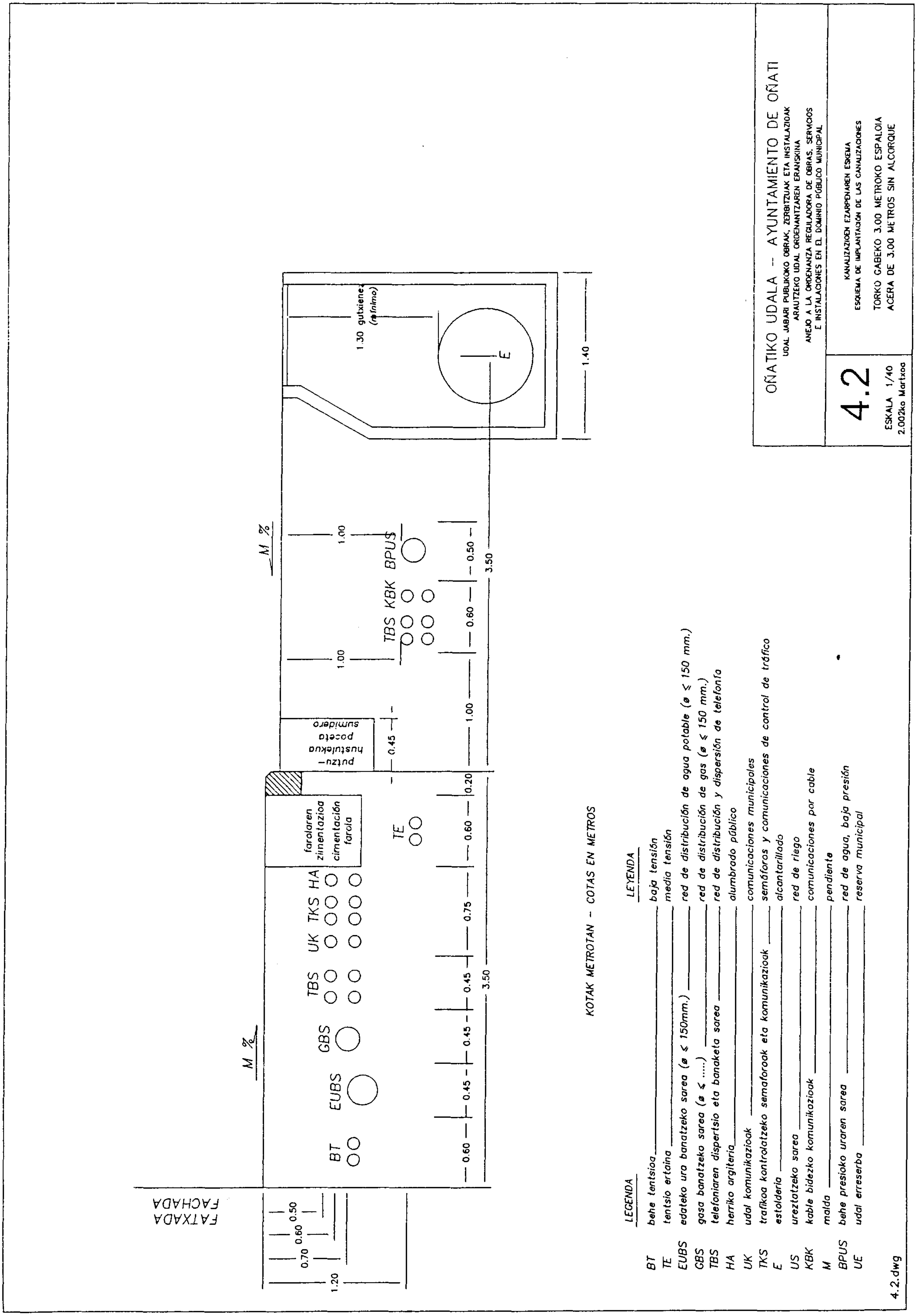
4.1.dwg

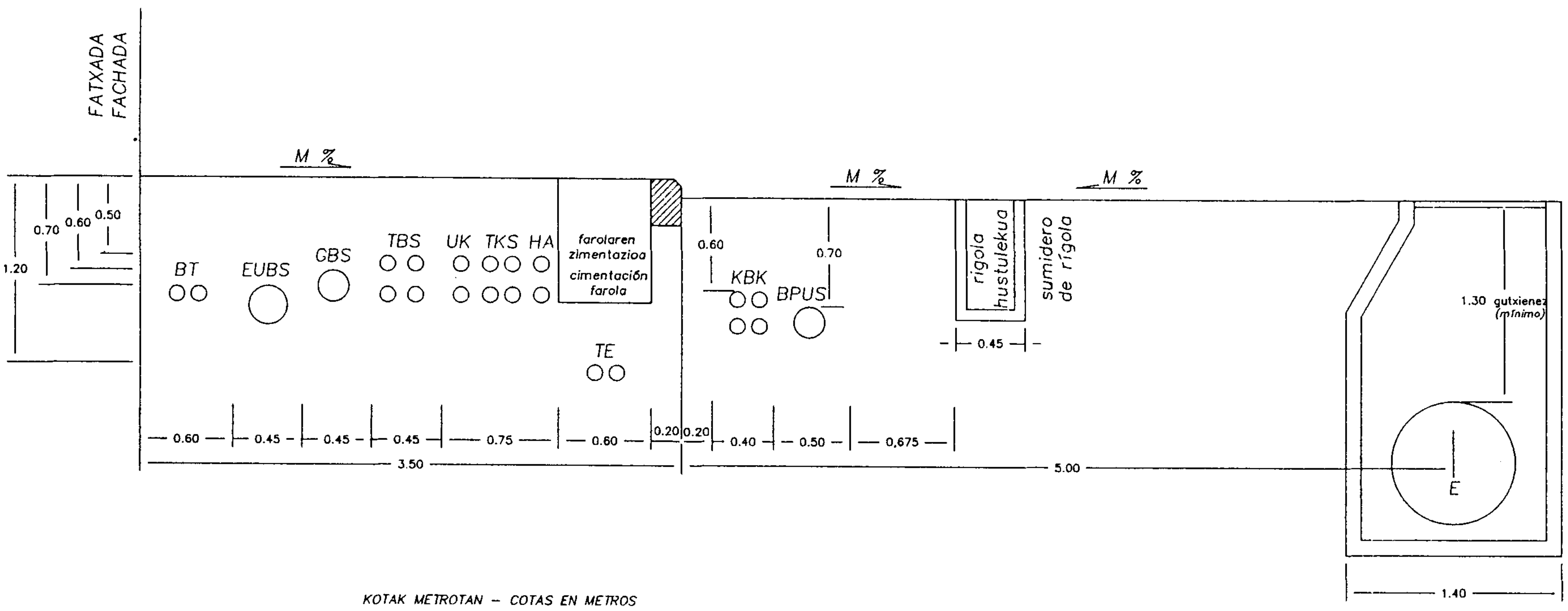
OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

4.1
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

TORKO GABEKO 3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS SIN ALCORQUE


OÑATIKO UDALA -- AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKO GABEKO 3.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.00 METROS SIN ALCORQUE
4.2
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
FATXADA
FACHADA
BT
EUBS
GBS
TBS
UK
TKS
HA
TE
TBS
KBK
BPUS
M %
farolaren zimentazioa
cimentación farola
putzu-hustuketako poceta
sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
E
1.40
1.20
0.70
0.60
0.50
0.60
0.45
0.45
0.45
0.75
0.60
0.20
0.45
1.00
1.00
0.60
0.50
1.00
3.50
3.50
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
4.2.dwg



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

4.3.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

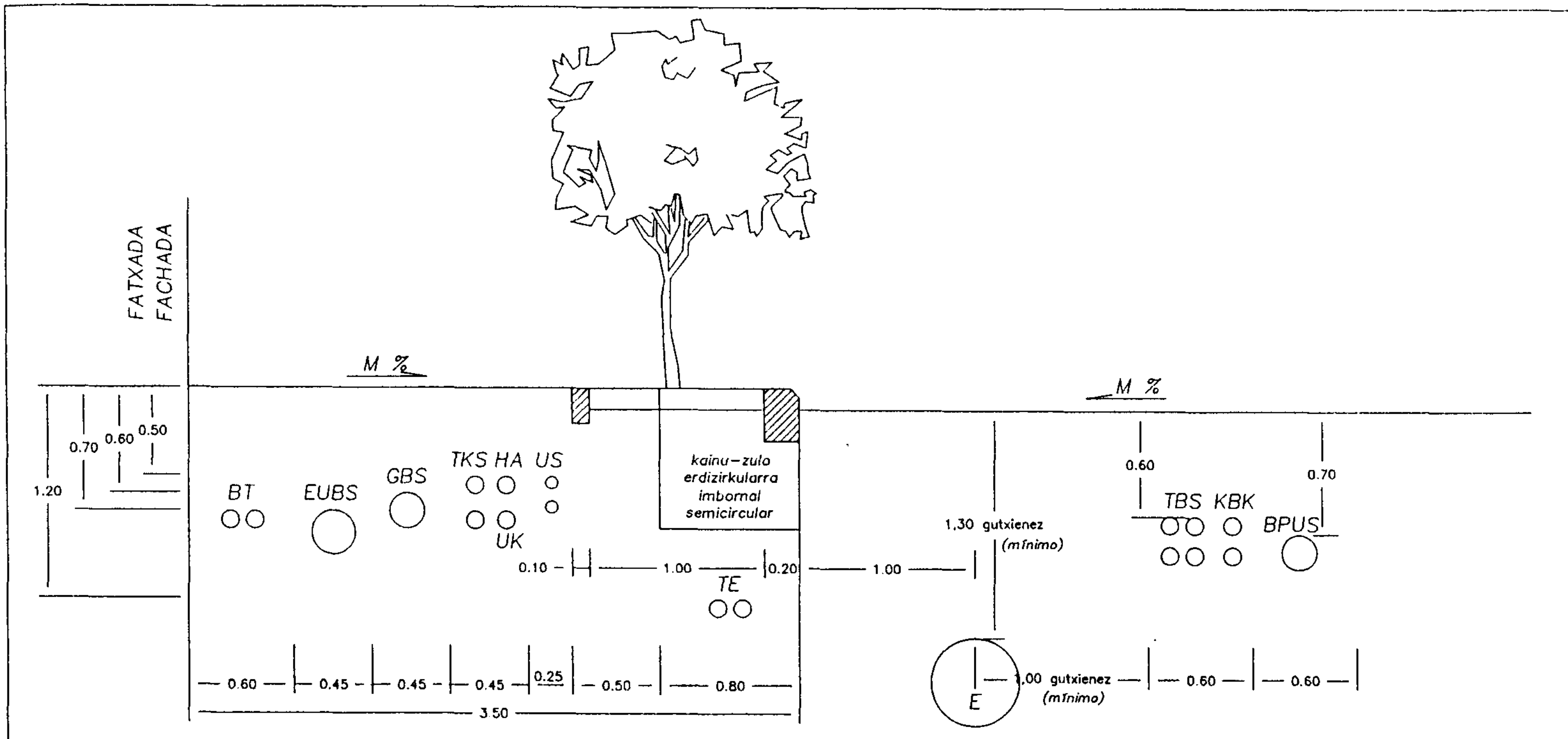
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

4.3

ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

TORKO GABEKO 3.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.50 METROS SIN ALCORQUE



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

4.4.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA

ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

4.4

ESKALA 1/40

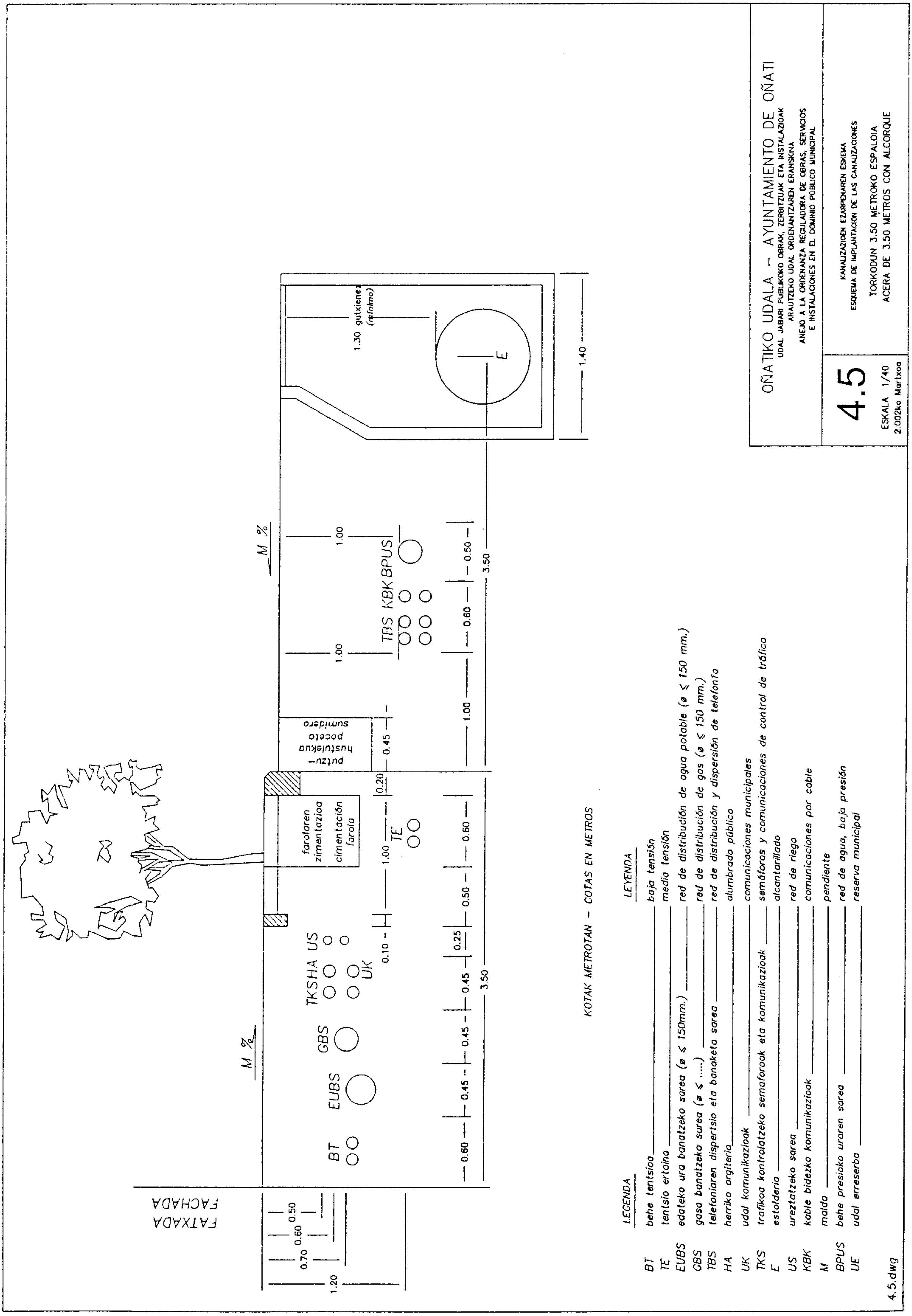
2.002ko Martxoa

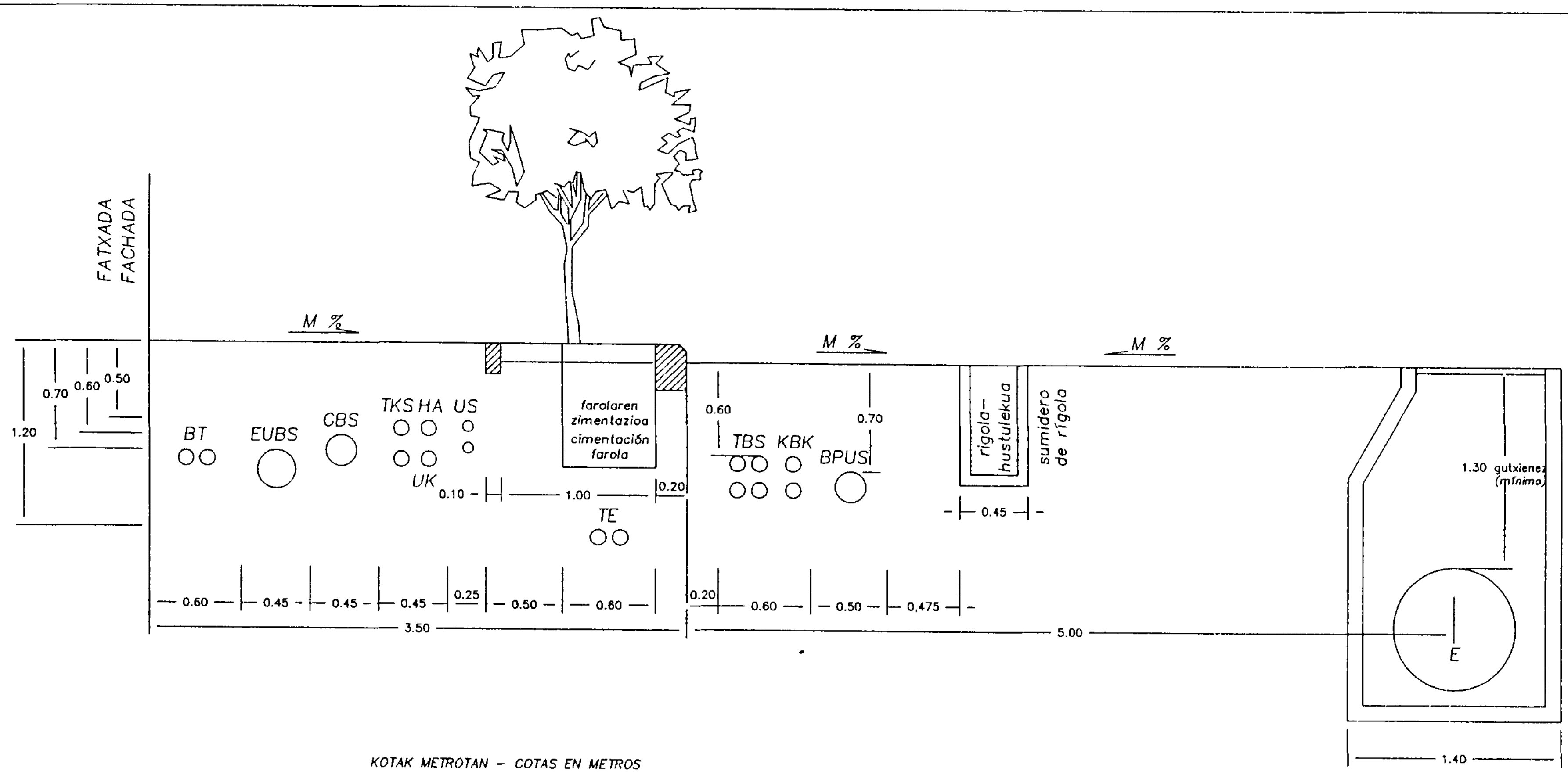
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA

ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

TORKODUN 3.50 METROKO ESPALOIA

ACERA DE 3.50 METROS CON ALCORQUE


OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
4.5
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 3.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.50 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
farolaren zimentazioa
cimentación farola
putzu-hustulekua
poceta sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
BT EUBS GBS TKS HA US UK TE TBS KBK BPUS E
M %
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
4.5.dwg



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

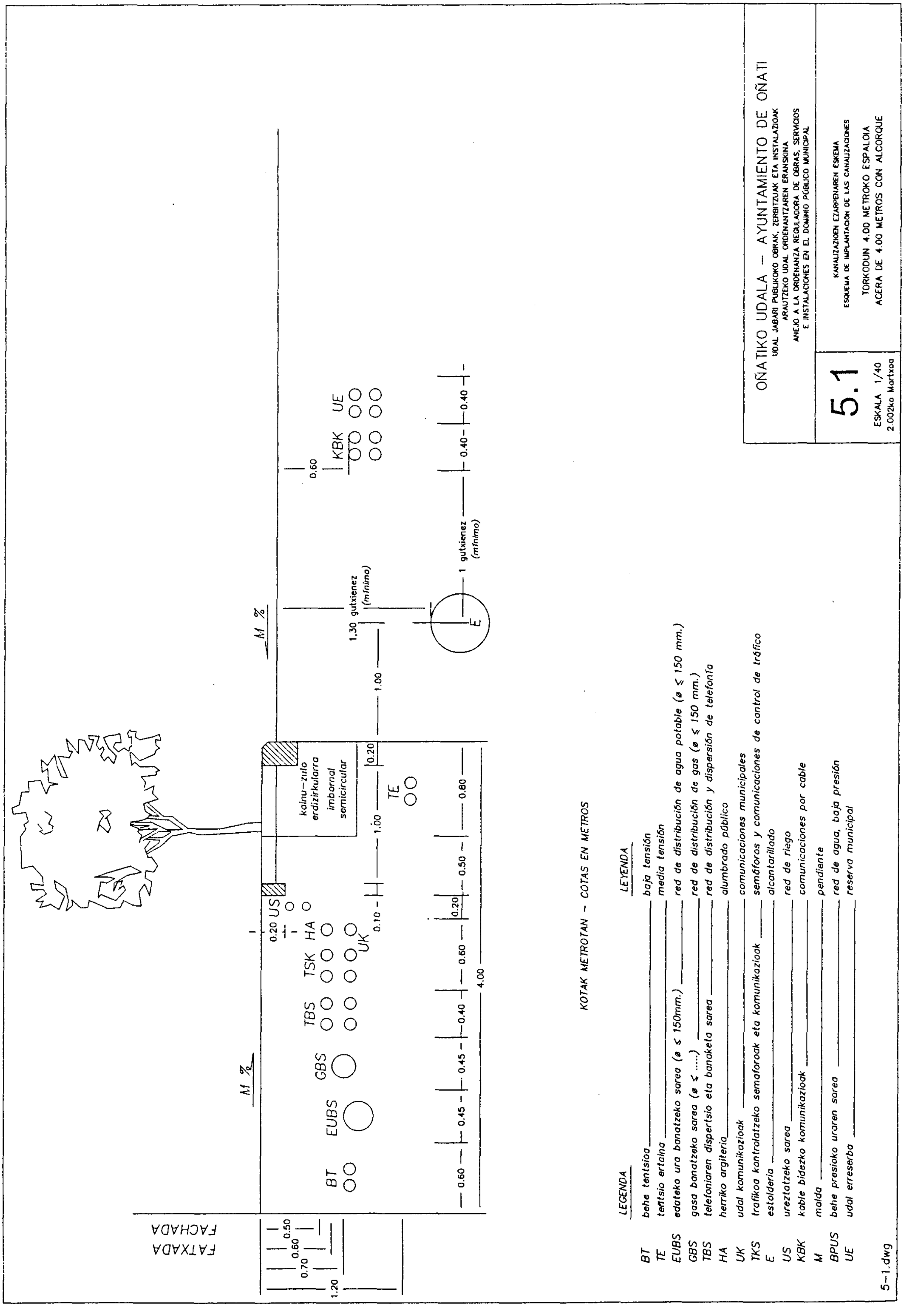
	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

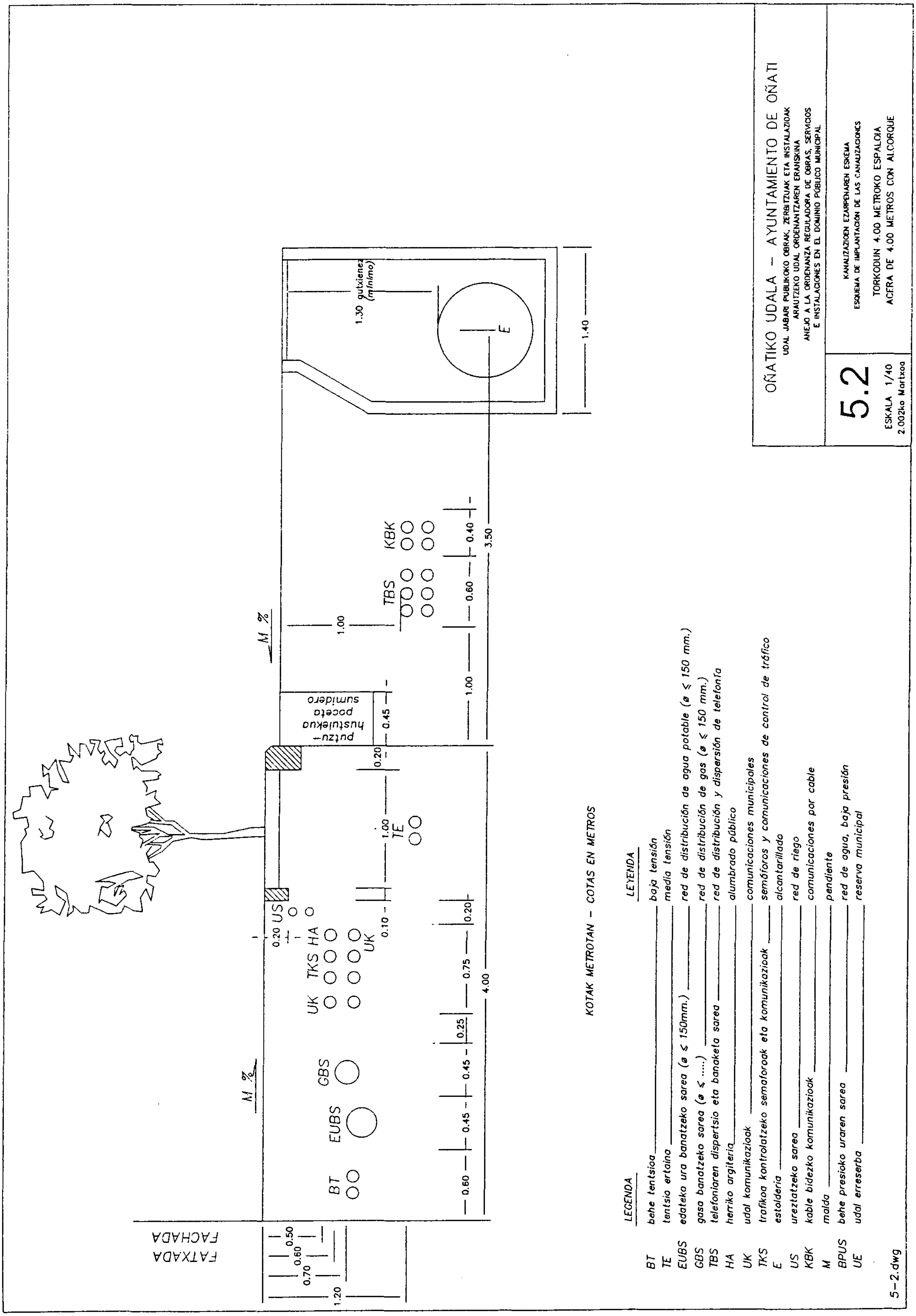
4–6.dwg

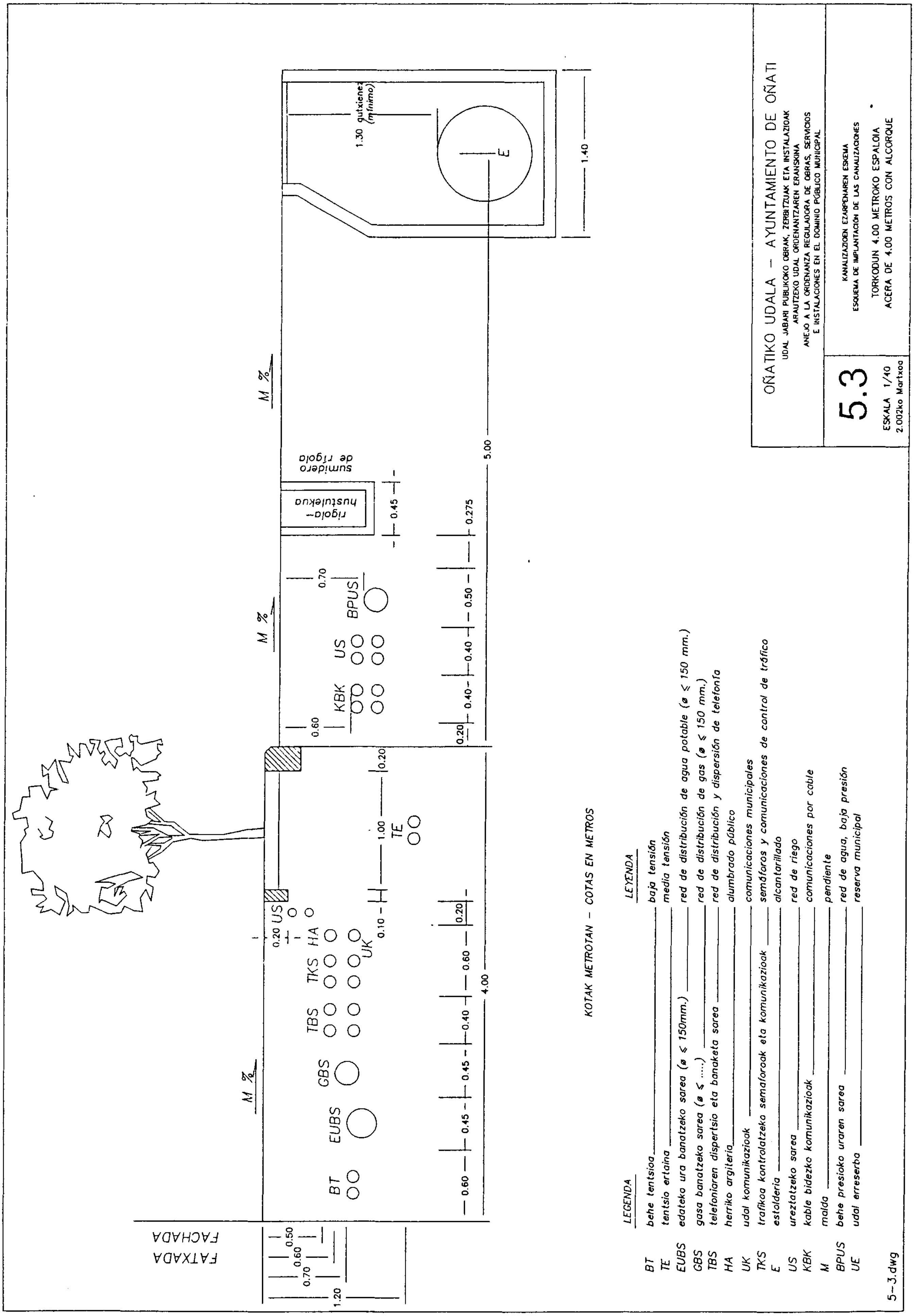
OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

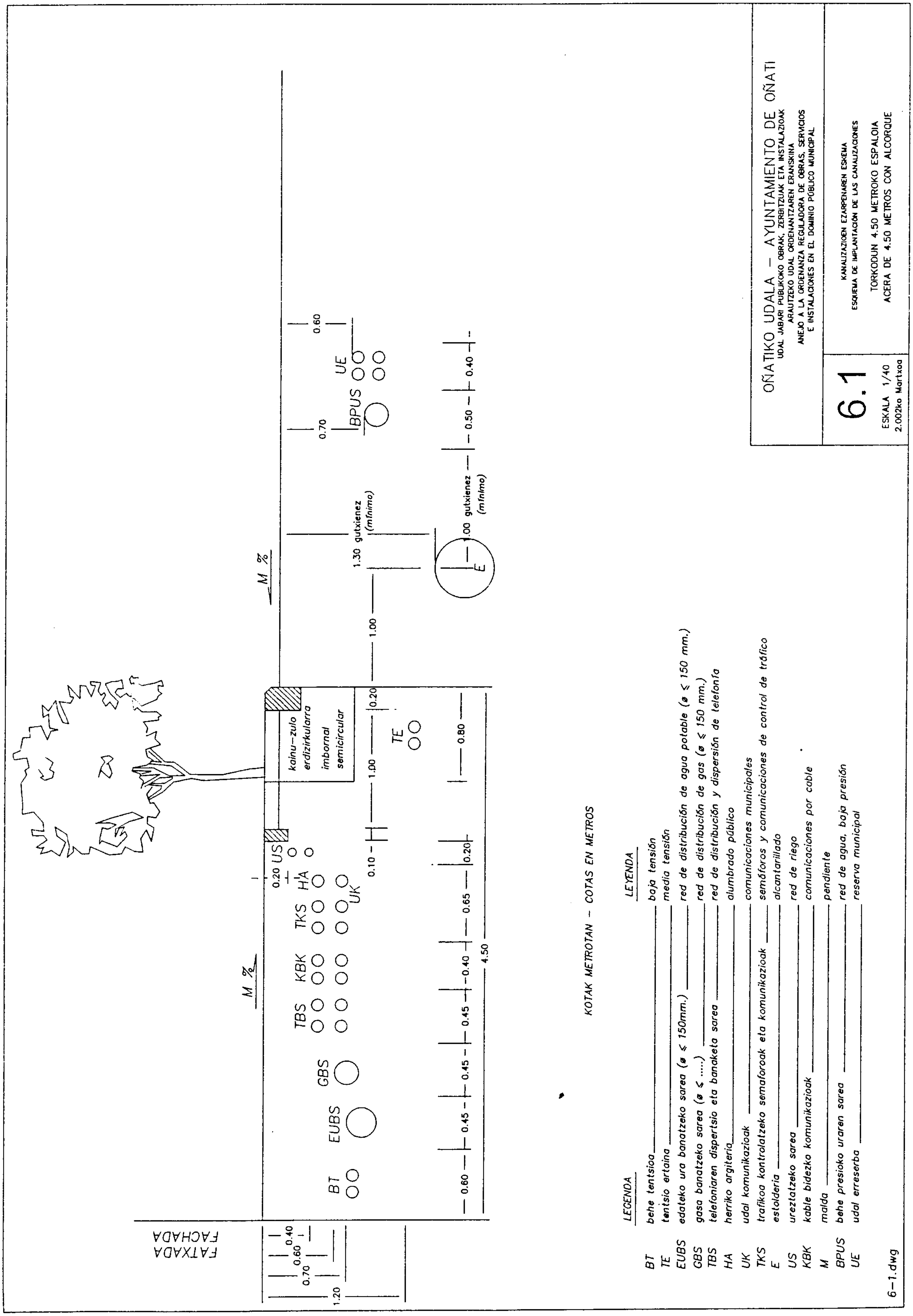
4.6
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

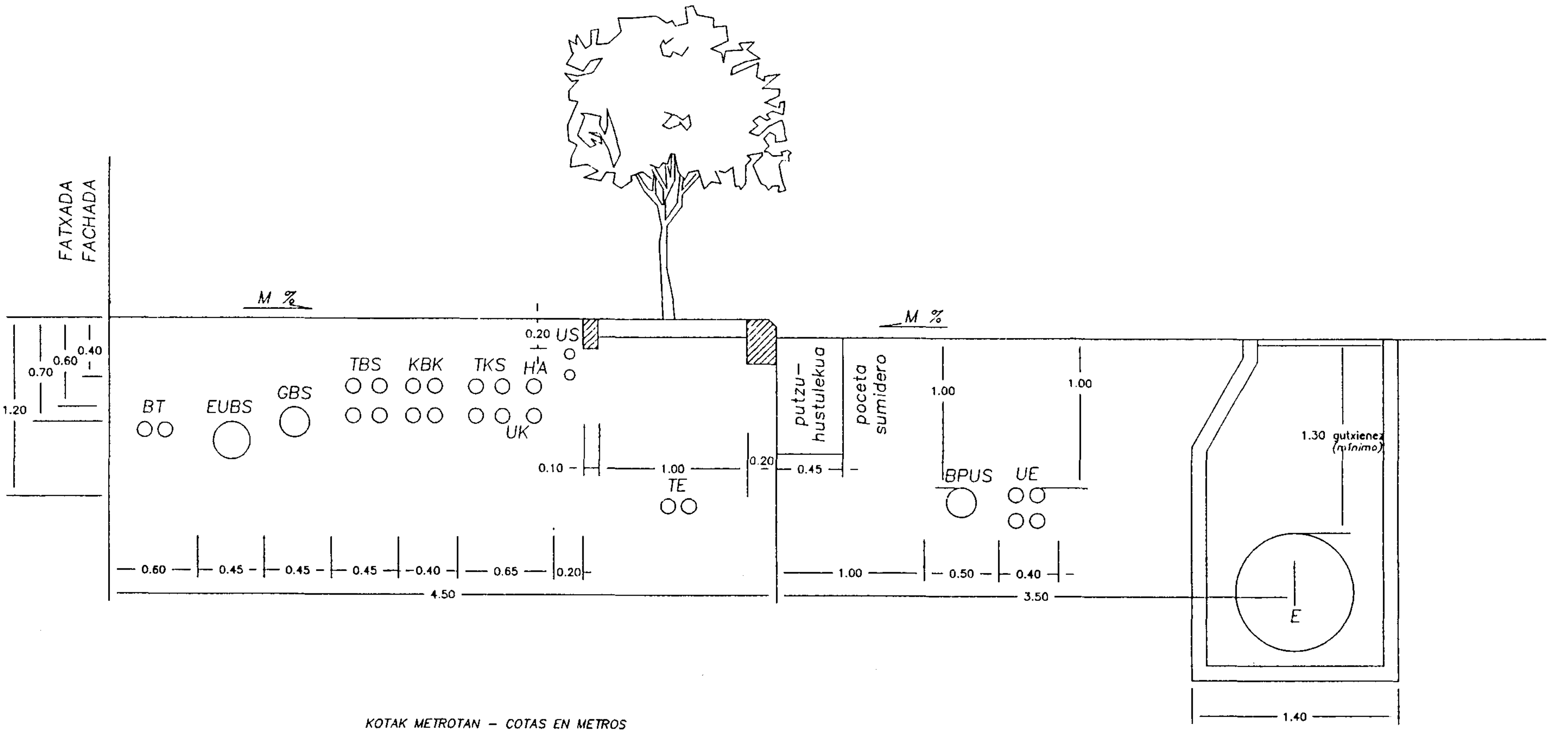
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 3.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 3.50 METROS CON ALCORQUE


FATXADA
FACHADA
1.20
0.70
0.60
0.50
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
TSK
HA
UK
US
0.20
0.10
kainu-zulo erdizirkularra
imbornal semicircular
0.20
1.00
TE
1.00
1.30 gutxienez (mínimo)
E
1 gutxienez (mínimo)
0.60
KBK
UE
0.60 — 0.45 — 0.45 — 0.40 — 0.60 — 0.20 — 0.50 — 0.80
4.00
0.40 — 0.40
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
5-1.dwg
OÑATIKO UDALA — AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
5.1
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 4.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.00 METROS CON ALCORQUE


OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK
ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS
E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
5.2
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 4.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.00 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
1.20
0.70
0.60
0.50
BT
EUBS
GBS
UK
TKS
HA
UK
US
TE
TBS
KBK
M %
M %
0.20
0.10
1.00
0.20
0.45
1.00
1.30 gutxienez (mínimo)
E
1.40
putzu-hustiekuna
poceta sumidero
0.60
0.45
0.45
0.25
0.75
0.20
4.00
1.00
0.60
0.40
3.50
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefonioaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
5-2.dwg


FATXADA
FACHADA
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
TKS
HA
US
UK
TE
KBK
BPUS
E
rigola-hustulekua
sumidero de rigola
1.30 gutxienez (mínimo)
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
5.3
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 4.00 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.00 METROS CON ALCORQUE
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
5-3.dwg


FATXADA
FACHADA
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
KBK
TKS
HA
US
UK
TE
BPUS
UE
E
kainu-zulo erdizirkularra
imbornal semicircular
1.30 gutxienez (mínimo)
1.00 gutxienez (mínimo)
0.60 0.45 0.45 0.45 0.40 0.65 0.20 0.80
4.50
0.10 1.00 0.20 1.00
0.50 0.40
0.70 0.60
0.20
1.20 0.70 0.60 0.40
KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
6–1.dwg
OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
6.1
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 4.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.50 METROS CON ALCORQUE



KOTAK METROTAN – COTAS EN METROS

	LEGENDA	LEYENDA
BT	behe tentsioa	baja tensión
TE	tentsio ertaina	media tensión
EUBS	edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)	red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS	gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)	red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS	telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea	red de distribución y dispersión de telefonía
HA	herriko argiteria	alumbrado público
UK	udal komunikazioak	comunicaciones municipales
TKS	trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak	semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E	estolderia	alcantarillado
US	ureztatzeko sarea	red de riego
KBK	kable bidezko komunikazioak	comunicaciones por cable
M	malda	pendiente
BPUS	behe presioko uraren sarea	red de agua, baja presión
UE	udal erreserba	reserva municipal

6–2.dwg

OÑATIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE OÑATI

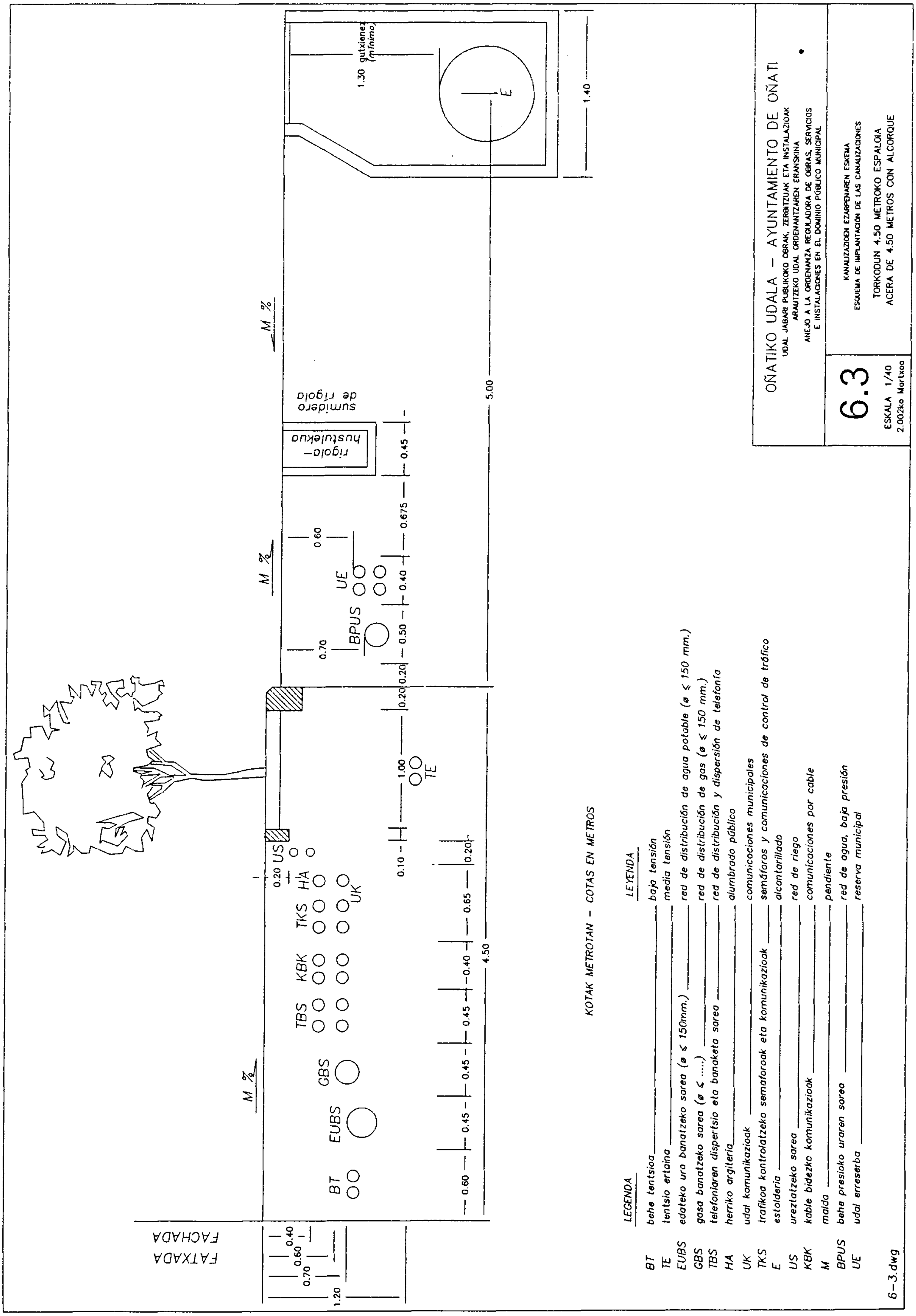
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

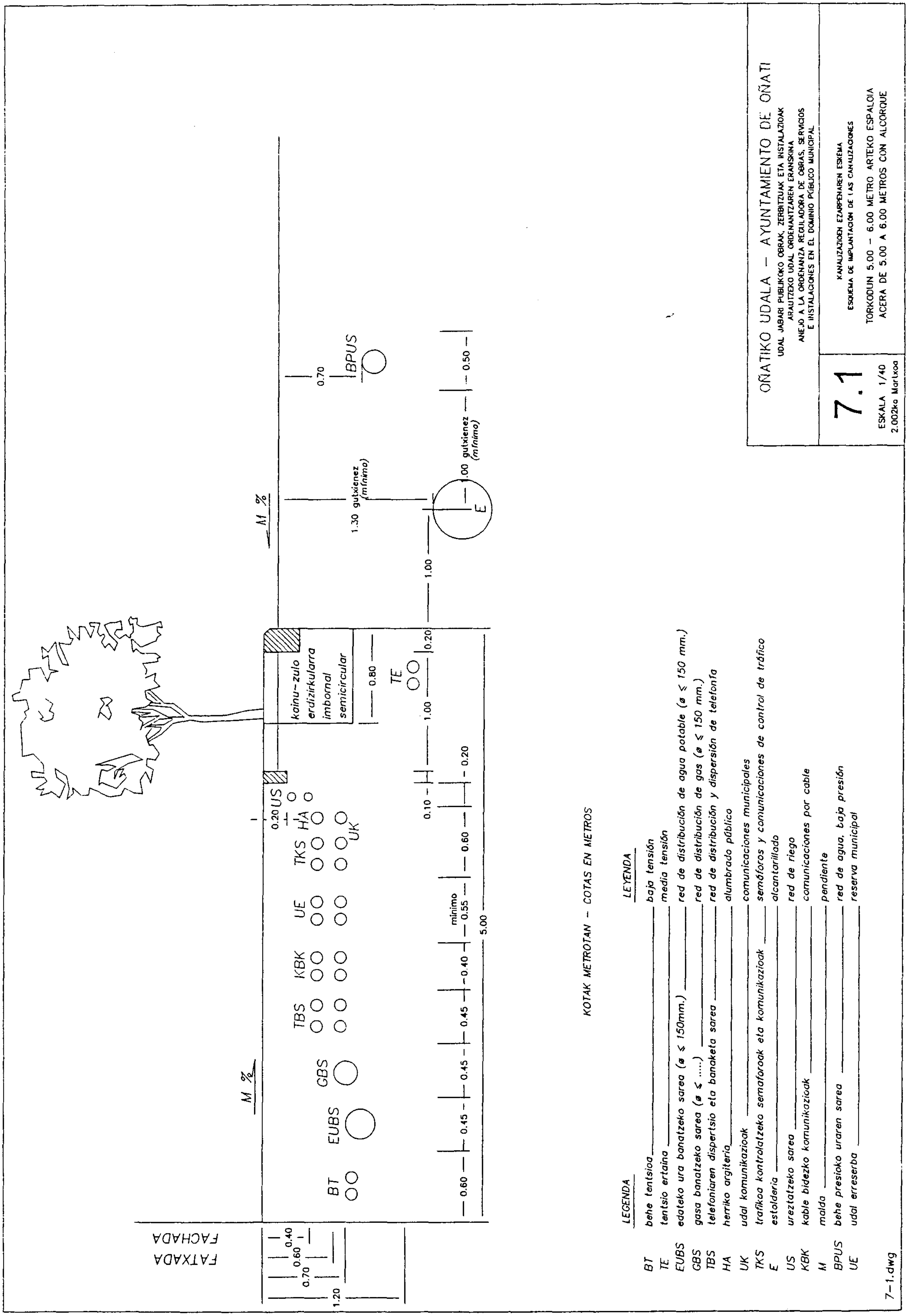
6.2

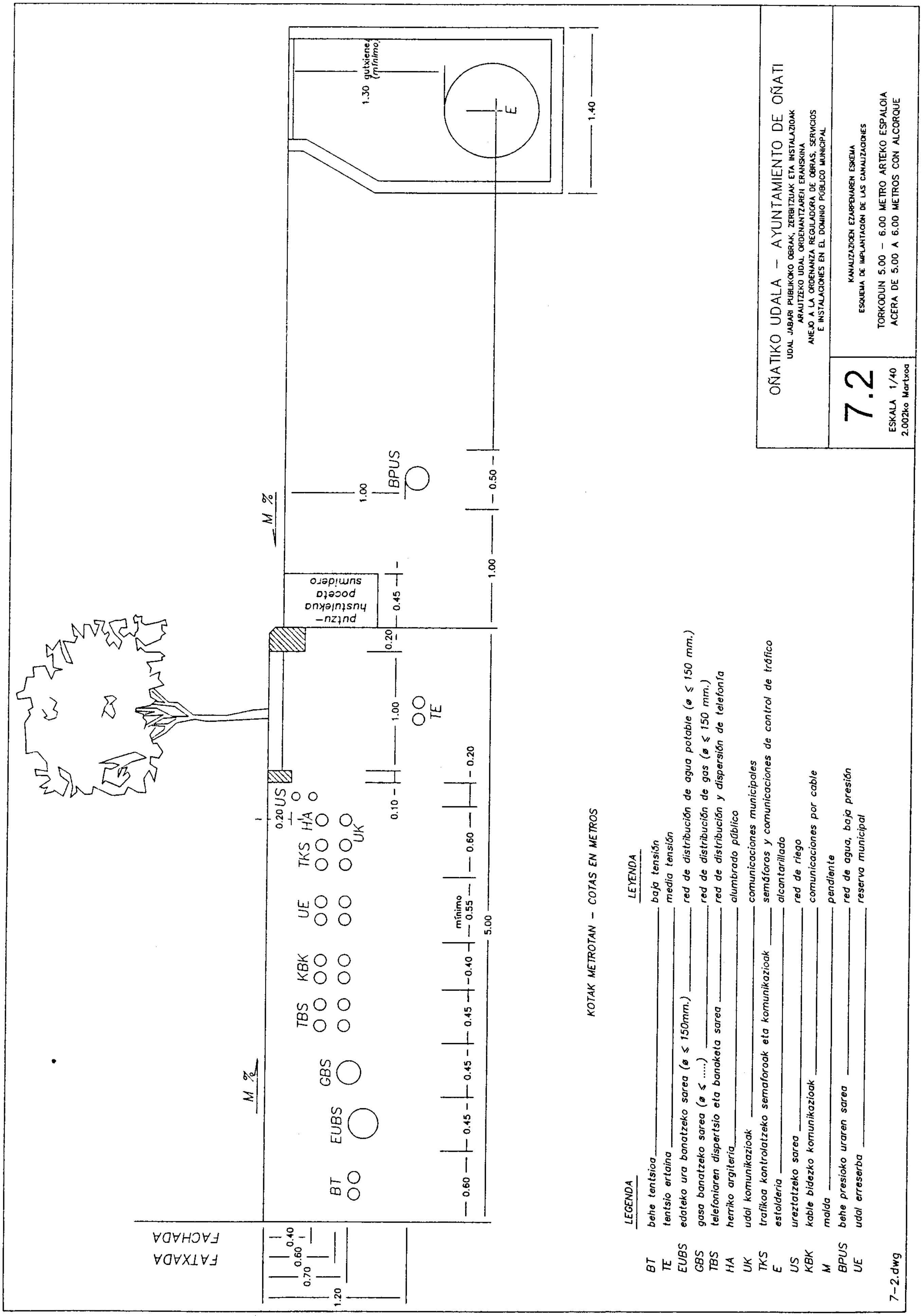
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa

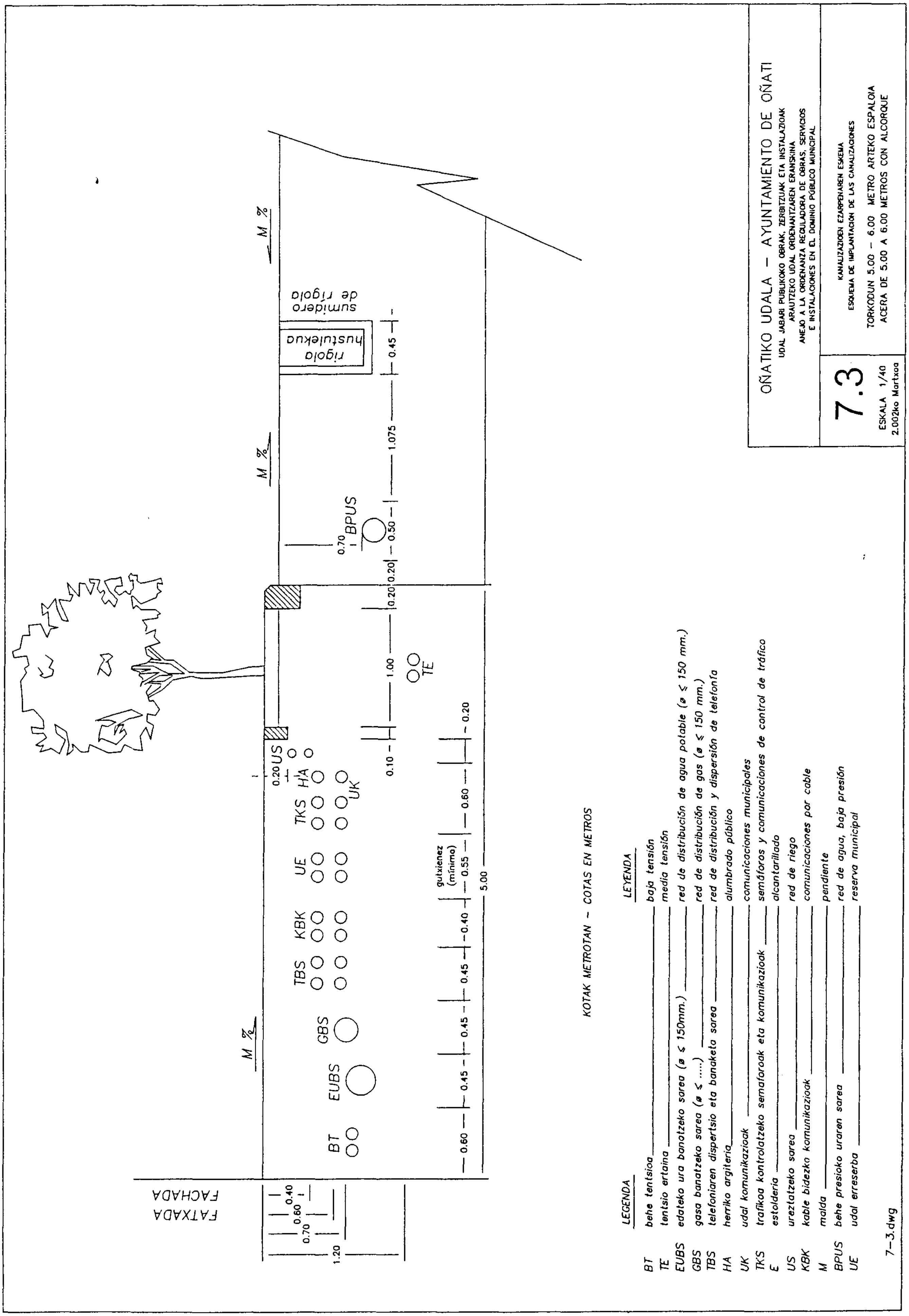
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES

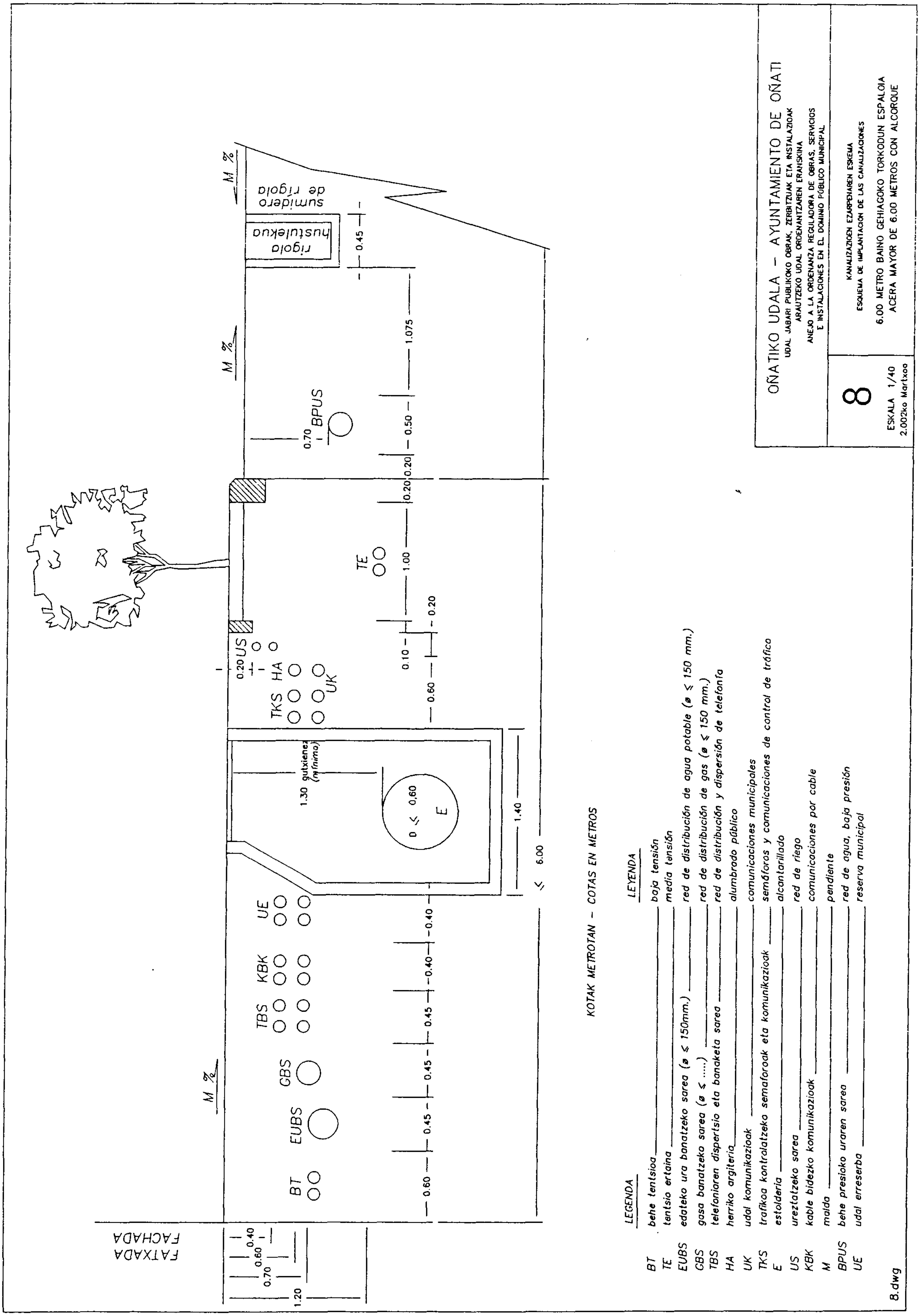
TORKODUN 4.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.50 METROS CON ALCORQUE

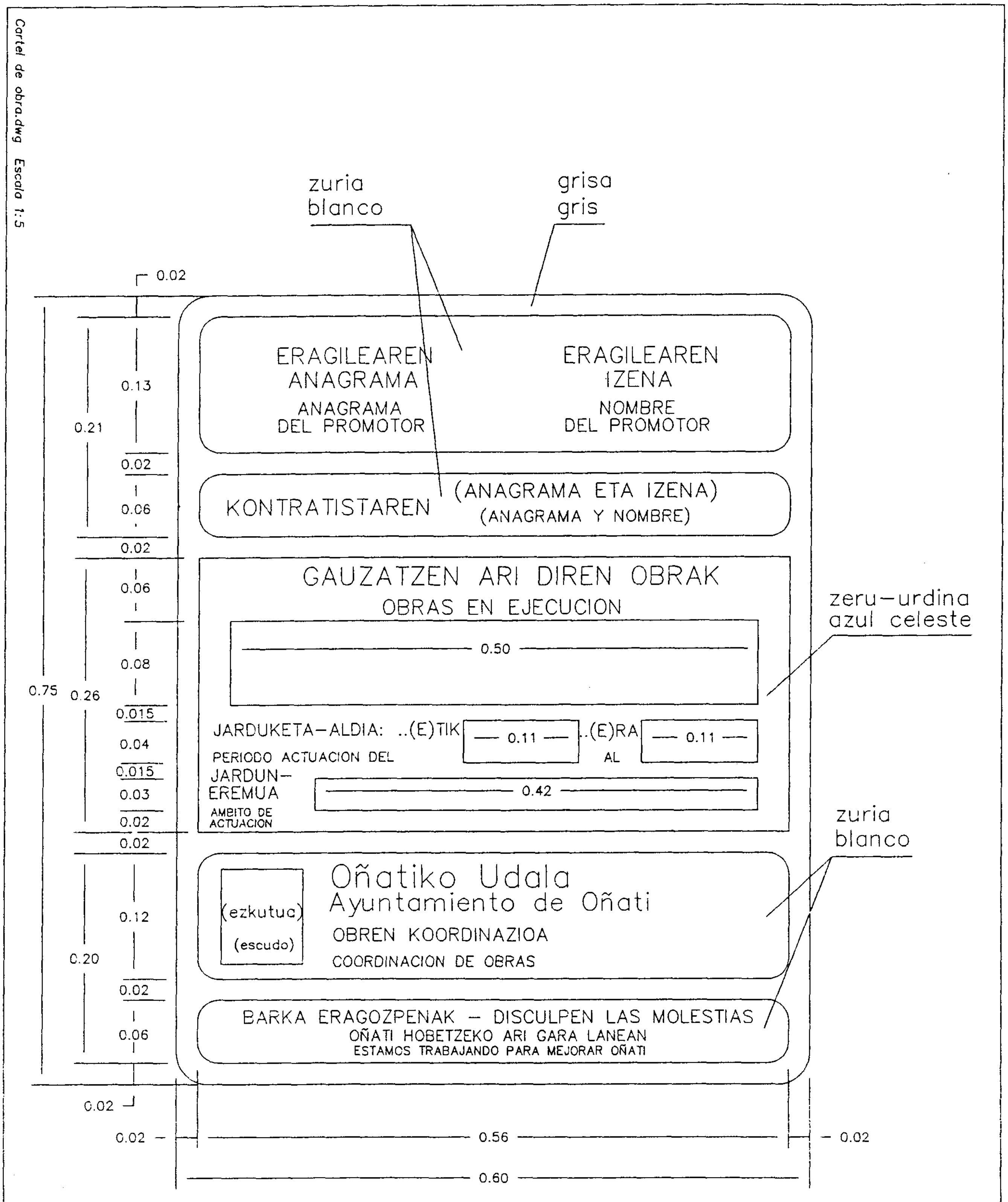

OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
6.3
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 4.50 METROKO ESPALOIA
ACERA DE 4.50 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
rigola-hustulekua
sumidero de rigola
1.30 gutxienez (mínimo)
M %
6-3.dwg


FATXADA
FACHADA
1.20
0.70
0.60
0.40
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
KBK
UE
TKS
HA
UK
US
0.20
kainu-zulo erdizirkularra
imbornal semicircular
0.80
TE
0.20
1.00
0.10
0.20
0.60
0.45
0.45
0.45
0.40
mínimo 0.55
0.60
5.00
1.00
E
1.30 gutxienez (mínimo)
1.00 gutxienez (mínimo)
0.70
BPUS
0.50
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ ....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
7-1.dwg
OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
7.1
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 5.00 - 6.00 METRO ARTEKO ESPALOIA
ACERA DE 5.00 A 6.00 METROS CON ALCORQUE


OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
7.2
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 5.00 - 6.00 METRO ARTEKO ESPALOIA
ACERA DE 5.00 A 6.00 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
1.20
0.70
0.60
0.40
BT
EUBS
GBS
TBS
KBK
UE
TKS
UK
HA
US
TE
BPUS
E
M %
putzu-hustuleku
poceta sumidero
1.30 gutxienez (mínimo)
1.40
1.00
0.60
0.45
0.45
0.45
0.40
mínimo 0.55
0.60
0.20
0.10
0.20
0.45
0.50
5.00
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
7-2.dwg


OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK
ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS
E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
7.3
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN DE LAS CANALIZACIONES
TORKODUN 5.00 - 6.00 METRO ARTEKO ESPALOIA
ACERA DE 5.00 A 6.00 METROS CON ALCORQUE
FATXADA
FACHADA
rigola hustulekua
sumidero de rígola
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
KBK
UE
TKS
HA
US
UK
TE
BPUS
gutxienez (mínimo)
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
LEYENDA
BT behe tentsioa — baja tensión
TE tentsio ertaina — media tensión
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.) — red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....) — red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
TBS telefoniaren dispertsio eta banaketa sarea — red de distribución y dispersión de telefonía
HA herriko argiteria — alumbrado público
UK udal komunikazioak — comunicaciones municipales
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak — semáforos y comunicaciones de control de tráfico
E estolderia — alcantarillado
US ureztatzeko sarea — red de riego
KBK kable bidezko komunikazioak — comunicaciones por cable
M malda — pendiente
BPUS behe presioko uraren sarea — red de agua, baja presión
UE udal erreserba — reserva municipal
7-3.dwg

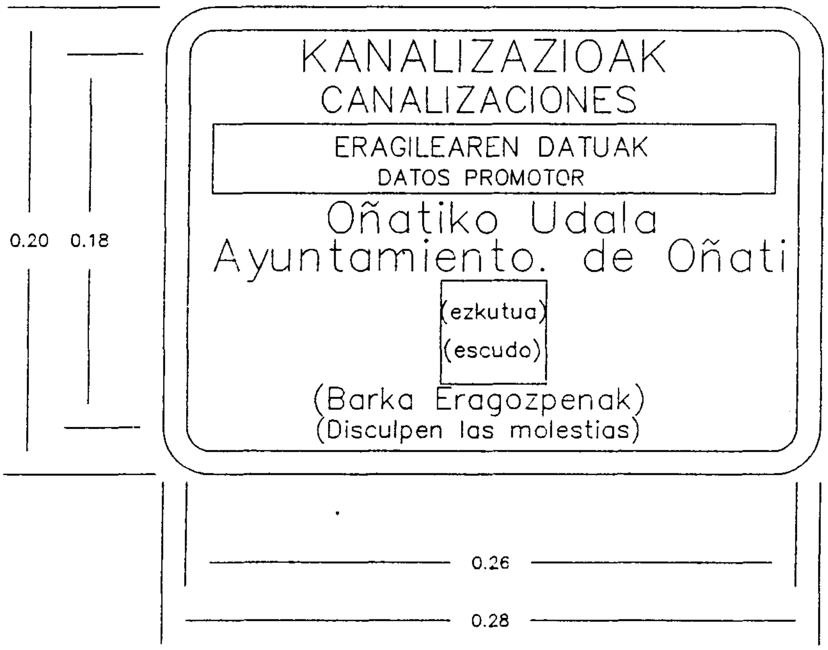

OÑATIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE OÑATI
UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZAREN ERANSKINA
ANEJO A LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
KANALIZAZIOEN EZARPENAREN ESKEMA
ESQUEMA DE IMPLANTACION DE LAS CANALIZACIONES
6.00 METRO BAINO GEHIAGOKO TORKODUN ESPALOIA
ACERA MAYOR DE 6.00 METROS CON ALCORQUE
8
ESKALA 1/40
2.002ko Martxoa
FATXADA
FACHADA
rigola hustulekua
sumidero de rigola
M %
BT
EUBS
GBS
TBS
KBK
UE
TKS
HA
US
UK
TE
BPUS
E
D ≤ 0.60
1.30 gutxienez (mínimo)
≤ 6.00
KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS
LEGENDA
BT behe tentsioa
TE tentsio ertaina
EUBS edateko ura banatzeko sarea (ø ≤ 150mm.)
GBS gasa banatzeko sarea (ø ≤ .....)
TBS telefonoaren dispertsio eta banaketa sarea
HA herriko argiteria
UK udal komunikazioak
TKS trafikoa kontrolatzeko semaforoak eta komunikazioak
E estolderia
US ureztatzeko sarea
KBK kable bidezko komunikazioak
M malda
BPUS behe presioko uraren sarea
UE udal erreserba
LEYENDA
baja tensión
media tensión
red de distribución de agua potable (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución de gas (ø ≤ 150 mm.)
red de distribución y dispersión de telefonía
alumbrado público
comunicaciones municipales
semáforos y comunicaciones de control de tráfico
alcantarillado
red de riego
comunicaciones por cable
pendiente
red de agua, baja presión
reserva municipal
8.dwg



OBRAKO KARTELA - CARTEL DE OBRA

KOTAK METROTAN - COTAS EN METROS

Cartel valla.dwg Escala 1:3



HESIETARAKO KARTELA – CARTEL PARA VALLAS

KOTAK METROS – COTAS EN METROS